

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«23» декабря 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта повторной экспертизы:

проектная документация

Вид работ:

строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

многофункциональный жилой комплекс. Корпус А

(корректировка)

по адресу:

Волгоградский проспект, влд.32/5,

Южнопортовый район,

Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ МГЭ/24547-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845, ИНН: 7710709394, КПП: 771001001.

Юридический адрес и место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (технический заказчик): Акционерное общество «МР Групп» (АО «МР групп»).

ОГРН: 1067746302491, ИНН: 7714637341, КПП: 771501001.

Юридический адрес и место нахождения: 127015, г.Москва, ул.Новодмитровская, д.2 к.2, помещ.ХХХІ.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 01.10.2020 № 0001-9000003-031101-0024289/20.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 06.10.2020 № И/238, дополнительные соглашения от 13.11.2020 № 1, от 24.11.2020 № 2, от 02.12.2020 № 3, от 02.12.2020 № 4, от 15.12.2020 № 5.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (СТУ) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс. Корпус А» по адресу: г.Москва, Волгоградский проспект, влд.32/5, Изменение № 1». Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26.11.2020 № МКЭ-30-2183/20-1.

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для общественных и жилых зданий выше 75,0 м.

Ограничение применения СП 30.13330.2012 для общественных зданий выше 55,0 м.

Отступление от требований п.5.2.10 СП 30.13330.2012 в части давления в системе водопровода.

Отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей.

Отступление от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения трансформаторных подстанций, а также помещений общественного назначения выше третьего этажа.

Отступления от требований п.7.2.15 СП 54.13330.2011 в части устройства изолированных входов и эвакуационных выходов помещений общественного назначения.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства одинарных тамбуров при входах.

Отступление от требований п.9.26 СП 54.13330.2011 в части крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Отступление от требований п.1.1 СП 59.13330.2012 в части условий применения свода правил.

Отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части расстояния от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до комплекса.

Отступление от требований п.4.2.4 СП 59.13330.2012 и п.5.1.15 СП 113.13330.2012 в части габаритов машино-мест на стоянках автомобилей для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Отступление от требований п.5.2.1, 5.2.25 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения в коридорах.

Отступление от требований п.5.2.2 СП 59.13330.2012 в части ширины прохода в помещении с оборудованием и мебелью для инвалидов на кресле-коляске.

Отступление от требований п.7.1.10 СП 60.13330.2012 в части устройства специальных приточных устройств наружного воздуха в окнах.

Отступление от требований п.7.1.11 СП 60.13330.2012 в части размещения транзитных воздухопроводов, обслуживающих помещения автостоянки или помещения с неприятными запахами.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.4.14 СП 118.13330.2012 в части размеров лифтового холла.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части Комплекса.

Отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на подземную часть Комплекса.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие Комплекса.

Недостаточность требований к системам электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции и слаботочной системы.

Недостаточность требований к размещению приемных устройств наружного воздуха для систем приточной вентиляции.

Недостаточностью требований к резервированию систем вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения квартир.

Недостаточностью требований к стоянке автомобилей.

Недостаточностью требований к проектированию и размещению апартаментов.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс. Корпус А» по адресу: г.Москва, Волгоградский проспект, влд.32/5, Изменение № 1». Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 01.12.2020 № ИВ-108-2504. Необходимость разработки СТУ ПБ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к зданиям класса функциональной пожарной безопасности опасности Ф1.3 высотой более 75,0 м (но не более 100,0 м);

к устройству наружного пожаротушения жилых зданий с количеством этажей более 25 (не более 32) и объемом более 150000,0 м³;

к устройству системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 32);

к устройству внутреннего противопожарного водопровода, в том числе в части определения количества струй и расхода воды на пожаротушение жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 32);

к выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

к устройству для эвакуации людей из надземной части здания высотой более 28,0 м незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и без естественного освещения

в наружных стенах на каждом этаже;

к превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3 000 м², но не более 12 000 м²;

к сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через проемы с заполнением противопожарными дверями первого типа, без устройства тамбур-шлюза;

к проектированию подземной автостоянки без отделения на каждом этаже общих рамп тамбур-шлюзами первого типа с подпором воздуха при пожаре;

к устройству помещений для сбора мусора на этаже подземной автостоянки;

к устройству общих лестничных клеток, предназначенных для эвакуации людей как из наземных этажей (более 5 этажей), так и из подземных этажей;

к отсутствию аварийных выходов при размещении при размещении квартир на высоте более 15,0 м, при общей площади квартир на этаже более 500,0 м² и одном эвакуационном выходе с этажа;

к устройству внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов на подземных этажах;

к устройству внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов на наземных этажах во внеквартирных коридорах;

к отсутствию отдельного выхода наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещения насосной пожаротушения, расположенной на первом подземном этаже;

к устройству антресолей и эвакуационных выходов из помещений, находящихся на них, в вестибюль;

к проектированию жилого здания секционного типа с общим вестибюлем на первом этаже для двух и более смежных секций.

Приложение к тому 4.2 «Конструктивные решения. Статические расчеты. Корректировка». ООО «МБ-Проект Бюро». Москва 2020.

Письмо ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ» от 19.11.2020 исх.№ 6003/5351.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по

адресу: Волгоградский проспект, влд.32/5, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы» рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс. Корпус А (корректировка).

Строительный адрес: Волгоградский проспект, влд.32/5, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, апартаменты (апартаменты), офисное здание (помещения), подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
1 этап строительства		
Корпус А		
Строительный объем,	372 761,00 м ³	372 927,00 м ³

в том числе:

наземной части	295 793,00 м ³	295 959,00 м ³
подземной части	76 968,00 м ³	76 968,00 м ³
Площадь квартир (без учета летних помещений)	55 789,20 м ²	55 532,60 м ²
Площадь апартаментов (квартирного типа)	1 822,94 м ²	1 817,09 м ²
Общая площадь подземной автостоянки	16 031, 00 м ²	15 817,09 м ²
Общая площадь помещений общественного назначения	2 170,51 м ²	2 464,54 м ²
Количество машино-мест в подземной автостоянке	546	532

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «МБ-Проект Бюро» (ООО «МБ-Проект Бюро») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1097746287693, ИНН: 7731627939, КПП: 773101001.

Юридический адрес и место нахождения: 121614, г.Москва, ул.Крылатские холмы, д.33-3, офис 4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 16.11.2020 № П-2.125/20-11, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 125 от 08.07.2009.

Генеральный директор: О.В.Гришняева.

Главный архитектор проекта: В.Шталматович.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИДРАФТ» (ООО «ЮНИДРАФТ»).

ОГРН: 1147746140090, ИНН: 7717776223, КПП: 772501001.

