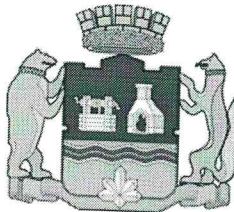


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	4	2	4	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный –
русла реки Патрушиха – улицы Новостроя.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	4	2	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 1525/003/21/001 от 21.02.2019
ООО "Проектдевелопмент"

Местонахождение земельного участка

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Чкаловский, в границах улицы Походная – переуллка Кирпичный – русла реки Патрушиха –
улицы Новостроя.

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:41:0505012:73

Площадь земельного участка 3001 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П.

Проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.10.2018 № 2586.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

главным специалистом Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений

13.03.2019

(дата)

(подпись)

К.П. Волкова

(расшифровка подписи)

План заверен
подписью

заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Администрации города Екатеринбурга

13.03.2019

(дата)

(подпись)

А.В. Бирюлин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

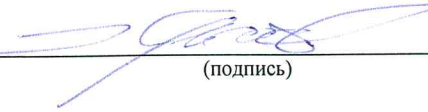
13.03.2019

План согласован

начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

13.03.2019

(дата)



(подпись)


А.М. Храмов

(расшифровка подписи)

заместителем начальника Департамента по территориальному планированию и градостроительному зонированию

13.03.2019

(дата)



(подпись)

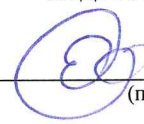
А.В. Чернокутов

(расшифровка подписи)

начальником отдела подготовки градостроительных планов

13.03.2019

(дата)



(подпись)

Е.А. Шильников

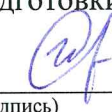
(расшифровка подписи)

План проверен

ведущим специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков

13.03.2019

(дата)



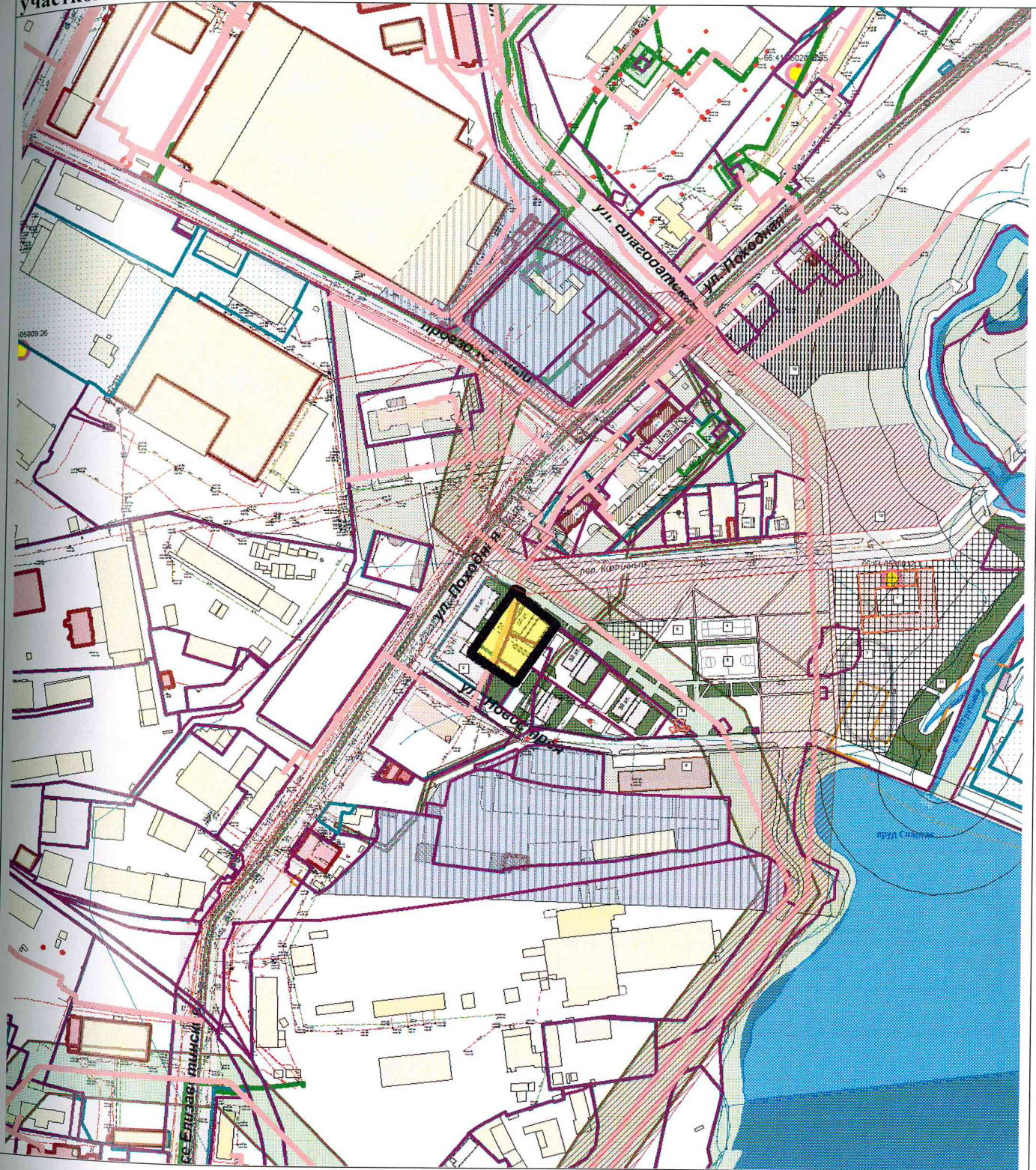
(подпись)

Н.Ю. Сахаровская


(расшифровка подписи)

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



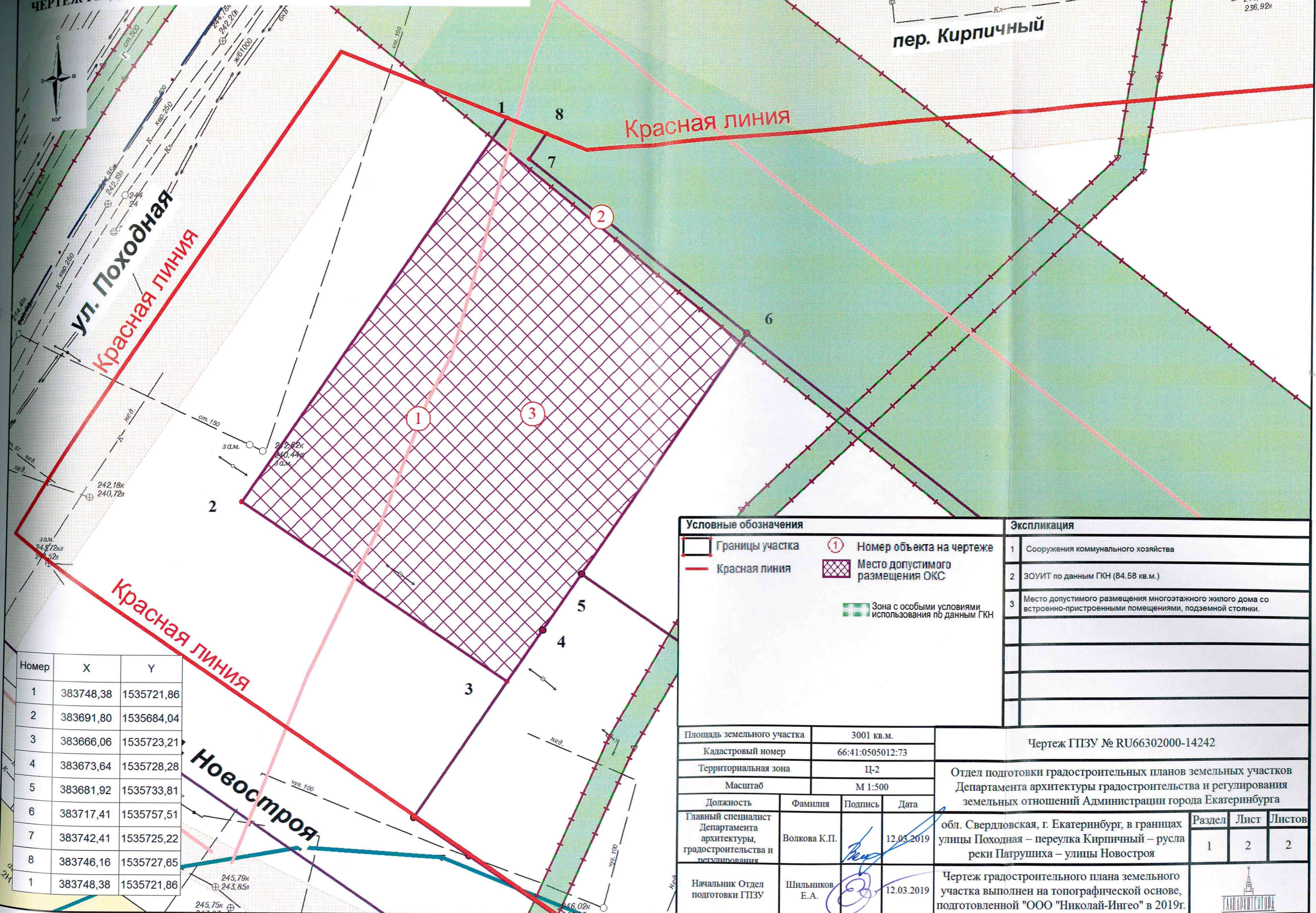
Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя

