

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Правый берег"

№ 62-000271 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 25.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАРАТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390523
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ласковский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Есенина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Токов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215031867
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234030268
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Токов

	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100%

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБУС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234020159
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 126,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 996,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 976,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19973,62 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Кадастр земли»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0201-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Правый берег"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62515307-175-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кирсанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701072905
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Якушкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807285396
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:343
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к многоквартирному жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Покрытие проездов и тротуаров принято из асфальтобетона с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка предусмотрено устройство парковочных мест: в северо-западной и западной частях относительно входа во 2 подъезд многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство гостевой открытой парковки общей вместимостью 20 парковочных мест; в северо-восточной, восточной и юго-восточной частях предусмотрено устройство парковочных мест в количестве 42 машиноместа (в том числе предусмотрены парковочные места для использования маломобильными группами населения в количестве 2 штук). Недостающие парковочные места предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения, а также использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог – дублеров магистральных улиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для многоквартирного жилого дома предусматривается организация спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и детей.Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста располагаются в северо-восточной части относительно входа во 2 подъезд многоквартирного жилого дома. Площадка для отдыха взрослых располагается в северо-восточной части относительно входа во 2 подъезд многоквартирного жилого дома. Универсальная спортивная площадка располагается в северо-восточной части относительно входа во 2 подъезд многоквартирного жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка с бункерами-контейнерами для мусора, в количестве 3 штук, расположена в восточной части относительно входа во 2 подъезд многоквартирного жилого дома. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и проездов, максимально озеленяется. Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание многоквартирного жилого дома. Размеры входных тамбуров и входных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть многоквартирного жилого дома предусмотрены входы через входные группы с уровня земли каждой секции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города» № 201/19 от 17 мая 2019 года (срок действия до 17 мая 2022 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 290 530 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1741
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 915 658 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623106113619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязаньгоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 200-17-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-797
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246-19-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 352		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 173		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 173		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	57.7	2
2	Жилое помещение	2	1	76.78	3
3	Жилое помещение	2	1	77.3	2
4	Жилое помещение	2	1	29.39	1
5	Жилое помещение	2	1	30.55	1
6	Жилое помещение	2	1	36.97	1
7	Жилое помещение	2	1	70.69	2
8	Жилое помещение	3	1	57.7	2
9	Жилое помещение	3	1	76.78	3
10	Жилое помещение	3	1	77.3	3
11	Жилое помещение	3	1	29.39	1
12	Жилое помещение	3	1	30.55	1
13	Жилое помещение	3	1	36.97	1
14	Жилое помещение	3	1	70.69	2
15	Жилое помещение	4	1	57.7	2
16	Жилое помещение	4	1	76.78	3
17	Жилое помещение	4	1	77.3	3
18	Жилое помещение	4	1	29.39	1
19	Жилое помещение	4	1	30.55	1
20	Жилое помещение	4	1	36.97	1
21	Жилое помещение	4	1	70.69	2
22	Жилое помещение	5	1	57.7	2
23	Жилое помещение	5	1	76.78	3
24	Жилое помещение	5	1	77.3	3
25	Жилое помещение	5	1	29.39	1
26	Жилое помещение	5	1	30.55	1
27	Жилое помещение	5	1	36.97	1
28	Жилое помещение	5	1	70.69	2

