

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001121 от 28.05.2020

**Копия Копия Копия Жилой комплекс (лит. 17В), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземная автостоянка (лит.45А).
Корректировка.**

Дата первичного размещения: 17.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Адюс Плюс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Адюс Плюс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пристанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(917)406-31-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: adyus-plyus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://adyusplus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Алмасов
	1.5.2	Имя: Фарид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Расимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277921146
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280038213
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алмасов
	3.3.2	Имя: Фарид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Расимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 133 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой комплекс (лит. 17а,), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземные автостоянки (лит.23)» в Советском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан в квартале ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-801Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Уфа отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 133; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой комплекс (лит. 17/1,), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземные автостоянки (лит.23)» в Советском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан в квартале ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-801Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Уфа отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 736,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Пристанская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 280,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3487,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3131,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6619,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Роспроектизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274122321
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0272901700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0177-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.06.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-2-0177-17
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0272901700
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс на Пархоменко
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02RU03308000-821Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администраций городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1327-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1328-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Уфа Республика Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010522:1646
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6048,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010522:2425
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2225,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено организация асфальтовых подъездов и подходов к зданиям и сооружениям. Устройство тротуаров и газонов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена стоянка автомобилей - 10 машино-мест на открытой парковке, 15 машино-мест в подземном гараже под домом, 125 машино-мест в подземном гараже лит.45А. На расстоянии не более 50 м от здания предусмотрены места для автомобилей инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детской и физкультурной площадок, теннисного корта, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка. На пешеходных зонах запланированы малые архитектурные формы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, газонов, засеянных многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен по возможности использования его инвалидами второй и третьей группы общего пользования.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-14155-04-01-ГПП-1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №13-14/197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17-7908
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» Администрация городского округа город Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-0752
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	33.8	1
2	квартира	2	1	33.8	1
3	квартира	2	1	35.5	1
4	квартира	2	1	36.25	1
5	квартира	2	1	32.8	1
6	квартира	2	1	36.25	1
7	квартира	2	1	36.25	1
8	квартира	2	1	33.8	1
9	квартира	2	1	38.6	1
10	квартира	3	1	33.8	1
11	квартира	3	1	33.8	1
12	квартира	3	1	35.5	1
13	квартира	3	1	36.25	1
14	квартира	3	1	32.8	1
15	квартира	3	1	36.25	1
16	квартира	3	1	36.25	1
17	квартира	3	1	33.8	1
18	квартира	3	1	38.6	1
19	квартира	4	1	33.8	1
20	квартира	4	1	33.8	1
21	квартира	4	1	35.5	1
22	квартира	4	1	36.25	1

23	квартира	4	1	32.8	1
24	квартира	4	1	36.25	1
25	квартира	4	1	36.25	1
26	квартира	4	1	33.8	1
27	квартира	4	1	38.6	1
28	квартира	5	1	33.8	1
29	квартира	5	1	33.8	1
30	квартира	5	1	35.5	1
31	квартира	5	1	36.25	1
32	квартира	5	1	32.8	1
33	квартира	5	1	36.25	1
34	квартира	5	1	36.25	1
35	квартира	5	1	33.8	1
36	квартира	5	1	38.6	1
37	квартира	6	1	33.8	1
38	квартира	6	1	33.8	1
39	квартира	6	1	35.5	1
40	квартира	6	1	36.25	1
41	квартира	6	1	32.8	1
42	квартира	6	1	36.25	1
43	квартира	6	1	36.25	1
44	квартира	6	1	33.8	1
45	квартира	6	1	38.6	1
46	квартира	7	1	33.8	1
47	квартира	7	1	33.8	1
48	квартира	7	1	35.5	1
49	квартира	7	1	36.25	1
50	квартира	7	1	32.8	1
51	квартира	7	1	36.25	1
52	квартира	7	1	36.25	1
53	квартира	7	1	33.8	1
54	квартира	7	1	38.6	1
55	квартира	8	1	33.8	1
56	квартира	8	1	33.8	1
57	квартира	8	1	35.5	1
58	квартира	8	1	36.25	1
59	квартира	8	1	32.8	1
60	квартира	8	1	36.25	1
61	квартира	8	1	36.25	1
62	квартира	8	1	33.8	1
63	квартира	8	1	38.6	1
64	квартира	9	1	33.8	1
65	квартира	9	1	33.8	1

