ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская, 101 (стр. № 4 в квартале 2009). 1 этап строительства - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения

№ 22-000308 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 08.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Инвестиционная Строительная Компания "ВИРА-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО ИСК "ВИРА-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красноармейский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75Б**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(3852)553682**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Vira-stroy.barnaul@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.matreshki-barnayl.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Краев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Отсутствует**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2225161032**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1152225010552**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КУЮМ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Постников**
	3.4.2	Имя: **Михаил**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **075-898-129 30**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540224552582**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **118-392-303 55**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541022052853**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **125-901-766 56**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541077256800**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аксененко**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **010-779-278 48**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781105926231**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аксененко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **107-001-647 95**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540131000331**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аксененко**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **148-215-570 62**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540697836566**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-568-220 04**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540232321109**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**

3.4 (8) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Алексеев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **13,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-187-027 66**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540206698571**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КУЮМ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410787140**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476121790**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "ВИРА-Строй"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401345428**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476030780**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Матрешки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-97-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Пристроенный объект общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.01.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-03-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Матрешки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-96-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Пристроенный объект общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-154-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Гараж-стоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-98-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **97**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Матрёшки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-56-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Алтайские строители"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225097429**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-004-28042009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **29.09.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 605,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **198 335,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Поставщики и подрядчики - 149 470 тыс. руб. задолженность по оплате труда перед персоналом - 344 тыс. руб. задолженность подотчетных лиц - 8 тыс. руб. задолженность по социальному страхованию и обеспечению -240 тыс. руб. задолженность по налогам и сборам - 97 тыс. руб. прочие кредиторы - 48 176 тыс. руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **389 297,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Покупатели и заказчики - 3 667 тыс. руб. задолженность по оплате труда перед персоналом - 6 тыс. руб. задолженность перед гос. внебюджетными фондами -3 тыс. руб. задолженность по налогам и сборам - 981 тыс. руб. авансы выданные - 240 524 тыс. руб. прочие дебиторы - 144 116 тыс. руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Отсутствует**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Не заполняется**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Балтийская**
	9.2.10	Дом: **101**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4,5**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **28 056,89 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22359,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **185,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22545,38 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221043856**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Стадия НСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0005-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Муниципальное автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственная экспертиза Алтайского края**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221123815**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Матрешки"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-84-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-296-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2022**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5475-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.01.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:030319:12**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 390,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды транспорта к участку предусматриваются с ул. Сергея Ускова и ул. Балтийской по проектируемым внутриквартальным проездам. Проезды предусматриваются с асфальтобетонным покрытием**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории жилого дома предусматриваются стоянки для временного хранения автомобилей жителей дома с общим количеством 120 машино-мест, в том числе 12 машино-мест - для автомобилей маломобильных групп населения (МГН). Стоянки предусматриваются с асфальтобетонным покрытием**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилого дома предусматриваются площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, для занятий физкультурой. Площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой предусматриваются с резиновым покрытием. Площадки для хозяйственных целей, дорожки к площадкам - с плиточным покрытием. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории жилого дома предусматриваются две площадки для мусоросборных контейнеров. Площадки для мусоросборных контейнеров предусматриваются с бетонным покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарником, газоном**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тротуары в местах сопряжения с проездами оборудуются пандусами шириной 1,0 м. с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,015 м, с продольным уклоном не более 12%, поперечным уклоном не более 2 %. Тротуары и проезды выполняются с твердым покрытием, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается архитектурное освещение фасадов здания, обращенных к улицам Балтийская и Сергея Ускова, для этого на парапете здания, в углах устанавливаются светильники. Освещение выполняется в соответствии с Техническими условиями № 94 от 22.04.2015 г. выданными Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула. Срок действия Технических условий - 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/821**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 391 015,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **487В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 143 716,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **487К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 228 421,68 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **200/05-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Алтайтехнокомплект**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **565**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	1	1	33.17	1
2	жилое	1	1	44.26	2
3	жилое	1	1	24.85	1
4	жилое	1	1	28.37	1
5	жилое	1	1	27.74	1
6	жилое	1	1	25.62	1
7	жилое	1	1	33.63	1
8	жилое	1	1	46.76	2
9	жилое	1	1	33.45	1
10	жилое	1	1	36.27	1
11	жилое	2	1	34.22	1
12	жилое	2	1	45.03	2
13	жилое	2	1	24.85	1
14	жилое	2	1	28.37	1
15	жилое	2	1	27.74	1
16	жилое	2	1	25.69	1
17	жилое	2	1	33.63	1
18	жилое	2	1	46.77	2
19	жилое	2	1	33.45	1
20	жилое	2	1	36.27	1
21	жилое	3	1	34.22	1
22	жилое	3	1	45.03	2
23	жилое	3	1	24.85	1
24	жилое	3	1	28.37	1
25	жилое	3	1	27.74	1
26	жилое	3	1	25.69	1
27	жилое	3	1	33.63	1
28	жилое	3	1	46.77	2
29	жилое	3	1	33.45	1
30	жилое	3	1	36.27	1
31	жилое	4	1	34.22	1
32	жилое	4	1	45.03	2
33	жилое	4	1	24.85	1
34	жилое	4	1	28.37	1
35	жилое	4	1	27.74	1
36	жилое	4	1	25.69	1
37	жилое	4	1	33.63	1
38	жилое	4	1	46.77	2
39	жилое	4	1	33.45	1
40	жилое	4	1	36.27	1
41	жилое	5	1	34.22	1
42	жилое	5	1	45.03	2
43	жилое	5	1	24.85	1

