

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001904 от 10.06.2020

ЖК ТРЕНД

Дата первичного размещения: 12.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ПЕХОТНАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «Град Пехотная»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109428
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рязанский проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4 (804); Помещение: XIV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)685-74-32

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://trend-jk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ронин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "ТРЕНД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734416012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746810371
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРАД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024086824
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коттон
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Швейцарская Конфедерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024086824
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024003185

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Град Домодедово"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5009113921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003281
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 114,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 881 952,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Восемьсот восемьдесят один миллион девятьсот пятьдесят две тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 166 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард сто шестьдесят шесть миллионов сто тридцать пять тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-ый Пехотный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 2
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Москва, 1-ый Пехотный переулок, вл.2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 152,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20035,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3212,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23247,19 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723394303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-проектный центр «Лидер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713459223
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-020057-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "ТРЕНД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-018531-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0009014:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусмотрены: проезды, тротуары, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадка ТКО, озеленения территории и установка малых архитектурных форм. Проезды предусмотрены из асфальтобетонного покрытия. Тротуары с возможностью проезда пожарных автомобилей предусмотрены из бетонной плитки. Тротуары предусмотрены из бетонной плитки, шириной не менее 2 метров. В местах пересечения пешеходных путей с проездами устраивается понижение бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослого населения предусмотрены с покрытием из бетонной плитки. На площадках для отдыха установлены скамейки, урны для мусора и декоративные вазоны. Детские площадки предусмотрены с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. На детских площадках установлено игровое оборудование с учетом возрастных групп. Спортивные площадки предусмотрены с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. На спортивных площадках установлены спортивные комплексы и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрена площадка для сбора твердых коммунальных отходов. Площадка ТКО ограждена с трех сторон кирпичным ограждением и имеет металлический навес. На площадке ТКО предусмотрена установка оцинкованных евроконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия и посадкой деревьев и кустарников, организацией цветников. В местах посадки кустарников и цветников над стилобатной частью здания предусмотрено устройство клумб. Газоны отделяются от проезжей части и тротуаров бортовым камнем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безопасности передвижения инвалидов на пешеходных путях предусмотрены тактильные средства (тактильная плитка), выполняющие направляющие и предупредительные функции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение Государственное унитарное предприятие г. Москвы " Моссвет", дата выдача 25 июня 2019г. №19938, срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7833 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 065 877,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" в лице "Центр технологических присоединений МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190219/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 763 770,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0220-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 464,73 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" в лице "Центр технологических присоединений МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190219/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 763 770,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-631348/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 507 970,39 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7834 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 218 169,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Межотраслевой производственный технический центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Межотраслевой производственный технический центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый Технический Центр "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый Технический Центр "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 228
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.22	2
2	Квартира	2	1	61.15	2
3	Квартира	2	1	58.78	2
4	Квартира	2	1	58.67	2
5	Квартира	2	1	58.69	2
6	Квартира	2	1	60.17	2
7	Квартира	2	1	59.42	2
8	Квартира	2	1	58.96	2
9	Квартира	3	1	61.22	2
10	Квартира	3	1	61.15	2
11	Квартира	3	1	58.78	2
12	Квартира	3	1	58.67	2
13	Квартира	3	1	58.69	2
14	Квартира	3	1	60.17	2
15	Квартира	3	1	59.42	2
16	Квартира	3	1	58.96	2
17	Квартира	4	1	61.22	2
18	Квартира	4	1	59.56	2

