ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000949 от 19.03.2021

Многоэтажный жилой дом №7», входящий в состав Жилого комплекса по ул. Умырзая г.Казани» I очередь, II этап

Дата первичного размещения: 02.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СК "УнистройДом"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420133**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гаврилова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **15л**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(843)203-00-39**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **in@unistroydom.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://unistroyrf.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бакеев**
	1.5.2	Имя: **Тимур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Равилевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **1659143147**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659143147**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1141690014234**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.02.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724812578**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бакеев**
	3.4.2	Имя: **Тимур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Равилевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **092-344-252 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165811771438**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-1»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246556**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046977**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246531**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046768**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246524**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046746**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-3»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657246517**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690046735**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Азата Аббасова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями II очередь I этап, этажность – 19, количество квартир – 288, расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (г. Казань, Советский район, ул. Азата Аббасова, д.9 (распоряжение от 17.05.2018 №1435р))**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-94-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Азата Аббасова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой II очередь II этап», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (г. Казань, Советский район, ул. Азата Аббасова, д. 10, распоряжение от 17.07.2018 № 2111р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1245**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-107-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом №2.13 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.25, (распоряжение от 23.05.2018 №19) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2197-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом №2.14 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.27, (распоряжение от 23.05.2018 №20) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2198-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом №2.17 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.33, (распоряжение от 23.05.2018 №21) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.05.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2180-2018**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.17 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.21, (распоряжение №74 от 27.08.2018) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2789-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Татарстан (Татарстан)**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом №3.18 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.23, (распоряжение №75 от 27.08.2018) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2790-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.15» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.17, распоряжение №72 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2309-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.16» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.19, распоряжение №73 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2308-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.14» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.15, распоряжение №71 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2321-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом №3.13» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.13, распоряжение №76 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2322-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фикрята Табеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **10-ти этажный 16-ти секционный 546-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой №4, «Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани, расположенный по адресу: Росийская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Фикрята Табеева, д.3, (распоряжение от 22.08.2019 №3286р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1256**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-163-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Азата Аббасова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями II очередь III этап», этажность – 19, количество квартир – 198. Расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.7, распоряжение от 01.11.2018 № 3683р)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-185-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Азата Аббасова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом № 8 со встроенными нежилыми помещениями II очередь III этап», этажность – 19, количество квартир – 198. Расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.5, распоряжение от 03.07.2019г. № 2572р)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-130-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Азата Аббасова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой II очередь II этап», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (г. Казань, Советский район, ул. Азата Аббасова, д. 8, распоряжение от 01.11.2018 № 3687р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1241**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-218-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Азата Аббасова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями. II очередь IV этап (распоряжение от 03.10.2019 №4030р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1251**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-216-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фикрята Табеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №12», расположенный по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Фикрята Табеева, д.1 (распоряжение от 06.12.2019 №5277р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1254**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-13-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Удивительная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **20-ти этажный 1-но секционный 208-квартирный жилой дом №13, расположенный по адресу: РФ, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, «Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани» (ул.Удивительная, д.9, распоряжение от 11.03.2020 №1119р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:000000:5103**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-60-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 3-х секционный 71-квартирный жилой дом №3.7 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.1, (распоряжение №59 от 24.06.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2350-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №3.8 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.3, (распоряжение №75 от 09.07.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2372-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 142-квартирный жилой дом №3.9 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.5, (распоряжение от 16.07.2019 №77) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2396-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 142-квартирный жилой дом №3.10 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.7, (распоряжение от 16.07.2019 №78) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2397-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №3.11 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.9, (распоряжение от 16.07.2019 №79) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2398-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новое Шигалеево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 79-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №3.12, жилой комплекс «Усадьба Царево» расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, , ул.Габдуллы Тукая, д.11, (распоряжение №92 от 22.08.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2416-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.19, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.34, распоряжение №29 от 24.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2513-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **Жилой дом 36**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.20, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.36, распоряжение №33 от 25.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2506-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **Жилой дом 38**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.21, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.38, распоряжение №31 от 22.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2504-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**

