

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Московская область, г. Балашиха

«15» ноября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Косино-Балашиха», ИНН 7720569795 ОГРН 1067760257399, дата государственной регистрации 28.11.2006г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП 772001001, адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г.Москва, ул. Фрязевская, д.4, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Ю.Т. Лебедьковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр - МИЦ», ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395, дата государственной регистрации 02.12.1999г., наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата, КПП 773401001, адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр. 1А, комната 43, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Рябинского А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и их толкование

1.1. Объекты (Объект) – подлежащие созданию на Участках или Образуемых/Образованных участках в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории и утвержденной проектной документацией объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, здания, строения, в том числе здания или строения социально-культурного и бытового назначения, благоустройство, дороги). Проектирование Объектов осуществляется в соответствии с очередями застройки.

1.2. Проект планировки территории – проект планировки территории земельных участков по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи д.Павлино, утвержденный в установленном нормативными правовыми актами порядке.

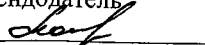
Помимо Проекта планировки территории подлежит разработке и утверждению в установленном действующим законодательством РФ порядке проект межевания территории.

Проект межевания территории подлежит разработке либо в составе Проекта планировки территории, либо как отдельный документ на усмотрение Арендатора.

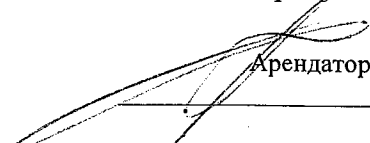
1.3. Участок-1 – земельный участок общей площадью 295 230 (двести девяносто пять тысяч двести тридцать) кв.м, с кадастровым номером 50:15:0090302:8, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи д.Павлино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – «для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей», принадлежащий на праве собственности ООО «Косино-Балашиха» (Арендодателю), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 50-АДН 789912 от 18.02.2013 г.

1.4. Участок-2 – земельный участок общей площадью 449700 (четыреста сорок девять тысяч семьсот) кв.м, с кадастровым номером 50:15:09 03 01:0001, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи д.Павлино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – «для жилищного строительства,

Арендодатель



Арендатор



строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей», принадлежащий на праве собственности ООО «Косино-Балашиха» (Арендодателю), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 50 НБН 407569 от 24.10.2007 г.

1.5. Участок-1 и Участок-2 при совместном упоминании именуются Участки (объект аренды).

1.6. **Образуемые/Образованные участки** – земельные участки, которые будут образованы в результате раздела, объединения или перераспределения земельных участков в границах Участков.

1.7. **Очередь застройки** – определяемые Сторонами в установленном настоящим Договором порядке на основании утвержденного Проекта планировки территории очередность, объем, состав и назначение возводимых Объектов на Участках.

2. Характеристики Участков

2.1. На дату подписания настоящего Договора в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены сведения об ограничении (обременении) прав на Участки: залог в пользу Общества с ограниченной ответственностью «СКАЙВЕСТ ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД», Республика Кипр.

2.2. Границы Участков описаны в кадастровых паспортах. Копии кадастровых паспортов являются Приложением № 2 к Договору.

2.3. На территории Участков отсутствуют объекты недвижимости.

3. Предмет Договора

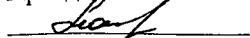
3.1. Арендодатель передает Арендатору за плату Участки в аренду для целей разработки Арендатором Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, проектирования в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории объектов жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры, социального, культурного и бытового назначения, благоустройства, дорог, с правом получения технических условий на технологическое присоединение Объектов к сетям инженерных коммуникаций и необходимой разрешительной документации, за исключением Разрешения(ий) на строительство.

Арендатор не вправе выполнять на Участках любые строительные работы, вне зависимости от необходимости/отсутствия необходимости оформления любых разрешительных документов для такого строительства.

4. Порядок взаимодействия Сторон по настоящему Договору

4.1. Арендатор в срок до 01 июля 2014 года обеспечивает утверждение уполномоченным органом местного самоуправления в отношении Участков Проекта планировки территории, предусматривающего возможность строительства на Участках Объектов площадью: жилые дома – не менее 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) кв.м; общественно-торговый центр - ориентировочно 12 000 (двенадцать тысяч) кв.м; физкультурно-оздоровительный комплекс – не менее 3 500 (три тысячи пятьсот) кв.м; отдельно стоящие гаражи - не менее 225 000 (двести двадцать пять тысяч) кв.м; детские дошкольные учреждения - ориентировочно на 965 (девятьсот шестьдесят пять) мест, общеобразовательная школа - не менее 2 630 (две тысячи шестьсот тридцать) мест; поликлиника - не менее 12 000 (двенадцать тысяч) кв.м на 400 (четыреста) посещений в смену; а также связанные с ними объекты необходимой инженерной инфраструктуры, благоустройство, дороги, объем которых определяется утвержденным

Арендодатель



Арендатор



Проектом планировки территории. Арендатор также в срок до 01 июля 2014 года обеспечивает утверждение Проекта межевания территории.