19	Квартира	4	1	56.88	2
20	Квартира	4	1	58.67	2
21	Квартира	4	1	58.69	2
22	Квартира	4	1	56.74	2
23	Квартира	4	1	59.42	2
24	Квартира	4	1	58.96	2
25	Квартира	5	1	61.22	2
26	Квартира	5	1	59.56	2
27	Квартира	5	1	56.88	2
28	Квартира	5	1	58.67	2
29	Квартира	5	1	58.69	2
30	Квартира	5	1	56.74	2
31	Квартира	5	1	59.42	2
32	Квартира	5	1	58.96	2
33	Квартира	6	1	61.22	2
34	Квартира	6	1	59.56	2
35	Квартира	6	1	56.88	2
36	Квартира	6	1	58.67	2
37	Квартира	6	1	58.69	2
38	Квартира	6	1	56.74	2
39	Квартира	6	1	59.42	2
40	Квартира	6	1	58.96	2
41	Квартира	7	1	60.69	2
42	Квартира	7	1	73.97	3
43	Квартира	7	1	41.75	1
44	Квартира	7	1	58.58	2
45	Квартира	7	1	58.59	2
46	Квартира	7	1	41.61	1
47	Квартира	7	1	73.85	3
48	Квартира	7	1	58.42	2
49	Квартира	8	1	60.69	2
50	Квартира	8	1	73.97	3
51	Квартира	8	1	41.75	1
52	Квартира	8	1	58.58	2
53	Квартира	8	1	58.59	2
54	Квартира	8	1	41.61	1
55	Квартира	8	1	73.85	3
56	Квартира	8	1	58.42	2
57	Квартира	9	1	60.69	2
58	Квартира	9	1	73.97	3
59	Квартира	9	1	41.75	1
60	Квартира	9	1	58.58	2
61	Квартира	9	1	58.59	2

62	Квартира	9	1	41.61	1
63	Квартира	9	1	73.85	3
64	Квартира	9	1	58.42	2
65	Квартира	10	1	60.69	2
66	Квартира	10	1	73.97	3
67	Квартира	10	1	41.75	1
68	Квартира	10	1	58.58	2
69	Квартира	10	1	58.59	2
70	Квартира	10	1	41.61	1
71	Квартира	10	1	73.85	3
72	Квартира	10	1	58.42	2
73	Квартира	11	1	60.69	2
74	Квартира	11	1	73.97	3
75	Квартира	11	1	41.75	1
76	Квартира	11	1	58.58	2
77	Квартира	11	1	58.59	2
78	Квартира	11	1	41.61	1
79	Квартира	11	1	73.85	3
80	Квартира	11	1	58.42	2
81	Квартира	12	1	60.69	2
82	Квартира	12	1	73.97	3
83	Квартира	12	1	41.75	1
84	Квартира	12	1	58.58	2
85	Квартира	12	1	58.59	2
86	Квартира	12	1	41.61	1
87	Квартира	12	1	73.85	3
88	Квартира	12	1	58.42	2
89	Квартира	13	1	60.69	2
90	Квартира	13	1	73.97	3
91	Квартира	13	1	41.75	1
92	Квартира	13	1	58.58	2
93	Квартира	13	1	58.59	2
94	Квартира	13	1	41.61	1
95	Квартира	13	1	73.85	3
96	Квартира	13	1	58.42	2
97	Квартира	14	1	60.69	2
98	Квартира	14	1	73.97	3
99	Квартира	14	1	41.75	1
100	Квартира	14	1	58.58	2
101	Квартира	14	1	58.59	2
102	Квартира	14	1	41.61	1
103	Квартира	14	1	73.85	3
104	Квартира	14	1	58.42	2

105	Квартира	15	1	60.69	2
106	Квартира	15	1	73.97	3
107	Квартира	15	1	41.75	1
108	Квартира	15	1	58.58	2
109	Квартира	15	1	58.59	2
110	Квартира	15	1	41.61	1
111	Квартира	15	1	73.85	3
112	Квартира	15	1	58.42	2
113	Квартира	16	1	60.69	2
114	Квартира	16	1	73.97	3
115	Квартира	16	1	41.75	1
116	Квартира	16	1	58.58	2
117	Квартира	16	1	58.59	2
118	Квартира	16	1	41.61	1
119	Квартира	16	1	73.85	3
120	Квартира	16	1	58.42	2
121	Квартира	17	1	60.69	2
122	Квартира	17	1	73.97	3
123	Квартира	17	1	41.75	1
124	Квартира	17	1	58.58	2
125	Квартира	17	1	58.59	2
126	Квартира	17	1	41.61	1
127	Квартира	17	1	73.85	3
128	Квартира	17	1	58.42	2
129	Квартира	18	1	60.69	2
130	Квартира	18	1	73.97	3
131	Квартира	18	1	41.75	1
132	Квартира	18	1	58.58	2
133	Квартира	18	1	58.59	2
134	Квартира	18	1	41.61	1
135	Квартира	18	1	73.85	3
136	Квартира	18	1	58.42	2
137	Квартира	19	1	60.69	2
138	Квартира	19	1	73.97	3
139	Квартира	19	1	41.75	1
140	Квартира	19	1	58.58	2
141	Квартира	19	1	58.59	2
142	Квартира	19	1	41.61	1
143	Квартира	19	1	73.85	3
144	Квартира	19	1	58.42	2
145	Квартира	20	1	60.69	2
146	Квартира	20	1	59.06	2
147	Квартира	20	1	41.75	1