Юридический адрес и место нахождения: 115114, г.Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.14.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональное сообщество проектировщиков» от 13.11.2020 № 1113-2-01, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 73 от 02.04.2015.

Генеральный директор: А.О.Енгальчев.

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Технология» (ООО «ПСК Технология»).

ОГРН: 5167746266782, ИНН: 9721020842, КПП: 772101001.

Юридический адрес и место нахождения: 109428, г.Москва, Рязанский проспект, д.10, стр.18, эт.4, ком.17.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 10.09.2020 № 4967, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 415 от 20.11.2017.

Генеральный директор: И.А.Терентьев.

Общество с ограниченной ответственностью «Креск» (ООО «Креск»).

ОГРН: 1197746517308, ИНН: 7743313013, КПП: 774301001.

Юридический адрес и место нахождения: 125212, г.Москва, Ленинградское шоссе, д.43а, офис 302.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение

профессиональных проектировщиков «РСП» от 28.08.2020 № 1097, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 72 от 09.09.2019.
Генеральный директор: А.В.Савенко.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования
Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный жилой комплекс. Корпус А» по адресу: г.Москва, Волгоградский проспект, влд.32/5». Утверждено АО «МР Групп» (без даты).

В соответствии с заданием на проектирование строительство объекта предусматривается в 2 этапа:

1 этап строительства – корпус А (секции 1-11) с подземной автостоянкой в осях «(1/1-40/1)/У-АИ»;

2 этап строительства – корпус Б (секции 12-16) с подземной автостоянкой в осях «(1/2-23/2)/А-Т».

2 этап строительства вводится в эксплуатацию после завершения и ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства.

Проектная документация представлена повторно в связи корректировкой 1 этапа строительства:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части изменения количества машино-мест;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздела 6 «Проект организации строительства», раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздела 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменения архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений здания;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

инженерно-технических мероприятий» в части уточнения размещения инженерного оборудования, сетей;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения перемещения и эвакуации инвалидов по зданию.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77223000-044596, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 20.05.2019.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «Мосводоканал» от 19.08.2019 № 10215 ДП-В, № 10216 ДП-К.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:04:0001018:12652.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» (ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»).

ОГРН: 1187746911791, ИНН: 7706460588, КПП: 770601001.

Юридический адрес и место нахождения: 119049, г.Москва, ул.Донская, д.13, этаж 4, пом.XVI, ком.20.

Управляющий – индивидуальный предприниматель: Д.А.Фокин.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.			
б/н	19-178-П-СП	Часть 1. Состав проекта. Корректировка.	ООО «МБ-Проект Бюро»
б/н	19-178-П-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.	
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.			
3	19-178-П-АР	Архитектурные решения. Корректировка.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.			
4.2	19-178-П-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Корректировка.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1	19-178-П-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита. Корректировка.	ООО «ЮНИДРАФТ»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
5.2.1	1-178-П-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Корректировка.	ООО «ЮНИДРАФТ»
5.2.2	19-178-П-ИОС2.2	Часть 2. Система водяного	

		пожаротушения. Корректировка.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
	Часть 1. Внутренние системы.		
5.3.1	19-178-П-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Корректировка.	ООО «ЮНИДРАФТ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	19-178-П-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка.	ООО «ЮНИДРАФТ»
5.4.2	19-178-П-ИОС4.2	Часть 2. Противодымная вентиляция. Корректировка.	
Подраздел 5.6. Технологические решения.			
5.6.1	19-178-П-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения автостоянки.	ООО «ПСК Технология»
5.6.3	19-178-П-ИОС6.3	Часть 3. Технологические решения вертикальный транспорт.	
5.6.4	19-178-П-ИОС6.4	Часть 4. Технологические решения встроенных помещений общественного назначения.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.			
8.1	19-178-П-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.	ООО «МБ- Проект Бюро»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.			
9.1	19-178-П-ППМ1.1	Книга 1. Пояснительная записка.	ООО «Креск»
9.2	64-20-П-РР	Книга 2. Расчет пожарного риска.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.			
10	19-178-П-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «МБ- Проект Бюро»

		Корректировка.	
Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.			
11(1)	19-178-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.	ООО «МБ-Проект Бюро»

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено уточнение расчетного количества парковочных мест для нежилых помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений 1 этапа строительства: корпус А (секции 1-11) с подземной автостоянкой в осях «(1/1-40/1)/У-АИ».

Уточнено:

- конфигурация, площади и наименования помещений;
- габаритные размеры, расположения и привязки отдельных несущих строительных конструкций: пилонов, стен, колонн;
- расположения и ширина дверных проемов и их заполнение;
- расположения и конфигурация инженерных шахт, отверстий;
- толщина наружные конструкции стен, материал межкомнатных перегородок;
- расположение сантехнического и кухонного оборудования;
- контур перекрытий технических пространств;
- расположение и габаритные размеры пандусов на перепаде отметок полов;

расположение воронок, инженерных шах, оборудования на кровлях секций;

частично – планировочные решения квартир;

тип кабины лифтов, габаритные размеры в секциях 1, 9, 11;

расположение виражей, дверных проемов наружных стен.

Подземная часть

Изменены отметки приямков лифтов – с минус 10,950 на минус 10,300.

На отм. минус 9,850 добавлены приямки.

На отм. минус 8,850:

в осях «(17/1-18/1)/(АВ-АЖ)» – помещение венткамеры разделено на два помещения;

в осях «(2/1-4/1)/АЖ-АИ» и «(23/1-26/1)/АЖ-АИ» – исключены машино-места и добавлены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м.

На отм. минус 5,550:

в осях «(39/1-40/1)/Х-Ч» – три помещения электрощитовых объединены в одно помещение;

в осях «(17/1-18/1)/АЕ-АИ – помещение венткамеры и кладовой поменялись местами;

группа помещений (РУ, ТП, ГРЩ, венткамера) из осей «(36/1-38/1)/Х-Ч» перемещена в оси «(22/1-26/1)/АЖ-АИ», на освобожденных местах расположены машино-места;

в осях «(8/1-9/1)/АЖ-АИ – помещение кладовой заменено на помещение гребеночной ОТ и ВК;

в осях «(4/1-6/1)/(АВ-АЕ)» – помещение венткамеры разделено на два помещения;

в осях «16/1)/(АЖ-АИ) – три помещения электрощитовых объединены в одно помещение.

Уточнено расположение и количества машино-мест.

Наземная часть

Секции 1, 2

На отм. минус 1,200 объединен лифтовой холл секции 2 с вестибюлем и лифтовым холлом секции 1, на месте вестибюля секции 2 размещен блок помещений общественного назначения: зала, помещения уборочного инвентаря, универсального санузла. Изменена отметка пола лифтового холла с минус 1,200 на минус 1,160, добавлен пандус.