Масштаб: 1:5000

Дата: 13.03.2019



Номер	X	Y
1	383748,38	1535721,86
2	383691,80	1535684,04
3	383666,06	1535723,21
4	383673,64	1535728,28
5	383681,92	1535733,81
6	383717,41	1535757,51
7	383742,41	1535725,22
8	383746,16	1535727,65
1	383748,38	1535721,86

Условные обозначения				Экспликация																		
	Границы участка		Номер объекта на чертеже	1	Сооружения коммунального хозяйства																	
	Красная линия		Место допустимого размещения ОКС	2	ЗОУИТ по данным ГКН (84.58 кв.м.)																	
	Зона с особыми условиями использования по данным ГКН			3	Место допустимого размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземной стоянки.																	
<table border="1"> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td colspan="3">3001 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td colspan="3">66:41:0505012:73</td> </tr> <tr> <td>Территориальная зона</td> <td colspan="3">Ц-2</td> </tr> <tr> <td>Масштаб</td> <td colspan="3">М 1:500</td> </tr> </table>				Площадь земельного участка	3001 кв.м.			Кадастровый номер	66:41:0505012:73			Территориальная зона	Ц-2			Масштаб	М 1:500			Чертеж ГПЗУ № RU66302000-14242		
Площадь земельного участка	3001 кв.м.																					
Кадастровый номер	66:41:0505012:73																					
Территориальная зона	Ц-2																					
Масштаб	М 1:500																					
<table border="1"> <tr> <th>Должность</th> <th>Фамилия</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> <tr> <td>Главный специалист Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования</td> <td>Волкова К.П.</td> <td></td> <td>12.03.2019</td> </tr> <tr> <td>Начальник Отдел подготовки ГПЗУ</td> <td>Шильников Е.А.</td> <td></td> <td>12.03.2019</td> </tr> </table>				Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Главный специалист Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования	Волкова К.П.		12.03.2019	Начальник Отдел подготовки ГПЗУ	Шильников Е.А.		12.03.2019	Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата																			
Главный специалист Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования	Волкова К.П.		12.03.2019																			
Начальник Отдел подготовки ГПЗУ	Шильников Е.А.		12.03.2019																			
				Раздел	Лист	Листов																
				1	2	2																

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы №23/10 от 12 февраля 2019 года.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров);
обслуживание автотранспорта;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высота свыше 100 метров)¹;
объекты торговли (общей площадью свыше 30 000 кв. м, но не более 50 000 кв. м);
религиозное использование;
гостиничное обслуживание (апартаменты);
обслуживание автотранспорта (плоскостные открытые стоянки автомобилей);
объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
производственная деятельность;
объекты гаражного назначения;
связь.

¹ в жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-2, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.					
-	-	-	-*	-/30*	60%*	-	-**

*- Минимальные отступы, предельное количество этажей и максимальный процент застройки земельного участка № 1.5 определены проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя утвержденны Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.10.2018 № 2586. Количество подземных этажей не регламентируется.

** - Характеристика проектируемой застройки:

- В соответствии с проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.10.2018 № 2586, определено назначение земельного участка: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка.
 - Общая площадь квартир: не более 13500 кв.м.
 - Минимальное количество машино-мест в подземных гаражах: не менее 80 маш/мест.
 - В соответствии с проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.10.2018 № 2586, определена этажность строительства. Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка, уч. № 1.5 отнесены к IV этапу строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

Сооружения коммунального хозяйства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
 № _____ 1 _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ сведения отсутствуют.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
 (дата)

общая площадь объекта _____ Не имеется _____
 площадь застройки земельного участка _____ Не имеется _____

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505012:73 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0505012:73 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ ПС Сибирская-ПС Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная, литер 3 (84.58 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 05.06.2013 № 476.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0505012:73 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0505012:73 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

- Размещение внешних инженерных сетей должна осуществляться в поперечных профилях запроектированной улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П.

- Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка.	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

**РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ
ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».
Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694
Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».
Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(титulyный лист градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	383748,38	1535721,86
2	383691,80	1535684,04
3	383666,06	1535723,21
4	383673,64	1535728,28
5	383681,92	1535733,81
6	383717,41	1535757,51
7	383742,41	1535725,22
8	383746,16	1535727,65
1	383748,38	1535721,86

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(титulyный лист градостроительного плана земельного участка)**
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сибирская-ПС Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная, литер 3	1	383716,03	1535756,59
	2	383717,41	1535757,51
	3	383742,41	1535725,22
	4	383746,16	1535727,65
	5	383748,38	1535721,86
	6	383745,31	1535719,81

**Информация о границах зон действия публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

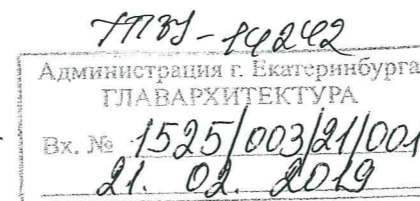
**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1		
2	383547,94	1536192,80
3	383582,45	1536107,41
4	383629,33	1535986,50
5	383618,36	1535810,72
6	383629,26	1535735,51
7	383686,56	1535649,84
8	383757,74	1535697,45
9	383743,88	1535733,59
10	383780,57	1536097,99
11	383854,78	1536165,47
12	383795,65	1536197,96
13	383755,35	1536194,91
14	383709,81	1536158,17
15	383648,24	1536130,40
16	383637,45	1536160,29
17	383674,88	1536178,31
18	383701,85	1536177,45
19	383747,63	1536214,38
20	383800,07	1536218,35
	383860,08	1536185,38

ЖСК

Департамент архитектуры,
Градостроительства и регулирования
земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

от Общества с ограниченной
ответственностью «Проектдевелопмент»
ИНН: 6672251729
ОГРН: 1076672041225
Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург,
ул. Карла Маркса, д. 50, офис 36
Телефон: 8 (922) 199 50 85
Адрес эл.почты: Djanik84@mail.ru



ЗАЯВЛЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент»
(ООО «Проектдевелопмент»)
(наименование организации)

является правообладателем земельного участка, имеющего кадастровый номер: 66:41:0505012:73, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя.

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируем / не планируем выполнить реконструкцию / новое строительство / капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) объекта (объектов) капитального строительства многоэтажной жилой застройки.

просим подготовить и выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя.

Цель использования земельного участка	
Характеристика объекта капитального строительства	Ванная К.П.
назначение	
строительный объем, куб.м.	
площадь застройки, кв.м.	25.02.2019
этажность	
водоснабжение, куб.м./сут,	
в т.ч. на технологические нужды (для промышленных предприятий)	
ХВС, куб.м./сут	
ГВС, куб.м./сут	
Наружное пожаротушение, л/сек.	
Внутреннее пожаротушение, л/сек.	
Канализация, м3/сут	

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" февраля 2019г. № 66/ИСХ/19-163339

1	Кадастровый номер:	66:41:0505012:73	2	Лист №	1	3	Всего листов:	6
4	Номер кадастрового квартала:	66:41:0505012						
5	Предыдущие номера:	66:41:0505012:72	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 66:41:0000000:103864							
9	Адрес (описание местоположения): обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новострой							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
12	Площадь: 3001 +/- 19 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 19759484.30 руб.							
14	Система координат: МСК - 66, зона I							
Сведения о правах:								
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		Адрес для связи с правообладателем		
15	ООО "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"	общая долевая собственность, № 66:41:0505012:73-66/001/2019-2 от 08.02.2019	Размер доли: 1/2	—		Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует		
	Дудкин Федор Геннадьевич	общая долевая собственность, № 66:41:0505012:73-66/001/2019-1 от 08.02.2019	Размер доли: 1/2	—		Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует		
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гладких Константин Викторович №66-10-153, 24.12.2018							

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

В.В. Ильина

(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

19.12.2017.