4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мамадышский тракт**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **Без номера**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Весна»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Инженерные сети теплоснабжения. 1 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-172-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **Жилой дом 40**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 94-квартирный жилой дом №4.22, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.40, распоряжение №32 от 22.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2505-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.18, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.32, распоряжение №11 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2695-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.17, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.30, распоряжение №10 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2694-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.16, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.28, распоряжение №15 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2730-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.15, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.26, распоряжение №14 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2729-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Татарстан (Татарстан)**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Умырзая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **Дом 3 (строительный)**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **«Жилой комплекс по ул. Умырзая»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Умырзая. Жилой дом №3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-167-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Татарстан (Татарстан)**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.11, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.18, распоряжение №31 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2972-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Татарстан (Татарстан)**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 95-квартирный жилой дом №4.12, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.20, распоряжение №32 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2971-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Татарстан (Татарстан)**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.13, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.22, распоряжение №33 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2970-2020**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Татарстан (Татарстан)**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пестречинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Царево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петра Гаврилова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Усадьба Царево»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4.14, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.24, распоряжение №34 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-33-2969-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Содружество строителей Республики Татарстан**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1655068065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2082.01-2015-1659143147-С-014**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02.12.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Учреждение**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 680,90 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 852 949,21 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 169 363,13 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-1 от 11.08.2015г**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Умырзая**
	9.2.10	Дом: **7 (строительный)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, МО, г.Казань, д.Самосырово**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13 019,31 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из силикатного кирпича толщ. 250мм, с утеплением минераловатным утеплителем толщ. 160мм. с последующей облицовкой по системе навесного вентилируемого фасада (НВФ). Здание с монолитным железобетонным каркасом. Основными несущими элементами являются колонны-пилоны и монолитные стены, и опирающиеся на них монолитные перекрытия и покрытие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 552,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **108,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 661,84 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Экополис»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1658062745**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Центр подготовки исходной документации»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Проектное бюро «Жизнь Разумного Формата»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1660296162**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-015111-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Центр независимых экспертиз»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1659126230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс по ул.Умырзая**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕФЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1218000240**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-RU16301000-298-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ЗУ-6244**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Паевой инвестиционный фонд**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Владельцы инвестиционных паев – «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1660272563**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:16:120602:6244**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 337,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **16**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В дворовой части размещается детская площадка. Карусель, батут, качалка на пру-жине, песочница теневой навес, арт-объект, скамья без спинки, скамья со спинкой без спинки, валуны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В дворовой части размещается спортивная площадка**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **31**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **В дворовой части размещаются детские, спортивные и площадки для отдыха. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северной части участка жилого дома размещена хозяйственная площадка и площадка для размещения контейнеров ТБО на 4 контейнера на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома и площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории посадкой деревьев, кустарников, газоном с соблюдением требований п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Участки и территории: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движе-ния инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересече-ния тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Для покрытий пешеходных доро-жек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на крес-лах-колясках или с костылями. Места для инвалидов-колясочников не предусмотрены. Входы и пути движения В здании предусмотрен вход с поверхности земли, приспособленный для МГН. Заглублен-ный вход в здание расположен в одном уровне с тротуаром, имеет уклон 2% и перепад 0,014 м. Для покрытия входов в здание применены материалы, не допускающие скольже-ния при намокании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №38 от 15.03.2019г. выданными Комитетом внешнего благоустройства г. Казани срок действия технических условий до 15.03.2020г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«ТранзитЭнергоМонтаж»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2017-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 533 450,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Энергоресурс»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660252694**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Энергоресурс»**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660252694**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/23117**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/23117**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 724 569,94 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/23117**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 724 569,94 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Комитет внешнего благоустройства»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8136**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«ФИН-ЛИФТ»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **187**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **60**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.92	2	25.66	2.64
2	Квартира	1	1	54.93	2	25.72	2.64
3	Квартира	1	1	54.98	2	25.72	2.64
4	Квартира	1	1	78.24	3	38.96	2.64
5	Квартира	1	1	34.96	1	11.72	2.64
6	Квартира	1	1	25.72	1	10.79	2.64
7	Квартира	1	1	60.96	2	25.63	2.64
8	Квартира	2	1	64.15	2	25.70	2.64
9	Квартира	2	1	55.30	2	25.88	2.64
10	Квартира	2	1	55.36	2	25.88	2.64
11	Квартира	2	1	48.43	2	22.60	2.64
12	Квартира	2	1	30.67	1	13.24	2.64
13	Квартира	2	1	78.70	3	39.12	2.64
14	Квартира	2	1	35.28	1	11.82	2.64
15	Квартира	2	1	26.05	1	11.01	2.64
16	Квартира	2	1	26.05	1	11.01	2.64
17	Квартира	2	1	34.47	1	11.79	2.64
18	Квартира	3	1	64.15	2	25.70	2.64
19	Квартира	3	1	55.30	2	25.88	2.64
20	Квартира	3	1	55.36	2	25.88	2.64
21	Квартира	3	1	48.43	2	22.60	2.64