44	жилое	5	1	28.37	1
45	жилое	5	1	27.74	1
46	жилое	5	1	25.69	1
47	жилое	5	1	33.63	1
48	жилое	5	1	46.77	2
49	жилое	5	1	33.45	1
50	жилое	5	1	36.27	1
51	жилое	6	1	34.22	1
52	жилое	6	1	45.03	2
53	жилое	6	1	24.85	1
54	жилое	6	1	28.37	1
55	жилое	6	1	27.74	1
56	жилое	6	1	25.69	1
57	жилое	6	1	33.63	1
58	жилое	6	1	46.77	2
59	жилое	6	1	33.45	1
60	жилое	6	1	36.27	1
61	жилое	7	1	34.22	1
62	жилое	7	1	45.03	2
63	жилое	7	1	24.85	1
64	жилое	7	1	28.37	1
65	жилое	7	1	27.74	1
66	жилое	7	1	25.69	1
67	жилое	7	1	33.63	1
68	жилое	7	1	46.77	2
69	жилое	7	1	33.45	1
70	жилое	7	1	36.27	1
71	жилое	8	1	34.22	1
72	жилое	8	1	45.03	2
73	жилое	8	1	24.85	1
74	жилое	8	1	28.37	1
75	жилое	8	1	27.74	1
76	жилое	8	1	25.69	1
77	жилое	8	1	33.63	1
78	жилое	8	1	46.77	2
79	жилое	8	1	33.45	1
80	жилое	8	1	36.27	1
81	жилое	9	1	34.22	1
82	жилое	9	1	45.03	2
83	жилое	9	1	24.85	1
84	жилое	9	1	28.37	1
85	жилое	9	1	27.74	1
86	жилое	9	1	25.69	1

87	жилое	9	1	33.63	1
88	жилое	9	1	46.77	2
89	жилое	9	1	33.45	1
90	жилое	9	1	36.27	1
91	жилое	10	1	34.22	1
92	жилое	10	1	45.03	2
93	жилое	10	1	24.85	1
94	жилое	10	1	28.37	1
95	жилое	10	1	27.74	1
96	жилое	10	1	25.69	1
97	жилое	10	1	33.63	1
98	жилое	10	1	46.77	2
99	жилое	10	1	33.45	1
100	жилое	10	1	36.27	1
101	жилое	11	1	34.22	1
102	жилое	11	1	45.03	2
103	жилое	11	1	24.85	1
104	жилое	11	1	28.37	1
105	жилое	11	1	27.74	1
106	жилое	11	1	25.69	1
107	жилое	11	1	33.63	1
108	жилое	11	1	46.77	2
109	жилое	11	1	33.45	1
110	жилое	11	1	36.27	1
111	жилое	12	1	34.22	1
112	жилое	12	1	45.03	2
113	жилое	12	1	24.85	1
114	жилое	12	1	28.37	1
115	жилое	12	1	27.74	1
116	жилое	12	1	25.69	1
117	жилое	12	1	33.63	1
118	жилое	12	1	46.77	2
119	жилое	12	1	33.45	1
120	жилое	12	1	36.27	1
121	жилое	13	1	34.22	1
122	жилое	13	1	45.03	2
123	жилое	13	1	24.85	1
124	жилое	13	1	28.37	1
125	жилое	13	1	27.74	1
126	жилое	13	1	25.69	1
127	жилое	13	1	33.63	1
128	жилое	13	1	46.77	2
129	жилое	13	1	33.45	1