148	Квартира	20	1	58.58	2
149	Квартира	20	1	58.59	2
150	Квартира	20	1	41.61	1
151	Квартира	20	1	58.92	2
152	Квартира	20	1	58.42	2
153	Квартира	21	1	60.69	2
154	Квартира	21	1	59.06	2
155	Квартира	21	1	41.75	1
156	Квартира	21	1	58.58	2
157	Квартира	21	1	58.59	2
158	Квартира	21	1	41.61	1
159	Квартира	21	1	58.92	2
160	Квартира	21	1	58.42	2
161	Квартира	22	1	60.69	2
162	Квартира	22	1	59.06	2
163	Квартира	22	1	41.75	1
164	Квартира	22	1	58.58	2
165	Квартира	22	1	58.59	2
166	Квартира	22	1	41.61	1
167	Квартира	22	1	58.92	2
168	Квартира	22	1	58.42	2
169	Квартира	23	1	58.53	2
170	Квартира	23	1	59.06	2
171	Квартира	23	1	41.75	1
172	Квартира	23	1	58.58	2
173	Квартира	23	1	58.72	2
174	Квартира	23	1	58.32	2
175	Квартира	2	2	62.91	2
176	Квартира	2	2	67.55	2
177	Квартира	2	2	36.81	1
178	Квартира	2	2	39.06	1
179	Квартира	2	2	61.76	2
180	Квартира	2	2	54.99	2
181	Квартира	2	2	61.36	2
182	Квартира	3	2	62.91	2
183	Квартира	3	2	67.55	2
184	Квартира	3	2	36.81	1
185	Квартира	3	2	39.06	1
186	Квартира	3	2	61.76	2
187	Квартира	3	2	54.99	2
188	Квартира	3	2	61.36	2
189	Квартира	4	2	62.91	2
190	Квартира	4	2	67.55	2

191	Квартира	4	2	36.81	1
192	Квартира	4	2	39.06	1
193	Квартира	4	2	61.76	2
194	Квартира	4	2	54.99	2
195	Квартира	4	2	61.36	2
196	Квартира	5	2	62.91	2
197	Квартира	5	2	67.55	2
198	Квартира	5	2	36.81	1
199	Квартира	5	2	39.06	1
200	Квартира	5	2	61.76	2
201	Квартира	5	2	54.99	2
202	Квартира	5	2	61.36	2
203	Квартира	6	2	90.19	3
204	Квартира	6	2	58.26	2
205	Квартира	6	2	58.82	2
206	Квартира	6	2	61.76	2
207	Квартира	6	2	54.99	2
208	Квартира	6	2	61.36	2
209	Квартира	7	2	90.19	3
210	Квартира	7	2	58.26	2
211	Квартира	7	2	58.82	2
212	Квартира	7	2	61.76	2
213	Квартира	7	2	54.99	2
214	Квартира	7	2	61.36	2
215	Квартира	8	2	90.19	3
216	Квартира	8	2	58.26	2
217	Квартира	8	2	58.82	2
218	Квартира	8	2	61.76	2
219	Квартира	8	2	54.99	2
220	Квартира	8	2	61.36	2
221	Квартира	9	2	90.19	3
222	Квартира	9	2	58.26	2
223	Квартира	9	2	58.82	2
224	Квартира	9	2	61.76	2
225	Квартира	9	2	54.99	2
226	Квартира	9	2	61.36	2
227	Квартира	10	2	90.19	3
228	Квартира	10	2	58.26	2
229	Квартира	10	2	58.82	2
230	Квартира	10	2	61.76	2
231	Квартира	10	2	54.99	2
232	Квартира	10	2	61.36	2
233	Квартира	11	2	90.19	3