На отм. минус 1,000 секции 1 изменилось местоположение помещений санузла и помещения уборочного инвентаря из осей «(37/1)/АЕ-АЖ» в оси «(36/1)/АЕ-АЖ».

Изменена отметка пола колясочной секции 1 – с минус 1,050 на минус 1,000, уточнены размеры и уклоны пандусов.

Изменена отметка пола технического пространства между секцией 1 и 2 в осях «35/1-36/1» с 3,270 на 2,950.

Изменена отметка пола технического пространства в осях «(36/1-37/1)/АЕ-АЖ» секции 1 – с 28,000 на 27,800.

Изменена высота 15 этажа и 30 этажей секции 1 – с 3150 на 3220 мм. Изменены отметки полов секции 1 (16-30 этажи) – с 48,900-93,000 на 48,970-93,070.

Изменена отметка пола технического пространства с 96,200 на 96,270.

На отм. 90,270 в осях (АЕ-АЖ)/(37/1) добавлен прямой выход на кровлю из технического пространства.

Изменены отметки кровли секции 2 с 27,780 на 27,860 и 27,700, отметки воронок – с 27,580 на 27,605, отметка площадки выхода на кровлю – с 27,750 на 27,930.

Изменены отметки кровли секции 1 – с 96,500, 98,100 на 96,690, 98,385, 98,390, отметки воронок – с 96,350, 98,070 на 96,545, 98,335.

Секции 3, 4, 5

На отм. минус 0,750 на 1 этаже объединен лифтовой холл секций 3 и 5 с вестибюлем и лифтовым холлом секции 4.

На отм. минус 0,400 секции 4 в осях «(27/1-30/1)/АА-АГ на 1 этаже на месте колясочной расположен блок помещений общественного назначения с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря, а на месте вестибюля секции 5 организована зона почтовых ящиков и колясочная. Добавлен пандус между лифтовым холлом и вестибюлем. Изменена отметка пола лифтового холла с минус 0,750 на минус 0,620, добавлен пандус.

Изменена отметка технического пространства между секцией 3 и 4 в осях «(30/1-31/1)/АЕ-АЖ» и между секциями 4 и 5 в осях «(26/1-27/1)/АБ-АГ» – с 3,720 на 3,400.

Изменена высота 15 этажа секции 4 – с 3150 на 3220 мм, изменены отметки полов (16-30 этажей) – с 49,350-93,450 на 49,420-93,520.

Изменена отметка пола технического пространства секции 4 – с 96,650 на 96,720.

Изменены отметки кровли секции 3 – с 27,780 на 27,865, 27,705, отметка воронок – с 27,580 на 27,605, отметка площадки выхода на кровлю – с 27,750 на 27,930.

Изменились отметки кровли секции 5 – с 24,930 на 25,005, 25,015 и 24,855, отметка воронок – с 24,730 на 24,755, отметка площадки выхода на кровлю – с 24,900 на 25,080.

Изменились отметки кровли секции 4 – с 96,950, 98,550 на 97,140, 98,840, 98,845 и 98,850, отметка воронок – с 96,800, 98,500 на 96,995, 98,785.

На отм. 96,720 в осях «АЕ-АЖ/(28/1-29/1)» – добавлен прямой выход на кровлю из технического пространства.

Секции 6, 7, 8

На отм. минус 0,450 в осях «(15/1-18/1)/АА-АГ секции 7 на 1 этаже помещение общественного назначения» разделено на два блока – на помещения общественного назначения на отм. минус 0,600 и помещение общественного назначения с универсальным санузлом и помещение уборочного инвентаря на отм. минус 0,450.

На отм. минус 0,320 объединен лифтовой холл секции 6 и секции 8 с вестибюлем и лифтовым холлом секции 7, вестибюль секции 8 объединен с вестибюлем секции 7.

На отм. минус 0,200 осях «15/1-18/1)/АА-АГ на 1 этаже секции 7 на месте вестибюля секции 6 организована зона почтовых ящиков и помещение колясочной, отметка пола лифтового холла изменена с минус 0,450 на минус 0,200, изменен пандус.

Изменена отметка технического пространства между секцией 6 и 7 в осях «(18/1-19/1)/АВ-АК» – с 3,720 на 4,310 и между секциями 7 и 8 в осях «(14/1-15/1)/АЕ-АЖ» – с 4,020 на 4,310.

Изменена высота типового этажа – с 3230 на 3234 мм, изменены отметки полов этажей (с 2 по 15 этаж) – с 5,900-47,890 на 5,915-47,955.

Изменена высота 15 этажа секции 7 – с 3234 на 3304 мм, изменены отметки полов этажей (с 16 по 29 этаж) – с 51,120-93,110 на 51,260-93,300.

Изменена отметка пола технического пространства секции 7 – с 96,410 на 96,605.

Изменились отметки кровли секции 6 с – 24,930 на 24,935, 24,815, 24,830, отметки воронок – с 24,730 на 24,755.

Изменились отметки кровли секции 8 – с 28,380 на 28,395, 28,400, 28,275, 28,285, отметки воронок – с 28,180 на 28,205.

Изменились отметки кровли секции 7 – с 96,710, 98,310 на 97,020, 98,575, отметки воронок – с 96,590 и 98,250 на 96,865, 98,520.

На отм. 96,605 в осях «АЕ-АЖ/(16/1-17/1)» добавлен прямой выход на кровлю из технического пространства.

Секции 9, 10, 11

На отм. 0,000 в секциях 9, 10, 11 объединен лифтовой холл с вестибюлем и лифтовым холлом секции 10 на 1 этаже, Вестибюли секций 9 и 11 заменены на помещения общественного назначения с помещениями уборочного инвентаря и универсальными санузлами.

Изменена отметка технического пространства между секцией 9 и 10 в осях «(9/1-10/1)/АЕ-АЖ» – с 3,720 на 4,415 и между секциями 10 и 11 в осях «(4/1-5/1)/АЕ-АЖ» – с 4,100 на 4,415.

Изменена высота типового этажа секции 10 – с 3230 на 3234 мм,

изменены отметки полов (с 2 по 15 этаж) – с 6,000-47,990 на 6,005-48,050.

Изменена высота 15 этажа секции 10 – с 3,234 на 3,304 м, изменены отметки полов (с 16 по 29 этаж) – с 51,220-93,210 на 51,350-93,395.

Изменена отметка пола технического пространства секции 10 – с 96,510 на 96,700.

Изменены отметки кровли секции 9 – с 28,380 на 28,455, 28,300, 28,325, отметки воронок – с 28,180 на 28,205, отметка площадки выхода на кровлю – с 28,350 на 28,530.