29	Жилое помещение	6	1	57.7	2
30	Жилое помещение	6	1	76.78	3
31	Жилое помещение	6	1	77.3	3
32	Жилое помещение	6	1	29.39	1
33	Жилое помещение	6	1	30.55	1
34	Жилое помещение	6	1	36.97	1
35	Жилое помещение	6	1	70.69	2
36	Жилое помещение	7	1	57.7	2
37	Жилое помещение	7	1	76.78	3
38	Жилое помещение	7	1	77.3	3
39	Жилое помещение	7	1	29.39	1
40	Жилое помещение	7	1	30.55	1
41	Жилое помещение	7	1	36.97	1
42	Жилое помещение	7	1	70.69	2
43	Жилое помещение	8	1	57.7	2
44	Жилое помещение	8	1	76.78	3
45	Жилое помещение	8	1	77.3	3
46	Жилое помещение	8	1	29.39	1
47	Жилое помещение	8	1	30.55	1
48	Жилое помещение	8	1	36.97	1
49	Жилое помещение	8	1	70.69	2
50	Жилое помещение	9	1	57.7	2
51	Жилое помещение	9	1	76.78	3
52	Жилое помещение	9	1	77.3	3
53	Жилое помещение	9	1	29.39	1
54	Жилое помещение	9	1	30.55	1
55	Жилое помещение	9	1	36.97	1
56	Жилое помещение	9	1	70.69	2
57	Жилое помещение	10	1	57.7	2
58	Жилое помещение	10	1	76.78	3
59	Жилое помещение	10	1	77.3	3
60	Жилое помещение	10	1	29.39	1
61	Жилое помещение	10	1	30.55	1
62	Жилое помещение	10	1	36.97	1
63	Жилое помещение	10	1	70.69	2
64	Жилое помещение	11	1	57.7	2
65	Жилое помещение	11	1	76.78	3
66	Жилое помещение	11	1	77.3	3
67	Жилое помещение	11	1	29.39	1
68	Жилое помещение	11	1	30.55	1
69	Жилое помещение	11	1	36.97	1
70	Жилое помещение	11	1	70.69	2
71	Жилое помещение	12	1	57.7	2

72	Жилое помещение	12	1	76.78	3
73	Жилое помещение	12	1	77.3	3
74	Жилое помещение	12	1	29.39	1
75	Жилое помещение	12	1	30.55	1
76	Жилое помещение	12	1	36.97	1
77	Жилое помещение	12	1	70.69	2
78	Жилое помещение	13	1	57.7	2
79	Жилое помещение	13	1	76.78	3
80	Жилое помещение	13	1	77.3	3
81	Жилое помещение	13	1	29.39	1
82	Жилое помещение	13	1	30.55	1
83	Жилое помещение	13	1	36.97	1
84	Жилое помещение	13	1	70.69	2
85	Жилое помещение	14	1	57.7	2
86	Жилое помещение	14	1	76.78	3
87	Жилое помещение	14	1	77.3	3
88	Жилое помещение	14	1	29.39	1
89	Жилое помещение	14	1	30.55	1
90	Жилое помещение	14	1	36.97	1
91	Жилое помещение	14	1	70.69	2
92	Жилое помещение	15	1	57.7	2
93	Жилое помещение	15	1	76.78	3
94	Жилое помещение	15	1	77.3	3
95	Жилое помещение	15	1	29.39	1
96	Жилое помещение	15	1	30.55	1
97	Жилое помещение	15	1	36.97	1
98	Жилое помещение	15	1	70.69	2
99	Жилое помещение	16	1	57.7	2
100	Жилое помещение	16	1	76.78	3
101	Жилое помещение	16	1	77.3	3
102	Жилое помещение	16	1	29.39	1
103	Жилое помещение	16	1	30.55	1
104	Жилое помещение	16	1	36.97	1
105	Жилое помещение	16	1	70.69	2
106	Жилое помещение	17	1	57.7	2
107	Жилое помещение	17	1	76.78	3
108	Жилое помещение	17	1	77.3	3
109	Жилое помещение	17	1	29.39	1
110	Жилое помещение	17	1	30.55	1
111	Жилое помещение	17	1	36.97	1
112	Жилое помещение	17	1	70.69	2
113	Жилое помещение	2	2	34.62	1
114	Жилое помещение	2	2	38.96	1