234	Квартира	11	2	58.26	2
235	Квартира	11	2	58.82	2
236	Квартира	11	2	61.76	2
237	Квартира	11	2	54.99	2
238	Квартира	11	2	61.36	2
239	Квартира	12	2	90.19	3
240	Квартира	12	2	40.59	1
241	Квартира	12	2	36.8	1
242	Квартира	12	2	39.06	1
243	Квартира	12	2	61.76	2
244	Квартира	12	2	72.63	3
245	Квартира	12	2	44.08	1
246	Квартира	13	2	90.19	3
247	Квартира	13	2	40.59	1
248	Квартира	13	2	36.8	1
249	Квартира	13	2	39.06	1
250	Квартира	13	2	61.76	2
251	Квартира	13	2	72.63	3
252	Квартира	13	2	44.08	1
253	Квартира	14	2	89.69	3
254	Квартира	14	2	40.08	1
255	Квартира	14	2	36.56	1
256	Квартира	14	2	38.8	1
257	Квартира	14	2	61.76	2
258	Квартира	14	2	72.18	3
259	Квартира	14	2	43.82	1
260	Квартира	15	2	89.69	3
261	Квартира	15	2	40.08	1
262	Квартира	15	2	36.56	1
263	Квартира	15	2	38.8	1
264	Квартира	15	2	61.76	2
265	Квартира	15	2	72.18	3
266	Квартира	15	2	43.82	1
267	Квартира	16	2	89.69	3
268	Квартира	16	2	40.08	1
269	Квартира	16	2	36.56	1
270	Квартира	16	2	38.8	1
271	Квартира	16	2	61.76	2
272	Квартира	16	2	72.18	3
273	Квартира	16	2	43.82	1
274	Квартира	17	2	89.69	3
275	Квартира	17	2	40.08	1
276	Квартира	17	2	36.56	1

277	Квартира	17	2	38.8	1
278	Квартира	17	2	61.76	2
279	Квартира	17	2	72.18	3
280	Квартира	17	2	43.82	1
281	Квартира	18	2	89.69	3
282	Квартира	18	2	40.08	1
283	Квартира	18	2	36.56	1
284	Квартира	18	2	38.8	1
285	Квартира	18	2	61.76	2
286	Квартира	18	2	72.18	3
287	Квартира	18	2	43.82	1
288	Квартира	19	2	89.69	3
289	Квартира	19	2	40.08	1
290	Квартира	19	2	36.56	1
291	Квартира	19	2	38.8	1
292	Квартира	19	2	61.76	2
293	Квартира	19	2	72.18	3
294	Квартира	19	2	43.82	1
295	Квартира	20	2	89.69	3
296	Квартира	20	2	40.08	1
297	Квартира	20	2	36.56	1
298	Квартира	20	2	38.8	1
299	Квартира	20	2	61.76	2
300	Квартира	20	2	72.18	3
301	Квартира	20	2	43.82	1
302	Квартира	21	2	89.69	3
303	Квартира	21	2	40.08	1
304	Квартира	21	2	36.56	1
305	Квартира	21	2	38.8	1
306	Квартира	21	2	61.76	2
307	Квартира	21	2	72.18	3
308	Квартира	21	2	43.82	1
309	Квартира	22	2	89.69	3
310	Квартира	22	2	40.08	1
311	Квартира	22	2	36.56	1
312	Квартира	22	2	38.8	1
313	Квартира	22	2	61.76	2
314	Квартира	22	2	72.18	3
315	Квартира	22	2	43.82	1
316	Квартира	23	2	89.69	3
317	Квартира	23	2	40.08	1
318	Квартира	23	2	36.56	1
319	Квартира	23	2	38.8	1

320	Квартира	23	2	61.76	2
321	Квартира	23	2	72.18	3
322	Квартира	23	2	43.82	1
323	Квартира	24	2	135.9	4
324	Квартира	24	2	139.42	4
325	Квартира	24	2	116.77	4
326	Квартира	25	2	135.9	4
327	Квартира	25	2	139.41	4
328	Квартира	25	2	116.73	4
329	Квартира	26	2	135.9	4
330	Квартира	26	2	139.41	4
331	Квартира	26	2	116.73	4
332	Квартира	27	2	147.98	4
333	Квартира	27	2	172.37	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
002	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
003	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
004	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
005	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
006	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
007	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
008	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
009	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
010	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
011	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
012	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
013	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