130	жилое	13	1	36.27	1
131	жилое	14	1	34.22	1
132	жилое	14	1	45.03	2
133	жилое	14	1	24.85	1
134	жилое	14	1	28.37	1
135	жилое	14	1	27.74	1
136	жилое	14	1	25.69	1
137	жилое	14	1	33.63	1
138	жилое	14	1	46.77	2
139	жилое	14	1	33.45	1
140	жилое	14	1	36.27	1
141	жилое	15	1	34.22	1
142	жилое	15	1	45.03	2
143	жилое	15	1	24.85	1
144	жилое	15	1	28.37	1
145	жилое	15	1	27.74	1
146	жилое	15	1	25.69	1
147	жилое	15	1	33.63	1
148	жилое	15	1	46.77	2
149	жилое	15	1	33.45	1
150	жилое	15	1	36.27	1
151	жилое	1	2	36.12	1
152	жилое	1	2	33.45	1
153	жилое	1	2	46.76	2
154	жилое	1	2	33.67	1
155	жилое	1	2	34.78	1
156	жилое	1	2	34.35	1
157	жилое	1	2	45.99	2
158	жилое	1	2	35.22	1
159	жилое	2	2	36.12	1
160	жилое	2	2	33.45	1
161	жилое	2	2	46.76	2
162	жилое	2	2	33.65	1
163	жилое	2	2	34.78	1
164	жилое	2	2	39.94	1
165	жилое	2	2	34.34	1
166	жилое	2	2	47.34	2
167	жилое	2	2	36.27	1
168	жилое	3	2	36.12	1
169	жилое	3	2	33.45	1
170	жилое	3	2	46.76	2
171	жилое	3	2	33.65	1
172	жилое	3	2	34.78	1

173	жилое	3	2	39.94	1
174	жилое	3	2	34.34	1
175	жилое	3	2	47.34	2
176	жилое	3	2	36.27	1
177	жилое	4	2	36.12	1
178	жилое	4	2	33.45	1
179	жилое	4	2	46.76	2
180	жилое	4	2	33.65	1
181	жилое	4	2	34.78	1
182	жилое	4	2	39.94	1
183	жилое	4	2	34.34	1
184	жилое	4	2	47.34	2
185	жилое	4	2	36.27	1
186	жилое	5	2	36.12	1
187	жилое	5	2	33.45	1
188	жилое	5	2	46.76	2
189	жилое	5	2	33.65	1
190	жилое	5	2	34.78	1
191	жилое	5	2	39.94	1
192	жилое	5	2	34.34	1
193	жилое	5	2	47.34	2
194	жилое	5	2	36.27	1
195	жилое	6	2	36.12	1
196	жилое	6	2	33.45	1
197	жилое	6	2	46.76	2
198	жилое	6	2	33.65	1
199	жилое	6	2	34.78	1
200	жилое	6	2	39.94	1
201	жилое	6	2	34.34	1
202	жилое	6	2	47.34	2
203	жилое	6	2	36.27	1
204	жилое	7	2	36.12	1
205	жилое	7	2	33.45	1
206	жилое	7	2	46.76	2
207	жилое	7	2	33.65	1
208	жилое	7	2	34.78	1
209	жилое	7	2	39.94	1
210	жилое	7	2	34.34	1
211	жилое	7	2	47.34	2
212	жилое	7	2	36.27	1
213	жилое	8	2	36.12	1
214	жилое	8	2	33.45	1
215	жилое	8	2	46.76	2

