ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000906 от 31.03.2021

Жилой комплекс №9. Жилой дом №9 и инженерное обеспечение. Микрорайон "Нанжуль-Солнечный" г.Красноярск

Дата первичного размещения: 26.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"НАНЖУЛЬ 9"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"НАНЖУЛЬ 9"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660135**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Батурина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **44015**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(391)219-21-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@usk-sibiryak.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **usk-sibiryak.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Егоров**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"Управляющая строительная компания"Сибиряк"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2466123241**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324354**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192468019336**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.05.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466123241**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Егоров**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-146-316 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246001268098**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кочеткова**
	3.4.2	Имя: **Екатерина**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Кондратьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246514081507**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Иннокентьевский 4"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465333976**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400020041**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКАЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465265229**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468079350**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"КРАСНОЯРСКАЯ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466010537**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022400661964**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Элеватор**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2456016410**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182468054658**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эксклюзив-Строй**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464051231**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032402516024**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СИБИРЯК"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465288963**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132468015855**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новоостровский**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112148**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006697**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Боград**а
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465326619**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468030171**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465330686**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400006654**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Развитие-С**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465278524**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122468050858**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление-С**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466273590**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142468034125**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Стасова"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463117909**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468019325**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 14"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328253**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468038608**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания"Сибиряк"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466123241**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402971544**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 13"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328398**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468039170**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Иннокентьевский"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324570**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468020315**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 6"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465337699**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400003991**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Жилой комплекс"Новоостровский"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112123**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006598**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Мустанг**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1911007891**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1101903000517**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 923,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **52 098,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **141 988,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **0**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **0**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 810,73 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 073,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 073,39 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Филиал юридического лица**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сибиряк -Проект филиал ООО "УСК "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465268678**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-1-0015-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2465268678**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-0237-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибстройэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-035142-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибстройэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Нанжуль-Солнечный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2466123241**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-103-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация г.Красноярск**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/19**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/19**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0000000:196419**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 296,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:1350**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **151,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекта 03пр/17 - ПЗУ2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекта 03пр/17-ПЗУ2**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **55**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Согласно проекта 03пр/17-ПЗУ2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.44 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская теплотранспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 902 093,25 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-208/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 627,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-46348в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 664 864,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-46348к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 713 600,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская теплотранспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **219**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.58	3	37.43	2.60
2	Квартира	1	1	58.27	2	34.64	2.60
3	Квартира	1	1	58.27	2	34.64	2.60
4	Квартира	1	1	67.58	3	37.43	2.60
5	Квартира	2	1	67.58	3	37.43	2.60
6	Квартира	2	1	58.27	2	34.64	2.60
7	Квартира	2	1	42.01	1	15.22	2.60
8	Квартира	2	1	58.27	2	34.64	2.60
9	Квартира	2	1	67.58	3	37.43	2.60
10	Квартира	3	1	67.58	3	37.43	2.60
11	Квартира	3	1	58.27	2	34.64	2.60
12	Квартира	3	1	42.01	1	15.22	2.60
13	Квартира	3	1	58.27	2	34.64	2.60
14	Квартира	3	1	67.58	3	37.43	2.60
15	Квартира	4	1	67.58	3	37.43	2.60
16	Квартира	4	1	58.27	2	34.64	2.60
17	Квартира	4	1	42.01	1	15.22	2.60
18	Квартира	4	1	58.27	2	34.64	2.60
19	Квартира	4	1	67.58	3	37.43	2.60
20	Квартира	5	1	67.58	3	37.43	2.60
21	Квартира	5	1	58.27	2	34.64	2.60
22	Квартира	5	1	42.01	1	15.22	2.60
23	Квартира	5	1	58.27	2	34.64	2.60
24	Квартира	5	1	67.58	3	37.43	2.60
25	Квартира	6	1	67.58	3	37.43	2.60
26	Квартира	6	1	58.27	2	34.64	2.60
27	Квартира	6	1	42.01	1	15.22	2.60
28	Квартира	6	1	58.27	2	34.64	2.60
29	Квартира	6	1	67.58	3	37.43	2.60
30	Квартира	7	1	67.58	3	37.43	2.60
31	Квартира	7	1	58.27	2	34.64	2.60
32	Квартира	7	1	42.01	1	15.22	2.60
33	Квартира	7	1	58.27	2	34.64	2.60
34	Квартира	7	1	67.58	3	37.43	2.60
35	Квартира	8	1	67.58	3	37.43	2.60
36	Квартира	8	1	58.27	2	34.64	2.60
37	Квартира	8	1	42.01	1	15.22	2.60
38	Квартира	8	1	58.27	2	34.64	2.60
39	Квартира	8	1	67.58	3	37.43	2.60