02м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
03м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
04м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
05м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
06м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
07м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
№1	Нежилое помещение	1	2	104.16	Помещение общественного назначения (офис) №1	87.26
					Помещение уборного инвентаря (ПУИ)	3.24
					входной тамбур	6.94
					Доступная кабина для МГН	6.72
№2	Нежилое помещение	1	2	135.06	Помещение общественного назначения (офис) №2	118.31
					входной тамбур	6.25
					Доступная кабина для МГН	6.09
					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения СС	1 корпус, 1 этаж	Техническое помещение	24.55
2	Электрощитовая	1 корпус, 1 этаж	Техническое помещение	12.52
3	Мусоросборная камера	1 корпус, 1 этаж	Техническое помещение	10.23
4	Помещение уборочного инвентаря	1 корпус, 1 этаж	Техническое помещение	4.86
5	Входной тамбур	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	6.58
6	Входной тамбур	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	5.9
7	Помещение консьержа	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	10.34
8	Сан. Узел	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	2.26
9	Вестибюль	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	28.88
10	Лестничная клетка	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	16.52
11	Шахта лифта	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	3.15
12	Шахта лифта	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	3.06
13	Колясочная	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	14.76
14	Лестничная клетка	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	5.6
15	Лестничная клетка	1 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	5.48
16	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	18.69
17	Переходной балкон	1 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	9.31
18	Межквартирный коридор	1 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	21.37

[illegible]

[illegible]

[illegible]

148	Лестничная клетка	1 корпус, выход на кровлю	Место общего пользования	4.1
149	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	5.19
150	Шахта лифта (Q = 630кг)	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	3.5
151	Входной тамбур	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	8.66
152	Лестничная клетка	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	5.05
153	Вестибюль	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	61.94
154	Лестничная клетка	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	15.12
155	Помещение консьержа	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	8.36
156	Санузел	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	3.06
157	Входной тамбур	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	8.69
158	Межквартирный коридор	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	30.8
159	Лифтовой холл	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	13.76
160	Лестничная клетка	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	15.12
161	Тамбур-шлюз	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	1.92
162	Межквартирный коридор	2 корпус, 3 этаж	Место общего пользования	30.8
163	Лифтовой холл	2 корпус, 3 этаж	Место общего пользования	13.76
164	Лестничная клетка	2 корпус, 3 этаж	Место общего пользования	15.12
165	Тамбур-шлюз	2 корпус, 3 этаж	Место общего пользования	1.92
166	Межквартирный коридор	2 корпус, 4 этаж	Место общего пользования	30.8
167	Лифтовой холл	2 корпус, 4 этаж	Место общего пользования	13.76
168	Лестничная клетка	2 корпус, 4 этаж	Место общего пользования	15.12
169	Тамбур-шлюз	2 корпус, 4 этаж	Место общего пользования	1.92
170	Межквартирный коридор	2 корпус, 5 этаж	Место общего пользования	30.8
171	Лифтовой холл	2 корпус, 5 этаж	Место общего пользования	13.76
172	Лестничная клетка	2 корпус, 5 этаж	Место общего пользования	15.12
173	Тамбур-шлюз	2 корпус, 5 этаж	Место общего пользования	1.92
174	Межквартирный коридор	2 корпус, 6 этаж	Место общего пользования	30.8
175	Лифтовой холл	2 корпус, 6 этаж	Место общего пользования	13.76
176	Лестничная клетка	2 корпус, 6 этаж	Место общего пользования	15.12
177	Тамбур-шлюз	2 корпус, 6 этаж	Место общего пользования	1.92
178	Межквартирный коридор	2 корпус, 7 этаж	Место общего пользования	30.8
179	Лифтовой холл	2 корпус, 7 этаж	Место общего пользования	13.76
180	Лестничная клетка	2 корпус, 7 этаж	Место общего пользования	15.12
181	Тамбур-шлюз	2 корпус, 7 этаж	Место общего пользования	1.92
182	Межквартирный коридор	2 корпус, 8 этаж	Место общего пользования	30.8
183	Лифтовой холл	2 корпус, 8 этаж	Место общего пользования	13.76
184	Лестничная клетка	2 корпус, 8 этаж	Место общего пользования	15.12
185	Тамбур-шлюз	2 корпус, 8 этаж	Место общего пользования	1.92
186	Межквартирный коридор	2 корпус, 9 этаж	Место общего пользования	30.8
187	Лифтовой холл	2 корпус, 9 этаж	Место общего пользования	13.76
188	Лестничная клетка	2 корпус, 9 этаж	Место общего пользования	15.12
189	Тамбур-шлюз	2 корпус, 9 этаж	Место общего пользования	1.92
190	Межквартирный коридор	2 корпус, 10 этаж	Место общего пользования	30.8

[illegible]