Изменились отметки кровли секция 11 – с 28,980 на 29,075, 28,900, 28,930, отметки воронок – с 28,780 на 28,815.

Изменились отметки кровли секции 10 – с 96,810, 98,410 на 97,100, 98,675, 98,685, 98,695, отметка воронок – с 96,690, 98,350 на 96,950, 98,625.

На отм. 96,700 в осях «АЕ-АЖ/(6/1)» секции 10 добавлен прямой выход на кровлю из технического пространства.

Уменьшение высоты подоконной части с 800 на 600 мм на 16 этаже (секций 1, 4, 7, 10).

На кровлях добавлены фундаменты под оборудование.

Наружная отделка

Изменена конструкция наружных стен без изменения облицовочного слоя.

Уточнено расположения корзин для кондиционеров на фасадах секций.

Внутренняя отделка

В местах крепления санитарных приборов и трубопроводов к перегородкам и стенам жилых помещений добавлены дополнительные перегородки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений первого нежилого этажа, а также набор, площади и внутренняя планировка помещений соответствуют гигиеническим требованиям.

Корректируемые помещения оснащены необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Согласно представленным расчетам шум от вентиляционного оборудования не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемого жилого дома и на прилегающей территории, при обязательном выполнении предложенных проектной документации

шумозащитных мероприятий.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных и конструктивных решений 1 этапа строительства: корпус А (секции 1-11) с подземной автостоянкой в осях «(1/1-40/1)/У-АИ».

Изменен состав конструкции под бетонной подготовкой на секциях 2-3, 5-6, 8-9, 11 (отменен слой уплотненного щебня толщиной 200 мм).

Изменены отметки приямков под лифты с отм. минус 10,950 на отм. минус 10,300 в осях: «(36/1)-(37/1)/АЕ-АЖ», «(27/1)-(28/1)/АВ-АГ», «(29/1)-(30/1)/АЕ-АЖ», «(15/1)-(16/1)/АЕ-АЖ», «(17/1)-(18/1)/АВ-АГ», «(5/1)-(6/1)/АЕ-АЖ», «(8/1)-(9/1)/АЕ-АЖ».

Добавлены приямки (низ на отм. минус 9,850) в осях: «(39/1)-(40/1)/АЖ», «(39/1)-(40/1)/АГ», «(36/1)-(37/1)/АВ-АГ», «(34/1)-(35/1)/АЦ», «(30/1)-(31/1)/АЕ-АЖ», «(27/1)-(28/1)/АЕ-АЖ», «(26/1)-(27/1)/АВ-АГ», «(19/1)/Ч», «(25/1)/Ц», «(18/1)/АЖ», «(18/1)-(19/1)/АЖ-АИ», «(12/1)/АВ-АГ», «(9/1)-(10/1)/АЕ-АЖ», «(5/1)/АЖ», «(6/1)-(7/1)/АГ», «(7/1)-(8/1)/АВ-АГ», «(8/1)/АВ-АГ», «(1/1)/АЖ», «(2/1)-(3/1)/АЖ», «(1/1)-(2/1)/АВ».

Отметка плиты перекрытия в уровне первого этажа в местах расположения входных групп понижена на 100 мм до отметок: минус 1,800 и минус 1,400 – в секции 1; минус 0,850 и минус 1,250 – в секции 4; минус 0,950 и минус 0,650 – в секции 7; минус 0,570 и минус 0,550 – в секции 10; минус 1,320 – в секциях 2-3; минус 0,750 – в секциях 5-6; минус 0,550 – в секциях 8-9; минус 0,170 – в секции 11.

Добавлены участки понижения плиты перекрытия в уровне первого этажа в местах расположения новых входных групп в осях «(11/1)/АИ» (плита на отм. минус 0,550), «(20/1)-(21/1)/АД» (плита на отм. минус 0,750), «(32/1)/АИ» (плита на отм. минус 1,320).

Ширина трех дверных проемов (1200, 900 и 900 мм) лифтов секций 1, 4, 7 и 10 увеличена на 260 мм до размера 1460, 1160 и 1160 мм, соответственно.

Ширина дверных проемов лифтов для обслуживания семиэтажных и восьмиэтажных секций изменена с 1350 на 1200 мм.

Увеличена толщина стены минус второго и минус первого этажей секции 1 в осях «(39/1)-(40/1)/АВ» с 400 на 500 мм.

Уменьшена длина стены минус второго и минус первого этажей секции 1 по оси «(36/1)» над стеной лестничной клетки с 1160 на 1080 мм.

Проем первого этажа секции 1 в стене лифтовой шахты в осях «(36/1)-

«(37/1)/АЕ-АЖ» перенесен на противоположную стену шахты.

Толщина пилонов первого этажа секции 1 в осях «(27/1)/АЖ» и «(39/1)/АЖ» принята равной 250 мм (увеличена с 200 до 250 мм).

Отменен участок стены первого этажа секции 1 в осях «(37/1)/АЕ-АЖ» с привязкой 2875 мм от оси «37/1».

Размер пилона первого этажа секции 1 в осях «(36/1)-(37/1)/АИ» изменен с 1755 на 1775 мм.

Размер пилона первого этажа секции 1 в осях «(40/1)/АВ-АГ» изменен с 1735 на 1695 мм.

Изменена толщина наружной стены минус второго и минус первого этажей секции 2-3 в осях «(31/1)-(35/1)/АИ» с 250 на 300 мм.

Изменены габариты пилонов минус второго и минус первого этажей секции 2-3 в осях «(31/1)/АИ» и «(35/1)/АИ» с 850x400 мм на 1100x400 мм.

Изменена толщина стен минус второго и минус первого этажей секции 4 в осях «(27/1)/АЖ-АИ» и «(30/1)/АЖ-АИ» с 300 на 400 мм.

Ширина дверного проема секции 4 в уровне минус второго и минус первого этажей изменена с 1400 на 1450 мм в осях: «(28/1)/АВ» и правее оси «29/1» под осью «АЖ».

Размер пилона первого этажа секции 4 в осях «(28/1)-(29/1)/АИ» изменен с 1945 на 1900 мм.

Длины пилонов первого этажа секции 4 в осях «(30/1)/АБ-АГ» изменены с 1565 и 1625 мм на 1570 мм.

Длина пилона первого этажа секции 4 по оси «(30/1)» изменена с 915 на 930 мм.

Добавлен участок стены первого этажа секции 4 толщиной 200 мм в осях «(29/1)/АЕ-АЖ» вдоль цифровых осей (бетон класса В50).

Изменена с 600 на 650 мм ширина балки секции 4 в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,700) в осях «(27/1)/АВ-АД».

