ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия Копия Жилой комплекс (лит. 17В), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземная автостоянка (лит.45А). Корректировка.

№ 02-001121 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 09.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "АДЮС Плюс"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СЗ "Адюс Плюс"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450029**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пристанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)222-46-20**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **adyus-plyus@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://adyusplus.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Алмасов**
	1.5.2	Имя: **Фарид**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Расимович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0277921146**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1170280038213**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Алмасов**
	3.3.2	Имя: **Фарид**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Расимович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пархоменко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **133;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **«Жилой комплекс (лит. 17а,), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземные автостоянки (лит.23)» в Советском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан в квартале ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова.**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-801Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Уфа отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пархоменко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **133;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **«Жилой комплекс (лит. 17/1,), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземные автостоянки (лит.23)» в Советском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан в квартале ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова.**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-801Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Уфа отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-190,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **566 518,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **111 297,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Пристанская**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 758,75 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3487,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3131,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6619,05 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Роспроектизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274122321**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ЭкспертПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0272901700**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0177-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ЭкспертПроект»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0272901700**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **16.06.2017**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **02-2-1-2-0177-17**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **«ЭкспертПроект»**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **0272901700**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс на Пархоменко**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02RU03308000-821Ж-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администраций городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№1473-13**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.04.2014**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **20.02.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **9-15**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **20.02.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация городского округа город Уфа Республика Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:10522:1646**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 048,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:1052224:25**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 225,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено организация асфальтовых подъездов и подходов к зданиям и сооружениям. Устройство тротуаров и газонов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрена стоянка автомобилей - 10 машино-мест на открытой парковке, 15 машино-мест в подземном гараже под домом, 125 машино-мест в подземном гараже лит.45А. На расстоянии не более 50 м от здания предусмотрены места для автомобилей инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детской и физкультурной площадок, теннисного корта, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка. На пешеходных зонах запланированы малые архитектурные формы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство тротуаров, газонов, засеянных многолетними травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект выполнен по возможности использования его инвалидами второй и третей группы общего пользования.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Башкирэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16-10-14155-04-01-ГПП-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/197**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№13-14/197**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Уфа»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-17-7908**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Управление коммунального хозяйства и благоустройства» Администрация городского округа город Уфа**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-0752**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **99**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **142**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **140**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	33.8	1
2	квартира	2	1	33.8	1
3	квартира	2	1	35.5	1
4	квартира	2	1	36.25	1
5	квартира	2	1	32.8	1
6	квартира	2	1	36.25	1
7	квартира	2	1	36.25	1
8	квартира	2	1	33.8	1
9	квартира	2	1	38.6	1
10	квартира	3	1	33.8	1
11	квартира	3	1	33.8	1
12	квартира	3	1	35.5	1
13	квартира	3	1	36.25	1
14	квартира	3	1	32.8	1
15	квартира	3	1	36.25	1
16	квартира	3	1	36.25	1
17	квартира	3	1	33.8	1
18	квартира	3	1	38.6	1
19	квартира	4	1	33.8	1
20	квартира	4	1	33.8	1
21	квартира	4	1	35.5	1
22	квартира	4	1	36.25	1

23	квартира	4	1	32.8	1
24	квартира	4	1	36.25	1
25	квартира	4	1	36.25	1
26	квартира	4	1	33.8	1
27	квартира	4	1	38.6	1
28	квартира	5	1	33.8	1
29	квартира	5	1	33.8	1
30	квартира	5	1	35.5	1
31	квартира	5	1	36.25	1
32	квартира	5	1	32.8	1
33	квартира	5	1	36.25	1
34	квартира	5	1	36.25	1
35	квартира	5	1	33.8	1
36	квартира	5	1	38.6	1
37	квартира	6	1	33.8	1
38	квартира	6	1	33.8	1
39	квартира	6	1	35.5	1
40	квартира	6	1	36.25	1
41	квартира	6	1	32.8	1
42	квартира	6	1	36.25	1
43	квартира	6	1	36.25	1
44	квартира	6	1	33.8	1
45	квартира	6	1	38.6	1
46	квартира	7	1	33.8	1
47	квартира	7	1	33.8	1
48	квартира	7	1	35.5	1
49	квартира	7	1	36.25	1
50	квартира	7	1	32.8	1
51	квартира	7	1	36.25	1
52	квартира	7	1	36.25	1
53	квартира	7	1	33.8	1
54	квартира	7	1	38.6	1
55	квартира	8	1	33.8	1
56	квартира	8	1	33.8	1
57	квартира	8	1	35.5	1
58	квартира	8	1	36.25	1
59	квартира	8	1	32.8	1
60	квартира	8	1	36.25	1
61	квартира	8	1	36.25	1
62	квартира	8	1	33.8	1
63	квартира	8	1	38.6	1
64	квартира	9	1	33.8	1
65	квартира	9	1	33.8	1