115	Жилое помещение	2	2	35.52	1
116	Жилое помещение	2	2	43.06	1
117	Жилое помещение	2	2	39.18	1
118	Жилое помещение	2	2	38.09	1
119	Жилое помещение	2	2	78.16	3
120	Жилое помещение	2	2	57.66	2
121	Жилое помещение	3	2	34.62	1
122	Жилое помещение	3	2	38.96	1
123	Жилое помещение	3	2	35.52	1
124	Жилое помещение	3	2	43.06	1
125	Жилое помещение	3	2	39.18	1
126	Жилое помещение	3	2	38.09	1
127	Жилое помещение	3	2	78.16	3
128	Жилое помещение	3	2	57.66	2
129	Жилое помещение	4	2	34.62	1
130	Жилое помещение	4	2	38.96	1
131	Жилое помещение	4	2	35.52	1
132	Жилое помещение	4	2	43.06	1
133	Жилое помещение	4	2	39.18	1
134	Жилое помещение	4	2	38.09	1
135	Жилое помещение	4	2	78.16	3
136	Жилое помещение	4	2	57.66	2
137	Жилое помещение	5	2	34.62	1
138	Жилое помещение	5	2	38.96	1
139	Жилое помещение	5	2	35.52	1
140	Жилое помещение	5	2	43.06	1
141	Жилое помещение	5	2	39.18	1
142	Жилое помещение	5	2	38.09	1
143	Жилое помещение	5	2	78.16	3
144	Жилое помещение	5	2	57.66	2
145	Жилое помещение	6	2	34.62	1
146	Жилое помещение	6	2	38.96	1
147	Жилое помещение	6	2	35.52	1
148	Жилое помещение	6	2	43.06	1
149	Жилое помещение	6	2	39.18	1
150	Жилое помещение	6	2	38.09	1
151	Жилое помещение	6	2	78.16	3
152	Жилое помещение	6	2	57.66	2
153	Жилое помещение	7	2	34.62	1
154	Жилое помещение	7	2	38.96	1
155	Жилое помещение	7	2	35.52	1
156	Жилое помещение	7	2	43.06	1
157	Жилое помещение	7	2	39.18	1

158	Жилое помещение	7	2	38.09	1
159	Жилое помещение	7	2	78.16	3
160	Жилое помещение	7	2	57.66	2
161	Жилое помещение	8	2	34.62	1
162	Жилое помещение	8	2	38.96	1
163	Жилое помещение	8	2	35.52	1
164	Жилое помещение	8	2	43.06	1
165	Жилое помещение	8	2	39.18	1
166	Жилое помещение	8	2	38.09	1
167	Жилое помещение	8	2	78.16	3
168	Жилое помещение	8	2	57.66	2
169	Жилое помещение	9	2	34.62	1
170	Жилое помещение	9	2	38.96	1
171	Жилое помещение	9	2	35.52	1
172	Жилое помещение	9	2	43.06	1
173	Жилое помещение	9	2	39.18	1
174	Жилое помещение	9	2	38.09	1
175	Жилое помещение	9	2	78.16	3
176	Жилое помещение	9	2	57.66	2
177	Жилое помещение	10	2	34.62	1
178	Жилое помещение	10	2	38.96	1
179	Жилое помещение	10	2	35.52	1
180	Жилое помещение	10	2	43.06	1
181	Жилое помещение	10	2	39.18	1
182	Жилое помещение	10	2	38.09	1
183	Жилое помещение	10	2	78.16	3
184	Жилое помещение	10	2	57.66	2
185	Жилое помещение	11	2	34.62	1
186	Жилое помещение	11	2	38.96	1
187	Жилое помещение	11	2	35.52	1
188	Жилое помещение	11	2	43.06	1
189	Жилое помещение	11	2	39.18	1
190	Жилое помещение	11	2	38.09	1
191	Жилое помещение	11	2	78.16	3
192	Жилое помещение	11	2	57.66	2
193	Жилое помещение	12	2	34.62	1
194	Жилое помещение	12	2	38.96	1
195	Жилое помещение	12	2	35.52	1
196	Жилое помещение	12	2	43.06	1
197	Жилое помещение	12	2	39.18	1
198	Жилое помещение	12	2	38.09	1
199	Жилое помещение	12	2	78.16	3
200	Жилое помещение	12	2	57.66	2

