

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001904 от 16.04.2020

ЖК ТРЕНД

Дата первичного размещения: 12.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ПЕХОТНАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «Град Пехотная»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109428
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рязанский проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4 (804); Помещение: XIV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)685-74-32

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://trend-jk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ронин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "ТРЕНД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734416012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746810371
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРАД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024086824
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коттон
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Швейцарская Конфедерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учереждение юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024086824
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024003185

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Град Домодедово"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5009113921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003281
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 900,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 880 935,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Восемьсот восемьдесят миллионов девятьсот тридцать пять тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 038 460,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард тридцать восемь миллионов четыреста шестьдесят тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-ый Пехотный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 2
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Москва, 1-ый Пехотный переулок, вл.2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 152,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20035,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3212,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23247,19 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723394303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-проектный центр «Лидер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713459223
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-020057-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "ТРЕНД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-018531-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0009014:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусмотрены: проезды, тротуары, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадка ТКО, озеленения территории и установка малых архитектурных форм. Проезды предусмотрены из асфальтобетонного покрытия. Тротуары с возможностью проезда пожарных автомобилей предусмотрены из бетонной плитки. Тротуары предусмотрены из бетонной плитки, шириной не менее 2 метров. В местах пересечения пешеходных путей с проездами устраивается понижение бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослого населения предусмотрены с покрытием из бетонной плитки. На площадках для отдыха установлены скамейки, урны для мусора и декоративные вазоны. Детские площадки предусмотрены с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. На детских площадках установлено игровое оборудование с учетом возрастных групп. Спортивные площадки предусмотрены с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. На спортивных площадках установлены спортивные комплексы и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрена площадка для сбора твердых коммунальных отходов. Площадка ТКО ограждена с трех сторон кирпичным ограждением и имеет металлический навес. На площадке ТКО предусмотрена установка оцинкованных евроконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия и посадкой деревьев и кустарников, организацией цветников. В местах посадки кустарников и цветников над стилобатной частью здания предусмотрено устройство клумб. Газоны отделяются от проезжей части и тротуаров бортовым камнем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безопасности передвижения инвалидов на пешеходных путях предусмотрены тактильные средства (тактильная плитка), выполняющие направляющие и предупредительные функции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение Государственное унитарное предприятие г. Москвы " Моссвет", дата выдача 25 июня 2019г. №19938, срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7833 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 065 877,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" в лице "Центр технологических присоединений МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190219/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 763 770,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0220-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 464,73 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" в лице "Центр технологических присоединений МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190219/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 763 770,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-631348/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 507 970,39 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7834 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 218 169,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Межотраслевой производственный технический центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Межотраслевой производственный технический центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый Технический Центр "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый Технический Центр "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 228
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	61.22	2
2	жилое помещение	2	1	61.15	2
3	жилое помещение	2	1	58.78	2
4	жилое помещение	2	1	58.67	2
5	жилое помещение	2	1	58.69	2
6	жилое помещение	2	1	60.17	2
7	жилое помещение	2	1	59.42	2
8	жилое помещение	2	1	58.96	2
9	жилое помещение	3	1	61.22	2
10	жилое помещение	3	1	61.15	2
11	жилое помещение	3	1	58.78	2
12	жилое помещение	3	1	58.67	2
13	жилое помещение	3	1	58.69	2
14	жилое помещение	3	1	60.17	2
15	жилое помещение	3	1	59.42	2
16	жилое помещение	3	1	58.96	2
17	жилое помещение	4	1	61.22	2
18	жилое помещение	4	1	59.56	2