66	квартира	9	1	35.5	1
67	квартира	9	1	36.25	1
68	квартира	9	1	32.8	1
69	квартира	9	1	36.25	1
70	квартира	9	1	36.25	1
71	квартира	9	1	33.8	1
72	квартира	9	1	38.6	1
73	квартира	10	1	33.8	1
74	квартира	10	1	33.8	1
75	квартира	10	1	35.5	1
76	квартира	10	1	36.25	1
77	квартира	10	1	32.8	1
78	квартира	10	1	36.25	1
79	квартира	10	1	36.25	1
80	квартира	10	1	33.8	1
81	квартира	10	1	38.6	1
82	квартира	11	1	33.8	1
83	квартира	11	1	33.8	1
84	квартира	11	1	35.5	1
85	квартира	11	1	36.25	1
86	квартира	11	1	32.8	1
87	квартира	11	1	36.25	1
88	квартира	11	1	36.25	1
89	квартира	11	1	33.8	1
90	квартира	11	1	38.6	1
91	квартира	12	1	33.8	1
92	квартира	12	1	33.8	1
93	квартира	12	1	35.5	1
94	квартира	12	1	36.25	1
95	квартира	12	1	32.8	1
96	квартира	12	1	36.25	1
97	квартира	12	1	36.25	1
98	квартира	12	1	33.8	1
99	квартира	12	1	38.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис №1	1	1 (17в)	177	Тамбур	2.5
					Вестибюль	9.3
					Гардеробная	8.3
					Коридор	5.6
					Офисные помещения	108

					Электрощитовая	3.5
					Коридор	22
					Комната приема пищи	12.5
					Санузел персонала	2.5
					Кладовая	2.8
2	Офис №2	1	1 (17в)	154.5	Вестибюль	9.8
					Офисные помещения	108
					Коридор	15.5
					Электрощитовая	4.3
					Санузел персонала	2.5
					Комната приема пищи	9
					Кладовая	2.8
					Тамбур	2.6
1	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 1	20
2	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 2	20
3	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 3	20
4	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 4	20
5	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 5	20
6	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 6	20
7	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 7	20
8	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 8	20
9	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 9	20
10	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 10	20
11	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 11	20
12	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 12	20
13	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 13	20
14	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 14	20
15	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 15	20
16	Нежилое помещение	-1	лит. 45	20	Машиноместо 1	20
17	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 2	20
18	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 3	20
19	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 4	20
20	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 5	20
21	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 6	20
22	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 7	20
23	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 8	20
24	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 9	20
25	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 10	20
26	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 11	20
27	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 12	20
28	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 13	20
29	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 14	20
30	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 15	20

31	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 16	20
32	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 17	20
33	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 18	20
34	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 19	20
35	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 20	20
36	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 21	20
37	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 22	20
38	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 23	20
39	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 24	20
40	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 25	20
41	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 26	20
42	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 27	20
43	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 28	20
44	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 29	20
45	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 30	20
46	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 31	20
47	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 32	20
48	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 33	20
49	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 34	20
50	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 35	20
51	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 36	20
52	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 37	20
53	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 38	20
54	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 39	20
55	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 40	20
56	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 41	20
57	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 42	20
58	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 43	20
59	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 44	20
60	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 45	20
61	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 46	20
62	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 47	20
63	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 48	20
64	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 49	20
65	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 50	20
66	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 51	20
67	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 52	20
68	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 53	20
69	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 54	20
70	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 55	20
71	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 56	20
72	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 57	20
73	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 58	20