В течение 3 (трех) месяцев с даты утверждения Проекта планировки территории Арендатор обеспечивает выделение очередей строительства в соответствии с утвержденным Проектом межевания территории и направляет Арендодателю на утверждение План и очередность раздела Участков в соответствии с очередностью строительства. Арендодатель обязуется согласовать представленный Арендатором План и очередность раздела Участков в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Плана и очередности раздела Участков от Арендатора или в этот же срок представить мотивированный отказ от согласования Плана и очередности раздела Участков.

Арендатор в соответствии с утвержденным Арендодателем Планом и очередностью раздела Участков обеспечивает раздел Участков. Арендодатель предоставляет Арендатору необходимые для этого полномочия (доверенность), включая полномочия на постановку и снятие земельных участков на кадастровый учет, а также документы, перечень которых представлен Арендатором, необходимые для осуществления раздела и постановки на кадастровый учет Образованных участков.

Арендодатель в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты получения от Арендатора кадастровых паспортов на Образованные участки обеспечивает государственную регистрацию права собственности Арендодателя на Образованные участки.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Арендодателя на Образованные участки Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении предмета аренды в связи с образованием новых земельных участков из состава Участков, устанавливающее стоимость и срок аренды каждого Образованного участка в пределах стоимости и срока аренды, установленных настоящим Договором.

5. Условия арендных отношений

5.1. Участки предоставляются в аренду на срок 15 (пятнадцать) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

5.2. Участки предоставляются в аренду для целей, предусмотренных п.3.1. настоящего Договора.

5.3. Изменение целей использования Участков, указанных в п.3.1. настоящего Договора, не допускается.

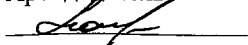
5.4. Участки подлежат предоставлению Арендатору в состоянии, пригодном для целей использования, изложенных в п.3.1 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель подтверждает, что передаваемые Участки в споре или под арестом не состоят и полностью пригодны для использования их Арендатором в предоставленных целях (п.3.1. настоящего Договора).

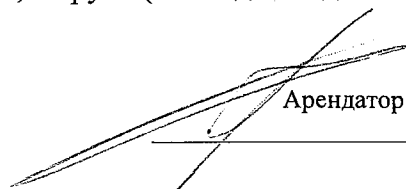
5.6. В течение срока аренды Арендодатель не вправе передавать Участки и/или Образуемые участки во владение и пользование кому-либо, кроме Арендатора. Арендатор не вправе передавать Участки и/или Образуемые участки в субаренду. Арендатор гарантирует, что в период действия настоящего Договора право аренды не будет уступлено, обременено залогом, в том числе в силу закона, передано в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующих обществ, обременено иными обязательствами перед третьими лицами. Арендатор гарантирует, что в период действия настоящего Договора Арендатором не будут заключены договоры, предметом которых будет являться инвестирование таким привлеченным лицом денежных средств, в результате чего такой инвестор приобретет право на какую-либо площадь Объекта.

5.7. Арендная плата за Участок-1 составляет 409 314,62 руб. (четыреста девять тысяч триста четырнадцать рублей 62 копейки), в т.ч. НДС 18% - 62 437,82 руб. (шестьдесят две тысячи четыреста тридцать семь рублей 82 копейки) в месяц.

Арендодатель



Арендатор



Арендная плата за Участок-2 составляет 623 475,88 руб. (шестьсот двадцать три тысячи четыреста семьдесят пять рублей 88 копеек), в т.ч. НДС 18% - 95 106,49 руб. (девятьсот пять тысяч сто шесть рублей 49 копеек) в месяц.

Арендная плата подлежит изменению в случае изменения размера подлежащего уплате Арендодателем земельного налога за Участки (Образованные участки) на величину, равную такому изменению. В указанном случае Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление с приложением документов, подтверждающих изменение размера земельного налога, и размер арендной платы является измененным с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендатор обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения любого первого договора, предметом которого будет разработка проектной документации в отношении Участков в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, уведомить о заключении указанного договора в письменном виде Арендодателя.

Настоящим Арендатор уведомлен об увеличении установленного настоящим пунктом размера арендной платы в 2 (два) раза с момента заключения любого из указанных договоров или с момента передачи прав собственности на Участки Арендодателем любому третьему лицу в силу ст.396 НК РФ (в связи с применением коэффициента 2), при условии соблюдения Арендодателем порядка уведомления Арендатора об изменении размера арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом, и в случае, если новым собственником земельного участка уплачивается земельный налог с применением коэффициента 2.

5.8. После раздела Участков Арендатор уплачивает арендную плату за каждый Образуемый участок в отдельности, пропорционально его площади.