216	жилое	8	2	33.65	1
217	жилое	8	2	34.78	1
218	жилое	8	2	39.94	1
219	жилое	8	2	34.34	1
220	жилое	8	2	47.34	2
221	жилое	8	2	36.27	1
222	жилое	9	2	36.12	1
223	жилое	9	2	33.45	1
224	жилое	9	2	46.76	2
225	жилое	9	2	33.65	1
226	жилое	9	2	34.78	1
227	жилое	9	2	39.94	1
228	жилое	9	2	34.34	1
229	жилое	9	2	47.34	2
230	жилое	9	2	36.27	1
231	жилое	10	2	36.12	1
232	жилое	10	2	33.45	1
233	жилое	10	2	46.76	2
234	жилое	10	2	33.65	1
235	жилое	10	2	34.78	1
236	жилое	10	2	39.94	1
237	жилое	10	2	34.34	1
238	жилое	10	2	47.34	2
239	жилое	10	2	36.27	1
240	жилое	11	2	36.12	1
241	жилое	11	2	33.45	1
242	жилое	11	2	46.76	2
243	жилое	11	2	33.65	1
244	жилое	11	2	34.78	1
245	жилое	11	2	39.94	1
246	жилое	11	2	34.34	1
247	жилое	11	2	47.34	2
248	жилое	11	2	36.27	1
249	жилое	12	2	36.12	1
250	жилое	12	2	33.45	1
251	жилое	12	2	46.76	2
252	жилое	12	2	33.65	1
253	жилое	12	2	34.78	1
254	жилое	12	2	39.94	1
255	жилое	12	2	34.34	1
256	жилое	12	2	47.34	2
257	жилое	12	2	36.27	1
258	жилое	13	2	36.12	1

259	жилое	13	2	33.45	1
260	жилое	13	2	46.76	2
261	жилое	13	2	33.65	1
262	жилое	13	2	34.78	1
263	жилое	13	2	39.94	1
264	жилое	13	2	34.34	1
265	жилое	13	2	47.34	2
266	жилое	13	2	36.27	1
267	жилое	14	2	36.12	1
268	жилое	14	2	33.45	1
269	жилое	14	2	46.76	2
270	жилое	14	2	33.65	1
271	жилое	14	2	34.78	1
272	жилое	14	2	39.94	1
273	жилое	14	2	34.34	1
274	жилое	14	2	47.34	2
275	жилое	14	2	36.27	1
276	жилое	15	2	36.12	1
277	жилое	15	2	33.45	1
278	жилое	15	2	46.76	2
279	жилое	15	2	33.65	1
280	жилое	15	2	34.78	1
281	жилое	15	2	39.94	1
282	жилое	15	2	34.34	1
283	жилое	15	2	47.34	2
284	жилое	15	2	36.27	1
285	жилое	1	3	33.07	1
286	жилое	1	3	45.66	2
287	жилое	1	3	27.09	1
288	жилое	1	3	27.54	1
289	жилое	2	3	35.16	1
290	жилое	2	3	47	2
291	жилое	2	3	27.95	1
292	жилое	2	3	28.98	1
293	жилое	2	3	33.75	1
294	жилое	2	3	67.17	2
295	жилое	2	3	92.45	3
296	жилое	3	3	35.16	1
297	жилое	3	3	47	2
298	жилое	3	3	27.95	1
299	жилое	3	3	28.98	1
300	жилое	3	3	33.75	1
301	жилое	3	3	67.17	2