19	жилое помещение	4	1	56.88	2
20	жилое помещение	4	1	58.67	2
21	жилое помещение	4	1	58.69	2
22	жилое помещение	4	1	56.74	2
23	жилое помещение	4	1	59.42	2
24	жилое помещение	4	1	58.96	2
25	жилое помещение	5	1	61.22	2
26	жилое помещение	5	1	59.56	2
27	жилое помещение	5	1	56.88	2
28	жилое помещение	5	1	58.67	2
29	жилое помещение	5	1	58.69	2
30	жилое помещение	5	1	56.74	2
31	жилое помещение	5	1	59.42	2
32	жилое помещение	5	1	58.96	2
33	жилое помещение	6	1	61.22	2
34	жилое помещение	6	1	59.56	2
35	жилое помещение	6	1	56.88	2
36	жилое помещение	6	1	58.67	2
37	жилое помещение	6	1	58.69	2
38	жилое помещение	6	1	56.74	2
39	жилое помещение	6	1	59.42	2
40	жилое помещение	6	1	58.96	2
41	жилое помещение	7	1	60.69	2
42	жилое помещение	7	1	73.97	3
43	жилое помещение	7	1	41.75	1
44	жилое помещение	7	1	58.58	2
45	жилое помещение	7	1	58.59	2
46	жилое помещение	7	1	41.61	1
47	жилое помещение	7	1	73.85	3
48	жилое помещение	7	1	58.42	2
49	жилое помещение	8	1	60.69	2
50	жилое помещение	8	1	73.97	3
51	жилое помещение	8	1	41.75	1
52	жилое помещение	8	1	58.58	2
53	жилое помещение	8	1	58.59	2
54	жилое помещение	8	1	41.61	1
55	жилое помещение	8	1	73.85	3
56	жилое помещение	8	1	58.42	2
57	жилое помещение	9	1	60.69	2
58	жилое помещение	9	1	73.97	3
59	жилое помещение	9	1	41.75	1
60	жилое помещение	9	1	58.58	2
61	жилое помещение	9	1	58.59	2

62	жилое помещение	9	1	41.61	1
63	жилое помещение	9	1	73.85	3
64	жилое помещение	9	1	58.42	2
65	жилое помещение	10	1	60.69	2
66	жилое помещение	10	1	73.97	3
67	жилое помещение	10	1	41.75	1
68	жилое помещение	10	1	58.58	2
69	жилое помещение	10	1	58.59	2
70	жилое помещение	10	1	41.61	1
71	жилое помещение	10	1	73.85	3
72	жилое помещение	10	1	58.42	2
73	жилое помещение	11	1	60.69	2
74	жилое помещение	11	1	73.97	3
75	жилое помещение	11	1	41.75	1
76	жилое помещение	11	1	58.58	2
77	жилое помещение	11	1	58.59	2
78	жилое помещение	11	1	41.61	1
79	жилое помещение	11	1	73.85	3
80	жилое помещение	11	1	58.42	2
81	жилое помещение	12	1	60.69	2
82	жилое помещение	12	1	73.97	3
83	жилое помещение	12	1	41.75	1
84	жилое помещение	12	1	58.58	2
85	жилое помещение	12	1	58.59	2
86	жилое помещение	12	1	41.61	1
87	жилое помещение	12	1	73.85	3
88	жилое помещение	12	1	58.42	2
89	жилое помещение	13	1	60.69	2
90	жилое помещение	13	1	73.97	3
91	жилое помещение	13	1	41.75	1
92	жилое помещение	13	1	58.58	2
93	жилое помещение	13	1	58.59	2
94	жилое помещение	13	1	41.61	1
95	жилое помещение	13	1	73.85	3
96	жилое помещение	13	1	58.42	2
97	жилое помещение	14	1	60.69	2
98	жилое помещение	14	1	73.97	3
99	жилое помещение	14	1	41.75	1
100	жилое помещение	14	1	58.58	2
101	жилое помещение	14	1	58.59	2
102	жилое помещение	14	1	41.61	1
103	жилое помещение	14	1	73.85	3
104	жилое помещение	14	1	58.42	2