5.9. Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участков Арендатору, что подтверждается Актом приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

Арендная плата, указанная в п. 5.7. Договора, уплачивается Арендатором ежеквартально авансом, не позднее 10 (десятого) числа первого месяца оплачиваемого квартала.

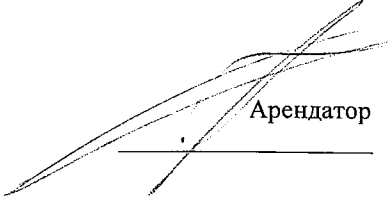
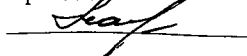
5.10. Арендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 13 Договора, или на иной счет по письменному указанию Арендодателя. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6. Раздел Участков

6.1. Раздел Участков производится в соответствии с Планом и очередностью раздела Участков, согласованным Сторонами на основании Проекта межевания территории, (п.4.1.Договора). Выполнение работ по межеванию и постановку на кадастровый учет получившихся после межевания Образуемых участков осуществляет Арендатор, при этом Арендодатель обязан в срок не позднее чем 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения соответствующего обращения (заявки) Арендатора предоставить Арендатору все указанные им документы, необходимые для раздела, а также выраженные в доверенности (доверенностях) полномочия на проведение межевания Участков с правом постановки вновь Образованных участков на кадастровый учет.

6.2. Для проведения процедуры раздела Арендатор в соответствии с утвержденным Арендодателем Планом и очередностью раздела Участков направляет Арендодателю обращение (заявку) о разделе, в которой должно содержаться описание местоположения границ Образуемых участков в текстовом и графическом виде. Заявка Арендатора не может содержать требование, противоречащее утвержденному Плану и очередности раздела Участков, об образовании участков меньше минимального размера или с иными нарушениями требований, предъявляемых к земельным участкам.

Арендодатель



Арендатор

6.3. Арендодатель обязан в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты получения от Арендатора Кадастровых паспортов на Образованные участки обеспечить государственную регистрацию права собственности Арендодателя на Образованные участки.

6.4. Стороны обязуются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Арендодателя на Образованные участки подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении предмета аренды, с тем чтобы все условия настоящего Договора действовали в отношении Образованных участков.

6.5. Стороны обязуются в 5-дневный срок после подписания дополнительного соглашения обратиться за государственной регистрацией указанного дополнительного соглашения.

7. Обязанности Арендодателя по Договору

Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Участки Арендатору в аренду в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 3.1. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора. Передача Участков оформляется Актом приема-передачи (Приложение № 1 к Договору), в котором указывается дата передачи и состояние Участков на момент передачи.

На момент подписания настоящего Договора Арендатор ознакомлен с состоянием Участков и подтверждает их пригодность для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора представить в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним пакет документов, необходимый и достаточный для государственной регистрации Договора и права аренды, либо предоставить Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации Договора и права аренды, включая соответствующие полномочия, выраженные в доверенности (доверенностях).

7.3. В случае приостановки государственной регистрации Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней устранить возникшие для регистрации Договора препятствия, в том числе представить дополнительные документы, внести изменения в условия Договора, совершить иные необходимые юридически значимые действия.

8. Обязанности Арендатора по Договору

Арендатор обязуется:

8.1. Принять Участки по Акту приема-передачи (Приложение №1 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации Договора в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 3.1. Договора.

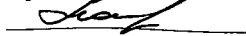
8.2. Использовать Участки исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 3.1. Договора.

Арендатор обязуется обеспечить незамедлительное устранение аварийных ситуаций в случае их возникновения на Участках (Образованных участках). Содержать Участки (Образованные участки) и прилегающую территорию в надлежащем состоянии, обеспечить уборку и вывоз мусора и иных отходов.

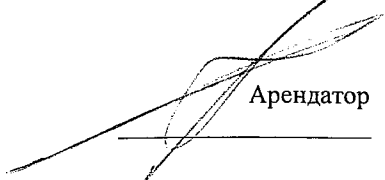
8.3. Вносить арендную плату за Участки (Образованные участки) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

8.4. Беспрепятственно допускать на Участки (Образованные участки) представителей Арендодателя. При этом Арендодатель обязан не позднее чем за 1 (один) рабочий день уведомить Арендатора о времени посещения Участков. Плановые посещения могут

Арендодатель



Арендатор



осуществляться в рабочие дни с 10 до 19 часов. А в случае возникновения аварийной или иной чрезвычайной ситуации – без предварительного уведомления Арендатора в любое время.

8.5. Устранять нарушения условий настоящего Договора в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней с момента направления Арендодателем соответствующей претензии.

8.6. В случае причинения ущерба Участкам (Образованным участкам) возместить его в полном объеме Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

8.7. В случае взыскания с Арендодателя уполномоченными государственными органами штрафных санкций за нарушения, допущенные Арендатором в процессе осуществления им своей деятельности и/или в случае неисполнения предписаний, возместить Арендодателю в десятидневный срок понесенные им в связи с этим расходы вне зависимости от того, добровольно или принудительно было исполнено соответствующее решение государственного органа. В установленные уполномоченным органом сроки исполнять предписания таких органов, в том числе предписания об устранении нарушений.