22	Квартира	3	1	30.67	1	13.24	2.64
23	Квартира	3	1	77.96	3	39.12	2.64
24	Квартира	3	1	35.28	1	11.82	2.64
25	Квартира	3	1	26.05	1	11.01	2.64
26	Квартира	3	1	26.05	1	11.01	2.64
27	Квартира	3	1	34.47	1	11.79	2.64
28	Квартира	4	1	64.15	2	25.70	2.64
29	Квартира	4	1	55.30	2	25.88	2.64
30	Квартира	4	1	55.36	2	25.88	2.64
31	Квартира	4	1	48.43	2	22.60	2.64
32	Квартира	4	1	30.67	1	13.24	2.64
33	Квартира	4	1	78.70	3	39.12	2.64
34	Квартира	4	1	35.28	1	11.82	2.64
35	Квартира	4	1	26.05	1	11.01	2.64
36	Квартира	4	1	26.05	1	11.01	2.64
37	Квартира	4	1	34.47	1	11.79	2.64
38	Квартира	5	1	64.15	2	25.70	2.64
39	Квартира	5	1	55.30	2	25.88	2.64
40	Квартира	5	1	55.36	2	25.88	2.64
41	Квартира	5	1	48.43	2	22.60	2.64
42	Квартира	5	1	30.67	1	13.24	2.64
43	Квартира	5	1	78.70	3	39.12	2.64
44	Квартира	5	1	35.28	1	11.82	2.64
45	Квартира	5	1	26.05	1	11.01	2.64
46	Квартира	5	1	26.05	1	11.01	2.64
47	Квартира	5	1	34.47	1	11.79	2.64
48	Квартира	6	1	64.15	2	25.70	2.64
49	Квартира	6	1	55.30	2	25.88	2.64
50	Квартира	6	1	55.36	2	25.88	2.64
51	Квартира	6	1	48.43	2	22.60	2.64
52	Квартира	6	1	30.67	1	13.24	2.64
53	Квартира	6	1	78.70	3	39.12	2.64
54	Квартира	6	1	35.28	1	11.82	2.64
55	Квартира	6	1	26.05	1	11.01	2.64
56	Квартира	6	1	26.05	1	11.01	2.64
57	Квартира	6	1	34.47	1	11.79	2.64
58	Квартира	7	1	64.15	2	25.70	2.64
59	Квартира	7	1	55.30	2	25.88	2.64
60	Квартира	7	1	55.36	2	25.88	2.64
61	Квартира	7	1	48.43	2	22.60	2.64
62	Квартира	7	1	30.67	1	13.24	2.64
63	Квартира	7	1	78.70	3	39.12	2.64
64	Квартира	7	1	35.28	1	11.82	2.64

