ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»

Градостроительный план земельного участка

N*	**R**	**U**	**6**	**6**	**3**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**-**	**1**	**2**	**5**	**3**	**0**

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Чкаловский, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя, (условный номер участка 1.3).

г. Екатеринбург

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	2	5	3	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 1699/003/21/001 от 02.03.2018
Щегловой Ирины Валерьевны, действующей по доверенности от Жабреева Алексея Сергеевича № 66 АА 4808893 от 27.02.2018, Щегловой Ирины Валерьевны, действующей по доверенности от Дудкина Федора Геннадьевича 66 АА 4884123 от 27.02.2018

Местонахождение земельного участка
Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»
р-н Чкаловский, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя,

(условный номер участка 1.3).

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:41:0505012:68.

Площадь земельного участка 2319 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен главным специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков К.П. Волковой

05.04.2018 (дата) | (подпись) | К.П. Волкова (расшифровка подписи)

План заверен подписью И. о. заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Н.Н. Сметаниным

05.04.2018 (дата) | (подпись) | Н.Н. Сметанин (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.04.2018

План согласован

Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга А.В. Молоковым

05.04.2018		А.В. Молоков
(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)

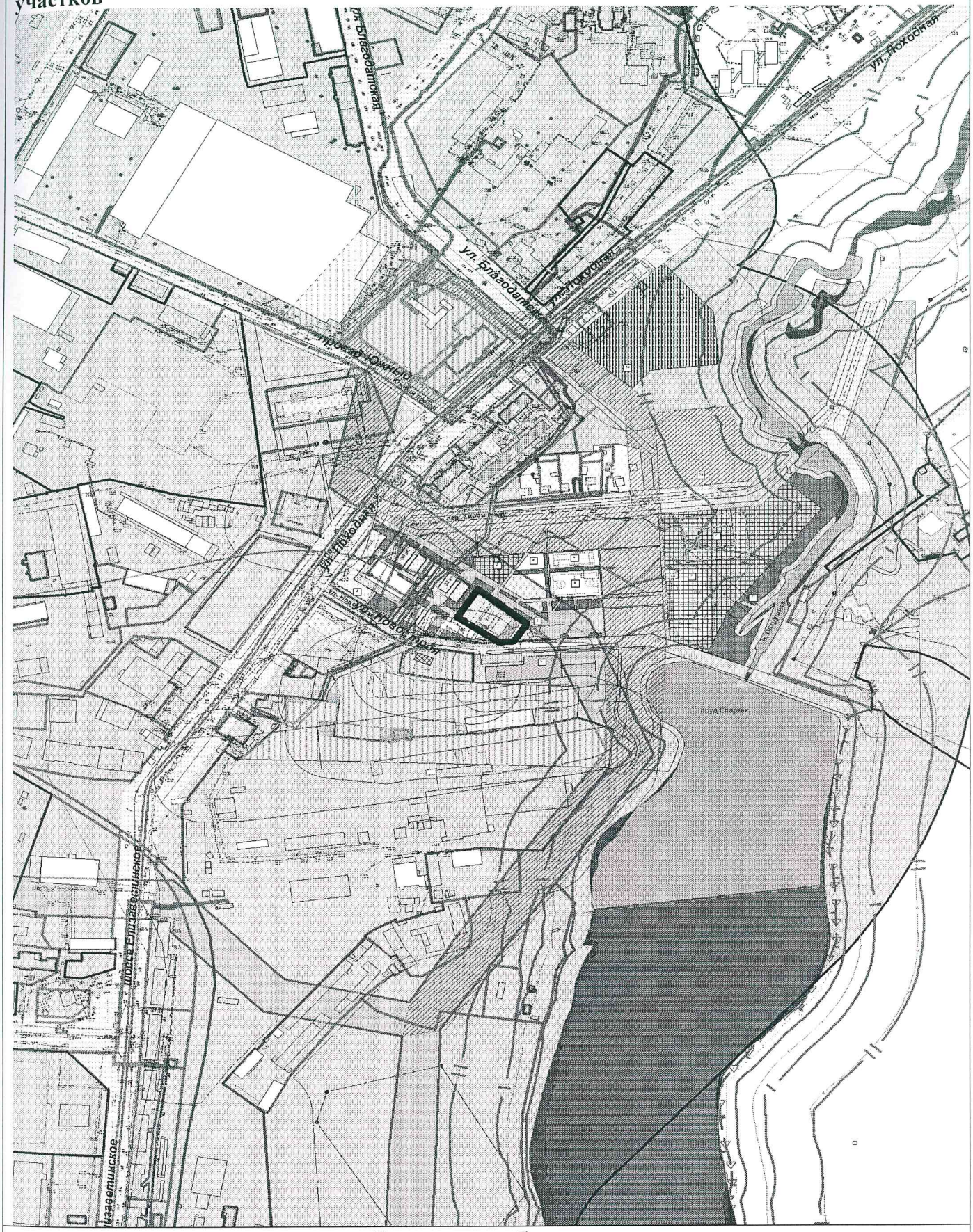
Заместителем начальника Департамента по градостроительной деятельности С.М. Косенко