302	жилое	3	3	92.45	3
303	жилое	4	3	35.16	1
304	жилое	4	3	47	2
305	жилое	4	3	27.95	1
306	жилое	4	3	28.98	1
307	жилое	4	3	33.75	1
308	жилое	4	3	67.17	2
309	жилое	4	3	92.45	3
310	жилое	5	3	35.16	1
311	жилое	5	3	47	2
312	жилое	5	3	27.95	1
313	жилое	5	3	28.98	1
314	жилое	5	3	33.75	1
315	жилое	5	3	67.17	2
316	жилое	5	3	92.45	3
317	жилое	6	3	35.16	1
318	жилое	6	3	47	2
319	жилое	6	3	27.95	1
320	жилое	6	3	28.98	1
321	жилое	6	3	33.75	1
322	жилое	6	3	67.17	2
323	жилое	6	3	92.45	3
324	жилое	7	3	35.16	1
325	жилое	7	3	47	2
326	жилое	7	3	27.95	1
327	жилое	7	3	28.98	1
328	жилое	7	3	33.75	1
329	жилое	7	3	67.17	2
330	жилое	7	3	92.45	3
331	жилое	8	3	35.16	1
332	жилое	8	3	47	2
333	жилое	8	3	27.95	1
334	жилое	8	3	28.98	1
335	жилое	8	3	33.75	1
336	жилое	8	3	67.17	2
337	жилое	8	3	92.45	3
338	жилое	9	3	35.16	1
339	жилое	9	3	47	2
340	жилое	9	3	27.95	1
341	жилое	9	3	28.98	1
342	жилое	9	3	33.75	1
343	жилое	9	3	67.17	2
344	жилое	9	3	92.45	3

345	жилое	10	3	35.16	1
346	жилое	10	3	47	2
347	жилое	10	3	27.95	1
348	жилое	10	3	28.98	1
349	жилое	10	3	33.75	1
350	жилое	10	3	67.17	2
351	жилое	10	3	92.45	3
352	жилое	11	3	35.16	1
353	жилое	11	3	47	2
354	жилое	11	3	27.95	1
355	жилое	11	3	28.98	1
356	жилое	11	3	33.75	1
357	жилое	11	3	67.17	2
358	жилое	11	3	92.45	3
359	жилое	12	3	35.16	1
360	жилое	12	3	47	2
361	жилое	12	3	27.95	1
362	жилое	12	3	28.98	1
363	жилое	12	3	33.75	1
364	жилое	12	3	67.17	2
365	жилое	12	3	92.45	3
366	жилое	13	3	35.16	1
367	жилое	13	3	47	2
368	жилое	13	3	27.95	1
369	жилое	13	3	28.98	1
370	жилое	13	3	33.75	1
371	жилое	13	3	67.17	2
372	жилое	13	3	92.45	3
373	жилое	14	3	35.16	1
374	жилое	14	3	47	2
375	жилое	14	3	27.95	1
376	жилое	14	3	28.98	1
377	жилое	14	3	33.75	1
378	жилое	14	3	67.17	2
379	жилое	14	3	92.45	3
380	жилое	15	3	35.16	1
381	жилое	15	3	47	2
382	жилое	15	3	27.95	1
383	жилое	15	3	28.98	1
384	жилое	15	3	33.75	1
385	жилое	15	3	67.17	2
386	жилое	15	3	92.45	3
387	жилое	16	3	35.16	1

388	жилое	16	3	46.47	2
389	жилое	16	3	27.95	1
390	жилое	16	3	28.98	1
391	жилое	16	3	33.75	1
392	жилое	16	3	66.97	2
393	жилое	16	3	92.19	3
394	жилое	17	3	35.16	1
395	жилое	17	3	46.9	2
396	жилое	17	3	27.95	1
397	жилое	17	3	28.98	1
398	жилое	17	3	33.75	1
399	жилое	17	3	66.97	2
400	жилое	17	3	90.42	3
401	жилое	1	4	56.99	2
402	жилое	1	4	37.45	1
403	жилое	1	4	28.39	1
404	жилое	1	4	21.94	1
405	жилое	1	4	61.89	2
406	жилое	2	4	56.99	2
407	жилое	2	4	37.45	1
408	жилое	2	4	28.39	1
409	жилое	2	4	21.94	1
410	жилое	2	4	61.89	2
411	жилое	3	4	56.99	2
412	жилое	3	4	37.45	1
413	жилое	3	4	28.39	1
414	жилое	3	4	21.94	1
415	жилое	3	4	61.89	2
416	жилое	4	4	56.99	2
417	жилое	4	4	37.45	1
418	жилое	4	4	28.39	1
419	жилое	4	4	21.94	1
420	жилое	4	4	61.89	2
421	жилое	5	4	56.99	2
422	жилое	5	4	37.45	1
423	жилое	5	4	28.39	1
424	жилое	5	4	21.94	1
425	жилое	5	4	61.89	2
426	жилое	6	4	56.99	2
427	жилое	6	4	37.45	1
428	жилое	6	4	28.39	1
429	жилое	6	4	21.94	1
430	жилое	6	4	61.89	2