8.8. По окончании срока действия настоящего Договора освободить объект аренды и вернуть его Арендодателю не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия настоящего Договора, по акту в том же состоянии, в котором объект аренды был получен Арендатором. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в любом порядке освобождение и возврат объекта аренды Арендодателю должны быть осуществлены не позднее 7 (семи) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора.

При возврате Арендодателю объекта аренды самостоятельно ликвидировать либо оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования расходы Арендодателя по ликвидации выявленных недостатков, ухудшивших состояние объекта аренды по сравнению с его состоянием, зафиксированным в Акте приема-передачи, подписанном при его сдаче в аренду.

8.9. Незамедлительно уведомить Арендодателя в письменной форме о смене своего местонахождения, указанного в учредительных документах, или фактического адреса либо изменении своих банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

8.10. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора представить в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним пакет документов, необходимый и достаточный для государственной регистрации Договора и права аренды.

8.11. В случае приостановки государственной регистрации Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней устранить возникшие для регистрации Договора препятствия, в том числе представить дополнительные документы, внести изменения в условия Договора, совершить иные необходимые юридически значимые действия.

9. Изменение и расторжение Договора. Ответственность Сторон

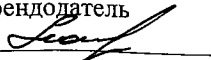
9.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору составляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок с момента получения письменного уведомления и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

9.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

9.3.1. Участки (Образованные участки) используются с нарушением цели их предоставления (нецелевое использование), указанной в п.3.1. настоящего Соглашения.

Арендодатель



Арендатор



9.3.2. В случае нарушения Арендатором любой из гарантий, указанных в п.5.6. настоящего Договора.

9.3.3. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.3.4. В случае существенного ухудшения Арендатором состояния Участков, под которым понимается использование земли способами, приводящими к существенному ухудшению экологической обстановки, выявление уполномоченными органами нарушений, допущенных Арендатором в области земельного и/или градостроительного и/или природоохранного законодательства.

9.3.5. В случае если уполномоченному представителю Арендодателя не будет предоставлен доступ на Участки (Образованные участки) в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.4. В случаях расторжения настоящего Договора по причинам, за которые отвечает Арендатор, в том числе в случаях, предусмотренных п.9.3. Договора, все расходы, понесенные Арендатором в период действия настоящего Договора, в том числе связанные с нарушением принятых на себя обязательств (возведение объектов в результате нецелевого использования Участков/Образованных участков, снос самовольных построек, обременение и все прочие понесенные Арендатором расходы), не подлежат возмещению Арендодателем, осуществляются за счет и силами Арендатора.

9.5. В случае одностороннего внесудебного отказа от Договора по инициативе одной из Сторон Договор считается расторгнутым по истечении 5 (Пяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления другой Стороной способом, предусмотренным п.11.8. настоящего Договора.

9.6. Ответственность Сторон:

9.6.1. При нарушении Арендатором срока уплаты арендной платы или неисполнении обязанности, предусмотренной абз.4 п. 5.7 настоящего Договора, Арендатор компенсирует Арендодателю в полном объеме реальный ущерб, вызванный несвоевременной/неполной оплатой Арендодателем соответствующего платежа в виде начисленных пени/штрафов за несвоевременную/неполную оплату земельного налога за Участки (Образованные участки).

9.6.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных п.3.1.и/или 5.3. и/или п.5.6. настоящего Договора, Арендодатель вправе помимо одностороннего внесудебного отказа от настоящего Договора требовать уплаты Арендатором штрафа в размере, эквивалентном сумме 200000 (Двести тысяч) долларов США по курсу ЦБ РФ на день платежа, за каждый случай нарушения, а также приведения Участков (Образованных участков) в первоначальное состояние (устранения допущенных нарушений) или компенсации реального ущерба.

9.6.3. Реальный ущерб, причиненный Арендатором Арендодателю, в том числе в связи с расторжением настоящего Договора, возмещается Арендатором в полном объеме.

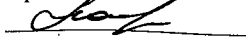
10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

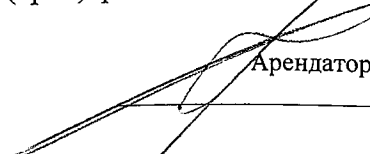
10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства и события, возникновение которых не зависело от воли Сторон и которые существенно влияют на целесообразность исполнения Договора.

10.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента

Арендодатель



Арендатор



наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем. Факты, изложенные в уведомлении о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должны быть подтверждены компетентным органом или организацией.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в указанный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев, Договор может быть расторгнут решением суда по иску одной из Сторон без уплаты штрафов и (или) неустоек и при условии принятия всех возможных мер по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

10.5. Обязанность доказывать действие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей обязательства, принятые на себя по Договору.