105	жилое помещение	15	1	60.69	2
106	жилое помещение	15	1	73.97	3
107	жилое помещение	15	1	41.75	1
108	жилое помещение	15	1	58.58	2
109	жилое помещение	15	1	58.59	2
110	жилое помещение	15	1	41.61	1
111	жилое помещение	15	1	73.85	3
112	жилое помещение	15	1	58.42	2
113	жилое помещение	16	1	60.69	2
114	жилое помещение	16	1	73.97	3
115	жилое помещение	16	1	41.75	1
116	жилое помещение	16	1	58.58	2
117	жилое помещение	16	1	58.59	2
118	жилое помещение	16	1	41.61	1
119	жилое помещение	16	1	73.85	3
120	жилое помещение	16	1	58.42	2
121	жилое помещение	17	1	60.69	2
122	жилое помещение	17	1	73.97	3
123	жилое помещение	17	1	41.75	1
124	жилое помещение	17	1	58.58	2
125	жилое помещение	17	1	58.59	2
126	жилое помещение	17	1	41.61	1
127	жилое помещение	17	1	73.85	3
128	жилое помещение	17	1	58.42	2
129	жилое помещение	18	1	60.69	2
130	жилое помещение	18	1	73.97	3
131	жилое помещение	18	1	41.75	1
132	жилое помещение	18	1	58.58	2
133	жилое помещение	18	1	58.59	2
134	жилое помещение	18	1	41.61	1
135	жилое помещение	18	1	73.85	3
136	жилое помещение	18	1	58.42	2
137	жилое помещение	19	1	60.69	2
138	жилое помещение	19	1	73.97	3
139	жилое помещение	19	1	41.75	1
140	жилое помещение	19	1	58.58	2
141	жилое помещение	19	1	58.59	2
142	жилое помещение	19	1	41.61	1
143	жилое помещение	19	1	73.85	3
144	жилое помещение	19	1	58.42	2
145	жилое помещение	20	1	60.69	2
146	жилое помещение	20	1	59.06	2
147	жилое помещение	20	1	41.75	1

148	жилое помещение	20	1	58.58	2
149	жилое помещение	20	1	58.59	2
150	жилое помещение	20	1	41.61	1
151	жилое помещение	20	1	58.92	2
152	жилое помещение	20	1	58.42	2
153	жилое помещение	21	1	60.69	2
154	жилое помещение	21	1	59.06	2
155	жилое помещение	21	1	41.75	1
156	жилое помещение	21	1	58.58	2
157	жилое помещение	21	1	58.59	2
158	жилое помещение	21	1	41.61	1
159	жилое помещение	21	1	58.92	2
160	жилое помещение	21	1	58.42	2
161	жилое помещение	22	1	60.69	2
162	жилое помещение	22	1	59.06	2
163	жилое помещение	22	1	41.75	1
164	жилое помещение	22	1	58.58	2
165	жилое помещение	22	1	58.59	2
166	жилое помещение	22	1	41.61	1
167	жилое помещение	22	1	58.92	2
168	жилое помещение	22	1	58.42	2
169	жилое помещение	23	1	58.53	2
170	жилое помещение	23	1	59.06	2
171	жилое помещение	23	1	41.75	1
172	жилое помещение	23	1	58.58	2
173	жилое помещение	23	1	58.72	2
174	жилое помещение	23	1	58.32	2
175	жилое помещение	2	2	62.91	2
176	жилое помещение	2	2	67.55	2
177	жилое помещение	2	2	36.81	1
178	жилое помещение	2	2	39.06	1
179	жилое помещение	2	2	61.76	2
180	жилое помещение	2	2	54.99	2
181	жилое помещение	2	2	61.36	2
182	жилое помещение	3	2	62.91	2
183	жилое помещение	3	2	67.55	2
184	жилое помещение	3	2	36.81	1
185	жилое помещение	3	2	39.06	1
186	жилое помещение	3	2	61.76	2
187	жилое помещение	3	2	54.99	2
188	жилое помещение	3	2	61.36	2
189	жилое помещение	4	2	62.91	2
190	жилое помещение	4	2	67.55	2