№ 1333-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, от 18.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 18.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулочек Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 6);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);
- 3) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 8);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 9);
- 5) схема межевания территории (расчетный срок) (приложение № 10);
- 6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (расчетный срок) (приложение № 11);
- 7) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (расчетный срок) (приложение № 12).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулочек Кирпичный – русло реки Патрушиха – улица Новостроя, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

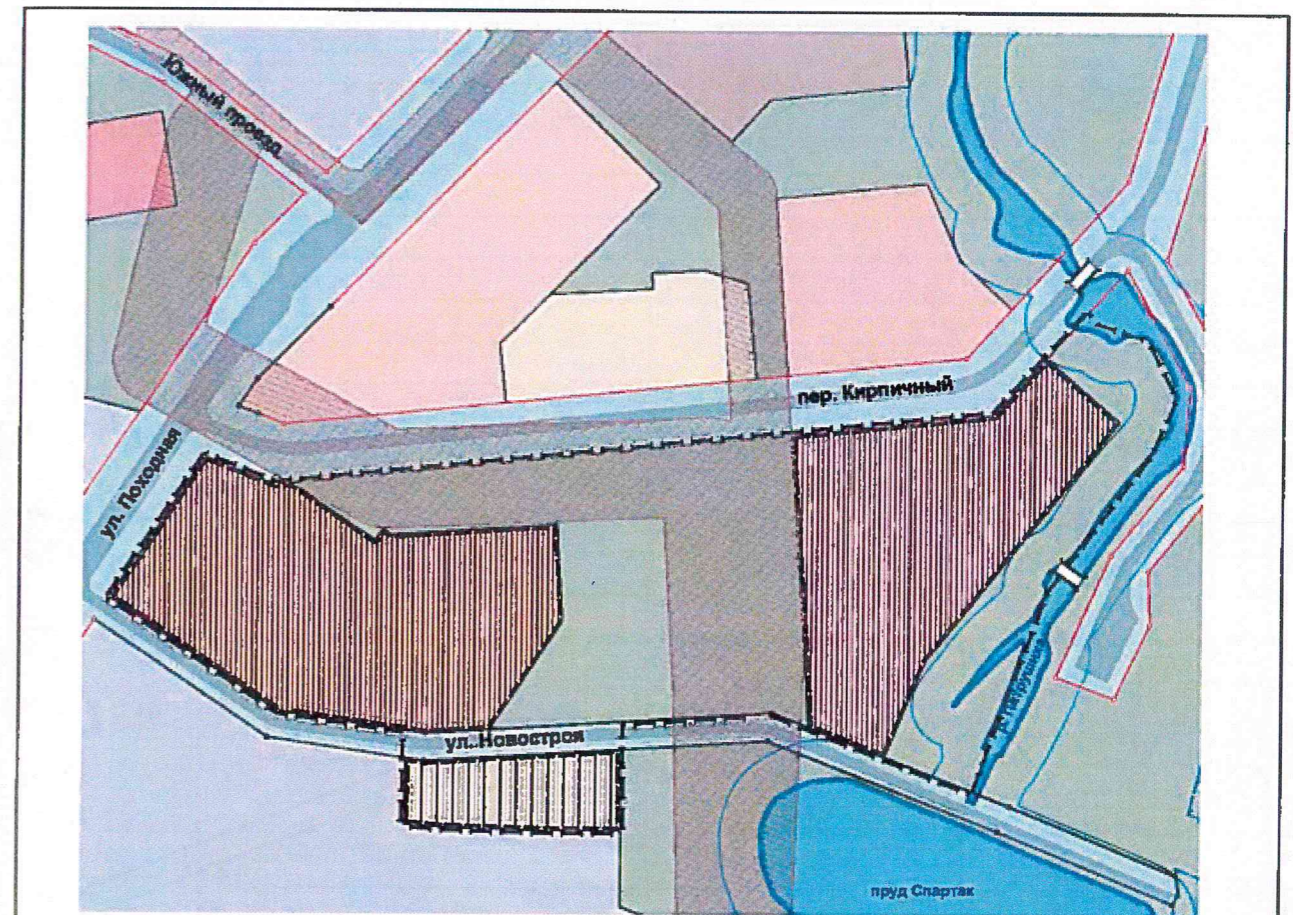
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2014 № 1333-17

Схема планировки территории

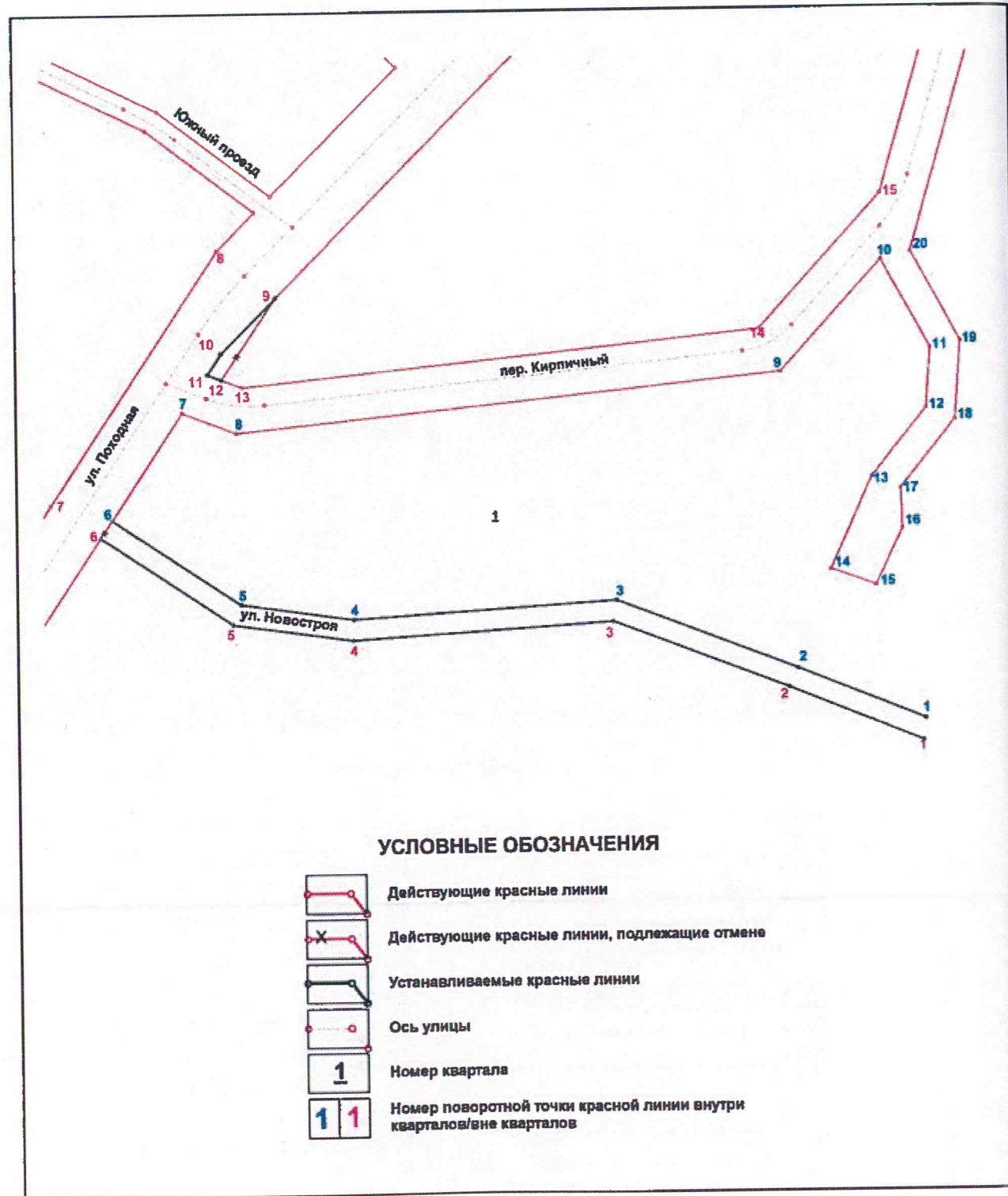


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектирования		Территория общественно-делового назначения
	Граница лесного парка		Территория объектов производственного и коммерческо-складского назначения
	Красные линии (действующие)		Территория перспективных объектов инженерной инфраструктуры
	Красные линии (устанавливаемые)		Территория перспективных объектов рекреационного назначения
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			Озелененные территории
	Зона среднэтажной и многоэтажной жилой застройки со встроенными объектами общественного назначения, детскими образовательными учреждениями		Водные объекты
	Зона размещения общеобразовательной школы		Территория общего пользования
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры		Проезжая часть
ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Территория индивидуальной жилой застройки		Береговая полоса
	Территория среднэтажной жилой застройки		Охранная зона линий электропередачи