05.04.2018		С.М. Косенко
(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Начальником отдела подготовки градостроительных планов Е.А. Шильниковым

05.04.2018		Е.А. Шильников
(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



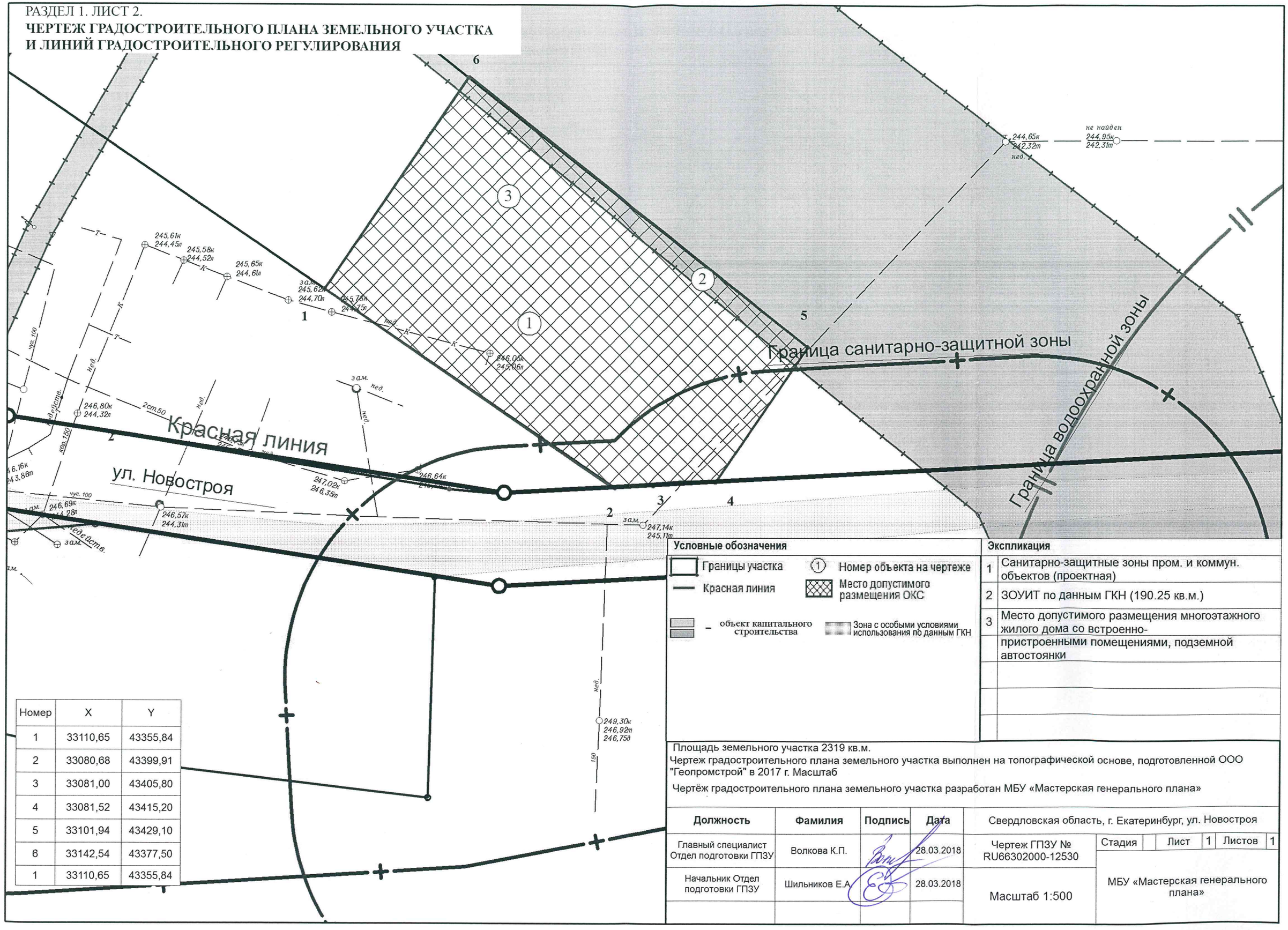
Экспликация объектов:

- Местоположение земельного участка

Адрес:	**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя, (условный номер участка 1.3)**	Масштаб: **1:5000**
		Дата: **28.03.2018**

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Номер	X	Y
1	33110,65	43355,84
2	33080,68	43399,91
3	33081,00	43405,80
4	33081,52	43415,20
5	33101,94	43429,10
6	33142,54	43377,50
1	33110,65	43355,84

Условные обозначения

- Границы участка
- Красная линия
- (1) Номер объекта на чертеже
- Место допустимого размещения ОКС
- объект капитального строительства
- Зона с особыми условиями использования по данным ГКН

Экспликация

1	Санитарно-защитные зоны пром. и коммун. объектов (проектная)
2	ЗОУИТ по данным ГКН (190.25 кв.м.)
3	Место допустимого размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянки

Площадь земельного участка 2319 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Геопромстрой" в 2017 г. Масштаб

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан МБУ «Мастерская генерального плана»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя			
Главный специалист Отдел подготовки ГПЗУ	Волкова К.П.		28.03.2018	Чертеж ГПЗУ № RU66302000-12530	Стадия	Лист 1	Листов 1
Начальник Отдел подготовки ГПЗУ	Шильников Е.А.		28.03.2018	Масштаб 1:500	МБУ «Мастерская генерального плана»		

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.12.2017 № 1375 – П.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

— среднеэтажная жилая застройка;
— многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно);
— коммунальное обслуживание;
— социальное обслуживание;
— бытовое обслуживание;
— здравоохранение;
— образование и просвещение;
— культурное развитие;
— общественное управление;
— обеспечение научной деятельности;
— деловое управление;
— магазины;
— банковская и страховая деятельность;
— общественное питание;
— объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м);
— гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);
— развлечения;
— обслуживание автотранспорта;
— выставочно-ярмарочная деятельность;
— спорт;
— объекты гаражного назначения;
— земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

— обслуживание автотранспорта (парковки).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

— многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей);
— объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв м, но не более 50000 кв м);
— религиозное использование;
— гостиничное обслуживание (апартаменты);
— обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
— объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
— производственная деятельность;
— связь.

Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя», определено разрешенное использование земельного участка: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.					
-*	-*	-*	-	-/30**	60%**	-	-***

* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением жилой застройки):

— минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка при этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до принятия настоящих Правил.

— предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением жилой застройки):

— максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 2,5;

— максимальный процент застройки подземного пространства – 100%;

— производственные объекты по санитарной классификации должны относится к V классу.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилой застройки в территориальной зоне Ц-2 не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилой застройки в территориальной зоне Ц-2, не подлежащие установлению, определяются документацией по планировке территории.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличающиеся от установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

** Предельное количество надземных этажей и максимальный процент застройки определены проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П. Количество подземных этажей не регламентируется.

***-Максимальная площадь квартир земельного участка номер 1.3: не более 13500 кв.м.

- Минимальное количество машино-мест в стоянке для автомобилей не менее 95 машино/мест.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П, определена этапность строительства. Участок номер 1.3: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка, отнесен к 1 этапу строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального стр-ва	Мин. отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.
ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N - (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер — сведения отсутствуют,

этажность объекта капитального строительства — сведения отсутствуют

высотность объекта капитального строительства — сведения отсутствуют

общая площадь объекта капитального строительства — сведения отсутствуют

площадь застройки земельного участка — сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N Не имеется (согласно чертежу), Не имеется (назначение объекта капитального строительства),

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

общая площадь объекта Не имеется

площадь застройки земельного участка Не имеется

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505012:68 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0505012:68 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сибирская-ПС Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная, литер 3 (190.25 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0505012:68 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Санитарно-защитная зона промышленных и коммунальных объектов (проектная) от проектируемого паркинга.

Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 05.06.2013 № 476

Содержание ограничений использования земельного участка в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунальных объектов:

Ограничения использования земельного участка в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунальных объектов содержатся в разделах V и V1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 в редакции от 25.04.2014 № 4 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Строительство объектов многоэтажной жилой застройки возможно после сокращения санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

– После получения разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0505012:68 ВЛ 110 кВ Южная – Нижнеисетская должна быть вынесена в соответствии с проектом «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная – Нижнеисетская 2 с отпайками на ПС Волна, ПС Унипромедь, ПС Монтажная, ПС Уктус 1 с отпайкой на ПС Новинская 1 литер 12, ВЛ 110 кВ Сибирская – Южная 3, с отпайками на ПС Загородная, ПС Уктус, ПС Новинская литер 10 (электросетевой комплекс подстанции «Южная»)»..

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0505012:68 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0505012:68 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Содержание ограничений использования земельного участка в охранной зоне иных сетей инженерно-технического обеспечения:

Ограничения застройки содержатся в таблице 12.5 ст. 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

5.2. Иные сведения:

– Размещение внешних инженерных сетей должно осуществляться в поперечных профилях запроектированной улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П.

– Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

– В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

Приложение №1
ГПЗУ №RU66302000- 12530

Описание границ земельного участка
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	383648,91	1535783,16
2	383619,28	1535827,46
3	383619,65	1535833,35
4	383620,24	1535842,74
5	383640,77	1535856,48
6	383680,97	1535804,57
1	383648,91	1535783,16

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сибирская-ПС Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная, литер 3	1	383637,99	1535854,62
	2	383640,77	1535856,48
	3	383680,97	1535804,57
	4	383678,92	1535803,20

Информация о границах зон действия публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

+ ск
+ КВЗУ

Департамент архитектуры,
градостроительства и регулирования
земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга
от Жабреева Алексея Сергеевича
Свердловская обл. г. Сысерть, пер. Западный д. 1

от Дудкина Фёдора Геннадьевича
(Ф.И.О)
Свердловская обл., г. Екатеринбург
ул. Маршала Жукова, д. 14 кв. 68.
(почтовый адрес)
+79226025802
(телефон)

+ПЗУ- 12530
Администрация г. Екатеринбурга
ГЛАВАРХИТЕКТУРА
Вх. № 1699/003/21/001
02. 03. 2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

Жабреев Алексей Сергеевич, Дудкин Фёдор Геннадьевич
(Ф.И.О. заявителя)

является правообладателем земельного участка, имеющего кадастровый номер 66:41:0505012:68, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новостроя.

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируем/не планируем выполнить реконструкцию/новое строительство/капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) объекта (объектов) капитального строительства Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),

(указать целевое назначение объекта (объектов) капитального строительства)

просим подготовить и выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новостроя.

Цель использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Характеристика объекта капитального строительства	
назначение	
строительный объём, куб.м	
площадь застройки, кв.м	К.П.
этажность	
водоснабжение, куб.м/сут, в том числе на технологические нужды (для промышленных предприятий)	03.03.2018

134/10

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2017 № 1333-п

г. Екатеринбург

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, от 18.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 18.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, в следующем составе:

1) схема планировки территории (приложение № 1);

2) план красных линий (приложение № 2);

3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);

4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

Копия верна
«02» 03 2018 г.

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" марта 2018г. № 66/ИСХ/18-198791

1	Кадастровый номер:	66:41:0505012:68	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	66:41:0505012				
5	Предыдущие номера: 66:41:0000000:101154		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.02.2018		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 2319 +/- 17кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 17980760.73 руб.					
14	Система координат: МСК - 66, зона 1					
15	Сведения о правах:					

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
Дудкин Федор Геннадьевич	общая долевая собственность, № 66:41:0505012:68-66/001/2018-2 от 19.02.2018	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
Жабреев Алексей Сергеевич	общая долевая собственность, № 66:41:0505012:68-66/001/2018-1 от 19.02.2018	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует

16	Особые отметки: —	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	
18	Дополнительные сведения:	
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гладких Константин Викторович №66-10-153, 07.02.2018	

Ведущий инженер отдела подготовки сведений — (наименование должности)

М.П.

_____ (подпись)

В.В. Ильина — (инициалы, фамилия)

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 12 листа (ов).

Проверил: главный специалист отдела подготовки
градостроительных планов земельных участков
К.П. Волкова «_____»
«05» 04 2021 г.