11. Прочие условия

11.1. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы, при этом необходимым является соблюдение претензионного порядка, срок ожидания ответа на претензию – 20 (Двадцать) календарных дней.

11.2. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

11.3. Договор заключен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

11.4. Все дополнения и приложения к Договору действительны в случае исполнения их в письменном виде и подписания Сторонами и государственной регистрации.

11.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских и других реквизитов, необходимых для осуществления расчетов и взаимодействия между ними, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

11.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.7. Недействительность какого-либо положения настоящего Договора не влечет недействительность иных положений настоящего Договора.

11.8. Все письменные обращения (уведомления, письма, запросы, акты и пр.), которые должны либо могут быть направлены в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть исполнены в письменном виде, подписаны уполномоченным представителем Стороны-отправителя и могут быть направлены в адрес Стороны-получателя одним из следующих способов, при этом уведомление будет считаться полученным:

- доставкой курьером Стороны-отправителя – в день приема уведомления Стороной-получателем у курьера с отметкой Стороны-получателя о получении;

- ценными письмами с уведомлением о вручении и описью вложения – в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Договоре адресу, либо в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом, удостоверения работником почтовой службы факта отсутствия адресата по указанному адресу, либо возврата отправления в связи с истечением срока хранения.

11.9. Письменные сообщения, высылаемые в адрес Арендодателя, подлежат направлению по адресу: 111396, г.Москва, ул. Фрязевская, д.4.

Арендодатель



Арендатор

11.10. Письменные сообщения, высылаемые в адрес Арендатора, подлежат направлению по адресу: 123592, г.Москва, ул.Кулакова, д.20, стр.1А, комната 43.

11.11. Арендатор по истечении срока настоящего Договора не имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Участков (Образованных участков) на новый срок.

12. Приложения к Договору

12.1. Форма Акта приема-передачи Участков.

12.2. Копии кадастровых паспортов (выписок) в отношении Участков.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель
ООО «Косино-Балашиха»

Юридический адрес: 111396, г.Москва,
ул. Фрязевская, д.4

Фактический адрес: 111396 г.Москва,
ул. Фрязевская, д.4

ИНН / КПП 7720569795/772001001
ОГРН 1067760257399
р/с 40701810692000270428
в ГПБ (ОАО) г.Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

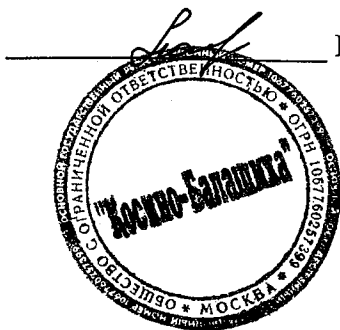
Арендатор
ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ»

Юридический адрес: 123592, г.Москва,
ул.Кулакова, д.20, стр.1А, комната 43.

Фактический адрес: 123592, г.Москва,
ул.Кулакова, д.20, стр.1А, комната 43

ИНН/КПП 7702271396/773401001
ОГРН 1037739460395
р/с 40702810901777139241
в Московский филиал
ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г.Москва
к/с 30101810400000000177
БИК 044585177

Директор

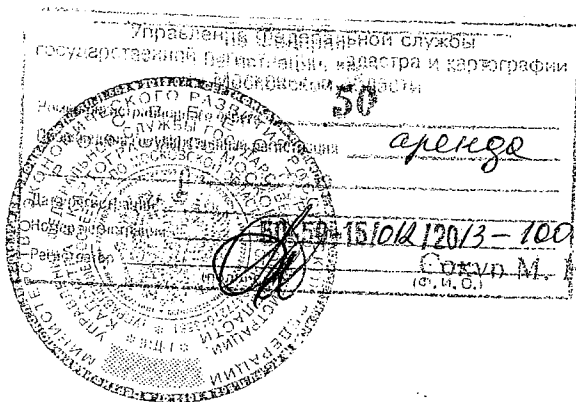


Ю.Т. Лебедькова

Генеральный директор



А.М. Рябинский



Арендодатель

Арендатор

ФОРМА
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКОВ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от «___»_____ 2013 года

Московская область, г. Балашиха

«___»_____ 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Косино-Балашиха», ИНН 7720569795 ОГРН 1067760257399, дата государственной регистрации 28.11.2006г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП 772001001, адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г.Москва, ул. Фрязевская, д.4, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Ю.Т. Лебедьковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр - МИЦ», ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395, дата государственной регистрации 02.12.1999г., наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата, КПП 773401001, адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр. 1А, комната 43, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Рябинского А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

подписали настоящий Акт приема-передачи участков к Договору аренды земельных участков от «___»_____ 2013 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Настоящим Арендодатель передает, а Арендатор принимает:

1.1. **Участок-1** – земельный участок общей площадью 295230 (двести девяносто пять тысяч двести тридцать) кв.м, с кадастровым номером 50:15:0090302:8, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи д.Павлино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – «для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей», принадлежащий на праве собственности ООО «Косино-Балашиха» (Арендодателю), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 50-АДН 789912 от 18.02.2013 г.