40	Квартира	9	1	67.58	3	37.43	2.60
41	Квартира	9	1	58.27	2	34.64	2.60
42	Квартира	9	1	42.01	1	15.22	2.60
43	Квартира	9	1	58.27	2	34.64	2.60
44	Квартира	9	1	67.58	3	37.43	2.60
45	Квартира	10	1	67.58	3	37.43	2.60
46	Квартира	10	1	58.27	2	34.64	2.60
47	Квартира	10	1	42.01	1	15.22	2.60
48	Квартира	10	1	58.27	2	34.64	2.60
49	Квартира	10	1	67.58	3	37.43	2.60
50	Квартира	11	1	67.58	3	37.43	2.60
51	Квартира	11	1	58.27	2	34.64	2.60
52	Квартира	11	1	42.01	1	15.22	2.60
53	Квартира	11	1	58.27	2	34.64	2.60
54	Квартира	11	1	67.58	3	37.43	2.60
55	Квартира	12	1	67.58	3	37.43	2.60
56	Квартира	12	1	58.27	2	34.64	2.60
57	Квартира	12	1	42.01	1	15.22	2.60
58	Квартира	12	1	58.27	2	34.64	2.60
59	Квартира	12	1	67.58	3	37.43	2.60
60	Квартира	13	1	67.58	3	37.43	2.60
61	Квартира	13	1	58.27	2	34.64	2.60
62	Квартира	13	1	42.01	1	15.22	2.60
63	Квартира	13	1	58.27	2	34.64	2.60
64	Квартира	13	1	67.58	3	37.43	2.60
65	Квартира	14	1	67.58	3	37.43	2.60
66	Квартира	14	1	58.27	2	34.64	2.60
67	Квартира	14	1	42.01	1	15.22	2.60
68	Квартира	14	1	58.27	2	34.64	2.60
69	Квартира	14	1	67.58	3	37.43	2.60
70	Квартира	15	1	67.53	3	37.43	2.60
71	Квартира	15	1	58.22	2	34.64	2.60
72	Квартира	15	1	41.96	1	15.22	2.60
73	Квартира	15	1	58.22	2	34.64	2.60
74	Квартира	15	1	67.53	3	37.43	2.60
75	Квартира	16	1	67.53	3	37.43	2.60
76	Квартира	16	1	58.22	2	34.64	2.60
77	Квартира	16	1	41.96	1	15.22	2.60
78	Квартира	16	1	58.22	2	34.64	2.60
79	Квартира	16	1	67.53	3	37.43	2.60
80	Квартира	17	1	67.53	3	37.43	2.60
81	Квартира	17	1	58.22	2	34.64	2.60
82	Квартира	17	1	41.96	1	15.22	2.60

