

Исх. № 380 от «13» января 2022 г.

**Представителю по доверенности
(доверенность №752/2021 от 08.04.2021
ООО «Специализированный застройщик «Нагатино-2»
Т.Л. Коршуновой**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 09.11.2021г. №77-2-1-2-0065616-2021**

ООО «Строительная экспертиза» рассмотрело Ваше обращение от 12.01.2021 №296-НГ2 по вопросу дополнительной информации к текста положительного заключения от 09.11.2021г. №77-2-1-2-0065616-2021 на экспертизу проектной документации объекта капитального строительства: «Участок 1.1. 1-й этап строительства. Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.438, район «Даниловский», ЮАО» (Далее – Объект) и считает возможным, с учетом письма проектной организации ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ» от 12.01.2022г. №181, подтвердить информацию о приведении в соответствие измененной проектной документации раздела «Архитектурные решения» (шифр томов:1040.30-1.1-АР1; 1040.30-1.1-АР2; 1040.30-1.1-АР3) и подраздела «Технологические решения» (шифр томов: 1040.30-1.1-ТХ2; 1040.30-1.1.-ТХ4) с указанием в текстовой и графической частях архитектурно-планировочных и технологических решений данных по количеству и функциональному назначению коммерческих помещений, а именно:

- Для корпуса 1:
 - Продовольственный магазин – 8 (шт.);
 - Нотариальная контора – 2 (шт.);
 - Кафетерий на 34 посадочных места – 1(шт.).
- Для корпуса 2:
 - Непродовольственный магазин – 8 (шт.)
- Для корпуса 3:
 - Языковая школа -1 (шт.);
 - Детский досуговый центр – 1 (шт.);
 - Продовольственный магазин – 1 (шт.);
 - Непродовольственный магазин – 1 (шт.);
 - Дошкольная образовательная организация на 70 мест – 1 (шт.)

Все остальные показатели и решения остаются без изменения в соответствии с текстом выданного и зарегистрированного в системе ЕГРЗ положительного заключения от 09.11.2021г. №77-2-1-2-0065616-2021, выданного ООО «Строительная экспертиза».

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 09.11.2021г. №77-2-1-2-0065616-2021 «Участок 1.1. 1-й этап строительства. Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10 (заглубленная КНС) по адресу: г. Москва, западная часть Нагатинской поймы, ул. Автозаводская, вл.23, стр.438, район «Даниловский», ЮАО»

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»



Ганичкин А.В.