66	квартира	9	1	35.5	1
67	квартира	9	1	36.25	1
68	квартира	9	1	32.8	1
69	квартира	9	1	36.25	1
70	квартира	9	1	36.25	1
71	квартира	9	1	33.8	1
72	квартира	9	1	38.6	1
73	квартира	10	1	33.8	1
74	квартира	10	1	33.8	1
75	квартира	10	1	35.5	1
76	квартира	10	1	36.25	1
77	квартира	10	1	32.8	1
78	квартира	10	1	36.25	1
79	квартира	10	1	36.25	1
80	квартира	10	1	33.8	1
81	квартира	10	1	38.6	1
82	квартира	11	1	33.8	1
83	квартира	11	1	33.8	1
84	квартира	11	1	35.5	1
85	квартира	11	1	36.25	1
86	квартира	11	1	32.8	1
87	квартира	11	1	36.25	1
88	квартира	11	1	36.25	1
89	квартира	11	1	33.8	1
90	квартира	11	1	38.6	1
91	квартира	12	1	33.8	1
92	квартира	12	1	33.8	1
93	квартира	12	1	35.5	1
94	квартира	12	1	36.25	1
95	квартира	12	1	32.8	1
96	квартира	12	1	36.25	1
97	квартира	12	1	36.25	1
98	квартира	12	1	33.8	1
99	квартира	12	1	38.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис №1	1	1 (17в)	177	Тамбур	2.5
					Вестибюль	9.3
					Гардеробная	8.3
					Коридор	5.6
					Офисные помещения	108

					Электрощитовая	3.5
					Коридор	22
					Комната приема пищи	12.5
					Санузел персонала	2.5
					Кладовая	2.8
2	Офис №2	1	1 (17в)	154.5	Вестибюль	9.8
					Офисные помещения	108
					Коридор	15.5
					Электрощитовая	4.3
					Санузел персонала	2.5
					Комната приема пищи	9
					Кладовая	2.8
					Тамбур	2.6
1	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 1	20
2	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 2	20
3	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 3	20
4	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 4	20
5	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 5	20
6	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 6	20
7	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 7	20
8	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 8	20
9	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 9	20
10	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 10	20
11	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 11	20
12	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 12	20
13	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 13	20
14	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 14	20
15	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 15	20
16	Нежилое помещение	-1	лит. 45	20	Машиноместо 1	20
17	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 2	20
18	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 3	20
19	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 4	20
20	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 5	20
21	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 6	20
22	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 7	20
23	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 8	20
24	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 9	20
25	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 10	20
26	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 11	20
27	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 12	20
28	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 13	20
29	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 14	20
30	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 15	20

74	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 59	20
75	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 60	20
76	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 61	20
77	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 62	20
78	Нежилое помещение	-2	лит. 45	20	Машиноместо 1	20
79	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 2	20
80	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 3	20
81	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 4	20
82	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 5	20
83	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 6	20
84	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 7	20
85	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 8	20
86	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 9	20
87	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 10	20
88	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 11	20
89	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 12	20
90	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 13	20
91	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 14	20
92	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 15	20
93	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 16	20
94	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 17	20
95	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 18	20
96	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 19	20
97	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 20	20
98	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 21	20
99	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 22	20
100	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 23	20
101	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 24	20
102	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 25	20
103	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 26	20
104	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 27	20
105	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 28	20
106	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 29	20
107	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 30	20
108	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 31	20
109	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 32	20
110	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 33	20
111	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 34	20
112	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 35	20
113	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 36	20
114	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 37	20
115	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 38	20
116	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 39	20