83	Квартира	17	1	58.22	2	34.64	2.60
84	Квартира	17	1	67.53	3	37.43	2.60
85	Квартира	1	2	79.62	4	49.76	2.60
86	Квартира	1	2	41.68	1	18.05	2.60
87	Квартира	1	2	58.27	2	34.64	2.60
88	Квартира	1	2	67.58	3	37.43	2.60
89	Квартира	2	2	79.62	4	49.76	2.60
90	Квартира	2	2	41.68	1	18.05	2.60
91	Квартира	2	2	42.01	1	15.22	2.60
92	Квартира	2	2	58.27	2	34.64	2.60
93	Квартира	2	2	67.58	3	37.43	2.60
94	Квартира	3	2	79.62	4	49.76	2.60
95	Квартира	3	2	41.68	1	18.05	2.60
96	Квартира	3	2	42.01	1	15.22	2.60
97	Квартира	3	2	58.27	2	34.64	2.60
98	Квартира	3	2	67.58	3	37.43	2.60
99	Квартира	4	2	79.62	4	49.76	2.60
100	Квартира	4	2	41.68	1	18.05	2.60
101	Квартира	4	2	42.01	1	15.22	2.60
102	Квартира	4	2	58.27	2	34.64	2.60
103	Квартира	4	2	67.58	3	37.43	2.60
104	Квартира	5	2	79.62	4	49.76	2.60
105	Квартира	5	2	41.68	1	18.05	2.60
106	Квартира	5	2	42.01	1	15.22	2.60
107	Квартира	5	2	58.27	2	34.64	2.60
108	Квартира	5	2	67.58	3	37.43	2.60
109	Квартира	6	2	79.62	4	49.76	2.60
110	Квартира	6	2	41.68	1	18.05	2.60
111	Квартира	6	2	42.01	1	15.22	2.60
112	Квартира	6	2	58.27	2	34.64	2.60
113	Квартира	6	2	67.58	3	37.43	2.60
114	Квартира	7	2	79.62	4	49.76	2.60
115	Квартира	7	2	41.68	1	18.05	2.60
116	Квартира	7	2	42.01	1	15.22	2.60
117	Квартира	7	2	58.27	2	34.64	2.60
118	Квартира	7	2	67.58	3	37.43	2.60
119	Квартира	8	2	79.62	4	49.76	2.60
120	Квартира	8	2	41.68	1	18.05	2.60
121	Квартира	8	2	42.01	1	15.22	2.60
122	Квартира	8	2	58.27	2	34.64	2.60
123	Квартира	8	2	67.58	3	37.43	2.60
124	Квартира	9	2	79.62	4	49.76	2.60
125	Квартира	9	2	41.68	1	18.05	2.60

126	Квартира	9	2	42.01	1	15.22	2.60
127	Квартира	9	2	58.27	2	34.64	2.60
128	Квартира	9	2	67.58	3	37.43	2.60
129	Квартира	10	2	79.62	4	49.76	2.60
130	Квартира	10	2	41.68	1	18.05	2.60
131	Квартира	10	2	42.01	1	15.22	2.60
132	Квартира	10	2	58.27	2	34.64	2.60
133	Квартира	10	2	67.58	3	37.43	2.60
134	Квартира	11	2	79.62	4	49.76	2.60
135	Квартира	11	2	41.68	1	18.05	2.60
136	Квартира	11	2	42.01	1	15.22	2.60
137	Квартира	11	2	58.27	2	34.64	2.60
138	Квартира	11	2	67.58	3	37.43	2.60
139	Квартира	12	2	79.62	4	49.76	2.60
140	Квартира	12	2	41.68	1	18.05	2.60
141	Квартира	12	2	42.01	1	15.22	2.60
142	Квартира	12	2	58.27	2	34.64	2.60
143	Квартира	12	2	67.58	3	37.43	2.60
144	Квартира	13	2	79.62	4	49.76	2.60
145	Квартира	13	2	41.68	1	18.05	2.60
146	Квартира	13	2	42.01	1	15.22	2.60
147	Квартира	13	2	58.27	2	34.64	2.60
148	Квартира	13	2	67.58	3	37.43	2.60
149	Квартира	14	2	79.62	4	49.76	2.60
150	Квартира	14	2	41.68	1	18.05	2.60
151	Квартира	14	2	42.01	1	15.22	2.60
152	Квартира	14	2	58.27	2	34.64	2.60
153	Квартира	14	2	67.58	3	37.43	2.60
154	Квартира	15	2	79.62	4	49.76	2.60
155	Квартира	15	2	41.63	1	18.05	2.60
156	Квартира	15	2	41.96	1	15.22	2.60
157	Квартира	15	2	58.22	2	34.64	2.60
158	Квартира	15	2	67.53	3	37.43	2.60
159	Квартира	16	2	79.62	4	49.76	2.60
160	Квартира	16	2	41.63	1	18.05	2.60
161	Квартира	16	2	41.96	1	15.22	2.60
162	Квартира	16	2	58.22	2	34.64	2.60
163	Квартира	16	2	67.53	3	37.43	2.60
164	Квартира	17	2	79.62	4	49.76	2.60
165	Квартира	17	2	41.63	1	18.05	2.60
166	Квартира	17	2	41.96	1	15.22	2.60
167	Квартира	17	2	58.22	2	34.64	2.60
168	Квартира	17	2	67.53	3	37.43	2.60

