ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000906 от 01.12.2020

Жилой комплекс №9. Жилой дом №9 и инженерное обеспечение. Микрорайон "Нанжуль-Солнечный" г.Красноярск

Дата первичного размещения: 26.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "НАНЖУЛЬ 9"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НАНЖУЛЬ 9"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660135**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Батурина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **44015**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(391)219-21-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@usk-sibiryak.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **usk-sibiryak.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Егоров**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2465324354**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192468019336**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2466123241**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Егоров**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-146-316 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246001268098**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кочеткова**
	3.4.2	Имя: **Екатерина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Кондратьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246514081507**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466123241**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402971544**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 973,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 659,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30 950,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 810,73 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13073,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13073,39 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Филиал юридических лиц**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сибиряк -Проект филиал ООО "УСК "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2465268678**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-1-0015-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2465268678**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-0237-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибстройэксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-035142-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибстройэксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон "Нанжуль-Солнечный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-103-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г.Красноярск**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/19**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/19**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0000000:196419**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27296,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:1350**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **151,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, площадки, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В проекте предусмотрено 45 уличных машиномест, в т.ч. 7 мест для транспорта инвалидов. Расположение согласно раздела ПЗУ проектной документации**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, устройство лестниц)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно раздела ОДИ проектной документации**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская теплотранспортная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 902 093,25 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-208/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 627,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-46348в (Приложение 1 к договору 077ТО-18)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 098 213 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-46348к (Приложение 1 к договору 078ТО-18)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 109 761 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская теплотранспортная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Орион-телеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **219**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	67.58	3
2	Квартира	1	1	58.27	2
3	Квартира	1	1	58.27	2
4	Квартира	1	1	67.58	3
5	Квартира	2	1	67.58	3
6	Квартира	2	1	58.27	2
7	Квартира	2	1	42.01	1
8	Квартира	2	1	58.27	2
9	Квартира	2	1	67.58	3
10	Квартира	3	1	67.58	3
11	Квартира	3	1	58.27	2
12	Квартира	3	1	42.01	1
13	Квартира	3	1	58.27	2
14	Квартира	3	1	67.58	3
15	Квартира	4	1	67.58	3

16	Квартира	4	1	58.27	2
17	Квартира	4	1	42.01	1
18	Квартира	4	1	58.27	2
19	Квартира	4	1	67.58	3
20	Квартира	5	1	67.58	3
21	Квартира	5	1	58.27	2
22	Квартира	5	1	42.01	1
23	Квартира	5	1	58.27	2
24	Квартира	5	1	67.58	3
25	Квартира	6	1	67.58	3
26	Квартира	6	1	58.27	2
27	Квартира	6	1	42.01	1
28	Квартира	6	1	58.27	2
29	Квартира	6	1	67.58	3
30	Квартира	7	1	67.58	3
31	Квартира	7	1	58.27	2
32	Квартира	7	1	42.01	1
33	Квартира	7	1	58.27	2
34	Квартира	7	1	67.58	3
35	Квартира	8	1	67.58	3
36	Квартира	8	1	58.27	2
37	Квартира	8	1	42.01	1
38	Квартира	8	1	58.27	2
39	Квартира	8	1	67.58	3
40	Квартира	9	1	67.58	3
41	Квартира	9	1	58.27	2
42	Квартира	9	1	42.01	1
43	Квартира	9	1	58.27	2
44	Квартира	9	1	67.58	3
45	Квартира	10	1	67.58	3
46	Квартира	10	1	58.27	2
47	Квартира	10	1	42.01	1
48	Квартира	10	1	58.27	2
49	Квартира	10	1	67.58	3
50	Квартира	11	1	67.58	3
51	Квартира	11	1	58.27	2
52	Квартира	11	1	42.01	1
53	Квартира	11	1	58.27	2
54	Квартира	11	1	67.58	3
55	Квартира	12	1	67.58	3
56	Квартира	12	1	58.27	2
57	Квартира	12	1	42.01	1
58	Квартира	12	1	58.27	2

59	Квартира	12	1	67.58	3
60	Квартира	13	1	67.58	3
61	Квартира	13	1	58.27	2
62	Квартира	13	1	42.01	1
63	Квартира	13	1	58.27	2
64	Квартира	13	1	67.58	3
65	Квартира	14	1	67.58	3
66	Квартира	14	1	58.27	2
67	Квартира	14	1	42.01	1
68	Квартира	14	1	58.27	2
69	Квартира	14	1	67.58	3
70	Квартира	15	1	67.53	3
71	Квартира	15	1	58.22	2
72	Квартира	15	1	41.96	1
73	Квартира	15	1	58.22	2
74	Квартира	15	1	67.53	3
75	Квартира	16	1	67.53	3
76	Квартира	16	1	58.22	2
77	Квартира	16	1	41.96	1
78	Квартира	16	1	58.22	2
79	Квартира	16	1	67.53	3
80	Квартира	17	1	67.53	3
81	Квартира	17	1	58.22	2
82	Квартира	17	1	41.96	1
83	Квартира	17	1	58.22	2
84	Квартира	17	1	67.53	3
85	Квартира	1	2	79.62	4
86	Квартира	1	2	41.68	1
87	Квартира	1	2	58.27	2
88	Квартира	1	2	67.58	3
89	Квартира	2	2	79.62	4
90	Квартира	2	2	41.68	1
91	Квартира	2	2	42.01	1
92	Квартира	2	2	58.27	2
93	Квартира	2	2	67.58	3
94	Квартира	3	2	79.62	4
95	Квартира	3	2	41.68	1
96	Квартира	3	2	42.01	1
97	Квартира	3	2	58.27	2
98	Квартира	3	2	67.58	3
99	Квартира	4	2	79.62	4
100	Квартира	4	2	41.68	1
101	Квартира	4	2	42.01	1