65	Квартира	7	1	26.05	1	11.01	2.64
66	Квартира	7	1	26.05	1	11.01	2.64
67	Квартира	7	1	34.47	1	11.79	2.64
68	Квартира	8	1	64.15	2	25.70	2.64
69	Квартира	8	1	55.30	2	25.88	2.64
70	Квартира	8	1	55.36	2	25.88	2.64
71	Квартира	8	1	48.43	2	22.60	2.64
72	Квартира	8	1	30.67	1	13.24	2.64
73	Квартира	8	1	78.69	3	39.12	2.64
74	Квартира	8	1	35.28	1	11.82	2.64
75	Квартира	8	1	26.05	1	11.01	2.64
76	Квартира	8	1	26.05	1	11.01	2.64
77	Квартира	8	1	34.45	1	11.79	2.64
78	Квартира	9	1	64.15	2	25.70	2.64
79	Квартира	9	1	55.30	2	25.88	2.64
80	Квартира	9	1	55.36	2	25.88	2.64
81	Квартира	9	1	48.43	2	22.60	2.64
82	Квартира	9	1	30.67	1	13.24	2.64
83	Квартира	9	1	78.69	3	39.12	2.64
84	Квартира	9	1	35.28	1	11.82	2.64
85	Квартира	9	1	26.05	1	11.01	2.64
86	Квартира	9	1	26.05	1	11.01	2.64
87	Квартира	9	1	34.45	1	11.79	2.64
88	Квартира	10	1	64.15	2	25.70	2.64
89	Квартира	10	1	55.30	2	25.88	2.64
90	Квартира	10	1	55.36	2	25.88	2.64
91	Квартира	10	1	48.43	2	22.60	2.64
92	Квартира	10	1	30.67	1	13.24	2.64
93	Квартира	10	1	78.69	3	39.12	2.64
94	Квартира	10	1	35.28	1	11.82	2.64
95	Квартира	10	1	26.05	1	11.01	2.64
96	Квартира	10	1	26.05	1	11.01	2.64
97	Квартира	10	1	34.45	1	11.79	2.64
98	Квартира	11	1	64.14	2	25.70	2.64
99	Квартира	11	1	55.30	2	25.88	2.64
100	Квартира	11	1	55.36	2	25.88	2.64
101	Квартира	11	1	48.44	2	22.60	2.64
102	Квартира	11	1	30.67	1	13.24	2.64
103	Квартира	11	1	78.70	3	39.12	2.64
104	Квартира	11	1	35.28	1	11.82	2.64
105	Квартира	11	1	26.05	1	11.01	2.64
106	Квартира	11	1	26.05	1	11.01	2.64
107	Квартира	11	1	34.45	1	11.79	2.64

108	Квартира	12	1	64.14	2	25.70	2.64
109	Квартира	12	1	55.30	2	25.88	2.64
110	Квартира	12	1	55.36	2	25.88	2.64
111	Квартира	12	1	48.44	2	22.60	2.64
112	Квартира	12	1	30.67	1	13.24	2.64
113	Квартира	12	1	78.70	3	39.12	2.64
114	Квартира	12	1	35.28	1	11.82	2.64
115	Квартира	12	1	26.05	1	11.01	2.64
116	Квартира	12	1	26.05	1	11.01	2.64
117	Квартира	12	1	34.45	1	11.79	2.64
118	Квартира	13	1	64.14	2	25.70	2.64
119	Квартира	13	1	55.30	2	25.88	2.64
120	Квартира	13	1	55.36	2	25.88	2.64
121	Квартира	13	1	48.44	2	22.60	2.64
122	Квартира	13	1	30.67	1	13.24	2.64
123	Квартира	13	1	78.70	3	39.12	2.64
124	Квартира	13	1	35.28	1	11.82	2.64
125	Квартира	13	1	26.05	1	11.01	2.64
126	Квартира	13	1	26.05	1	11.01	2.64
127	Квартира	13	1	34.45	1	11.79	2.64
128	Квартира	14	1	64.15	2	25.70	2.64
129	Квартира	14	1	55.30	2	25.88	2.64
130	Квартира	14	1	55.36	2	25.88	2.64
131	Квартира	14	1	48.44	2	22.60	2.64
132	Квартира	14	1	30.67	1	13.24	2.64
133	Квартира	14	1	78.69	3	39.11	2.64
134	Квартира	14	1	35.28	1	11.82	2.64
135	Квартира	14	1	26.05	1	11.01	2.64
136	Квартира	14	1	26.05	1	11.01	2.64
137	Квартира	14	1	34.45	1	11.79	2.64
138	Квартира	15	1	64.15	2	25.70	2.64
139	Квартира	15	1	55.30	2	25.88	2.64
140	Квартира	15	1	55.36	2	25.88	2.64
141	Квартира	15	1	48.44	2	22.60	2.64
142	Квартира	15	1	30.67	1	13.24	2.64
143	Квартира	15	1	78.69	3	39.11	2.64
144	Квартира	15	1	35.28	1	11.82	2.64
145	Квартира	15	1	26.05	1	11.01	2.64
146	Квартира	15	1	26.05	1	11.01	2.64
147	Квартира	15	1	34.45	1	11.79	2.64
148	Квартира	16	1	64.15	2	25.70	2.64
149	Квартира	16	1	55.30	2	25.88	2.64
150	Квартира	16	1	55.36	2	25.88	2.64