169	Квартира	1	3	58.94	2	31.17	2.60
170	Квартира	1	3	54.41	2	25.88	2.60
171	Квартира	1	3	66.99	3	36.05	2.60
172	Квартира	2	3	63.26	2	31.17	2.60
173	Квартира	2	3	56.61	2	25.88	2.60
174	Квартира	2	3	72.01	3	39.95	2.60
175	Квартира	3	3	63.26	2	31.17	2.60
176	Квартира	3	3	56.61	2	25.88	2.60
177	Квартира	3	3	72.01	3	39.95	2.60
178	Квартира	4	3	63.26	2	31.17	2.60
179	Квартира	4	3	56.61	2	25.88	2.60
180	Квартира	4	3	72.01	3	39.95	2.60
181	Квартира	5	3	63.26	2	31.17	2.60
182	Квартира	5	3	56.61	2	25.88	2.60
183	Квартира	5	3	72.01	3	39.95	2.60
184	Квартира	6	3	63.26	2	31.17	2.60
185	Квартира	6	3	56.61	2	25.88	2.60
186	Квартира	6	3	72.01	3	39.95	2.60
187	Квартира	7	3	63.26	2	31.17	2.60
188	Квартира	7	3	56.61	2	25.88	2.60
189	Квартира	7	3	72.01	3	39.95	2.60
190	Квартира	8	3	63.26	2	31.17	2.60
191	Квартира	8	3	56.61	2	25.88	2.60
192	Квартира	8	3	72.01	3	39.95	2.60
193	Квартира	9	3	63.26	2	31.17	2.60
194	Квартира	9	3	56.61	2	25.88	2.60
195	Квартира	9	3	72.01	3	39.95	2.60
196	Квартира	10	3	63.26	2	31.17	2.60
197	Квартира	10	3	56.61	2	25.88	2.60
198	Квартира	10	3	72.01	3	39.95	2.60
199	Квартира	11	3	63.26	2	31.17	2.60
200	Квартира	11	3	56.61	2	25.88	2.60
201	Квартира	11	3	72.01	3	39.95	2.60
202	Квартира	12	3	63.26	2	31.17	2.60
203	Квартира	12	3	56.61	2	25.88	2.60
204	Квартира	12	3	72.01	3	39.95	2.60
205	Квартира	13	3	63.26	2	31.17	2.60
206	Квартира	13	3	56.61	2	25.88	2.60
207	Квартира	13	3	72.01	3	39.95	2.60
208	Квартира	14	3	63.26	2	31.17	2.60
209	Квартира	14	3	56.61	2	25.88	2.60
210	Квартира	14	3	72.01	3	39.95	2.60
211	Квартира	15	3	63.21	2	31.17	2.60