431	жилое	7	4	56.99	2
432	жилое	7	4	37.45	1
433	жилое	7	4	28.39	1
434	жилое	7	4	21.94	1
435	жилое	7	4	61.89	2
436	жилое	8	4	56.99	2
437	жилое	8	4	37.45	1
438	жилое	8	4	28.39	1
439	жилое	8	4	21.94	1
440	жилое	8	4	61.89	2
441	жилое	9	4	56.99	2
442	жилое	9	4	37.45	1
443	жилое	9	4	28.39	1
444	жилое	9	4	21.94	1
445	жилое	9	4	61.89	2
446	жилое	10	4	56.99	2
447	жилое	10	4	37.45	1
448	жилое	10	4	28.39	1
449	жилое	10	4	21.94	1
450	жилое	10	4	61.89	2
451	жилое	11	4	56.99	2
452	жилое	11	4	37.45	1
453	жилое	11	4	28.39	1
454	жилое	11	4	21.94	1
455	жилое	11	4	61.89	2
456	жилое	12	4	56.99	2
457	жилое	12	4	37.45	1
458	жилое	12	4	28.39	1
459	жилое	12	4	21.94	1
460	жилое	12	4	61.89	2
461	жилое	13	4	56.99	2
462	жилое	13	4	37.45	1
463	жилое	13	4	28.39	1
464	жилое	13	4	21.94	1
465	жилое	13	4	61.89	2
466	жилое	14	4	56.99	2
467	жилое	14	4	37.45	1
468	жилое	14	4	28.39	1
469	жилое	14	4	21.94	1
470	жилое	14	4	61.89	2
471	жилое	15	4	56.99	2
472	жилое	15	4	37.45	1
473	жилое	15	4	28.39	1

474	жилое	15	4	21.94	1
475	жилое	15	4	61.89	2
476	жилое	1	5	55.16	2
477	жилое	1	5	26.73	1
478	жилое	1	5	37.96	1
479	жилое	1	5	30.2	1
480	жилое	1	5	37.45	1
481	жилое	1	5	57.48	2
482	жилое	2	5	55.16	2
483	жилое	2	5	26.73	1
484	жилое	2	5	37.96	1
485	жилое	2	5	30.2	1
486	жилое	2	5	37.45	1
487	жилое	2	5	57.48	2
488	жилое	3	5	55.16	2
489	жилое	3	5	26.73	1
490	жилое	3	5	37.96	1
491	жилое	3	5	30.2	1
492	жилое	3	5	37.45	1
493	жилое	3	5	57.48	2
494	жилое	4	5	55.16	2
495	жилое	4	5	26.73	1
496	жилое	4	5	37.96	1
497	жилое	4	5	30.2	1
498	жилое	4	5	37.45	1
499	жилое	4	5	57.48	2
500	жилое	5	5	55.16	2
501	жилое	5	5	26.73	1
502	жилое	5	5	37.96	1
503	жилое	5	5	30.2	1
504	жилое	5	5	37.45	1
505	жилое	5	5	57.48	2
506	жилое	6	5	55.16	2
507	жилое	6	5	26.73	1
508	жилое	6	5	37.96	1
509	жилое	6	5	30.2	1
510	жилое	6	5	37.45	1
511	жилое	6	5	57.48	2
512	жилое	7	5	55.16	2
513	жилое	7	5	26.73	1
514	жилое	7	5	37.96	1
515	жилое	7	5	30.2	1
516	жилое	7	5	37.45	1