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-п

План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-п

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Координаты характерных (поворотных) точек квартала			
Номер квартала	Номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3	4
1	1	383547,94	1536192,80
	2	383582,45	1536107,42
	3	383629,33	1535986,50
	4	383618,36	1535810,72
	5	383629,26	1535735,51
	6	383686,56	1535649,84
	7	383757,74	1535697,45
	8	383743,88	1535733,59
	9	383780,57	1536097,99
	10	383854,78	1536165,48
	11	383795,65	1536197,96
	12	383755,35	1536194,91
	13	383709,81	1536158,18
	14	383648,24	1536130,41
	15	383637,45	1536160,29
	16	383674,88	1536178,32
	17	383701,85	1536177,45
	18	383747,63	1536214,39
	19	383800,07	1536218,35
	20	383860,08	1536185,38
	1	383547,94	1536192,80
Координаты характерных (поворотных) точек вне квартала			
Номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)	
1	2	3	
1	383533,40	1536191,42	
2	383569,74	1536101,51	
3	383615,17	1535984,33	
4	383604,30	1535810,15	
5	383615,86	1535730,36	
6	383674,93	1535642,06	

1	2	3
7	383697,17	1535608,82
8	383865,86	1535721,64
9	383834,05	1535760,51
10	383797,02	1535723,72
11	383783,31	1535714,55
12	383779,64	1535724,13
13	383774,44	1535737,68
14	383809,27	1536083,54
15	383899,30	1536165,42

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017г. № 1333-П

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – переулок Кирпичный;
на юге – улица Новостроя;
на западе – улица Походная;
на востоке – русло реки Патрушихи.
2. Характеристика проектируемой территории:
срок реализации проекта – 2030 год;
общая площадь проектируемой территории – 7,30 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 2,00 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – 1,69 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 70000,0 кв.м.;
численность населения – 2333 чел.;
плотность жилищного фонда – 9850 кв.м./га;
плотность населения – 330 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирная жилая застройка переменной этажности с общей жилой площадью – 70000,0 кв.м., этажностью от 5 до 32 наземных этажей; с расчетной численностью населения – 2333 человека.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:
встроенное дошкольное образовательное учреждение на 125 мест;
общеобразовательное учреждение на 800 учащихся.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
общая вместимость объектов для хранения автотранспорта – 875 машино-мест, в том числе:
места постоянного хранения автотранспорта – 700 машино-мест;
места временного хранения автотранспорта – 175 машино-мест;
из них размещается:
в подземной стоянке – 450 машино-мест;
в наземной стоянке – 350 машино-мест;
на наземных открытых стоянках и на прилегающих территориях – 75 машино-мест.

7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	666,0 куб.м/сутки	С	водопровод диаметром 500 мм по улице Походная.
водоотведение	608,5 куб.м/сутки	С	существующий коллектор Ду1000мм, проходящий за северо-восточной границей проектируемой территории
ливневая канализация	63,6 л/сек	П	на площадку городских очистных сооружений, предусмотренных генеральным планом развития ГО «МО г. Екатеринбург» в месте слияния реки Патрушихи и ручья Банного
теплоснабжение	7,3 Гкал/час	С	от распределительных тепловых сетей на участке после ТК6-17/5 ЦТП по переулку Короткому, 4а через ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
электроснабжение	2,3 МВт	С	от ПС Уктусская со строительством КЛ10кВ от ПС до ТП-1 нов., расположенной в границах участка

* Статус: П – планируемые к размещению объекты;
С – существующие объекты.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017, № 1333-17

Положение об очередности планируемого развития территории

Срок реализации проекта – 2030 год.

Строительство комплекса жилых домов предполагается в четыре этапа.

Первый этап включает в себя:

строительство 30-ти этажного жилого дома вдоль улицы Новостроя, со встроенными объектами общественного назначения;
благоустройство площадок для отдыха населения;
строительство части подземной стоянки под проектируемым жилым домом;
разработка мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны для земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505042:29 (коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля).

Второй этап строительства включает в себя:

строительство 32-х этажного жилого дома, расположенного северо-западнее первой очереди строительства, со встроенными объектами общественного назначения;

благоустройство площадок для отдыха населения;
строительство части подземной стоянки под проектируемым жилым домом.

Третий этап строительства включает в себя:

строительство 29-ти этажного жилого дома вдоль улицы Новостроя, со встроенными объектами общественного назначения;
благоустройство площадок для отдыха населения;
строительство части подземной стоянки под проектируемым жилым домом;
строительство надземной стоянки вдоль улицы Новостроя и разработка его санитарно-защитной зоны;

Четвертый этап строительства включает в себя:

строительства 30-ти этажного жилого дома вдоль переулку Кирпичного и 5-25-ти этажного жилого дома вдоль улицы Походной, со встроенными объектами общественного назначения;

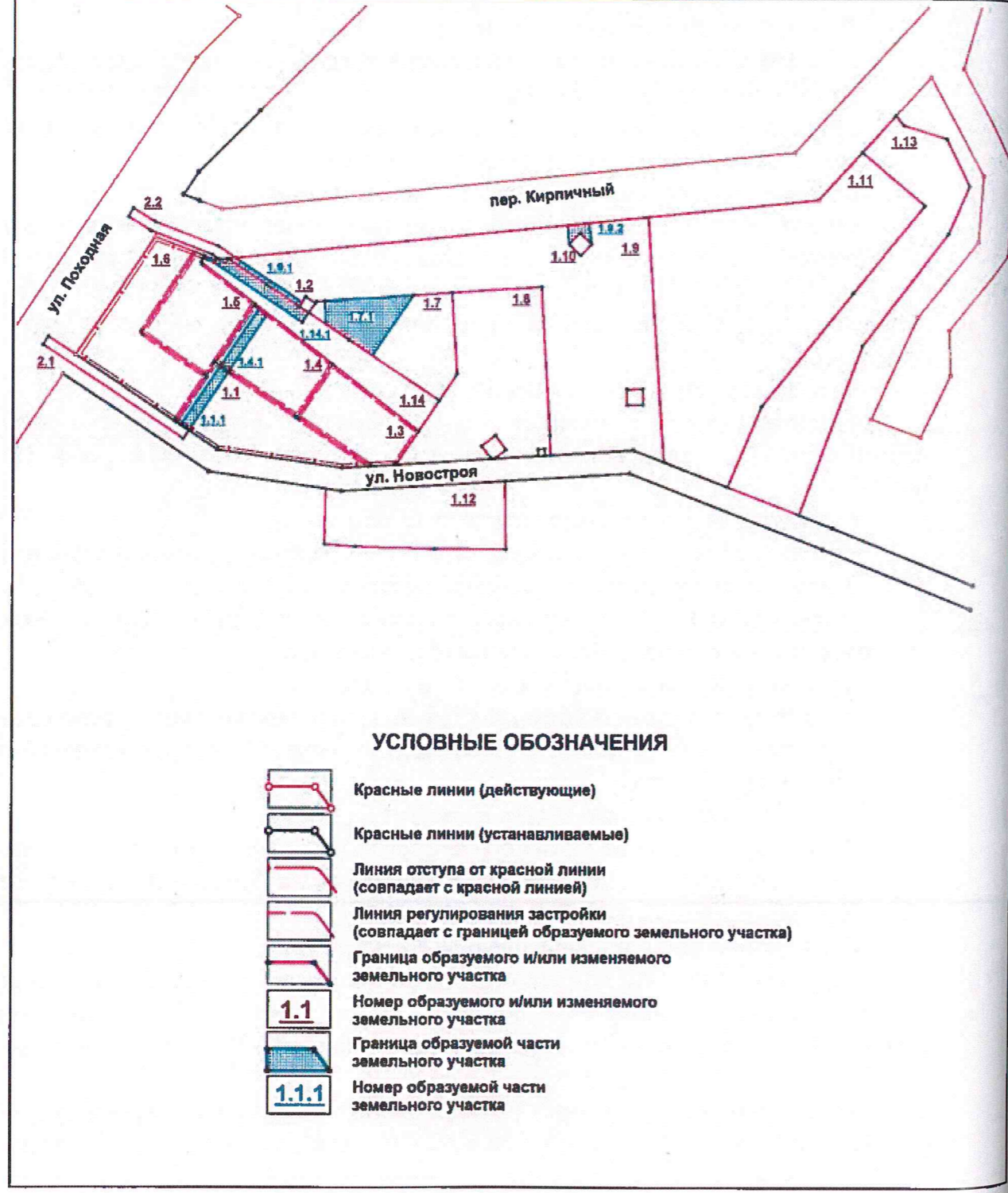
благоустройство площадок для отдыха населения;