191	жилое помещение	4	2	36.81	1
192	жилое помещение	4	2	39.06	1
193	жилое помещение	4	2	61.76	2
194	жилое помещение	4	2	54.99	2
195	жилое помещение	4	2	61.36	2
196	жилое помещение	5	2	62.91	2
197	жилое помещение	5	2	67.55	2
198	жилое помещение	5	2	36.81	1
199	жилое помещение	5	2	39.06	1
200	жилое помещение	5	2	61.76	2
201	жилое помещение	5	2	54.99	2
202	жилое помещение	5	2	61.36	2
203	жилое помещение	6	2	90.19	3
204	жилое помещение	6	2	58.26	2
205	жилое помещение	6	2	58.82	2
206	жилое помещение	6	2	61.76	2
207	жилое помещение	6	2	54.99	2
208	жилое помещение	6	2	61.36	2
209	жилое помещение	7	2	90.19	3
210	жилое помещение	7	2	58.26	2
211	жилое помещение	7	2	58.82	2
212	жилое помещение	7	2	61.76	2
213	жилое помещение	7	2	54.99	2
214	жилое помещение	7	2	61.36	2
215	жилое помещение	8	2	90.19	3
216	жилое помещение	8	2	58.26	2
217	жилое помещение	8	2	58.82	2
218	жилое помещение	8	2	61.76	2
219	жилое помещение	8	2	54.99	2
220	жилое помещение	8	2	61.36	2
221	жилое помещение	9	2	90.19	3
222	жилое помещение	9	2	58.26	2
223	жилое помещение	9	2	58.82	2
224	жилое помещение	9	2	61.76	2
225	жилое помещение	9	2	54.99	2
226	жилое помещение	9	2	61.36	2
227	жилое помещение	10	2	90.19	3
228	жилое помещение	10	2	58.26	2
229	жилое помещение	10	2	58.82	2
230	жилое помещение	10	2	61.76	2
231	жилое помещение	10	2	54.99	2
232	жилое помещение	10	2	61.36	2
233	жилое помещение	11	2	90.19	3

234	жилое помещение	11	2	58.26	2
235	жилое помещение	11	2	58.82	2
236	жилое помещение	11	2	61.76	2
237	жилое помещение	11	2	54.99	2
238	жилое помещение	11	2	61.36	2
239	жилое помещение	12	2	90.19	3
240	жилое помещение	12	2	40.59	1
241	жилое помещение	12	2	36.8	1
242	жилое помещение	12	2	39.06	1
243	жилое помещение	12	2	61.76	2
244	жилое помещение	12	2	72.63	3
245	жилое помещение	12	2	44.08	1
246	жилое помещение	13	2	90.19	3
247	жилое помещение	13	2	40.59	1
248	жилое помещение	13	2	36.8	1
249	жилое помещение	13	2	39.06	1
250	жилое помещение	13	2	61.76	2
251	жилое помещение	13	2	72.63	3
252	жилое помещение	13	2	44.08	1
253	жилое помещение	14	2	89.69	3
254	жилое помещение	14	2	40.08	1
255	жилое помещение	14	2	36.56	1
256	жилое помещение	14	2	38.8	1
257	жилое помещение	14	2	61.76	2
258	жилое помещение	14	2	72.18	3
259	жилое помещение	14	2	43.82	1
260	жилое помещение	15	2	89.69	3
261	жилое помещение	15	2	40.08	1
262	жилое помещение	15	2	36.56	1
263	жилое помещение	15	2	38.8	1
264	жилое помещение	15	2	61.76	2
265	жилое помещение	15	2	72.18	3
266	жилое помещение	15	2	43.82	1
267	жилое помещение	16	2	89.69	3
268	жилое помещение	16	2	40.08	1
269	жилое помещение	16	2	36.56	1
270	жилое помещение	16	2	38.8	1
271	жилое помещение	16	2	61.76	2
272	жилое помещение	16	2	72.18	3
273	жилое помещение	16	2	43.82	1
274	жилое помещение	17	2	89.69	3
275	жилое помещение	17	2	40.08	1
276	жилое помещение	17	2	36.56	1