517	жилое	7	5	57.48	2
518	жилое	8	5	55.16	2
519	жилое	8	5	26.73	1
520	жилое	8	5	37.96	1
521	жилое	8	5	30.2	1
522	жилое	8	5	37.45	1
523	жилое	8	5	57.48	2
524	жилое	9	5	55.16	2
525	жилое	9	5	26.73	1
526	жилое	9	5	37.96	1
527	жилое	9	5	30.2	1
528	жилое	9	5	37.45	1
529	жилое	9	5	57.48	2
530	жилое	10	5	55.16	2
531	жилое	10	5	26.73	1
532	жилое	10	5	37.96	1
533	жилое	10	5	30.2	1
534	жилое	10	5	37.45	1
535	жилое	10	5	57.48	2
536	жилое	11	5	55.16	2
537	жилое	11	5	26.73	1
538	жилое	11	5	37.96	1
539	жилое	11	5	30.2	1
540	жилое	11	5	37.45	1
541	жилое	11	5	57.48	2
542	жилое	12	5	55.16	2
543	жилое	12	5	26.73	1
544	жилое	12	5	37.96	1
545	жилое	12	5	30.2	1
546	жилое	12	5	37.45	1
547	жилое	12	5	57.48	2
548	жилое	13	5	55.16	2
549	жилое	13	5	26.73	1
550	жилое	13	5	37.96	1
551	жилое	13	5	30.2	1
552	жилое	13	5	37.45	1
553	жилое	13	5	57.48	2
554	жилое	14	5	55.16	2
555	жилое	14	5	26.73	1
556	жилое	14	5	37.96	1
557	жилое	14	5	30.2	1
558	жилое	14	5	37.45	1
559	жилое	14	5	57.48	2

560	жилое	15	5	55.16	2
561	жилое	15	5	26.73	1
562	жилое	15	5	37.96	1
563	жилое	15	5	30.2	1
564	жилое	15	5	37.45	1
565	жилое	15	5	57.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	77.76	Торговый зал	45.35
					тамбур	3.45
					коридор	3.62
					административное помещение	7.12
					санузел	2.33
					комната уборочного инвентаря	2.39
					гардероб персонала	9.04
					помещение хранения и подготовки товара к продаже	4.46
2	нежилое	1	3	107.78	Торговый зал	58.31
					тамбур	4.6
					тамбур	2.28
					коридор	11.69
					административное помещение	6.01
					санузел	2.57
					комната уборочного инвентаря	3.98
					гардероб персонала	3.89
					кладовая и моечная оборотной тары	5.73
					помещение хранения и подготовки товара к продаже	8.49
					помещение для инженерных коммуникаций	0.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1-5 подъезды, 1 этаж	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	68.52
2	Коридор	1-5 подъезды, 1-17 этажи	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	3474.71
3	Комната уборочного инвенторя	2 подъезд, 1 этаж	Хранение уборочного инвенторя	6.34
4	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Для хранения колясок	19.62
5	Лифтовой холл	1-5 подъезды, 1-17 этажи	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	2048.26
6	Лестничная клетка	1-5 подъезды, 1-17 этажи	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	1703.43
7	Техническое подполье	1 подъезд, техничекое подполье	Техническое	485.09
8	Помещение теплового узла	1 подъезд, техничекое подполье	Техническое	8.68

9	Электрощитовая	1 подъезд, техничекое подполье	Техническое	11.98
10	Техническое подполье	2 подъезд, техничекое подполье	Техническое	461.94
11	Помещение теплового узла	2 подъезд, техничекое подполье	Техническое	8.68
12	Насоснаяя	2 подъезд, техничекое подполье	Техническое	36.86
13	Техническое подполье	3 подъезд, техничекое подполье	Техническое	377.89
14	Помещение теплового узла	3 подъезд, техничекое подполье	Техническое	12.22
15	ИТП	3 подъезд, техничекое подполье	Техническое	51.79
16	Техническое подполье	4 подъезд, техничекое подполье	Техническое	300.19
17	Электрощитовая	4 подъезд, техничекое подполье	Техническое	15.42
18	Помещение теплового узла	4 подъезд, техничекое подполье	Техническое	10.07
19	Техническое подполье	5 подъезд, техничекое подполье	Техническое	367.47
20	Помещение теплового узла	5 подъезд, техничекое подполье	Техническое	10.07
21	Технический чердак (тёплыяй)	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	396.31
22	Приточная венткамера	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	16.67
23	Форкамера	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	4.53
24	Приточная венткамера	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	5.81
25	Форкамера	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	1.34
26	Тамбур	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	3.4
27	Лестничная клетка	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	15.72
28	Технический чердак (тёплыяй)	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	405.59
29	Приточная венткамера	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	16.67
30	Форкамера	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	4.53
31	Приточная венткамера	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	8.71
32	Форкамера	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	1.39
33	Тамбур	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	3.4
34	Лестничная клетка	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	15.72
35	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	26.03
36	Тамбур	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	7.58
37	Лестничная клетка	1 подъезд, техничекий чердак	Техническое	18.98
38	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	26.03
39	Тамбур	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	7.58
40	Лестничная клетка	2 подъезд, техничекий чердак	Техническое	18.98
41	Технический чердак (тёплыяй)	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	379.73
42	Приточная венткамера	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	14.17
43	Форкамера	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	2.8
44	Приточная венткамера	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	7.16
45	Форкамера	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	1.16
46	Тамбур	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	3.4
47	Лестничная клетка	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	15.72
48	Технический чердак (тёплыяй)	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	259.86
49	Приточная венткамера	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	6.03
50	Форкамера	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	1.15
51	Приточная венткамера	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	19.84