Изменено с 300x1950(h) на 500x1800(h) мм сечение балки секции 4 в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,700) в осях «(27/1)/АД-АИ».

Изменено с 1000x1600(h) на 1400x1600(h) мм сечение балки секции 4 в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,700) в осях «(27/1)/АА-АВ».

Изменено с 900x1600(h) на 1000x1600(h) мм сечение балки секции 4 в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 1,050) в осях «(30/1)/АА-АД».

Изменена форма балок секции 4 в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,700) в осях:

«(26/1)-(27/1)/АА» – балка принята сечением 300x1950(h) мм с уширением низа балки (нижние 900 мм) до 600 мм;

«(27/1)-(28/1)/АА» – балка принята сечением 900x1950(h) мм с уширением низа балки (нижние 900 мм) до 1200 мм.

Изменено расположение перепада отметок плиты первого этажа секции 4 относительно оси «28/1» (привязка перепада к оси «28/1» принята равной 265 мм).

Отменены капители в осях «(22/1)-(23/1)/АА» и «(22/1)-(23/1)/АБ» в уровне плиты минус первого этажа секции 5-6. Вместо капителей добавлена балка сечением 300x350(h) мм (бетон класса В40).

Добавлены балки (бетон класса В50) в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,550) секции 5-6 сечением:

1300x900(h) мм – в осях «(20/1)-(25/1)/АБ-АВ» с уширением балки до 2100x900(h) мм между осями «(20/1)-(21/1)» и «(24/1)-(25/1)»;

400x800(h) мм – в осях «(19/1)/АА-АД» и «(26/1)/АА-АД».

Изменено с 500x2100(h) на 800x2100(h) мм сечение балки в уровне плиты первого этажа секции 5-6 в осях «(19/1)-(26/1)/АД» с сужением в верхней части сечения (верхние 650 мм) до 600 мм.

Изменена с 300 на 400 мм толщина стен минус второго и минус первого этажей секции 7 в осях «(15/1)/АЖ-АИ» и «(18/1)/АЖ-АИ».

Изменена с 1400 на 1450 мм ширина дверного проема в уровне минус второго и минус первого этажей секции 7 в осях: «(17/1)/АВ» и левее оси «16/1» под осью «АЖ».

Размер пилона первого этажа секции 7 изменен с 1945 на 1900 мм в осях: «(16/1)/АИ» и «(17/1)/АИ».

Размер пилона первого этажа секции 7 изменен с 2865 на 2715 мм в осях «(15/1)/АИ».

Добавлен участок стены (бетон класса В50) первого этажа секции 7 толщиной 200 мм в осях «(16/1)/АЖ» вдоль цифровых осей.

Изменено с 300x2150(h) на 450x2000(h) мм сечение балки секции 7 в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,500) в осях «(18/1)/АД-АИ».

Изменено с 600x1600(h) на 600x1760(h) мм сечение балки в уровне плиты первого (плита на отм. минус 0,500) этажа секции 7 в осях «(18/1)/АВ-АД» с сужением в верхней части сечения (верхние 160 мм) до 450 мм.

Изменено с 300x2150(h) на 600x2150(h) мм сечение балки секции 7 в уровне плиты (плита на отм. минус 0,500) первого этажа в осях «(18/1)-(19/1)/АА».

Сечение балки в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,750) секции 7 в осях «(15/1)/АА-АД» принято размером 1200x1900(h) мм с сужением в верхней части сечения (верхние 450 мм) до 900 мм.

Изменено с 300x800(h) на 400x900(h) мм сечение балки секции 7 в

уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 0,500) в осях «(15/1)/АД-АИ».

Добавлена капитель в секции 7 в осях «(14/1)/АА» в уровне плиты первого этажа (плита на отм. минус 2,150). Общая толщина плиты с капителью равна 700 мм. Размер капители в плане – 1420х3100 мм.

Размеры пилонов в уровне минус второго и минус первого этажей секции 8-9 изменены:

с 1300х500 на 1800х500 мм – в осях «(11/1-13/1)/АГ»;

с 2400х400 на 1200х600 мм – в осях «(11/1-13/1)/АЖ»;

с 650х400 на 1650х500 мм – в осях «(11/1-13/1)/АИ».

Длина стен в уровне минус второго и минус первого этажей секции 8-9 изменена с 2620 на 2400 мм в осях «(10/1)/АИ», (14/1)/АИ».

Изменены с 2400х2200 на 2600х3200 мм размеры капителей в осях «(11/1-13/1)/АЖ» в уровне плиты минус первого этажа секции 8-9. (отм. верха плиты на отм. минус 5,650)

Изменены с 2500х3300 на 2500х3800 мм размеры капителей в осях «(11/1-13/1)/АД» в уровне плиты минус первого этажа секции 8-9. (верх плиты на отм. минус 5,650).

Изменены с 2500х3300 на 2400х3300 мм размеры капителей в осях «(12/1)/АВ» в уровне плиты минус первого этажа секции 8-9. (верх плиты на отм. минус 5,650)

Две капители секции 8-9 в уровне плиты покрытия в осях «(10/1)/АБ» и «(10/1)/АА» объединены в одну общую развитую капитель.

Изменена с 250 на 300 мм толщина наружной стены в уровне минус первого и минус второго этажей секции 8-9 в осях «(10/1-14/1)/АИ».

Изменена с 600 на 800 мм высота балок секции 8-9 в уровне плиты первого этажа (верх плиты на отм. минус 0,350) по осям «11/1», «12/1» и «13/1».

Добавлена балка сечением 500х400(h) мм секции 8-9 в уровне плиты минус первого этажа (плита на отм. минус 5,650) в осях «(10/1)/Ц-АГ».

Проемы в стенах лифтовых шахт в уровне первого этажа в секции 10 в осях «(5/1-6/1)/АЕ-АЖ» и «(8/1-9/1)/АЕ-АЖ» – перенесены на противоположную стену шахты.

Изменена с 200 на 250 мм толщина пилонов в уровне первого этажа в секции 10 в осях «(6/1)/АЖ» и «(8/1)/АЖ».

Изменено с 450х820 на 450х750 мм сечение колонн в уровне первого этажа в секции 10 в осях «(6/1)/АЖ» и «(8/1)/АЖ».

Отменены участки стен в уровне первого этажа в секции 10 в осях «(6/1)/АЕ-АЖ» и «(8/1)/АЕ-АЖ», параллельные буквенным осям.

Изменено с 500х2280 на 600х1800 мм сечение балок в уровне первого этажа в секции 10 в осях «(5/1)/АЖ-АИ» и «(10/1)/АЖ-АИ» (плита на

отм. минус 0,370).