102	Квартира	4	2	58.27	2
103	Квартира	4	2	67.58	3
104	Квартира	5	2	79.62	4
105	Квартира	5	2	41.68	1
106	Квартира	5	2	42.01	1
107	Квартира	5	2	58.27	2
108	Квартира	5	2	67.58	3
109	Квартира	6	2	79.62	4
110	Квартира	6	2	41.68	1
111	Квартира	6	2	42.01	1
112	Квартира	6	2	58.27	2
113	Квартира	6	2	67.58	3
114	Квартира	7	2	79.62	4
115	Квартира	7	2	41.68	1
116	Квартира	7	2	42.01	1
117	Квартира	7	2	58.27	2
118	Квартира	7	2	67.58	3
119	Квартира	8	2	79.62	4
120	Квартира	8	2	41.68	1
121	Квартира	8	2	42.01	1
122	Квартира	8	2	58.27	2
123	Квартира	8	2	67.58	3
124	Квартира	9	2	79.62	4
125	Квартира	9	2	41.68	1
126	Квартира	9	2	42.01	1
127	Квартира	9	2	58.27	2
128	Квартира	9	2	67.58	3
129	Квартира	10	2	79.62	4
130	Квартира	10	2	41.68	1
131	Квартира	10	2	42.01	1
132	Квартира	10	2	58.27	2
133	Квартира	10	2	67.58	3
134	Квартира	11	2	79.62	4
135	Квартира	11	2	41.68	1
136	Квартира	11	2	42.01	1
137	Квартира	11	2	58.27	2
138	Квартира	11	2	67.58	3
139	Квартира	12	2	79.62	4
140	Квартира	12	2	41.68	1
141	Квартира	12	2	42.01	1
142	Квартира	12	2	58.27	2
143	Квартира	12	2	67.58	3
144	Квартира	13	2	79.62	4

145	Квартира	13	2	41.68	1
146	Квартира	13	2	42.01	1
147	Квартира	13	2	58.27	2
148	Квартира	13	2	67.58	3
149	Квартира	14	2	79.62	4
150	Квартира	14	2	41.68	1
151	Квартира	14	2	42.01	1
152	Квартира	14	2	58.27	2
153	Квартира	14	2	67.58	3
154	Квартира	15	2	79.62	4
155	Квартира	15	2	41.63	1
156	Квартира	15	2	41.96	1
157	Квартира	15	2	58.22	2
158	Квартира	15	2	67.53	3
159	Квартира	16	2	79.62	4
160	Квартира	16	2	41.63	1
161	Квартира	16	2	41.96	1
162	Квартира	16	2	58.22	2
163	Квартира	16	2	67.53	3
164	Квартира	17	2	79.62	4
165	Квартира	17	2	41.63	1
166	Квартира	17	2	41.96	1
167	Квартира	17	2	58.22	2
168	Квартира	17	2	67.53	3
169	Квартира	1	3	58.94	2
170	Квартира	1	3	54.41	2
171	Квартира	1	3	66.99	3
172	Квартира	2	3	63.26	2
173	Квартира	2	3	56.61	2
174	Квартира	2	3	72.01	3
175	Квартира	3	3	63.26	2
176	Квартира	3	3	56.61	2
177	Квартира	3	3	72.01	3
178	Квартира	4	3	63.26	2
179	Квартира	4	3	56.61	2
180	Квартира	4	3	72.01	3
181	Квартира	5	3	63.26	2
182	Квартира	5	3	56.61	2
183	Квартира	5	3	72.01	3
184	Квартира	6	3	63.26	2
185	Квартира	6	3	56.61	2
186	Квартира	6	3	72.01	3
187	Квартира	7	3	63.26	2

