

Ю. М. И. - Инвестстрой

Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды земельных участков от 15 июля 2013 года

Московская область, г. Балашиха

12 сентября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Косино-Балашиха», ИНН 7720569795, ОГРН 1067760257399, дата государственной регистрации 28.11.2006 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, КПП 772001001, адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, ул. Фрязевская, д.4, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Директора Ю.Т. Лебедьковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 5017098674, ОГРН 1135017002900, дата государственной регистрации 26.07.2013 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, КПП 501701001, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143500, Московская область, г. Истра, Охотничий проезд, д. 7, помещение 9, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Колосовой В.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельных участков от 15 июля 2013 года (далее – **«Дополнительное соглашение»** и **«Договор»** соответственно) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. В связи с прекращением залога Участков в пользу Общества с ограниченной ответственностью **«СКАЙВЕСТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД, Республика Кипр»** – исключить из текста Договора пункт 2.1.

1.2. Пункт 3.1 Договора изложить в редакции:

«3.1. Арендодатель передает Арендатору за плату Участки в аренду для целей разработки Арендатором Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, проектирования в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории объектов жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, социального, культурного и бытового назначения, благоустройства, дорог, выполнения инженерных изысканий на Участках, с правом получения технических условий на технологическое присоединение Объектов к сетям инженерных коммуникаций и необходимой разрешительной документации, за исключением Разрешения(ий) на строительство.

Арендатор не вправе выполнять на Участках любые строительные работы, вне зависимости от необходимости/отсутствия необходимости оформления любых разрешительных документов для такого строительства.»

2. В пункте 4.1 Договора слова «в срок до 01 июля 2014 года» заменить словами «в срок до 31 декабря 2014 года».

В пункте 4.1. Договора второй абзац изложить в следующей редакции:

«Не позднее 15.02.2015 года Арендатор обеспечивает выделение очередей строительства в соответствии с утвержденным Проектом межевания территории и направляет Арендодателю на утверждение План и очередность раздела Участков в соответствии с очередностью строительства. Арендодатель обязуется согласовать представленный Арендатором План и очередность раздела Участков в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Плана и очередности раздела Участков от Арендатора или в этот же срок представить мотивированный отказ от согласования Плана и очередности раздела Участков».

3. Пункт 5.1 Договора изложить в редакции:

«5.1. Участки предоставляются в аренду на срок до 28 (двадцать восьмого) февраля 2015 года.»

4. Пункт 5.3 Договора изложить в редакции:

«5.3. Изменение целей использования Участков, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, допускается по соглашению Сторон.».

5. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Дополнительного соглашения Сторонами.

7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, к отношениям Сторон применяются положения Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:

ООО «Косино-Балашиха»

Адрес: 111396, г. Москва,

ул. Фрязевская, д. 4

ИНН / КПП 7720569795/772001001

ОГРН 1067760257399

р/с 407028100220000002439

в АКБ "Абсолют Банк" (ОАО) г. Москва

к/с 30101810500000000976, БИК 044525976

Директор



Ю.Т. Лебедева



Арендатор:

ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес: 143500, Московская область, г. Истра,

Охотничий проезд, д. 7, помещение 9

ИНН/КПП 5017098674/501701001

ОГРН 1135017002900

р/с 40702810938060017393 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



В.Ю. Колосова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

50

Номер регистрационного округа

Проведена государственная регистрация

13 НОЯ 2014

Дата регистрации

50-50-15/20/2014-016

Номер регистрации

Регистратор

Федосеева В.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ



Директор
ООО "Косино-Блаженна"
Мельникова Ю.Т.

Генеральный директор
ООО "ММЧ-ИНВЕСТСТРОЙ"
Федосеева В.Ю.



Всего: 12 к Договору аренды з.у.

Управляющий проектом	Бобков А.А.	
Рук. группы тех. заказчика	Бойко Е.В.	
Нач. юридического отдела	Погорельская Д.Ю.	
Главный бухгалтер	Бахрева Е.А.	
Директор по девелопменту	Хорошков С.	