Размер капители в плане в уровне первого этажа секции 10 в осях «(4/1)/АВ» изменен с 1550x3300 на 1400x2800 мм.

Добавлен участок стены на первом этаже секции 11 в осях «(3/1-4/1)/АИ» (бетон класса В40).

Изменены отметки плит типовых этажей секций 7 и 10. Высота типового этажа изменена с 3230 на 3234 мм.

Изменена высота пятнадцатого этажа секций 1, 4, 7 и 10 на 70 мм: с 3150 на 3220 мм – в секциях 1 и 4; с 3234 на 3304 мм – в секциях 7 и 10.

Изменена с 500 на 570 мм высота фасадных балок в уровне шестнадцатого этажа секций 1, 4, 7 и 10 (плиты на отм. 48,870, отм. 49,320, отм. 51,160 и на отм. 51,252, соответственно) из-за увеличения высоты пятнадцатого этажа.

Изменены отметки плит перекрытий с шестнадцатого этажа и до кровли секций 1, 4, 7 и 10 из-за увеличения высоты пятнадцатого этажа.

Изменена высота 30 этажа секций 1 и 4 и 29 этажа секций 7 и 10: с 3150 на 3220 мм – в секциях 1 и 4; с 3234 на 3304 мм – в секциях 7 и 10.

Изменена с 500 на 570 мм высота фасадных балок в уровне кровли секций 1, 4, 7 и 10.

Отметки плит над лифтовыми шахтами 7-этажных и 8-этажных секций изменены: с отм. 27,750 на отм. 28,150 – в секции 1; с отм. 24,850 и отм. 28,000, на отм. 27,250 и отм. 28,150 – в секции 4; с отм. 28,600 и отм. 26,150, на отм. 28,750 и отм. 25,300 – в секции 7; с отм. 29,344, на отм. 29,350 и отм. 28,750 – в секции 10.

Отметки плит над лифтовыми шахтами 29-этажных и 30-этажных секций 1, 4, 7 и 10 изменены с отм. 97,800, 98,250, 98,010 и 98,110, на отм. 98,020, 98,470, 98,251, 98,344, соответственно.

Изменена с 1850 на 1840 мм высота парапетов между высокими и низкими секциями в уровне кровли низких секций.

Изменена с 2000 на 1900 и 1920 мм высота парапетов по контуру кровли двадцати девяти и тридцатиэтажных секций.

Высота стен в уровне кровли между осями «АЕ» и «АЖ» секций 2-3, 8-9 и 11, а также между осями «АВ» и «АГ» секции 5-6 изменена с 830 на 3340 мм.

Добавлены балки сечением 300x250(h) мм (бетон класса В30) между стенами на кровле между осями: «АЕ» и «АЖ» – секций 2-3, 8-9 и 11; «АВ» и «АГ» – секции 5-6.

Высота балок (на местах межквартирных стен) изменена с 550 на 600 мм в уровнях седьмого и восьмого этажа (секции 2-3, 8-9 и 11) и седьмого этажа (секции 5-6).

Изменена отметка плиты технического этажа секции 1 в осях «(35/1-

36/1)» (зона плиты между секциями 1 и 2) с отм. 3,270 на отм. 2,950.

Изменена отметка плиты секции 1 девятого этажа в осях «(35/1-36/1)» с отм. 26,750 на отм. 27,250.

Изменены отметки плит над первым этажом в осях: «(4/1-5/1)», «(9/1-10/1)» – с отм. 4,100 на отм. 4,415; «(14/1-15/1)», «(18/1-19/1)» с отм. 3,720 на отм. 4,309; «(26/1-27/1)», «(30/1-31/1)» – с отм. 3,720 на отм. 3,659; «(35/1-36/1)» – с отм. 3,270 на отм. 3,209.

Изменена с 2750 на 2850 мм ширина плит между высокими и низкими секциями.

Изменен контур плит технического этажа секций 2-3, 5-6, 8-9, 11.

Изменен контур плит технического этажа секций 1, 4, 7, 10. Отметки плит перекрытий технических этажей секций 7 и 10 изменены с отм. 4,100 на отм. 4,764 и отм. 4,856, соответственно.

Изменен контур переходных плит второго этажа в зоне центрального коридора секций 2-3, 5-6, 8-9 и 11. Изменена с 2850 на 3345 мм ширина плит. В зонах опирания плиты расширены.

Добавлены балки сечением 200х600(h) мм (бетон класса В40) в осях «(39/1-40/1)/АЖ-АЕ» с третьего до девятого этажа секции 1 (плиты на отм. 7,850, 11,000, 14,150, 17,300, 20,450, 23,600, 26,750).

Отменены балки второго этажа (отм. 5,150) секции 4 в осях: «(28/1-29/1)/АЖ» и «(28/1-29/1)/АБ».

Высота балки со второго по шестой этаж секции 7 в осях «(15/1-16/1)» ниже оси «АЖ» изменена с 580 на 600 мм.

Высота проемов в стенах первого этажа секции 11 изменена с 2600 на 2570 мм в осях: «2/1», «3/1».

Высота проемов в стенах (стены между высокими и низкими секциями) со второго по восьмой этаж изменена с 2200 на 2270 мм между осями: «4/1-5/1», «9/1-10/1», «14/1-15/1», «18/1-19/1», «26/1-27/1», «30/1-31/1», «35/1-36/1».

Изменены размеры колонн секции 10 в осях «(6/1)/АЕ-АЖ» и «(8/1)/АЕ-АЖ»: с 450х820 на 450х750 мм – со второго по восьмой этаж; с 600х895 на 600х825 мм – в уровне девятого этажа.

Участок стены секции 1 в осях «(36/1)/АЕ-АЖ» в уровне девятого этажа принят толщиной 400 и 450 мм (вместо 300 мм ранее).

Участок стены секции 4 в осях «(30/1)/АБ-АГ» (в уровне девятого этажа) и в осях «(27/1)/АЕ-АЖ» (в уровне восьмого этажа) принят толщиной 450 мм (вместо 300 мм ранее).

Участок стены секции 7 в осях «(18/1)/АБ-АГ» (в уровне восьмого этажа) и в осях «(15/1)/АЕ-АЖ» (в уровне девятого этажа) принят толщиной 400 мм (вместо 300 мм ранее).

Участок стены секции 10 в осях «(5/1)/АЕ-АЖ» и «(9/1)/АЕ-АЖ» (в

уровне девятого этажа) принят толщиной 350 и 400 мм (вместо 300 мм ранее).

Изменено расположение стен на кровле в осях: «(38/1)/АД-АЕ» (секция 1), «(29/1)/АГ» (секция 4), «(16/1)/АВ-АГ» (секция 7), «(7/1-8/1)/АД-АЕ» (секция 10).