201	Жилое помещение	13	2	34.62	1
202	Жилое помещение	13	2	38.96	1
203	Жилое помещение	13	2	35.52	1
204	Жилое помещение	13	2	43.06	1
205	Жилое помещение	13	2	39.18	1
206	Жилое помещение	13	2	38.09	1
207	Жилое помещение	13	2	78.16	3
208	Жилое помещение	13	2	57.66	2
209	Жилое помещение	14	2	34.62	1
210	Жилое помещение	14	2	38.96	1
211	Жилое помещение	14	2	35.52	1
212	Жилое помещение	14	2	43.06	1
213	Жилое помещение	14	2	39.18	1
214	Жилое помещение	14	2	38.09	1
215	Жилое помещение	14	2	78.16	3
216	Жилое помещение	14	2	57.66	2
217	Жилое помещение	15	2	34.62	1
218	Жилое помещение	15	2	38.96	1
219	Жилое помещение	15	2	35.52	1
220	Жилое помещение	15	2	43.06	1
221	Жилое помещение	15	2	39.18	1
222	Жилое помещение	15	2	38.09	1
223	Жилое помещение	15	2	78.16	3
224	Жилое помещение	15	2	57.66	2
225	Жилое помещение	16	2	34.62	1
226	Жилое помещение	16	2	38.96	1
227	Жилое помещение	16	2	35.52	1
228	Жилое помещение	16	2	43.06	1
229	Жилое помещение	16	2	39.18	1
230	Жилое помещение	16	2	38.09	1
231	Жилое помещение	16	2	78.16	3
232	Жилое помещение	16	2	57.66	2
233	Жилое помещение	17	2	34.62	1
234	Жилое помещение	17	2	38.96	1
235	Жилое помещение	17	2	35.52	1
236	Жилое помещение	17	2	43.06	1
237	Жилое помещение	17	2	39.18	1
238	Жилое помещение	17	2	38.09	1
239	Жилое помещение	17	2	78.16	3
240	Жилое помещение	17	2	57.66	2
241	Жилое помещение	2	3	85	3
242	Жилое помещение	2	3	47.82	2
243	Жилое помещение	2	3	38.66	1

244	Жилое помещение	2	3	50.48	2
245	Жилое помещение	2	3	35.28	1
246	Жилое помещение	2	3	45.5	2
247	Жилое помещение	2	3	77.44	3
248	Жилое помещение	3	3	85	3
249	Жилое помещение	3	3	47.82	2
250	Жилое помещение	3	3	38.66	1
251	Жилое помещение	3	3	50.48	2
252	Жилое помещение	3	3	35.28	1
253	Жилое помещение	3	3	45.5	2
254	Жилое помещение	3	3	77.44	3
255	Жилое помещение	4	3	85	3
256	Жилое помещение	4	3	47.82	2
257	Жилое помещение	4	3	38.66	1
258	Жилое помещение	4	3	50.48	2
259	Жилое помещение	4	3	35.28	1
260	Жилое помещение	4	3	45.5	2
261	Жилое помещение	4	3	77.44	3
262	Жилое помещение	5	3	85	3
263	Жилое помещение	5	3	47.82	2
264	Жилое помещение	5	3	38.66	1
265	Жилое помещение	5	3	50.48	2
266	Жилое помещение	5	3	35.28	1
267	Жилое помещение	5	3	45.5	2
268	Жилое помещение	5	3	77.44	3
269	Жилое помещение	6	3	85	3
270	Жилое помещение	6	3	47.82	2
271	Жилое помещение	6	3	38.66	1
272	Жилое помещение	6	3	50.48	2
273	Жилое помещение	6	3	35.28	1
274	Жилое помещение	6	3	45.5	2
275	Жилое помещение	6	3	77.44	3
276	Жилое помещение	7	3	85	3
277	Жилое помещение	7	3	47.82	2
278	Жилое помещение	7	3	38.66	1
279	Жилое помещение	7	3	50.48	2
280	Жилое помещение	7	3	35.28	1
281	Жилое помещение	7	3	45.5	2
282	Жилое помещение	7	3	77.44	3
283	Жилое помещение	8	3	85	3
284	Жилое помещение	8	3	47.82	2
285	Жилое помещение	8	3	38.66	1
286	Жилое помещение	8	3	50.48	2