52	Форкамера	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	5.36
53	Тамбур	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	4.7
54	Лестничная клетка	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	14.79
55	Технический чердак (тёплыяй)	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	301.18
56	Приточная венткамера	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	5.53
57	Форкамера	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	2.07
58	Приточная венткамера	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	21.87
59	Форкамера	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	4.3
60	Тамбур	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	4.7
61	Лестничная клетка	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	14.79
62	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	25.54
63	Тамбур	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	9.25
64	Лестничная клетка	4 подъезд, техничекий чердак	Техническое	18.48
65	Машинное помещение лифтов	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	25.54
66	Тамбур	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	9.25
67	Лестничная клетка	5 подъезд, техничекий чердак	Техническое	18.48
68	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	25.16
69	Тамбур	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	6.68
70	Лестничная клетка	3 подъезд, техничекий чердак	Техническое	18.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, помещение теплового узла	отключающая арматура, приборы контроля параметров теплоносителя	обеспечение отопления здания
2	Техническое подполье, электрощитовая	Общедомовой счетчик электрической энергии, вводно-распределительные устройства, распределительные щиты, панели автоматического ввода резерва	Обеспечение электропотребителей электрической энергией и защитой ВРУ. Предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/200В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
3	Техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт	Приборы учета воды на ГВС, теплосчетчик, пластинчатый теплообменник системы ГВС и отопления, циркуляционные насосы систем отопления и ГВС, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки, предохранительный сбросной клапан	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	техническое подполье, насосная	насосная установка повышения давления, насосная установка пожаротушения	Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-бытовые нужды, для обеспечения требуемого напора воды у пожарных гидрантов в случае пожара
5	Технический чердак, венткамера	Вентиляторы подпора воздуха	Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей. Компенсация удаляемого воздуха при пожаре

6	Лифтовой узел, машинное помещение лифтов, блок-секции 1-5	Лифтовое оборудование	Обеспечение доступа пассажиров и грузов на этажи
7	Кровля здания	Вентиляционное оборудование для дымоудаления	Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей в начальной стадии пожара
8	1 этаж	Пульт контроля и управления системы пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
9	Технический чердак	Ящик управления телевизионной сетью	Обеспечение приема и передачи сигнала телевидения
10	Машинные помещения, приямки шахты лифтов. Кабины лифта	Оборудование для диспетчеризации работы лифтов	диспетчерский контроль за работой лифтов
11	Техническое подполье 3 блок-секции	домовой кроссовый шкаф (ОРШ)	обеспечение услугами IP-телефонии, сетями Интернет
12	1-17 этажи	Этажный кросс (ОРК)	обеспечение услугами IP-телефонии, сетями Интернет
13	Техническое подполье	Оборудование приточной системы П1	Приток воздуха в помещения магазина продовольственных товаров
14	1 этаж	вытяжные вентиляторы систем В1-В8	Удаление воздуха из помещений магазинов
15	Техническое подполье	вытяжные вентиляторы систем В9-В10	Удаление воздуха из помещений ИТП и насосной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **998 699 781,50 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:030319:12**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810444050034238**

		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540645005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 010 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отсутствует**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3C9BF103E04BA54B8F13A9EE00767C64

Владелец: **ООО ИСК "ВИРА-СТРОЙ", Краев Денис Владимирович, Барнаул**

Действителен: с 08.02.2019 по 09.02.2020