151	Квартира	16	1	48.44	2	22.60	2.64
152	Квартира	16	1	30.67	1	13.24	2.64
153	Квартира	16	1	78.69	3	39.11	2.64
154	Квартира	16	1	35.28	1	11.82	2.64
155	Квартира	16	1	26.05	1	11.01	2.64
156	Квартира	16	1	26.05	1	11.01	2.64
157	Квартира	16	1	34.45	1	11.79	2.64
158	Квартира	17	1	64.15	2	25.70	2.64
159	Квартира	17	1	55.30	2	25.88	2.64
160	Квартира	17	1	55.36	2	25.88	2.64
161	Квартира	17	1	48.44	2	22.60	2.64
162	Квартира	17	1	30.67	1	13.24	2.64
163	Квартира	17	1	78.69	3	39.11	2.64
164	Квартира	17	1	35.28	1	11.82	2.64
165	Квартира	17	1	26.05	1	11.01	2.64
166	Квартира	17	1	26.05	1	11.01	2.64
167	Квартира	17	1	34.45	1	11.79	2.64
168	Квартира	18	1	64.15	2	25.70	2.64
169	Квартира	18	1	55.30	2	25.88	2.64
170	Квартира	18	1	55.36	2	25.88	2.64
171	Квартира	18	1	48.44	2	22.60	2.64
172	Квартира	18	1	30.67	1	13.24	2.64
173	Квартира	18	1	78.69	3	39.11	2.64
174	Квартира	18	1	35.28	1	11.82	2.64
175	Квартира	18	1	26.05	1	11.01	2.64
176	Квартира	18	1	26.05	1	11.01	2.64
177	Квартира	18	1	34.45	1	11.79	2.64
178	Квартира	19	1	64.15	2	25.70	2.84
179	Квартира	19	1	55.30	2	25.88	2.84
180	Квартира	19	1	55.36	2	25.88	2.84
181	Квартира	19	1	48.44	2	22.60	2.84
182	Квартира	19	1	30.67	1	13.24	2.84
183	Квартира	19	1	78.69	3	39.11	2.84
184	Квартира	19	1	35.28	1	11.82	2.84
185	Квартира	19	1	26.05	1	11.01	2.84
186	Квартира	19	1	26.05	1	11.01	2.84
187	Квартира	19	1	34.45	1	11.79	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	1.63	Индивидуальная колясочная	1.63	2.635
2	Нежилое помещение	1	1	1.93	Индивидуальная колясочная	1.93	2.635

3	Нежилое помещение	1	1	1.63	Индивидуальная колясочная	1.63	2.635
4	Нежилое помещение	1	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	2.635
5	Нежилое помещение	1	1	2.92	Индивидуальная колясочная	2.92	2.635
6	Нежилое помещение	1	1	2.35	Индивидуальная колясочная	2.35	2.635
7	Нежилое помещение	2	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
8	Нежилое помещение	2	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
9	Нежилое помещение	2	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
10	Нежилое помещение	2	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
11	Нежилое помещение	3	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
12	Нежилое помещение	3	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
13	Нежилое помещение	3	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
14	Нежилое помещение	3	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
15	Нежилое помещение	4	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
16	Нежилое помещение	4	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
17	Нежилое помещение	4	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
18	Нежилое помещение	4	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
19	Нежилое помещение	5	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
20	Нежилое помещение	5	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
21	Нежилое помещение	5	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
22	Нежилое помещение	5	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
23	Нежилое помещение	6	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
24	Нежилое помещение	6	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
25	Нежилое помещение	6	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
26	Нежилое помещение	6	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
27	Нежилое помещение	7	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
28	Нежилое помещение	7	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
29	Нежилое помещение	7	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
30	Нежилое помещение	7	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
31	Нежилое помещение	8	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
32	Нежилое помещение	8	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
33	Нежилое помещение	8	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
34	Нежилое помещение	8	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
35	Нежилое помещение	9	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
36	Нежилое помещение	9	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
37	Нежилое помещение	9	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
38	Нежилое помещение	9	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
39	Нежилое помещение	10	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
40	Нежилое помещение	10	1	1.78	Индивидуальная колясочная	1.78	2.635
41	Нежилое помещение	10	1	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.635
42	Нежилое помещение	10	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	2.635
43	Нежилое помещение	11	1	1.91	Индивидуальная колясочная	1.91	2.635
44	Нежилое помещение	11	1	1.94	Индивидуальная колясочная	1.94	2.635
45	Нежилое помещение	12	1	1.91	Индивидуальная колясочная	1.91	2.635