277	жилое помещение	17	2	38.8	1
278	жилое помещение	17	2	61.76	2
279	жилое помещение	17	2	72.18	3
280	жилое помещение	17	2	43.82	1
281	жилое помещение	18	2	89.69	3
282	жилое помещение	18	2	40.08	1
283	жилое помещение	18	2	36.56	1
284	жилое помещение	18	2	38.8	1
285	жилое помещение	18	2	61.76	2
286	жилое помещение	18	2	72.18	3
287	жилое помещение	18	2	43.82	1
288	жилое помещение	19	2	89.69	3
289	жилое помещение	19	2	40.08	1
290	жилое помещение	19	2	36.56	1
291	жилое помещение	19	2	38.8	1
292	жилое помещение	19	2	61.76	2
293	жилое помещение	19	2	72.18	3
294	жилое помещение	19	2	43.82	1
295	жилое помещение	20	2	89.69	3
296	жилое помещение	20	2	40.08	1
297	жилое помещение	20	2	36.56	1
298	жилое помещение	20	2	38.8	1
299	жилое помещение	20	2	61.76	2
300	жилое помещение	20	2	72.18	3
301	жилое помещение	20	2	43.82	1
302	жилое помещение	21	2	89.69	3
303	жилое помещение	21	2	40.08	1
304	жилое помещение	21	2	36.56	1
305	жилое помещение	21	2	38.8	1
306	жилое помещение	21	2	61.76	2
307	жилое помещение	21	2	72.18	3
308	жилое помещение	21	2	43.82	1
309	жилое помещение	22	2	89.69	3
310	жилое помещение	22	2	40.08	1
311	жилое помещение	22	2	36.56	1
312	жилое помещение	22	2	38.8	1
313	жилое помещение	22	2	61.76	2
314	жилое помещение	22	2	72.18	3
315	жилое помещение	22	2	43.82	1
316	жилое помещение	23	2	89.69	3
317	жилое помещение	23	2	40.08	1
318	жилое помещение	23	2	36.56	1
319	жилое помещение	23	2	38.8	1

320	жилое помещение	23	2	61.76	2
321	жилое помещение	23	2	72.18	3
322	жилое помещение	23	2	43.82	1
323	жилое помещение	24	2	135.9	4
324	жилое помещение	24	2	139.42	4
325	жилое помещение	24	2	116.77	4
326	жилое помещение	25	2	135.9	4
327	жилое помещение	25	2	139.41	4
328	жилое помещение	25	2	116.73	4
329	жилое помещение	26	2	135.9	4
330	жилое помещение	26	2	139.41	4
331	жилое помещение	26	2	116.73	4
332	жилое помещение	27	2	147.98	4
333	жилое помещение	27	2	172.37	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
002	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
003	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
004	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
005	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
006	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
007	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
008	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
009	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
010	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
011	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
012	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
013	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
014	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
015	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
016	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
017	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
018	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

201	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
202	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
203	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
204	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
205	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
206	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
207	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
208	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
209	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
210	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
211	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
212	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
213	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы верхнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
214	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место автомобильной системы нижнее, размеры в плане 2500*5300	13.25
01В	машино-место	-1	-	21.6	Парковочное место для временного хранения, размеры в плане 3600*6000	21.6
02В	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место для временного хранения, размеры в плане 2500*5300	13.25
03В	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место для временного хранения, размеры в плане 2500*5300	13.25
04В	машино-место	-1	-	21.6	Парковочное место для временного хранения, размеры в плане 3600*6000	21.6
05В	машино-место	-1	-	13.25	Парковочное место для временного хранения, размеры в плане 2500*5300	13.25
01м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
02м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
03м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
04м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
05м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
06м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
07м	машино-место для хранения мототехники	-1	-	5.4	Парковочное место, размеры в плане 1800*3000	5.4
№1	Нежилое помещение	1	2	104.16	Помещение общественного назначения (офис) №1	87.26
					Помещение уборного инвентаря (ПУИ)	3.24
					входной тамбур	6.94
					Доступная кабина для МГН	6.72
№2	Нежилое помещение	1	2	135.06	Помещение общественного назначения (офис) №2	118.31

