



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Проектдевелопмент",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса,  
д. 50, оф. 36

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1240-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и подземным паркингом - 1 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) и подземным паркингом - 2 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) и подземным паркингом - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0100-18 от 19.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505012:68, 66:41:0505012:69, 66:41:0505012:67
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12530 от 05.04.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-12572 от 05.04.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-12571 от 05.04.2018, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА" "Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Новостроя в чкаловском районе г. Екатеринбурга" (03-18-П-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и подземным паркингом - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	21580,0	Площадь участка (кв.м.)	7960,0
подземного паркинга (кв.м.)	1990,0		
Объем (куб.м.)	77584,0	в том числе подземной части (куб.м.)	11212,0
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	88,05	Вместимость (м/мест)	39
Площадь застройки (кв.м.)	1775,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	299		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13223,4		
Площадь коммерческих помещений (кв.м.)	348,3		
<b>односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) и подземным паркингом - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	23138,0	Площадь участка (кв.м.)	7960,0
подземного паркинга (кв.м.)	2700,0		
Объем (куб.м.)	82110,0	в том числе подземной части (куб.м.)	13330,0
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	91,05	Вместимость (м/мест)	62
Площадь застройки (кв.м.)	1902,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	309		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13651,3		
Площадь коммерческих помещений (кв.м.)	327,6		



<b>односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) с подземным паркингом - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	22399,0	Площадь участка (кв.м.)	7960,0
подземного паркинга (кв.м.)	3775,0		
Объем (куб.м.)	80641,0	в том числе подземной части (куб.м.)	16411,0
Количество этажей (шт.)	31	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	85,05	Вместимость (м/мест)	117
Площадь застройки (кв.м.)	2403,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		288	
Общая площадь квартир (кв.м.)		12716,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28.06.2025г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-18-П-ПОС).

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_

М.П. << 28 июня >> 2018г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2 ( ) листов  
 М.М. Волков