

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |  |                                    |                                   |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |  |                                    |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |                                    |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>                | Всего разделов: <u>    </u>        | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.08.2019  |  |                                    |                                   |
| Кадастровый номер:  |  | 66:41:0505012:68                   |                                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 66:41:0505012  |                                    |                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.02.2018   |                                    |                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                                    |                                   |
| Адрес:  | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя       |                                    |                                   |
| Площадь:  | 2319 +/- 17 кв. м  |                                    |                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 9482000  |                                    |                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                                    |                                   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов                                   |                                    |                                   |
| Виды разрешенного использования:  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)          |                                    |                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                                    |                                   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                                    |                                   |
| Получатель выписки:   | ООО "ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"                                   |                                    |                                   |
| Главный специалист-эксперт  |  | И.Ю. Окулова                       |                                   |
| <small>(полное наименование должности)</small>  |  | <small>(инициалы, фамилия)</small> |                                   |



**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |                                     |                           |                                 |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                           |                                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>     | Всего листов раздела <u>  2  </u> : | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 29.08.2019                                |                                     |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                        |                                     | 66:41:0505012:68          |                                 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.  | ООО "ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ". ИНН 6672251729. ОГРН 1076672041225.   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | собственность, 66:41:0505012:68-66/001/2019-9, 29.08.2019 г.  |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1.  | Договор от 12.07.2018 г. Удостоверено: Игнатовой Ольгой Васильевной, нотариусом нотариального округа город Екатеринбург. Номер в реестре нотариуса: 45/136-н/66-2018-2-1158.;<br>Договор от 26.08.2019 г. Удостоверено: Игнатовой Ольгой Васильевной, нотариусом нотариального округа город Екатеринбург. Номер в реестре нотариуса: 45/136-н/66-2019-8-63.   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    |   |   |
| 4.1.1.  | вид:  | Ипотека в силу закона   |
|   | дата государственной регистрации:   | 29.08.2019  |
|   | номер государственной регистрации:  | 66:41:0505012:68-66/001/2019-10   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 29.08.2019 г. до полной оплаты  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Дудкин Федор Геннадьевич, 04.10.1970 год рождения. Место рождения: село Ильимское Богдановичского района Свердловской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 112-102-047 60. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 15 № 118249, дата выдачи: 30.10.2015 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Почтовый адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 14, кв. 68. |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор от 26.08.2019 г.  |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

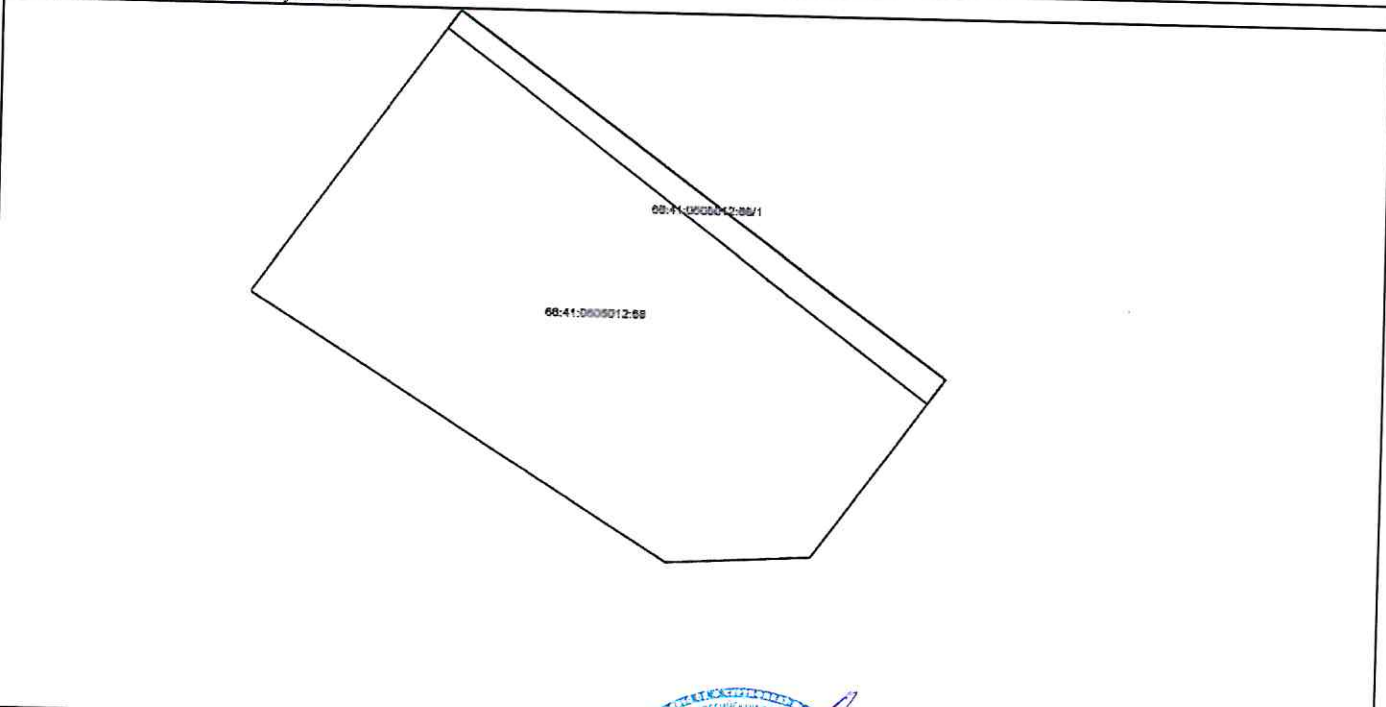
|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| Главный специалист-эксперт                     |                          | И.Ю.Окулова                        |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



**Описание местоположения земельного участка**

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>            |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.08.2019                          |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | 66:41:0505012:68            |                                   |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| Главный специалист-эксперт                        |      | И.Ю.Окулова                        |
| <small>(подпись и наименование должности)</small> | М.П. | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