Изменены расположение, количество и размеры технологических отверстий в плитах перекрытий для секций 1-11.

В осях «(38/1-39/1)/АГ-АЕ», «(27/1-30/1)/АГ», «(15/1-18/1)/АА-АГ», «(7/1-8/1)/АГ-АИ» – отменены шахты ОВ в лестничной клетке со второго по тридцатый этаж в секциях 1, 4, 7 и 10.

Добавлены на отм. минус 8,950 утолщения плиты секций 2-3 до толщин: 1250 мм – в осях «(32/1)/АЖ», «(33/1)/АЖ», «(34/1)/АЖ»; 1600 мм – в осях «(28/1-29/1)/Х-Ч» (бетон класса В40).

Добавлено на отм. минус 8,950 утолщение плиты секции 11 до толщины 1100 мм в осях «(2/1-3/1)/АЖ» (бетон класса В40).

Добавлены конструкции технического помещения в секциях 5-6 и 11: вертикальные – с отм. минус 8,950 до отм. минус 7,300; плита технического подполья – на отм. минус 7,300; вертикальные – с отм. минус 7,300 до отм. минус 5,650; добавлены отверстия в плите перекрытия минус первого этажа (бетон класса В30).

Классы бетона изменены:

с В40 на В50 – для плит перекрытий первого этажа секций 1-11;

с В30 на В40 – для плит перекрытий секций 1, 4, 7 и 10 с третьего по девятый этаж;

с В30 на В40 – для плит технического этажа, стен технического этажа, плит второго этажа секций 2-3, 5-6, 8-9, 11;

с В30 на В50 – для стены секции 1 по оси «36/1» в уровне девятого этажа;

с В40 и В30 на В50 – для стен секции 4: по оси «30/1» – в уровне восьмого этажа; по оси «27/1» – для стены в уровне девятого этажа;

с В40 и В30 на В50 – для стен секции 7: по оси «18/1» – в уровне восьмого этажа; по оси «15/1» – для стены в уровне девятого этажа;

с В30 на В50 – для стены секции 10 по осям «5/1» и «9/1» в уровне девятого этажа.

Откорректированные сечения монолитных железобетонных конструкций подтверждены расчетами ООО «МБ-Проект Бюро» по первой и второй группам предельных состояний, а также на образование карстового провала, с применением сертифицированного программного комплекса «TOWER» (сертификат соответствия № RA.RS.AB86.H01192 со сроком действия по 04.09.2022).

Основные выводы по расчетам:

максимальная осадка равна 120 мм (предельная – 150 мм);
относительная разность осадок равна 0,0027 (предельная – 0,003);
прогибы плит перекрытий не превышают предельных значений;
стойкость плит фундамента, плит перекрытий и покрытия к продавливанию (в том числе при действии карста) подтверждена расчетами;
максимальный коэффициент использования поперечного сечения железобетонных конструкций (колонн, пилонов, балок) равен 0,71 (менее 1,0).

Согласно результатам расчетов, деформации основания под фундаментами не превышают допустимых значений, несущая способность, общая устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций корпусов А и Б – обеспечены.

Откорректированные проектные решения не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики.

Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ» рассмотрена проектная документация (корректировка): раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Внесенные изменения касаются внутренней части здания. Корректировка в части контура и заглубления котлована, конструктивных решений ограждения котлована, трассировки инженерных сетей не предусмотрена. Давление на основание – без изменений.

По результатам рассмотрения предоставленных материалов установлено, что в связи с корректировкой проектной документации, корректировка расчетов по оценке влияния объекта нового строительства на окружающую застройку не требуется.

Результаты расчетов и выводы технического отчета от 24.06.2019 – без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой предусматривается:

учет в нагрузках квартир индивидуальной вентиляции и электрических полотенцесушителей;

изменение нагрузок арендаторов;
исключение решений по секциям с 12 по 16 (2 этап строительства);
изменение расчетной нагрузки на шинах 0,4 кВ: ГРЩ-1 (1492,7 кВт), ГРЩ-2 (1502,4 кВт);
автоматический ввод резерва (АВР) на секционных выключателях ГРЩ-1 и ГРЩ-2.
изменение трасс питающей и распределительной сети.
Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Система водоснабжения

Корректировка проектной документации выполнена в связи с заключением нового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал» (без изменения точки подключения).

Корректировкой предусмотрено:

замена схем систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с корректировкой 1 этапа строительства корпуса А, изменениями в разделе «Архитектурные решения» и исключением водяных полотенцесушителей;

изменение баланса водоснабжения и водоотведения в сторону увеличения в связи с изменениями в разделах «Архитектурные решения» и «Технологические решения»;

замена схем систем внутреннего противопожарного водопровода и системы автоматического пожаротушения в связи с корректировкой 1 этапа строительства корпуса А, изменениями в разделе «Архитектурные решения», добавлением решений в общих вестибюлях, исключением решений в техническом пространстве, изменением принципиальных решений во встроенных помещениях и подземной автостоянке;

замена насосного оборудования на системах хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутреннего противопожарного водопровода и системы автоматического пожаротушения в связи с увеличением минимального гарантированного давления в точке подключения и изменением фирмы-производителя насосного оборудования;

добавление возможности использовать напорные полипропиленовые трубы для трубопроводов, подводящих воду к квартирам.

Минимальный гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 42 м вод. ст.

Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе составляет 696,59 м³/сут.

Расход воды на нужды системы автоматического противопожарного водоснабжения (АПП):

наземной жилой части – 4,27 л/с;
общие вестибюли наземной части комплекса – 14,78 л/с;
в подземной автостоянке – 45,13 л/с.

Насосное оборудование систем внутреннего противопожарного водопровода и автоматического противопожарного водоснабжения подземной автостоянки подобрано с учетом 2 этапа.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Система водоотведения

Канализация

Корректировка проектной документации выполняется в связи с заключением нового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» (без изменения точки подключения).

Корректировкой предусмотрено:

замена схем систем водоотведения в связи с исключением решений 2 этапа, изменениями в разделе «Архитектурные решения»;

изменение баланса водоснабжения и водоотведения в сторону увеличения в связи с изменениями в разделах «Архитектурные решения» и «Технологические решения»;

исключение приемков на минус первом этаже, с отведением стоков при помощи трапов и стояков в приемки на минус втором этаже.