1.2. **Участок-2** – земельный участок общей площадью 449700 (четырееста сорок девять тысяч семьсот) кв.м, с кадастровым номером 50:15:09 03 01:0001, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи д.Павлино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – «для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей», принадлежащий на праве собственности ООО «Косино-Балашиха» (Арендодателю), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 50 НБН 407569 от 24.10.2007 г.

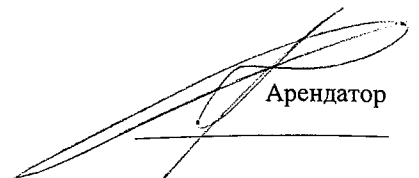
Далее совместно именуемые «Участки».

2. Участки переданы Арендатору в состоянии, предусмотренном Договором, пригодном для использования в соответствии с предусмотренными Договором целями. Претензий к состоянию Участков Арендатор не имеет.

Арендодатель



Арендатор



3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Подписи Сторон

Арендодатель
ООО «Косино-Балашиха»

Арендатор
ООО «Московский ипотечный центр -
МИЦ»

Директор

Генеральный директор

Ю.Т. Лебедева

А.М. Рябинский

ФОРМА АКТА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:

Арендодатель
ООО «Косино-Балашиха»

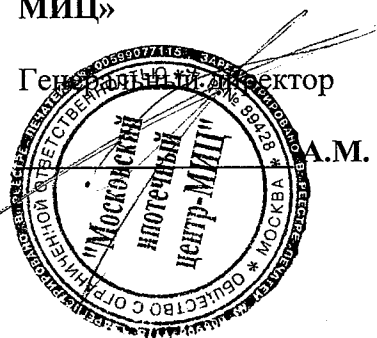
Арендатор
ООО «Московский ипотечный центр -
МИЦ»

Директор

Генеральный директор

Ю.Т. Лебедева

А.М. Рябинский



Арендодатель

Арендатор

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

15.02.2012 № МО-12/ЗВ-89436

1	Кадастровый номер	50:15:0090301:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	50:15:0000000:6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.12.1992				
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.						
8	Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский, вблизи д.Павдино						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 449700 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1'457'834'281	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4699.75	14	Система координат: МСК-50, зона 2
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки		Документ	
Общество с ограниченной ответственностью "Косино-Балашиха"		Собственность		—		—	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:15:0090301:1 равнозначен кадастровому номеру 50:15:090301:1						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:15:0031001:1, 50:15:0090301:1, 50:15:0090301:2, 50:15:0090302:1, 50:15:0090302:2, 50:15:0090302:4, 50:15:0090302:5, 50:15:0090302:8, 50:15:0090302:9				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:15:0000000:6				

И.о. начальника Балашихинского отдела
(наименование должности)

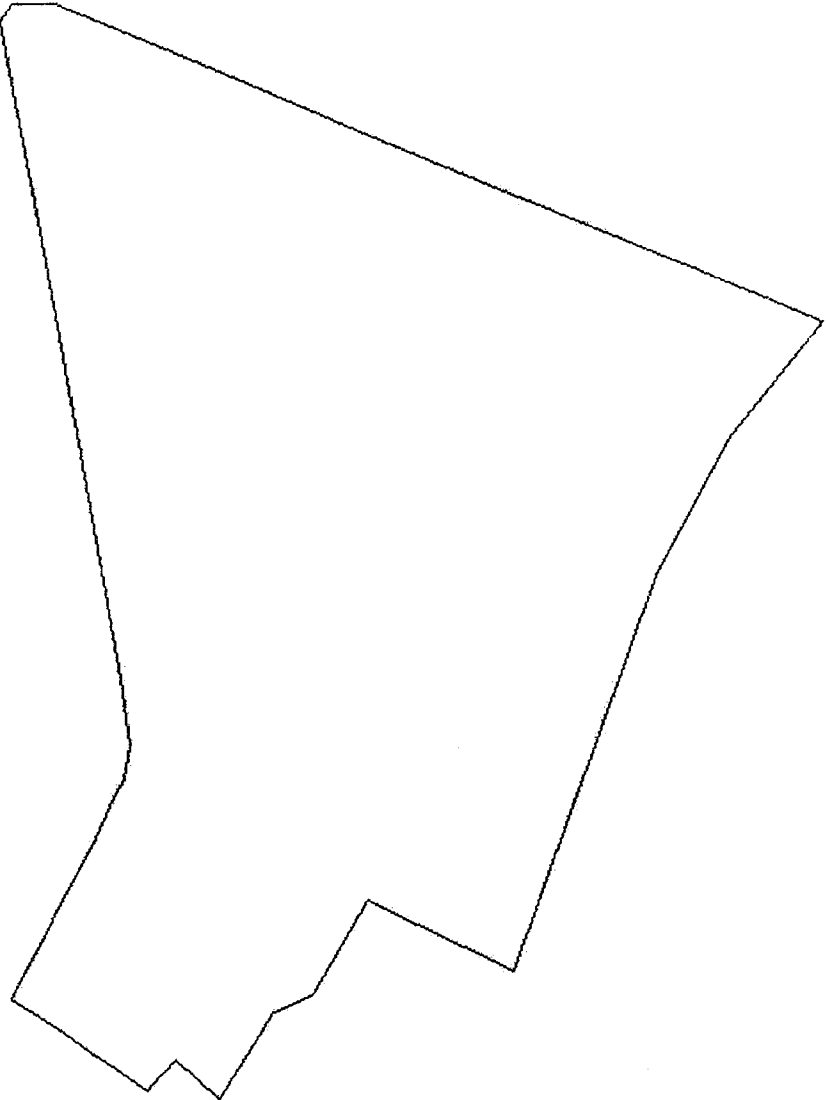
М.П. (подпись)