строительство части подземной стоянки под проектируемыми жилыми домами;
разработка мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны для земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505009:19 (автозаправочная станция);

строительство встроенного дошкольного образовательного учреждения на 125 мест в проектируемой 5-ти этажной секции жилого дома вдоль улицы Новостроя;

строительство общеобразовательного учреждения на 800 учащихся.

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-17

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ (основной, условно разрешенный вид использования земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3218	60 (0,60)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2300	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2395	60 (0,60)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2560	60 (0,60)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3815	60 (0,60)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Спорт	Спорт (5.1)	3323	-
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	6435	-
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14758	-

1	2	3	4	5	6	7
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	93	100 (1,00)
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Детское, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	16914	40 (0,40)
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4047	100 (1,00)
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8651	-
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2689	-
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	613	-
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	392	-

1 Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

*Линия отступа от красной линии совпадает с красной линией;

** Линия регулирования застройки (минимальные отступы построек от границ земельных участков) – 0 м.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2014, № 1333-п

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в стоянке для автомобилей*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	14000	-/29	85	III
1.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.
1.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	13500	-/30	95	I
1.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	14500	-/32	90	II
1.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	13500	-/30	80	IV
1.6	Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями со встроенным дошкольным образовательным учреждением на 125 мест, подземная стоянка	14500	-/25	100	IV

1	2	3	4	5	6
1.11	Здание среднего общего образовательного учреждения на 800 мест	-	-/5	-	к 2030 г.
1.12	Наземная многоярусная стоянка	-	-/6	350	III

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
 ** наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 9
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 19.12.2017 № 1333-П

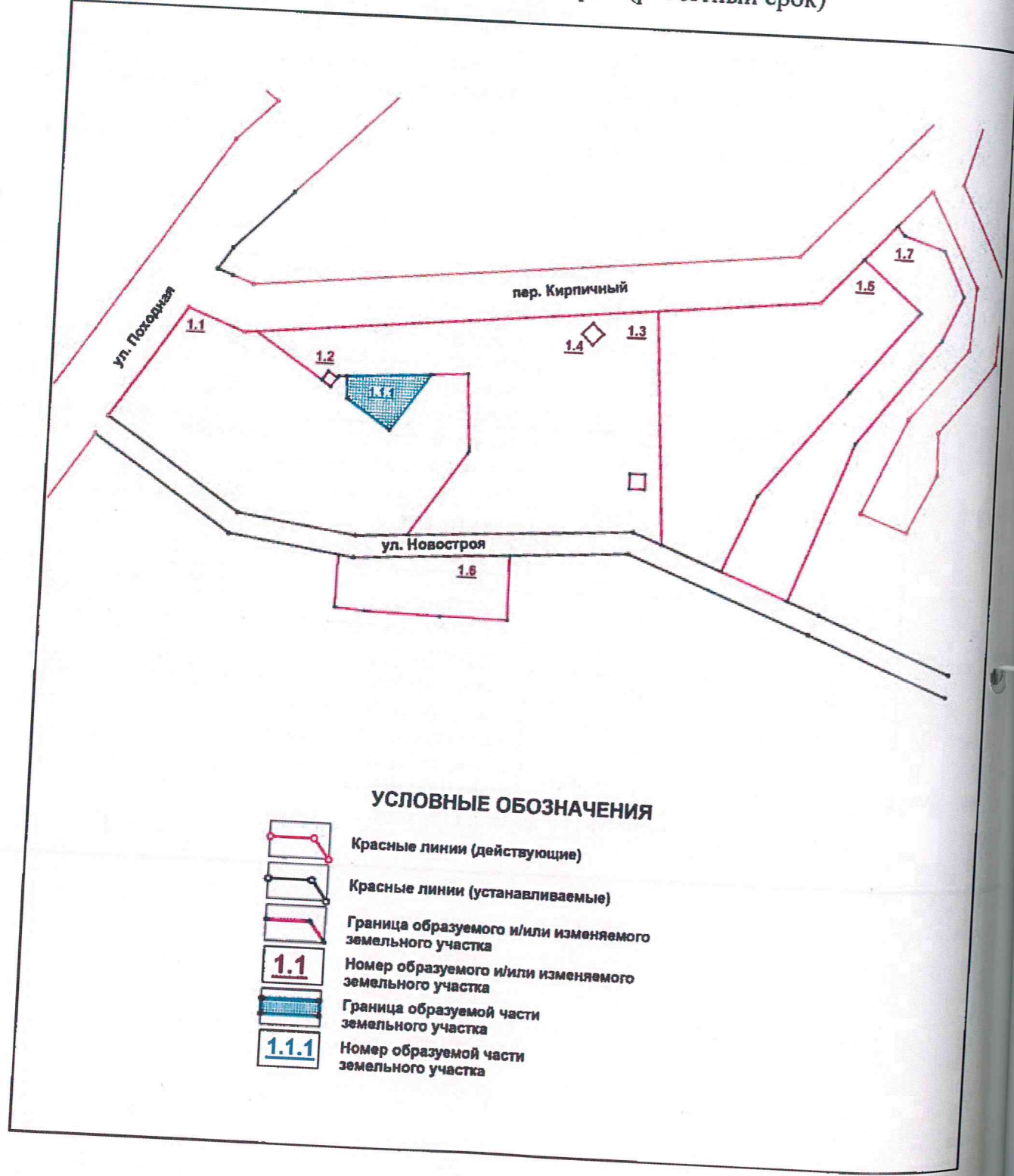
Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
 (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
1.1.1	1.1	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	259
1.4.1	1.4	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	252
1.7.1	1.7	Для строительства и эксплуатации площадки для дошкольного образовательного учреждения	1125
1.9.1	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	150
1.9.2	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	118
1.14.1	1.14	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры и для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	431

* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017г. № 1333-П

Схема межевания территории (расчетный срок)



Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017г. № 1333-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земли	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки (основной, условно разрешенный вид использования земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новострой	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	20300	60 (0,60)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новострой	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переулка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новострой	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования (12.0)	21322	-

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переуллка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	93	100(1,00)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переуллка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	16914	40 (0,40)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переуллка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4047	100 (1,00)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походная – переуллка Кирпичный – русла реки Патрушиха – улицы Новостроя	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования (12.0)	8651	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

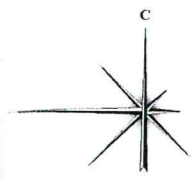
⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.12.2017 № 1333-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
1.1.1	1.1	Для эксплуатации площадки дошкольного образовательного учреждения	1125

* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪКТОВ

№	Наименование	№	Наименование
1. Объекты народного образования			
1	Проектируемое образовательное учреждение на 800 мест	8	Центр обслуживания рекреационных территорий
2	Проектируемое встроенное ДООУ на 125 мест	3. Объекты транспортной инфраструктуры	
2. Административно-общественные объекты			
3	Павильон для проката спортивного инвентаря	9	Проектируемый наземный паркинг на 350 машино-мест
4	Теннисный корт	4. Объекты инженерной инфраструктуры	
5	Площадка для игр баскетбола/волейбола	10	Очистные сооружения городской системы ливневой канализации
6	Площадка для скейтбординга и роллеров	5. Объекты рекреационного назначения	
7	Спортивный стадион	11	Проектируемый пляж
		12	Рекреационный и оздоровительный комплекс

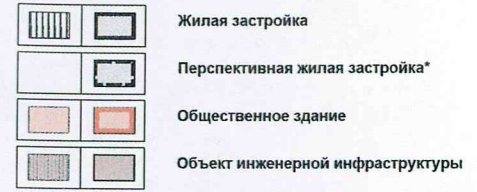
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Граница проектирования
Граница лесного парка
Красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



Жилая застройка
Перспективная жилая застройка*
Общественное здание
Объект инженерной инфраструктуры

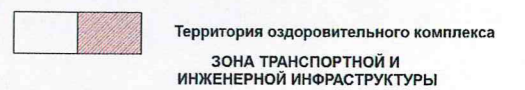
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛАЯ ЗОНА



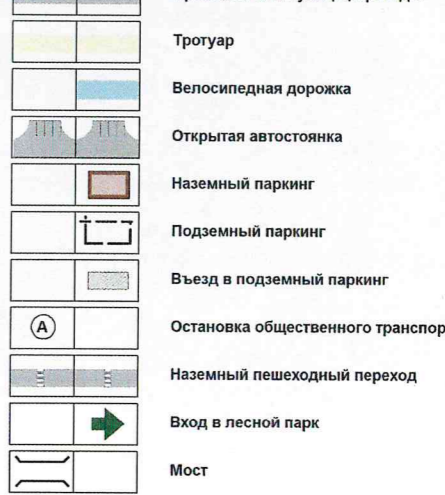
Территория индивидуальной жилой застройки
Территория общеобразовательных учреждений
Территория площадок различного функционального назначения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА



Территория оздоровительного комплекса

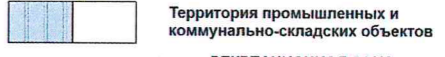
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Проезжая часть улицы, проезда
Тротуар
Велосипедная дорожка
Открытая автостоянка
Наземный паркинг
Подземный паркинг
Въезд в подземный паркинг
Остановка общественного транспорта
Наземный пешеходный переход
Вход в лесной парк
Мост

Территория объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ



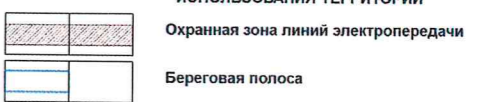
Территория промышленных и коммунально-складских объектов

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА



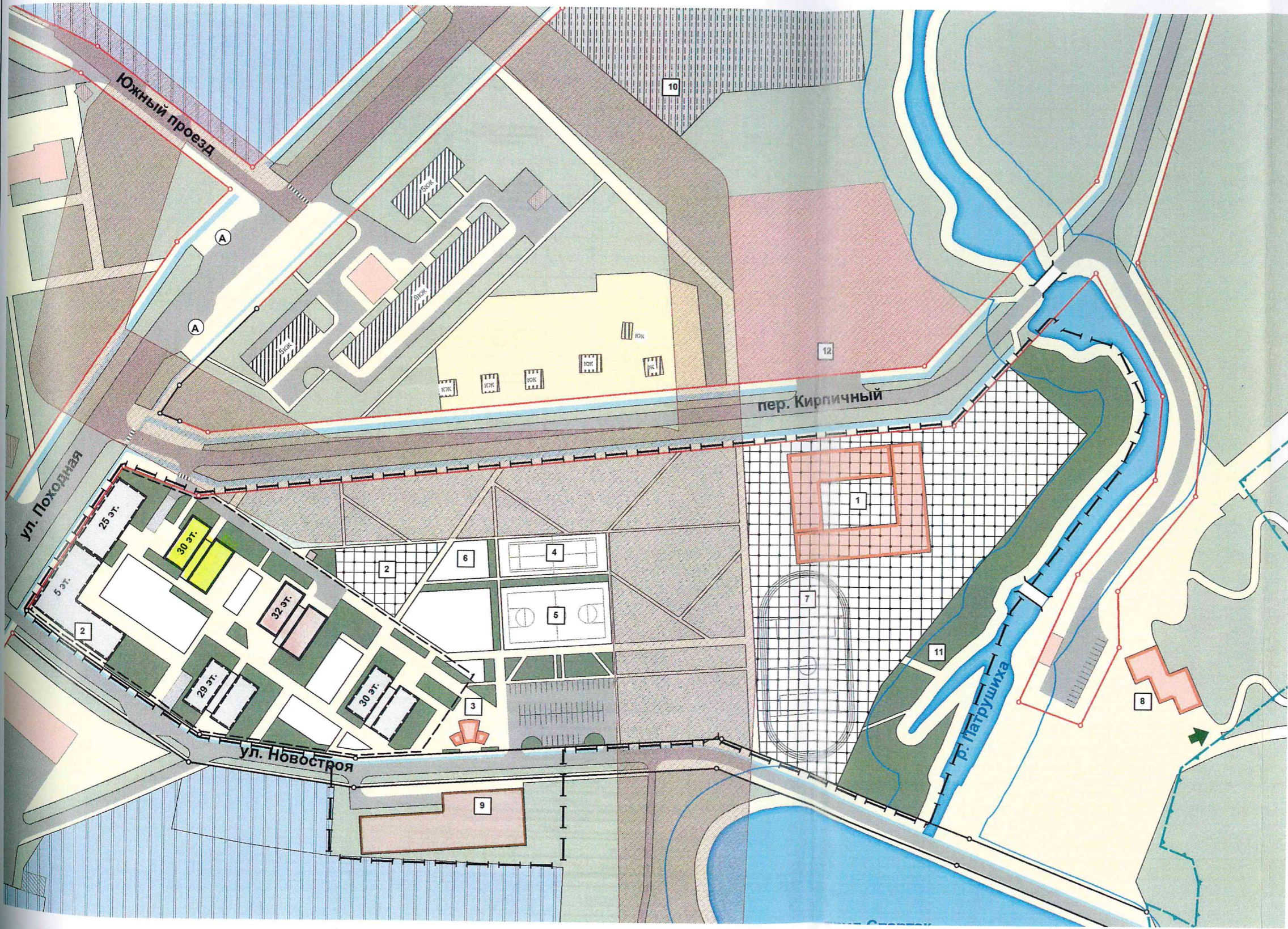
Водные объекты
Озеленение общего пользования
Озеленение специального назначения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Охранная зона линий электропередачи
Береговая полоса

* Возможна только после сокращения санитарно-защитной зоны



43 - 35/2016 - ПП. ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Походная - переулка Кирличный - русла реки Патрушиха - улицы Новострой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Дата	Статус
ГМП	Еремеев Е.В.	12.17		12.17	Заказчик: ООО "Уткус Фемелия Парк"
ГМП	Симоненко О.Л.	12.17		12.17	
ГМП	Григорьев М.В.	12.17		12.17	
Эскиз застройки и план красных линий, М 1:1000					Листов 6
					Листов 1
					ООО "Гестор"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

Участок 1.1			Участок 1.4			Участок 1.7			Участок 1.8			Участок 1.9			Участок 1.11			Участок 1.14			ЧЗУ: 1.4.1		
№	X66	Y66	№	X66	Y66	№	X66	Y66	№	X66	Y66	№	X66	Y66	№	X66	Y66	№	X66	Y66	№	X66	Y66
1	3836206	6373407	1	3837170	6373764	1	3837229	6373764	1	3836225	6373650	1	3836225	6373650	1	3836225	6373650	1	3836225	6373650	1	3837170	6373764