234	Межквартирный коридор	2 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	30.8
235	Лифтовой холл	2 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	13.76
236	Лестничная клетка	2 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	15.12
237	Тамбур-шлюз	2 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	1.92
238	Межквартирный коридор	2 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	30.8
239	Лифтовой холл	2 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	13.76
240	Лестничная клетка	2 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	15.12
241	Тамбур-шлюз	2 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	1.92
242	Межквартирный коридор	2 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	30.8
243	Лифтовой холл	2 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	13.76
244	Лестничная клетка	2 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	15.12
245	Тамбур-шлюз	2 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	1.92
246	Межквартирный коридор	2 корпус, 24 этаж	Место общего пользования	26.86
247	Лифтовой холл	2 корпус, 24 этаж	Место общего пользования	13.76
248	Лестничная клетка	2 корпус, 24 этаж	Место общего пользования	15.12
249	Тамбур-шлюз	2 корпус, 24 этаж	Место общего пользования	1.92
250	Межквартирный коридор	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	26.86
251	Лифтовой холл	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	13.76
252	Лестничная клетка	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	15.12
253	Тамбур-шлюз	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	1.92
254	Межквартирный коридор	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	26.86
255	Лифтовой холл	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	13.76
256	Лестничная клетка	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	15.12
257	Тамбур-шлюз	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	1.92
258	Межквартирный коридор	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	26.86
259	Лифтовой холл	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	13.76
260	Лестничная клетка	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	4.53
261	Эксплуатируемая кровля	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	15.14
262	Тамбур-шлюз	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	1.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	На первом этаже корпуса 1 в осях: «(13/1-16/1)/(Д/1-Ж/1)» на отметке минус 0,200.	ВРУ 1	Система Электроснабжение
2	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ас-Дс)» на отметке минус 6,440	ВРУ 2	Система Электроснабжение
3	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ас-Дс)» на отметке минус 6,440	ВРУ АС	Система Электроснабжение
4	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ас-Дс)» на отметке минус 6,440	ВРУ 4	Система Электроснабжение
5	В подземном этаже в осях: «(104с-109с)/(300с-303с)» на отметке минус 6,440	Насосные станции	Система водоснабжения
6	В подземном этаже в осях: «(100с-104с)/(300с-303с)» на отметке минус 6,440	ИТП	Система отопления, ГВС и вентиляции
7	На первом этаже корпуса 1 в осях: «(8/1-11/1)/(Д/1-Ж/1)» на отметке минус 0,200.	Узел связи 1	Сети связи
8	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ес-Дс)» на отметке минус 6,440	Узел связи 2	Сети связи

9	Не установлено	Не предусмотрено	Система водоотведения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 633 493 838,76 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0009014:12
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000066805
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 238 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 238 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 238 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 107,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 202 383 163,80 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 238 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:0009014:12
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ГРАД

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5024086824
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.11.2019	Раздел 1	Краткое наименование организации
2	26.11.2019	Раздел 1	Номер телефона Застройщика
3	26.11.2019	Раздел 9	Класс энергоэффективности
4	26.11.2019	Раздел 9	Сейсмостойкость
5	27.11.2019	Раздел 12	Изменение владельцев Земельного Участка
6	28.11.2019	Раздел 18	Изменена проектная стоимость
7	11.12.2019	Раздел 15	Изменено название машиномест
8	26.12.2019	Раздел 12	Изменен собственник Земельного Участка

9	14.01.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
10	10.02.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
11	11.02.2020	Раздел 9	Изменена информация о классе энергоэффективности
12	11.02.2020	Раздел 14	Изменена информация о датах выдачи ТУ, сроке действия ТУ, номере выдачи ТУ, о размере платы за подключение. И добавлена информация о ТУ
13	18.02.2020	Раздел 9	Изменена информация о классе энергоэффективности
14	06.03.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
15	08.04.2020	Раздел 20	Внесена информация по заключенным договорам
16	15.04.2020	Раздел 6	Изменение о финансовом результате
17	29.05.2020	Раздел 6	Изменение о финансовом результате
18	30.05.2020	Раздел 20	Внесена информация по заключенным договорам
19	10.06.2020	Раздел 20	Внесена информация по заключенным договорам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 39288893430275608115898794645801504589

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД
ПЕХОТНАЯ", Ронин Александр Ефимович, Москва

Действителен: с 25.07.2019 по 25.10.2020