46	Нежилое помещение	12	1	1.94	Индивидуальная колясочная	1.94	2.635
47	Нежилое помещение	13	1	1.91	Индивидуальная колясочная	1.91	2.635
48	Нежилое помещение	13	1	1.94	Индивидуальная колясочная	1.94	2.635
49	Нежилое помещение	14	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	2.635
50	Нежилое помещение	14	1	1.93	Индивидуальная колясочная	1.93	2.635
51	Нежилое помещение	15	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	2.635
52	Нежилое помещение	15	1	1.93	Индивидуальная колясочная	1.93	2.635
53	Нежилое помещение	16	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	2.635
54	Нежилое помещение	16	1	1.93	Индивидуальная колясочная	1.93	2.635
55	Нежилое помещение	17	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	2.635
56	Нежилое помещение	17	1	1.93	Индивидуальная колясочная	1.93	2.635
57	Нежилое помещение	18	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	2.635
58	Нежилое помещение	18	1	1.93	Индивидуальная колясочная	1.93	2.635
59	Нежилое помещение	19	1	1.92	Индивидуальная колясочная	1.92	2.840
60	Нежилое помещение	19	1	1.93	Индивидуальная колясочная	1.93	2.840

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	4.05
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	3.68
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Лестничная клетка	14.45
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Коридор	81.94
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовый холл	8.22
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Колясочная	58.1
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	КУИ	4.86
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	6.66
	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	6.69
2	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовый холл	8.22
3	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовый холл	8.22
4	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовый холл	8.22

5	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовый холл	8.22
6	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовый холл	8.22
7	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовый холл	8.22
8	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовый холл	8.22
9	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовый холл	8.22
10	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовый холл	8.22
11	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовый холл	8.22
12	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовый холл	8.22
13	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Лестничная клетка	14.47

