

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
22.05.2019		
Кадастровый номер:	02:55:011022:8	

Номер кадастрового квартала:	02:55:011022
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Софьи Перовской, рядом с домом 24
Площадь:	20976 +/- 51 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	540595989,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:000000:2409, 02:55:000000:2412, 02:55:000000:286, 02:55:000000:350, 02:55:000000:285, 02:55:000000:2398, 02:55:000000:2408, 02:55:000000:2410, 02:55:000000:2411
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоквартирные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Байкова А. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
22.05.2019	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 02:55:011022:8	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский", ИНН: 0275914256, ОГРН: 1180280011262
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:55:011022:8-02/101/2019-19 от 22.05.2019
3. Документы-основания:	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский" от 30.04.2019 №б/н, удостоверение нотариус Хилаева Э.А. 30.04.2019, реестровый номер 03/63-н/03-2019-1-903; 3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества в качестве вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Некрасовский" от 06.05.2019 №б/н
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Байкова А. Р.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



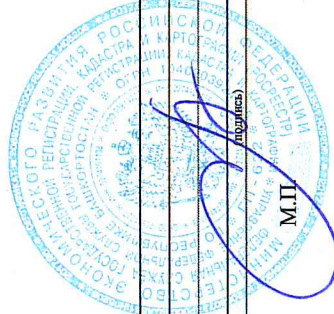
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>22.05.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: <u>02:55:011022:8</u>		Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Байкова А. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>