212	Квартира	15	3	56.56	2	25.88	2.60
213	Квартира	15	3	71.96	3	39.95	2.60
214	Квартира	16	3	63.21	2	31.17	2.60
215	Квартира	16	3	56.56	2	25.88	2.60
216	Квартира	16	3	71.96	3	39.95	2.60
217	Квартира	17	3	63.21	2	31.17	2.60
218	Квартира	17	3	56.56	2	25.88	2.60
219	Квартира	17	3	71.96	3	39.95	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Блок-секция №1	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	352.12
2	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	339.99
3	Техническое подполье	Блок-секция №3	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	241.2
4	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.96
5	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	5.68
6	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.46
7	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.82
8	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	9.42
9	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	15.56
10	КУиН	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря	3.02
11	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
12	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	30.71
13	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	8.92
14	Лестничная клетка	1 этаж.Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	303.12
15	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
16	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
17	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
18	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
19	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64

20	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
21	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
22	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
23	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
24	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
25	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
26	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
27	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
28	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
29	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
30	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
31	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
32	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
33	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
34	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
35	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
36	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
37	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
38	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
39	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
40	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
41	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
42	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96

43	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
44	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
45	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
46	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
47	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
48	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
49	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
50	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
51	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
52	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
53	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
54	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
55	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
56	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
57	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
58	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
59	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
60	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
61	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
62	Лифтовой холл	17 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
63	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.96
64	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.68
65	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.46
66	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.82
67	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	9.42
68	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №2	Хранение детских колясок	15.56
69	КУиН	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	3.02
70	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
71	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	30.71
72	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	8.91
73	Лестничная клетка	1 этаж.Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	303.12
74	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
75	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
76	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
77	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
78	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
79	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27

80	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
81	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
82	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
83	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
84	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
85	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
86	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
87	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
88	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
89	Лифтовой холл	17 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
90	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
91	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
92	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
93	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
94	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
95	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
96	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
97	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
98	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
99	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
100	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
101	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
102	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
103	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
104	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
105	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
106	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
107	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96

108	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
109	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
110	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
111	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
112	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
113	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
114	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
115	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
116	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
117	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
118	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
119	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
120	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
121	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
122	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
123	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.68
124	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.46
125	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.65
126	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.4
127	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	13.91
128	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	8.92
129	Лестничная клетка	1 этаж.Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	303.12
130	КУиН	1 этаж.Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	4.03
131	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
132	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
133	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74

134	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
135	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
136	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
137	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
138	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
139	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
140	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
141	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
142	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
143	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
144	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
145	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
146	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
147	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
148	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
149	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
150	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
151	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
152	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
153	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
154	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
155	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
156	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45

157	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
158	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
159	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
160	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
161	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
162	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
163	Лифтовый холл	2 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
164	Лифтовый холл	3 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
165	Лифтовый холл	4 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
166	Лифтовый холл	5 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
167	Лифтовый холл	6 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
168	Лифтовый холл	7 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
169	Лифтовый холл	8 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
170	Лифтовый холл	9 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
171	Лифтовый холл	10 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
172	Лифтовый холл	11 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
173	Лифтовый холл	12 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
174	Лифтовый холл	13 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
175	Лифтовый холл	14 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
176	Лифтовый холл	15 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.56
177	Лифтовый холл	16 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.56
178	Лифтовый холл	17 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.56
179	Чердак	Чердак. Блок-секция №1	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа	331.46
180	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	10.45
181	Техническое подполье	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	5.4
182	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа	331.46
183	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	10.45
184	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	5.4
185	Чердак	Чердак. Блок-секция №3	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа	266.2
186	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	10.68
187	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	4.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Техническое подполье (блок-секция №2)	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления
2.	Техническое подполье (блок-секция №2)	ПНС	Повысительная насосная установка
3.	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4.	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды
5.	Блок-секции №№1-3	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
6.	1 этаж.Блок-секции №№1-3	ВРУ №№ 1-3	Ввод, распределение и учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2021**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **798 183 440 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500640021541**

		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **344 032 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **156 351 316,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **187 680 683,83 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.08.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 262,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **298 945 002,45 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 925929703441332642087241082007544114087

Владелец: **ООО "СЗ "НАНЖУЛЬ 9", Егоров Владимир Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 12.11.2020 по 12.02.2022