	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовый холл	8.22
14	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовый холл	8.22
15	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовый холл	8.22
16	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовый холл	8.22
17	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Лифтовый холл	8.22
18	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Лифтовый холл	8.22
19	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Тамбур	2.48
	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Незадымляемый балкон	5.58
	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Лестничная клетка	14.47
	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Коридор	87.25
	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Лифтовый холл	8.22
20	нежилое	Подъезд 1, этаж 20	Лестничная клетка ЛК-1	3.69
21	нежилое	т.подвал	Насосная	35.94
		т.подвал	Аппаратная	8.51
		т.подвал	ИТП	113.1
		т.подвал	Электрощитовая	9.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт: Дренажный насос ТС 40/10-1-230/В Q=10 м3/час, Н=8м, N=0,94кВт,1ф	Дренаж
2	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт: Счетчик холодной воды Крыльчатый счетчик муфтовый Ду 32 с импульсным выходом ВСХд-32	Водоснабжение
3	Подвал	Водомерный узел, насосная Счетчик холодной воды Турбинный счетчик Ду 40 фланцевый с импульсным выходом ВСХНд-40	Водоснабжение
4	Подвал	Водомерный узел, насосная Насосная установка хоз-питьевого назначения 2раб./1рез. Q=12,7м3/ч; Н=63 м; N=6.6 кВт , 3ф	Водоснабжение
5	Подвал	Водомерный узел, насосная Насосная установка хоз-питьевого назначения 2раб./1рез. Q=12,7м3/ч; Н=63 м; N=6.6 кВт , 3ф	Водоснабжение
6	Подвал	Водомерный узел, насосная Дренажный насос с поплавковым датчиком Q=5 м3/час, Н=8м, N=0,75кВт,1ф	Дренаж
7	МОП 1-19 этаж	Коллектор Счетчик учета холодной воды Ду15 крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-15	Водоснабжение
8	Подвал	Насосная установка противопожарного назначения 1раб./1рез. Q=28,1м3/ч; Н=65 м; N=9.0 кВт , 3ф	Водоснабжение
9	Подвал	ИТП Теплообменник пластинчатый разборный Q=547,068 кВт, 45 пластин, F=9,546 м2/	теплоснабжение
10	Подвал	ИТП Теплообменник пластинчатый разборный Q=317,352 кВт 25 пластин, F=5,06 м2/	теплоснабжение
11	Подвал	ИТП Насос одинарный G=1,65 м³/ч, h=36,67 м, N=0,55 кВт	теплоснабжение
12	Подвал	ИТП Насос циркуляционный сдвоенный G=19,3 м³/ч, h=12,25 м, N=1,69 кВт	теплоснабжение
13	Подвал	ИТП Бак расширительный мембранный V=750 л (Pmax=10 бар)	теплоснабжение
14	Подвал	ИТП Теплообменник пластинчатый разборный Q=295,523 кВт, 23 пластины, F=4,62 м2/	теплоснабжение
15	Подвал	ИТП Насос циркуляционный одинарный G=2,13 м³/ч, h=11,0 м, N=0,3 кВт	теплоснабжение
16	Подвал	ИТП Электромагнитный умягчитель воды	теплоснабжение
17	Подвал	ИТП Тепловычислитель (с адаптером RS-485) в комплекте	теплоснабжение
18	Подвал	ИТП Модем в комплекте с блоком питания, антенной, кабелем RS-232	теплоснабжение
19	Коллекторные узлы на этажах	Тепловычеслитель Теплосчетчик ультразвуковой с термометрами сопротивления, компактный, с выходом RS485, PN16, Tmax=100 °C, Qном=0,6 м³/ч, Ду15	отопление
20	Оконный проем	Клапан приточный оконный с козырьком	вентиляция
21	Подвал, венткамера, электрощитовая	Электрический конвектор	отопление
22	венткамера	Вытяжная установка VP 90-50/45.6D	общеобменная вентиляция
23	венткамера	Вытяжная установка VP 60-35/31.4D	общеобменная вентиляция
24	кровля	Дефлектор -200/210	общеобменная вентиляция
25	кровля	Дефлектор ∅315	общеобменная вентиляция
26	кровля	Вентилятор крышный радиальный 2 ч 400 °C L=29860 м³/час, P=1260 Па, Nэ=18,5 кВт	вытяжная противодымная вентиляция
27	кровля	Вентилятор осевой L=16030 м³/час, P=650 Па, Nэ=5,5 кВт	приточная противодымная вентиляция
28	кровля	Вентилятор осевой L=18930 м³/час, P=580 Па, Nэ=5,5 кВт	приточная противодымная вентиляция
29	кровля	Вентилятор крышный осевой L=12750 м³/час, P=190 Па, Nэ=2,2 кВт	приточная противодымная вентиляция
30	подвал	Электрощитовая Pр=314,54 кВт	электроснабжение
31	кровля	Антенна Мачта антенная	эфирное телевидение
32	подвал	Аппаратная Телекоммуникационные шкафы	Телефония, интернет, радио, домофония, видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **620 784 289,39 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810501460002708**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000881**
		БИК: **042282881**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **58274669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **513 936 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **369 785 061,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **144 150 938,96 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2021**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **153**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 900,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **16,52 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **598 714 362,15 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 188 890 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706092528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **513 936 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:16:120602:6244**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **800 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	04.03.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа на сайте наш.дом.рф перезагружен документ экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с названием Заключение_экспертиза_жд.№7_по_ул.Умырзая.pdf. Предыдущая дата размещения документа: 25.11.2019
2	04.03.2021	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа на сайте наш.дом.рф перезагружен документ "Схема планировочной организации земельного участка". Предыдущая дата размещения документа: 12.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 883050965538729007805411042337743246768

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ", Бакеев Тимур Равилевич, Казань**

Действителен: с 26.11.2020 по 26.02.2022