				входной тамбур	6.25
				Доступная кабина для МГН	6.09
				Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.41
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения СС	1 корпус, 1 этаж		Техническое помещение	24.55
2	Электрощитовая	1 корпус, 1 этаж		Техническое помещение	12.52
3	Мусоросборная камера	1 корпус, 1 этаж		Техническое помещение	10.23
4	Помещение уборочного инвентаря	1 корпус, 1 этаж		Техническое помещение	4.86
5	Входной тамбур	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	6.58
6	Входной тамбур	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	5.9
7	Помещение консьержа	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	10.34
8	Сан. Узел	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	2.26
9	Вестибюль	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	28.88
10	Лестничная клетка	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	16.52
11	Шахта лифта	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	3.15
12	Шахта лифта	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	3.06
13	Колясочная	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	14.76
14	Лестничная клетка	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	5.6
15	Лестничная клетка	1 корпус, 1 этаж		Место общего пользования	5.48
16	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 2 этаж		Место общего пользования	18.69
17	Переходной балкон	1 корпус, 2 этаж		Место общего пользования	9.31
18	Межквартирный коридор	1 корпус, 2 этаж		Место общего пользования	21.37
19	Межквартирный коридор	1 корпус, 2 этаж		Место общего пользования	19.24
20	Помещение мусоропровода	1 корпус, 2 этаж		Место общего пользования	1.86
21	Лестничная клетка	1 корпус, 2 этаж		Место общего пользования	13.1
22	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 3 этаж		Место общего пользования	18.69
23	Переходной балкон	1 корпус, 3 этаж		Место общего пользования	9.31
24	Межквартирный коридор	1 корпус, 3 этаж		Место общего пользования	21.37
25	Межквартирный коридор	1 корпус, 3 этаж		Место общего пользования	19.24
26	Помещение мусоропровода	1 корпус, 3 этаж		Место общего пользования	1.86
27	Лестничная клетка	1 корпус, 3 этаж		Место общего пользования	13.1
28	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 4 этаж		Место общего пользования	18.69
29	Переходной балкон	1 корпус, 4 этаж		Место общего пользования	9.31
30	Межквартирный коридор	1 корпус, 4 этаж		Место общего пользования	21.37
31	Межквартирный коридор	1 корпус, 4 этаж		Место общего пользования	19.24
32	Помещение мусоропровода	1 корпус, 4 этаж		Место общего пользования	1.86
33	Лестничная клетка	1 корпус, 4 этаж		Место общего пользования	13.1
34	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 5 этаж		Место общего пользования	18.69

[illegible]

[illegible]

121	Межквартирный коридор	1 корпус, 19 этаж	Место общего пользования	19.24
122	Помещение мусоропровода	1 корпус, 19 этаж	Место общего пользования	1.86
123	Лестничная клетка	1 корпус, 19 этаж	Место общего пользования	13.1
124	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 20 этаж	Место общего пользования	18.69
125	Переходной балкон	1 корпус, 20 этаж	Место общего пользования	9.31
126	Межквартирный коридор	1 корпус, 20 этаж	Место общего пользования	21.37
127	Межквартирный коридор	1 корпус, 20 этаж	Место общего пользования	19.24
128	Помещение мусоропровода	1 корпус, 20 этаж	Место общего пользования	1.86
129	Лестничная клетка	1 корпус, 20 этаж	Место общего пользования	13.1
130	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	18.69
131	Переходной балкон	1 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	9.31
132	Межквартирный коридор	1 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	21.37
133	Межквартирный коридор	1 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	19.24
134	Помещение мусоропровода	1 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	1.86
135	Лестничная клетка	1 корпус, 21 этаж	Место общего пользования	13.1
136	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	18.69
137	Переходной балкон	1 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	9.31
138	Межквартирный коридор	1 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	21.37
139	Межквартирный коридор	1 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	19.24
140	Помещение мусоропровода	1 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	1.86
141	Лестничная клетка	1 корпус, 22 этаж	Место общего пользования	13.1
142	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	1 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	18.69
143	Переходной балкон	1 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	9.31
144	Межквартирный коридор	1 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	21.37
145	Межквартирный коридор	1 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	13.97
146	Помещение мусоропровода	1 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	1.86
147	Лестничная клетка	1 корпус, 23 этаж	Место общего пользования	13.1
148	Лестничная клетка	1 корпус, выход на кровлю	Место общего пользования	4.1
149	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	5.19
150	Шахта лифта (Q = 630кг)	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	3.5
151	Входной тамбур	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	8.66
152	Лестничная клетка	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	5.05
153	Вестибюль	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	61.94
154	Лестничная клетка	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	15.12
155	Помещение консьержа	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	8.36
156	Санузел	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	3.06
157	Входной тамбур	2 корпус, 1 этаж	Место общего пользования	8.69
158	Межквартирный коридор	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	30.8
159	Лифтовой холл	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	13.76
160	Лестничная клетка	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	15.12
161	Тамбур-шлюз	2 корпус, 2 этаж	Место общего пользования	1.92
162	Межквартирный коридор	2 корпус, 3 этаж	Место общего пользования	30.8
163	Лифтовой холл	2 корпус, 3 этаж	Место общего пользования	13.76