188	Квартира	7	3	56.61	2
189	Квартира	7	3	72.01	3
190	Квартира	8	3	63.26	2
191	Квартира	8	3	56.61	2
192	Квартира	8	3	72.01	3
193	Квартира	9	3	63.26	2
194	Квартира	9	3	56.61	2
195	Квартира	9	3	72.01	3
196	Квартира	10	3	63.26	2
197	Квартира	10	3	56.61	2
198	Квартира	10	3	72.01	3
199	Квартира	11	3	63.26	2
200	Квартира	11	3	56.61	2
201	Квартира	11	3	72.01	3
202	Квартира	12	3	63.26	2
203	Квартира	12	3	56.61	2
204	Квартира	12	3	72.01	3
205	Квартира	13	3	63.26	2
206	Квартира	13	3	56.61	2
207	Квартира	13	3	72.01	3
208	Квартира	14	3	63.26	2
209	Квартира	14	3	56.61	2
210	Квартира	14	3	72.01	3
211	Квартира	15	3	63.21	2
212	Квартира	15	3	56.56	2
213	Квартира	15	3	71.96	3
214	Квартира	16	3	63.21	2
215	Квартира	16	3	56.56	2
216	Квартира	16	3	71.96	3
217	Квартира	17	3	63.21	2
218	Квартира	17	3	56.56	2
219	Квартира	17	3	71.96	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Блок-секция №1	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	352.12

2	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	339.99
3	Техническое подполье	Блок-секция №3	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	241.2
4	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.96
5	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	5.68
6	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.46
7	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.82
8	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	9.42
9	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	15.56
10	КУиН	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря	3.02
11	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
12	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	30.71
13	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	8.92
14	Лестничная клетка	1 этаж.Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	303.12
15	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
16	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
17	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
18	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
19	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
20	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
21	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
22	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
23	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
24	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
25	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
26	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
27	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
28	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64

29	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
30	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	23.64
31	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
32	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
33	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
34	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
35	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
36	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
37	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
38	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
39	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
40	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
41	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
42	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
43	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
44	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
45	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
46	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.96
47	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
48	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
49	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
50	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
51	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
52	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
53	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
54	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
55	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
56	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27

57	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
58	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
59	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
60	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
61	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
62	Лифтовой холл	17 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.27
63	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.96
64	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.68
65	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.46
66	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.82
67	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	9.42
68	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №2	Хранение детских колясок	15.56
69	КУиН	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	3.02
70	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
71	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	30.71
72	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	8.91
73	Лестничная клетка	1 этаж.Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	303.12
74	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
75	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
76	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
77	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.97
78	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
79	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
80	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
81	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
82	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
83	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
84	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
85	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
86	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
87	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
88	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
89	Лифтовой холл	17 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.27
90	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
91	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
92	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
93	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64

94	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
95	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
96	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
97	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
98	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
99	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
100	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
101	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
102	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
103	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
104	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
105	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	23.64
106	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
107	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
108	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
109	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
110	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
111	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
112	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
113	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
114	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
115	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
116	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96

117	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
118	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
119	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
120	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
121	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.96
122	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
123	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.68
124	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.46
125	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.65
126	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.4
127	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	13.91
128	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	8.92
129	Лестничная клетка	1 этаж.Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	303.12
130	КУиН	1 этаж.Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	4.03
131	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
132	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
133	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
134	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
135	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
136	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
137	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
138	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
139	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
140	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
141	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
142	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74

143	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
144	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
145	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
146	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.74
147	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
148	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
149	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
150	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
151	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
152	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
153	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
154	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
155	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
156	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
157	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
158	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
159	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
160	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
161	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
162	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.45
163	Лифтовый холл	2 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
164	Лифтовый холл	3 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
165	Лифтовый холл	4 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
166	Лифтовый холл	5 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.97
167	Лифтовый холл	6 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
168	Лифтовый холл	7 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26

169	Лифтовый холл	8 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
170	Лифтовый холл	9 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
171	Лифтовый холл	10 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
172	Лифтовый холл	11 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
173	Лифтовый холл	12 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
174	Лифтовый холл	13 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
175	Лифтовый холл	14 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
176	Лифтовый холл	15 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.56
177	Лифтовый холл	16 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.56
178	Лифтовый холл	17 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.56
179	Чердак	Чердак. Блок-секция №1	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа	331.46
180	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	10.45
181	Техническое подполье	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	5.4
182	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа	331.46
183	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	10.45
184	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	5.4
185	Чердак	Чердак. Блок-секция №3	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа	266.2
186	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	10.68
187	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	4.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Техническое подполье (блок-секция №2)	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления
2.	Техническое подполье (блок-секция №2)	ПНС	Повысительная насосная установка
3.	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4.	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды
5.	Блок-секции №№1-3	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
6.	1 этаж.Блок-секции №№1-3	ВРУ №№ 1-3	Ввод, распределение и учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **798 183 440 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306010021541**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000777**
		БИК: **045004777**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **540643001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **52298279**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **344 032 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **344 032 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **344 032 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 058 490 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 450967945563360122704670805986340840 8

Владелец: **ООО "СЗ "НАНЖУЛЬ 9", Егоров Владимир Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 12.09.2019 по 12.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 450967945563360122704670805986340840 8

Владелец: **ООО "СЗ "НАНЖУЛЬ 9", Егоров Владимир Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 12.09.2019 по 12.12.2020