117	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 40	20
118	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 41	20
119	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 42	20
120	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 43	20
121	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 44	20
122	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 45	20
123	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 46	20
124	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 47	20
125	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 48	20
126	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 49	20
127	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 50	20
128	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 51	20
129	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 52	20
130	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 53	20
131	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 54	20
132	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 55	20
133	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 56	20
134	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 57	20
135	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 58	20
136	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 59	20
137	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 60	20
138	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 61	20
139	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 62	20
140	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 63	20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 17/в, 1 этаж	Общественное	3.9
2	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	12.8
3	Коридор	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	8.3
4	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 1 этаж	Общественное	6.1
6	Комната консьержки	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	4.3
7		Подъезд 17/в, 1 этаж		
8	Техпомещение для прокладки телекоммуникаций	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	2.0
9	Электрощитовая	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	5.7
10	КУИ дома	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	3.0
11	Вход для маломобильных групп	Подъезд 17/в, 1 этаж	Общественное	11.8
12	Коридор	Подъезд 17/в, 2 этаж	Техническое	46.6
13	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 2 этаж	Техническое	9.5
14	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 2 этаж	Общественное	6.1

15	Коридор	Подъезд 17/в, 3 этаж	Техническое	46.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 3 этаж	Техническое	9.5
17	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 3 этаж	Общественное	6.1
18	Коридор	Подъезд 17/в, 4 этаж	Техническое	46.6
19	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 4 этаж	Техническое	9.5
20	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 4 этаж	Общественное	6.1
21	Коридор	Подъезд 17/в, 5 этаж	Техническое	46.6
22	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 5 этаж	Техническое	9.5
23	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 5 этаж	Общественное	6.1
24	Коридор	Подъезд 17/в,6 этаж	Техническое	46.6
25	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 6 этаж	Техническое	9.5
26	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 6 этаж	Общественное	6.1
27	Коридор	Подъезд 17/в, 7 этаж	Техническое	46.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 7 этаж	Техническое	9.5
29	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 7 этаж	Общественное	6.1
30	Коридор	Подъезд 17/в, 8 этаж	Техническое	46.6
31	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 8 этаж	Техническое	9.5
32	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 8 этаж	Общественное	6.1
33	Коридор	Подъезд 17/в, 9 этаж	Техническое	46.6
34	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 9 этаж	Техническое	9.5
35	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 9 этаж	Общественное	6.1
36	Коридор	Подъезд 17/в, 10 этаж	Техническое	46.6
37	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 10 этаж	Техническое	9.5
38	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 10 этаж	Общественное	6.1
39	Коридор	Подъезд 17/в, 11 этаж	Техническое	46.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 11 этаж	Техническое	9.5
41	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 11 этаж	Общественное	6.1
42	Коридор	Подъезд 17/в, 12 этаж	Техническое	46.6
43	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 12 этаж	Техническое	9.5
44	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 12 этаж	Общественное	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лит. 17в	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, лит. 17/в	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система отопления	Отопление

8	Кровля лит. 17/в	Котельная газовая	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250000000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010522:1646,02:55:010522:2425
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106000037873
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	28.12.2018	Первоначальная		
2	10.01.2019	Раздел 19		19.1.1
3	03.04.2019	О финансовых результатах		6.01.
4	28.05.2019	О финансовых результатах		6.01.
5	29.07.2019	О финансовых результатах		6.01.
6	29.07.2019	О фирменном наименовании застройщика		1.1.
7	08.10.2019	О количестве заключенных договоров		19.07.
8	10.01.2020	О количестве заключенных договоров		19.7.
	10.01.2020	О инженерных изысканиях		10.04.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95304397152208207585479915999323884945

Владелец: ООО "АДЮС ПЛЮС", Алмасов Фарид Расимович, г.
Уфа

Действителен: с 08.10.2019 по 08.10.2020