А. Е. Любашенко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

15.02.2012 № МО-12/ЗВ-89436

1	Кадастровый номер 50:15:0090301:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:7000				
Условные знаки: —					

И.о. начальника Балашихинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. Е. Любашенко
(инициалы, фамилия)

Leaf

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

15.02.2012 № МО-12/ЗВ-89436

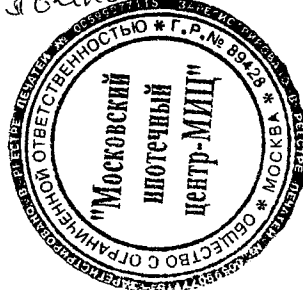
1	Кадастровый номер 50:15:0090301:1									
Сведения о частях земельного участка и обременениях										
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения				
	1	—	весь	Ипотека						
						Общество с ограниченной ответственностью "СКАЙВЕСТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД"				

И.о. начальника Балашихинского отдела
(наименование должности)

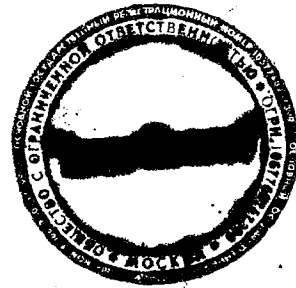
М.П. (подпись)

А.Е. Любашенко
(инициалы, фамилия)

ген. директор ООО "Московский
ипотечный центр - МИЦ"
А.М. Рязанский



директор ООО "Косино-Балашево"
Ю.Т. Лебедева



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

16.01.2013 № МО-13/ЗВ-23615

1	Кадастровый номер	50:15:0090302:8	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	50:15:0000000:6, 50:15:0090302:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.09.2006				
5								
7	Местоположение: обл. Московская, р-н Балашихинский, вблизи д. Павино							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 295230 +/- 380 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1387507192.50	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4699.75	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель		Вид права		Особые отметки			
Общество с ограниченной ответственностью "Косино-Балашиха"			Собственность		—			
16	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
18	Дополнительные сведения		18.1	—				
			18.2	Фостиков Алексей Анатольевич, ООО ЦРТ "ГБО"				
			18.3	26.12.2012				

Начальник Одницовского отдела
(наименование должности)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)



Leaf

№ п.п.	Описание зоны	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
1	Кадастровый номер 50:15:0090302:8	Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий			
1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Кудиново-Минеральная" с отпайками на подстанции 110 кВ "Агат" № 640 и 110 кВ "Купавна" № 100", 50.00.2.292, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Кудиново-Минеральная" с отпайками на подстанции 110 кВ "Агат" № 640 и 110 кВ "Купавна" № 100", 50.00.2.292, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.				
2	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Малаховка-Минеральная" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Овражки" № 448", 50.00.2.282, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Малаховка-Минеральная" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Овражки" № 448", 50.00.2.282, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.				
3	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Минеральная-Прогресс", 50.00.2.115, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Минеральная-Прогресс", 50.00.2.115, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.				

Начальник Одицовского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)



Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
16.01.2013 № МО-13/ЗВ-23615

КВ.2

1	Кадастровый номер 50:15:0090302:8	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:8000				

Начальник Одногодского отдела
(наименование должности)

Е.В. Трунов
(инициалы, фамилия)



М.П.