[illegible]

[illegible]

250	Межквартирный коридор	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	26.86
251	Лифтовой холл	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	13.76
252	Лестничная клетка	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	15.12
253	Тамбур-шлюз	2 корпус, 25 этаж	Место общего пользования	1.92
254	Межквартирный коридор	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	26.86
255	Лифтовой холл	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	13.76
256	Лестничная клетка	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	15.12
257	Тамбур-шлюз	2 корпус, 26 этаж	Место общего пользования	1.92
258	Межквартирный коридор	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	26.86
259	Лифтовой холл	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	13.76
260	Лестничная клетка	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	4.53
261	Эксплуатируемая кровля	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	15.14
262	Тамбур-шлюз	2 корпус, 27 этаж	Место общего пользования	1.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На первом этаже корпуса 1 в осях: «(13/1-16/1)/(Д/1-Ж/1)» на отметке минус 0,200.	ВРУ 1	Система Электроснабжение
2	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ас-Дс)» на отметке минус 6,440	ВРУ 2	Система Электроснабжение
3	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ас-Дс)» на отметке минус 6,440	ВРУ АС	Система Электроснабжение
4	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ас-Дс)» на отметке минус 6,440	ВРУ 4	Система Электроснабжение
5	В подземном этаже в осях: «(104с-109с)/(300с-303с)» на отметке минус 6,440	Насосные станции	Система водоснабжения
6	В подземном этаже в осях: «(100с-104с)/(300с-303с)» на отметке минус 6,440	ИТП	Система отопления, ГВС и вентиляции
7	На первом этаже корпуса 1 в осях: «(8/1-11/1)/(Д/1-Ж/1)» на отметке минус 0,200.	Узел связи 1	Сети связи
8	В подземном этаже в осях: «(200с-201с)/(Ес-Дс)» на отметке минус 6,440	Узел связи 2	Сети связи
9	Не установлено	Не предусмотрено	Система водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 633 493 838,76 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0009014:12
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000066805
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 238 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 238 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 238 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 580,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 056 100 355,80 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 238 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:0009014:12
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ГРАД
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5024086824
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2024	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.11.2019	Раздел 1	Краткое наименование организации
2	26.11.2019	Раздел 1	Номер телефона Застройщика
3	26.11.2019	Раздел 9	Класс энергоэффективности
4	26.11.2019	Раздел 9	Сейсмостойкость
5	27.11.2019	Раздел 12	Изменение владельцев Земельного Участка
6	28.11.2019	Раздел 18	Изменена проектная стоимость
7	11.12.2019	Раздел 15	Изменено название машиномест
8	26.12.2019	Раздел 12	Изменен собственник Земельного Участка
9	14.01.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
10	10.02.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
11	11.02.2020	Раздел 9	Изменена информация о классе энергоэффективности

12	11.02.2020	Раздел 14	Изменена информация о датах выдачи ТУ, сроке действий ТУ, номере выдачи ТУ, о размере платы за подключение. И добавлена информация о ТУ
13	18.02.2020	Раздел 9	Изменена информация о классе энергоэффективности
14	06.03.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
15	08.04.2020	Раздел 20	Внесена информация по заключенным договорам
16	15.04.2020	Раздел 6	Изменение о финансовом результате

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 39288893430275608115898794645801504589
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД
ПЕХОТНАЯ", Ронин Александр Ефимович, Москва
Действителен: с 25.07.2019 по 25.10.2020