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

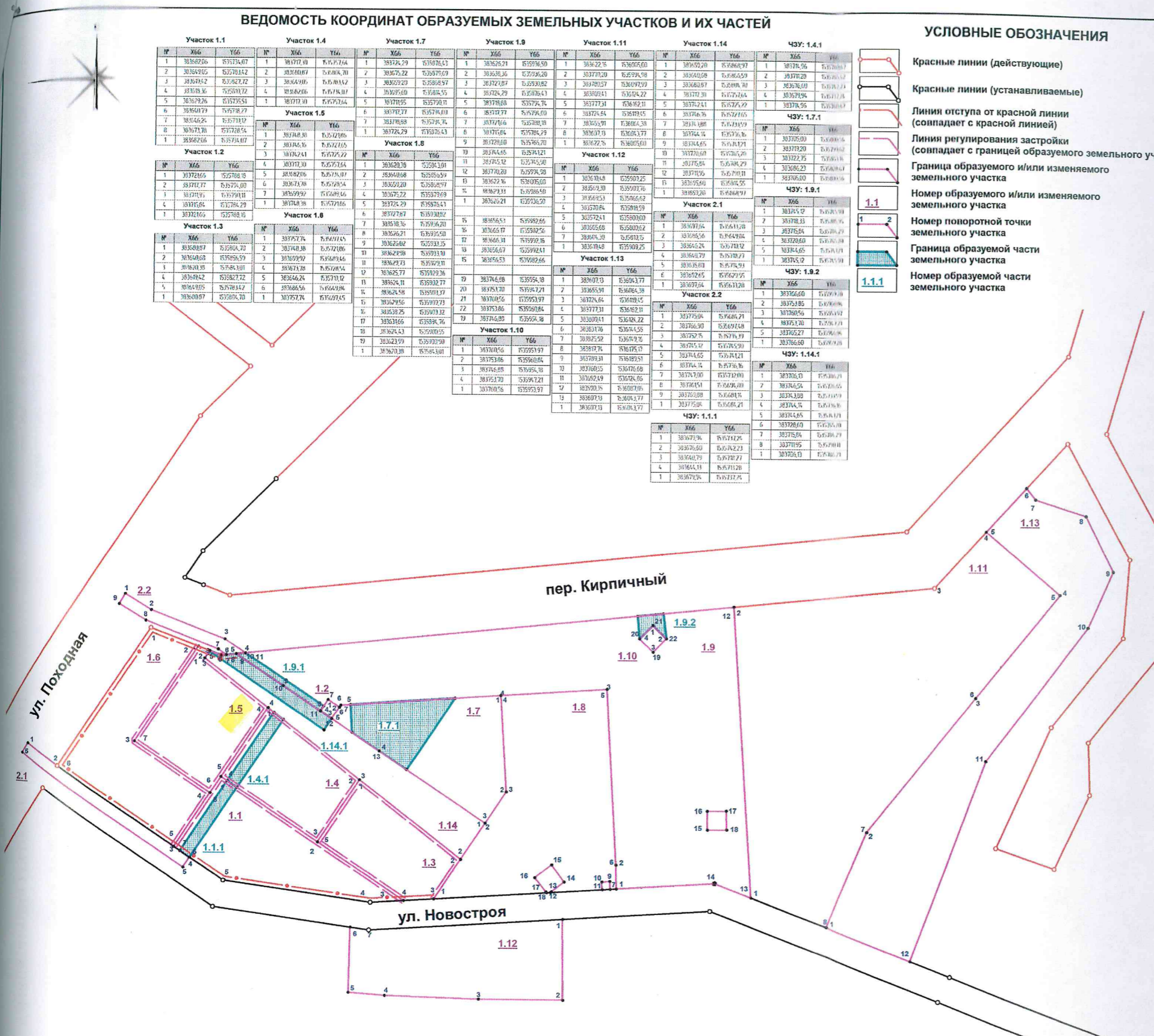
- Красные линии (действующие)
- Красные линии (устанавливаемые)
- Линия отступа от красной линии (совпадает с красной линией)
- Линия регулирования застройки (совпадает с границей образуемого земельного участка)
- Граница образуемого и/или изменяемого земельного участка
- Номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- Номер поворотной точки земельного участка
- Граница образуемой части земельного участка
- Номер образуемой части земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка по плану	Площадь земельного участка, кв.м	Вид использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Вид использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования	Процент, %	Этажность	Местоположение	Категория земель
1.1	3218	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	60	29	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Походная - переулок Кирпичный - русла реки Патрушка - улицы Новострой	Земли населенных пунктов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ части ЗУ	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка	Площадь части ЗУ, кв.м
ЧЗУ: 1.1.1	1.1	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	259
ЧЗУ: 1.4.1	1.4	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	252
ЧЗУ: 1.7.1	1.7	Для строительства и эксплуатации площади для дошкольного образовательного учреждения	1125
ЧЗУ: 1.9.1	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение)	150
ЧЗУ: 1.9.2	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение)	118
ЧЗУ: 1.14.1	1.14	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры (РП) и для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	431



43 - 35/2016 - ПП. ПМ						
Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Походная - переулок Кирпичный - русла реки Патрушка - улицы Новострой						
Изм.	Воп.уч.	Лист	Этап	Дата		
ИП		Ершова Е.В.		12.17		
АП		Силин О.Д.		12.17		
АП		Григорьев М.В.		12.17		
Заказчик: ООО "Уткус Фемели Парк"					Этап	Лист
Схема межевания территории (на период строительства), М 1:1000					ПП	10.1
					Лист	1
					ООО "Тестор"	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2018

№ 2586

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ориентирами:
улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Пагрушхи –
улица Новостроя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2017 № 1333-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Пагрушхи – улица Новостроя», на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 03.09.2018 № 2163 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Пагрушхи – улица Новостроя», обращения Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» от 05.09.2018 № 3075/001/0132, руководствуясь статьями 35, 37, 53 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Пагрушхи – улица Новостроя, в следующем составе:
схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 1);
перечень образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 2);
перечень образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 3);
перечень проектируемых объектов капитального строительства (приложение № 4);
схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 5);
перечень образуемых земельных участков (на расчетный срок)

(приложение № 6);
сведения об образуемой части земельного участка (на расчетный срок) (приложение № 7).

2. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

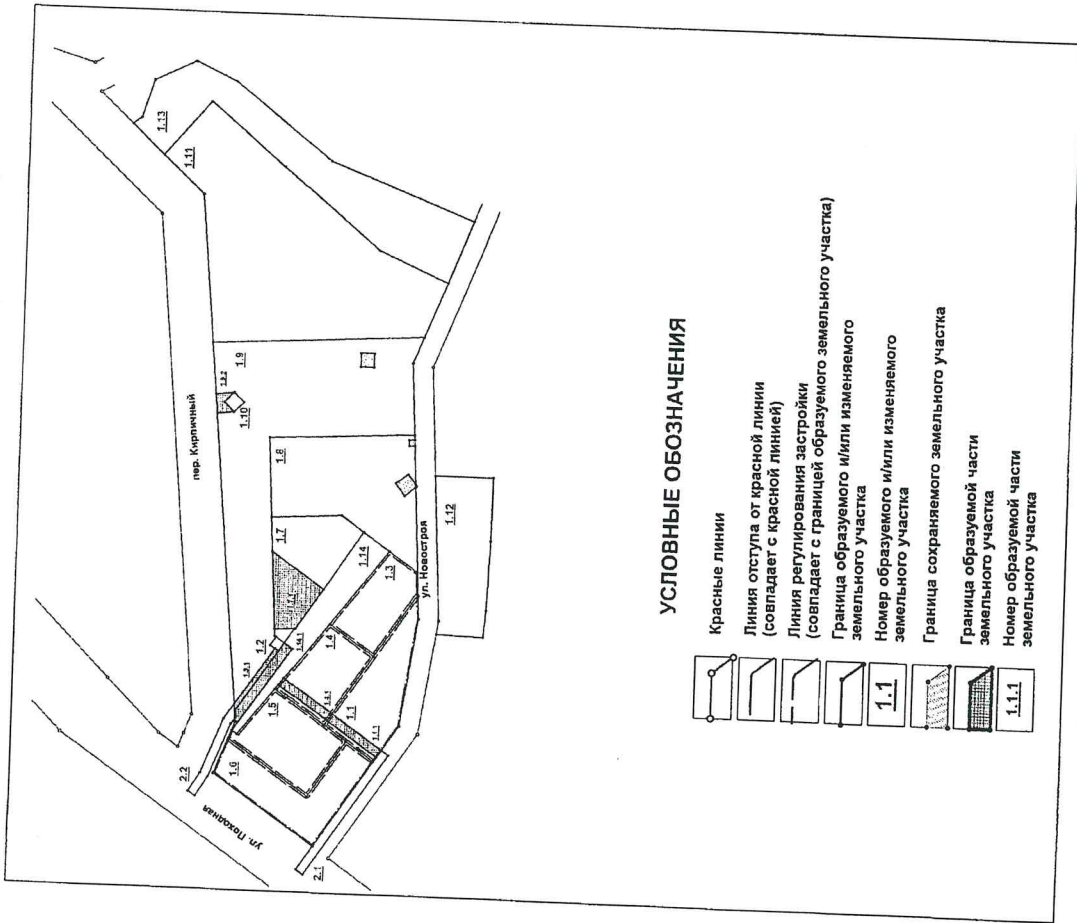
Глава Екатеринбурга

А.Г.Высокинский

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 22.10.2018 № 2586

СХЕМА

межевания территории (на период строительства)



Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1.1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
1.1.1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	Местоположение земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	Местоположение земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами и застройкой	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)
5	Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)
6	Площадь земельного участка с учетом проектом межевания, кв. м	3218	3218	3218	3218	3218	3218	3218	3218
7	Линии отступа земельного участка от красных линий, границ с проектом межевания	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Максимальный процент застройки земельного участка в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки)	8	8	8	8	8	8	8	8
9	Максимальный процент застройки земельного участка в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки)	60 (0,6)	60 (0,6)	60 (0,6)	60 (0,6)	60 (0,6)	60 (0,6)	60 (0,6)	60 (0,6)
10	Максимальный процент застройки земельного участка в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки)	100 (1,0)	100 (1,0)	100 (1,0)	100 (1,0)	100 (1,0)	100 (1,0)	100 (1,0)	100 (1,0)
11	Максимальный процент застройки земельного участка в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки)	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Максимальный процент застройки земельного участка в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки)	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300
13	Максимальный процент застройки земельного участка в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки)	0	0	0	0	0	0	0	0

образуемых земельных участков (на период строительства)

ПЕРЕЧЕНЬ

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 22.10.2018 № 2586

1	2	3	4	5	6	7	8
	пунктов	город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	(высота до 100 метров)	(высотная застройка) (2.6)			
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2395	0	60 (0,6)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3001	0	60 (0,6)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3374	0	60 (0,6)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Спорт	Спорт (5.1)	3323	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	6435	–	–
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования	Отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14758	–	–
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Отдых (рекреация), коммунальное обслуживание	Отдых (рекреация) (5.0), коммунальное обслуживание (3.1)	93	–	–
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	16914	0	40 (0,4)
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4047	0	100 (1,0)

1	2	3	4	5	6	7	8
		реки Патрушихи – улицы Новостроя					
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования	Отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8651	–	–
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования	Отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2689	–	–
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	613	–	–
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	392	–	–

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город

1	2	3	4	5	6	7	8
Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».							
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».							
3. Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.							
4. Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).							

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых частей земельных участков (на период строительства)

Условный номер части земельного участка по проекту межевания	Условный номер земельного участка по проекту межевания	Характеристика части земельного участка	Площадь части земельного участка ¹ , кв. м
1.1.1	1.1	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	259
1.4.1	1.4	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	252
1.7.1	1.7	Для строительства и эксплуатации площадки для дошкольного образовательного учреждения	1126
1.9.1	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	150
1.9.2	1.9	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	118
1.14.1	1.14	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры и строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры	431

1. Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

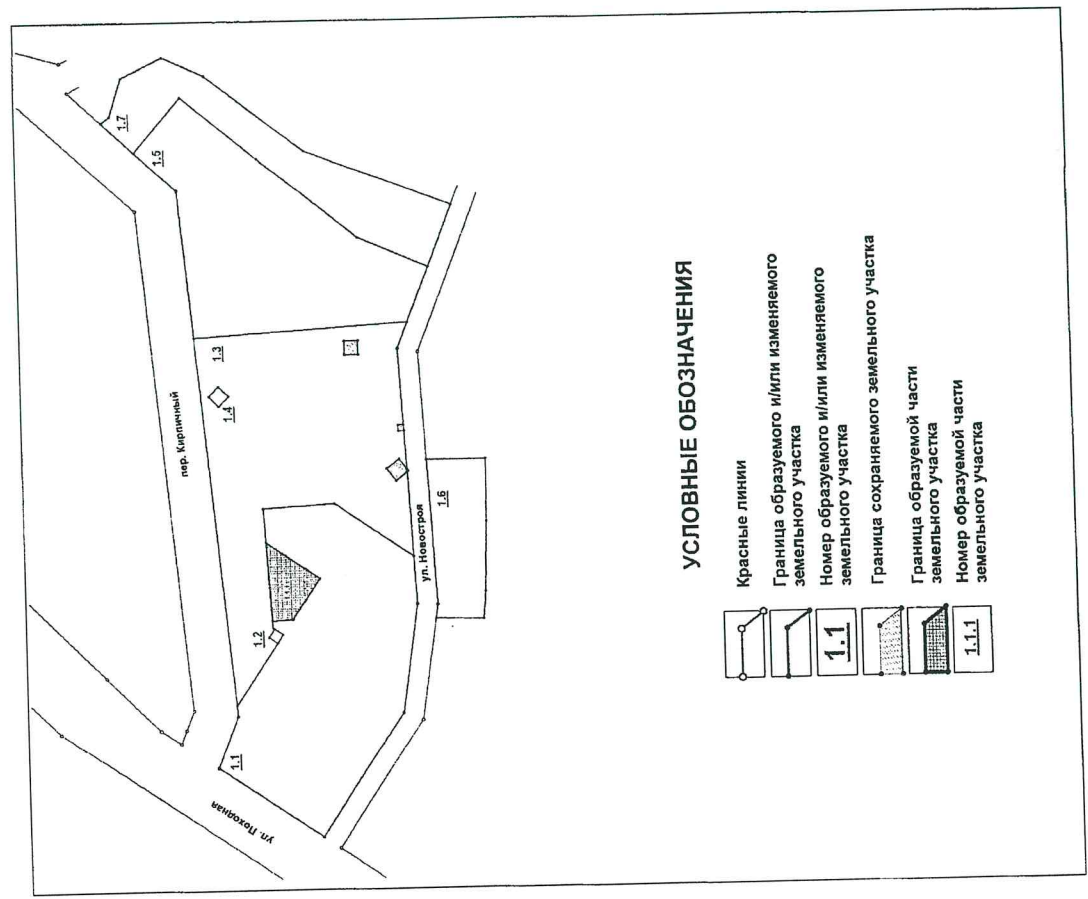
ПЕРЕЧЕНЬ

проектируемых объектов капитального строительства

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Предельное количество этажей* min/max	Количество машино-мест в подземных гаражах**	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	14000	-/29	85	III
1.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	К 2030 году
1.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	13500	-/30	95	I
1.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	14500	-/32	90	II
1.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземная стоянка	13500	-/30	80	IV
1.6	Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями со встроенным дошкольным образовательным учреждением на 125 мест, подземная стоянка	14500	-/25	100	IV
1.11	Здание среднего общего образовательного учреждения	-	-/5	-	К 2030 году

СХЕМА

межевания территории (на расчетный срок)



1	2	3	4	5	6
на 800 мест					
1.12	Наземная многоярусная стоянка	-	-/6	350	III

* Наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.
 ** Определяется проектной документацией на объект капитального строительства.

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), среднетажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднетажная жилая застройка (2.5)	20300	0	60 (0,6)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	0	100 (1,0)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка	Отдых (рекреация), земельные участки	Отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего	21193	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
		Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	(территории) общего пользования	пользования (12.0)			
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	93	0	100 (1,0)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	16914	0	40 (0,4)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4047	0	100 (1,0)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя	Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования	Отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8651	–	–

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1	2	3	4	5	6	7	8
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».							
3. Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.							
4. Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).							

3

Приложение № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 22.10.2018 № 2586

Сведения об образуемой части земельного участка (на расчетный срок)

Условный номер части земельного участка по проекту межевания	Условный номер земельного участка по проекту межевания	Характеристика части земельного участка	Площадь части земельного участка ¹ , кв. м
1.1.1	1.1	Для эксплуатации площадки для дошкольного образовательного учреждения	1126
1. Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.			

К.П. Волкова
03
2019г.



Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью
листа(ов)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.