Leaf

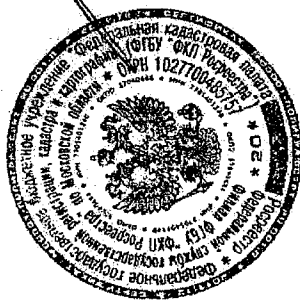
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
16.01.2013 № МО-13/3В-23615

16.01.2013 № МО-13/3В-23612		2		Лист № 4	3	Всего листов: 7
1	Кадастровый номер 50:15:0090302-8					
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п		Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
4	1	—	весь	Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью "СКАЙВЕСТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД"	

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)



Love

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
16.01.2013 № МО-13/ЭВ-23615

1		2		3		4		5		6		7		8	
Катастровый номер		Лист № 2		Всего листов: 2		Описание местоположения границ земельного участка		Номера смежных участков		Особые отметки					
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности										
1	2	3	4	5	6										
1	1	24	73° 23'	40.40	—										
2	2	1	331° 15'	4.82	—										
3	3	2	345° 19'	14.60	—										
4	4	3	359° 47'	21.07	—										
5	5	4	14° 20'	20.64	—										
6	6	5	23° 27'	143.16	—										
7	7	6	294° 52'	111.83	—										
8	8	7	22° 15'	257.59	—										
9	9	8	113° 58'	114.72	—										
10	10	9	22° 15'	370.89	—										
11	10	-	° -'	-	—			50:15:0090301.3		Адрес отсутствует					
12	11	10	288° 43'	288.68	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
13	12	11	197° 58'	78.88	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
14	13	12	193° 35'	65.03	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
15	14	13	180° 57'	86.43	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
16	15	14	201° 19'	116.57	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
17	16	15	215° 7'	284.82	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
18	17	16	290° 14'	91	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
19	18	17	279° 41'	186.09	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
20	19	18	190° 51'	162.36	—			50:15:0090302.6		Адрес отсутствует					
21	19	-	° -'	-	—			50:15:0090302.9		Адрес отсутствует					
22	20	19	208° 50'	116.34	—										
23	21	20	112° 40'	166.80	—										
24	22	21	103° 49'	177.91	—										
25	23	22	96° 54'	136.33	—										
26	24	23	82° 1'	78.89	—										
27	25	26	33° 6'	5.15	—										



Начальник Олдинковского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е.В. Трунов
(инициалы, фамилия)

Leaf

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
16.01.2013 № МО-13/ЗВ-23615

КВ.5

1 Кадастровый номер 50:15:0090302:8					2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474
-------------------------------------	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
16.01.2013 № МО-13/ЗВ-23615

КВ.6

1		Кадастровый номер: 50:15:0090302.8		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Особые отметки (точность определения)			
№ точки	X	Y	4	5			
1							
1	465373.42	2218298.57		Закрепление отсутствует			
2	465369.19	2218100.89		Закрепление отсутствует			
3	465355.07	2218104.59		Закрепление отсутствует			
4	465334	2218304.67		Закрепление отсутствует			
5	465314	2218299.56		Закрепление отсутствует			
6	465182.66	2218242.61		Закрепление отсутствует			
7	465135.64	2218344.07		Закрепление отсутствует			
8	464897.24	2218246.51		Закрепление отсутствует			
9	464943.83	2218141.68		Закрепление отсутствует			
10	464600.54	2218001.28		Закрепление отсутствует			
11	464507.93	2218274.70		Закрепление отсутствует			
12	464582.96	2218299.03		Закрепление отсутствует			
13	464646.17	2218314.31		Закрепление отсутствует			
14	464732.59	2218315.75		Закрепление отсутствует			
15	464841.19	2218358.12		Закрепление отсутствует			
16	465074.18	2218521.95		Закрепление отсутствует			
17	465042.71	2218607.34		Закрепление отсутствует			
18	465011.42	2218790.78		Закрепление отсутствует			
19	465170.88	2218821.32		Закрепление отсутствует			
20	465272.79	2218877.43		Закрепление отсутствует			
21	465337.07	2218723.51		Закрепление отсутствует			
22	465379.55	2218550.75		Закрепление отсутствует			
23	465395.92	2218415.41		Закрепление отсутствует			
24	465384.97	2218337.28		Закрепление отсутствует			
25	464688.69	2218186.02		Закрепление отсутствует			
26	464693	2218188.83		Закрепление отсутствует			
27	464689.91	2218193.57		Закрепление отсутствует			
28	464685.60	2218190.76		Закрепление отсутствует			

ген. директор ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ»
А.М. Рабинский



Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)





МОСКОВИИ,
ПРОФИТИРОВАНО,
ИНСТИТУТ ЦЕНТРАЛЬНЫХ МЕТОДОВ



Служба упр. презентами	<i>Синица Р.А.</i>	
Служба заказчика		
Юрист	<i>Прокопская В.</i>	<i>Хорош</i>
Бухгалтер	<i>В.А. Рубин</i>	<i>Хорош</i>
Зам. ген. директора	<i>Хорош В.</i>	<i>Хорош</i>