Общий расчетный расход стоков от застройки 1 этапа – 687,65 м³/сут.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, предусмотрено изменение решений в корпусе А:

уточнено количество систем вентиляции и воздушно-тепловых завес встроенных коммерческих помещений;

уточнено количество систем вентиляции и воздушно-тепловых завес помещений, обслуживающих вестибюли и технические помещения жилой части;

уточнены расчеты систем противодымной вентиляции;

в связи с объединением входных групп жилых секций откорректированы решения по организации систем противодымной вентиляции в вестибюлях.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уменьшение количества машино-мест с 546 до 532, из них машино-мест постоянного хранения с 423 до 407 за счет:

исключения двух машино-мест среднего класса и одного машино-места малого класса на минус первом этаже в осях «АЖ-АИ/(23/1-25/1)»;

исключения двух машино-мест малого класса на минус первом этаже в осях «АБ-АЕ/(18/1-19/1)»;

исключение одного машино-места среднего класса на минус первом этаже в осях «АЕ-АЖ/(23/1-24/1)»;

изменение расстановки машино-мест с исключением двух машино-мест на минус первом этаже в осях «Х-Ч/(30/1-35/1)»;

увеличения машино-мест временного хранения с 123 до 125 за счет двух машино-мест постоянного хранения на минус первом этаже в осях «(37/1-38/1)/Х-Ц»;

добавление пяти машино-мест среднего класса на минус первом этаже в осях «Х-Ч/(36/1-38/1)»;

исключения трех машино-мест малого класса на минус втором этаже в осях «АЖ-АИ/(2/1-4/1)»;

исключения двух машино-мест среднего и одного машино-места малого класса на минус втором этаже в осях «АЖ-АИ/(23/1-25/1)»;

изменение расстановки машино-мест с исключением пяти машино-мест на минус втором этаже в осях «Х-Ч/(30/1-35/1)».

увеличение количества зависимых машино-мест с 4 до 7;

увеличение количества офисных помещений на первом этаже корпуса А с 21 до 26 за счет:

добавления по одному офису в секциях 1, 10, 11;

разделения одного офиса на два в секциях 4 и 7;

уточнение площадей и численности персонала офисов в секциях 4 и 7;

увеличение численности персонала офисов корпуса А с 212 до 237 человек;

изменение типа кабины лифтов грузоподъемностью 1000 кг в секциях 1, 9 и 11 на проходную и габаритов шахты с 2630x1830 мм на 2630x1660 мм.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с

положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности
Корректировкой проектной документации выполнена в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений. Решения в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 № 77-1-1-3-016425-2019.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального жилого комплекса разработаны специальные технические условия Изменения № 1 (далее по тексту – СТУ ПБ), согласованные в установленном порядке.

Корректировка раздела выполнена в связи с изменениями архитектурно-планировочных и конструктивных решений, инженерных систем противопожарной защиты (с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – №123-ФЗ), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СТУ ПБ и нормативных документов по пожарной безопасности), в том числе предусмотрено:

Перемещение и уточнение габаритов и направления открывания дверей группы технических помещений и кладовых на первом подземном и втором подземном этажах.

Объединение:

лифтового холла секции 2 с вестибюлем и лифтовым холлом секции 1, вестибюль секции 2 исключен с размещением помещения общественного назначения (класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3) с помещением уборочного инвентаря (ПУИ) и санузелом;

лифтового холла секции 3 и секции 5 с вестибюлем и лифтовым холлом секции 4, вестибюль секции 3 объединен с вестибюлем секции 4;

лифтового холла секции 6 и секции 8 с вестибюлем и лифтовым холлом секции 7, вестибюль секции 8 объединен с вестибюлем секции 7;

лифтового холла секции 9 и секции 11 с вестибюлем и лифтовым холлом секции 10, вестибюли секций 9 и 11 исключены с размещением помещения общественного назначения (класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3) с ПУИ и санузелом (согласно СТУ ПБ).

Уменьшение высоты подоконной части с 800 на 600 мм на 16 этаже в секциях 1, 4, 7 и 10 (с учетом требований для междуэтажных поясов согласно СТУ ПБ и СП 2.13130.2012).

Изменение материала межкомнатных перегородок (перегородки из блоков ячеистого бетона) в квартирах секций 1-11, уточнение площадей квартир.

Увеличение высоты входных дверей в здание с 2500 на 2800 мм.

Изменение расположения корзин для кондиционеров. В составе фасадной стены заменен утеплитель.

Выполнены расчеты индивидуального пожарного риска. Величина риска не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями ст.79 № 123-ФЗ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 №77-1-1-3-016425-2019.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Уточнены пути перемещения и эвакуации инвалидов по зданию корпус А в связи с изменением планировочных решений. Добавлены помещения общественного назначения с универсальными санузлами.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 №77-1-1-3-016425-2019.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой раздела предусмотрены изменения проектных решений Корпуса А:

изменение технико-экономических показателей (площади квартир, апартаментов, нежилых помещений первого этажа, в том числе количества служащих нежилых помещений первого этажа);

исключение технической ошибки в части количества жителей проектируемых квартир и апартаментов;

уточнение состава наружных стен с наружной облицовкой навесной фасадной системой с вентилируемым воздушным зазором, в части типа утепления (с однослойного на двухслойных), без изменения общей толщины теплоизоляционного слоя, изменением производителя – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты общей толщиной 160 мм (110+50 мм).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.07.2019 №77-1-1-3-016425-2019.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности
Представлены сведения о составе изменений в проектной документации, в части систем безопасности и антитеррористической защищенности.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-

геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта: «Многофункциональный жилой комплекс. Корпус А (корректировка) по адресу: Волгоградский проспект, влд.32/5, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы №77-1-1-3-016425-2019 от 01.07.2019г.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-24-27-11343
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская
Мария
Александровна

Государственный эксперт-архитектор
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-29-27-11471
Срок действия: 21.11.2018 – 21.11.2023

Ильина
Надежда
Николаевна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-6-5-10251 Срок действия: 12.02.2018 – 12.02.2023	Любаева Наталья Александровна
Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-20-2-7347 Срок действия: 23.08.2016 – 23.08.2021	Гавриленко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович
Государственный эксперт-инженер «37. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-47-37-12848 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Кувшинов Евгений Владимирович
Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-18-20-10819 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бахметьев Игорь Евгеньевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-8-17-11769 Срок действия: 19.03.2019 – 19.03.2024	Погребной Михаил Павлович

Продолжение подписного листа

Начальник Управления
охраны окружающей среды
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность»
Аттестат № МС-Э- 2-2-7957
Срок действия: 01.02.2017 – 01.02.2022

Звонкин
Михаил
Владимирович

Государственный эксперт по пожарной
безопасности
«31. Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-24-31-11340
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Ильюшко
Александр
Петрович

Государственный эксперт-инженер
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
Аттестат № МС-Э-12-2-8328
Срок действия: 17.03.2017 – 17.03.2022

Токаревская
Янина
Евгеньевна