74	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 59	20
75	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 60	20
76	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 61	20
77	Нежилое помещение	-1		20	Машиноместо 62	20
78	Нежилое помещение	-2	лит. 45	20	Машиноместо 1	20
79	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 2	20
80	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 3	20
81	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 4	20
82	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 5	20
83	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 6	20
84	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 7	20
85	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 8	20
86	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 9	20
87	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 10	20
88	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 11	20
89	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 12	20
90	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 13	20
91	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 14	20
92	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 15	20
93	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 16	20
94	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 17	20
95	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 18	20
96	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 19	20
97	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 20	20
98	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 21	20
99	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 22	20
100	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 23	20
101	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 24	20
102	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 25	20
103	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 26	20
104	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 27	20
105	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 28	20
106	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 29	20
107	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 30	20
108	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 31	20
109	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 32	20
110	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 33	20
111	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 34	20
112	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 35	20
113	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 36	20
114	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 37	20
115	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 38	20
116	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 39	20

117	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 40	20
118	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 41	20
119	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 42	20
120	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 43	20
121	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 44	20
122	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 45	20
123	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 46	20
124	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 47	20
125	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 48	20
126	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 49	20
127	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 50	20
128	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 51	20
129	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 52	20
130	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 53	20
131	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 54	20
132	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 55	20
133	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 56	20
134	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 57	20
135	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 58	20
136	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 59	20
137	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 60	20
138	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 61	20
139	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 62	20
140	Нежилое помещение	-2		20	Машиноместо 63	20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 17/в, 1 этаж	Общественное	3.9
2	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	12.8
3	Коридор	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	8.3
4	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 1 этаж	Общественное	6.1
6	Комната консьержки	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	4.3
7		Подъезд 17/в, 1 этаж		
8	Техпомещение для прокладки телекоммуникаций	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	2.0
9	Электрощитовая	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	5.7
10	КУИ дома	Подъезд 17/в, 1 этаж	Техническое	3.0
11	Вход для маломобильных групп	Подъезд 17/в, 1 этаж	Общественное	11.8
12	Коридор	Подъезд 17/в, 2 этаж	Техническое	46.6
13	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 2 этаж	Техническое	9.5
14	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 2 этаж	Общественное	6.1

15	Коридор	Подъезд 17/в, 3 этаж	Техническое	46.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 3 этаж	Техническое	9.5
17	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 3 этаж	Общественное	6.1
18	Коридор	Подъезд 17/в, 4 этаж	Техническое	46.6
19	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 4 этаж	Техническое	9.5
20	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 4 этаж	Общественное	6.1
21	Коридор	Подъезд 17/в, 5 этаж	Техническое	46.6
22	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 5 этаж	Техническое	9.5
23	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 5 этаж	Общественное	6.1
24	Коридор	Подъезд 17/в,6 этаж	Техническое	46.6
25	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 6 этаж	Техническое	9.5
26	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 6 этаж	Общественное	6.1
27	Коридор	Подъезд 17/в, 7 этаж	Техническое	46.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 7 этаж	Техническое	9.5
29	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 7 этаж	Общественное	6.1
30	Коридор	Подъезд 17/в, 8 этаж	Техническое	46.6
31	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 8 этаж	Техническое	9.5
32	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 8 этаж	Общественное	6.1
33	Коридор	Подъезд 17/в, 9 этаж	Техническое	46.6
34	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 9 этаж	Техническое	9.5
35	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 9 этаж	Общественное	6.1
36	Коридор	Подъезд 17/в, 10 этаж	Техническое	46.6
37	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 10 этаж	Техническое	9.5
38	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 10 этаж	Общественное	6.1
39	Коридор	Подъезд 17/в, 11 этаж	Техническое	46.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 11 этаж	Техническое	9.5
41	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 11 этаж	Общественное	6.1
42	Коридор	Подъезд 17/в, 12 этаж	Техническое	46.6
43	Лестничная клетка	Подъезд 17/в, 12 этаж	Техническое	9.5
44	Лифтовой холл	Подъезд 17/в, 12 этаж	Общественное	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лит. 17в	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, лит. 17/в	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, лит. 17/в	Система отопления	Отопление

8	Кровля лит. 17/в	Котельная газовая	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **250000000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:1052224:25,02:55:10522:1646**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106000037873**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **783502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40010000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 910D9E5CE9C011E9889C002590F5B247

Владелец: **ООО "АДЮС ПЛЮС", Алмасов Фарид Расимович, г. Уфа**

Действителен: с 08.10.2019 по 08.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93C6792DB73911E980E8C81F66C688E500

Владелец: **Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Кутергина Олеся Сергеевна, г.Уфа**

Действителен: с 05.08.2019 по 05.08.2020