287	Жилое помещение	8	3	35.28	1
288	Жилое помещение	8	3	45.5	2
289	Жилое помещение	8	3	77.44	3
290	Жилое помещение	9	3	85	3
291	Жилое помещение	9	3	47.82	2
292	Жилое помещение	9	3	38.66	1
293	Жилое помещение	9	3	50.48	2
294	Жилое помещение	9	3	35.28	1
295	Жилое помещение	9	3	45.5	2
296	Жилое помещение	9	3	77.44	3
297	Жилое помещение	10	3	85	3
298	Жилое помещение	10	3	47.82	2
299	Жилое помещение	10	3	38.66	1
300	Жилое помещение	10	3	50.48	2
301	Жилое помещение	10	3	35.28	1
302	Жилое помещение	10	3	45.5	2
303	Жилое помещение	10	3	77.44	3
304	Жилое помещение	11	3	85	3
305	Жилое помещение	11	3	47.82	2
306	Жилое помещение	11	3	38.66	1
307	Жилое помещение	11	3	50.48	2
308	Жилое помещение	11	3	35.28	1
309	Жилое помещение	11	3	45.5	2
310	Жилое помещение	11	3	77.44	3
311	Жилое помещение	12	3	85	3
312	Жилое помещение	12	3	47.82	2
313	Жилое помещение	12	3	38.66	1
314	Жилое помещение	12	3	50.48	2
315	Жилое помещение	12	3	35.28	1
316	Жилое помещение	12	3	45.5	2
317	Жилое помещение	12	3	77.44	3
318	Жилое помещение	13	3	85	3
319	Жилое помещение	13	3	47.82	2
320	Жилое помещение	13	3	38.66	1
321	Жилое помещение	13	3	50.48	2
322	Жилое помещение	13	3	35.28	1
323	Жилое помещение	13	3	45.5	2
324	Жилое помещение	13	3	77.44	3
325	Жилое помещение	14	3	85	3
326	Жилое помещение	14	3	47.82	2
327	Жилое помещение	14	3	38.66	1
328	Жилое помещение	14	3	50.48	2
329	Жилое помещение	14	3	35.28	1

330	Жилое помещение	14	3	45.5	2
331	Жилое помещение	14	3	77.44	3
332	Жилое помещение	15	3	85	3
333	Жилое помещение	15	3	47.82	2
334	Жилое помещение	15	3	38.66	1
335	Жилое помещение	15	3	50.48	2
336	Жилое помещение	15	3	35.28	1
337	Жилое помещение	15	3	45.5	2
338	Жилое помещение	15	3	77.44	3
339	Жилое помещение	16	3	85	3
340	Жилое помещение	16	3	47.82	2
341	Жилое помещение	16	3	38.66	1
342	Жилое помещение	16	3	50.48	2
343	Жилое помещение	16	3	35.28	1
344	Жилое помещение	16	3	45.5	2
345	Жилое помещение	16	3	77.44	3
346	Жилое помещение	17	3	85	3
347	Жилое помещение	17	3	47.82	2
348	Жилое помещение	17	3	38.66	1
349	Жилое помещение	17	3	50.48	2
350	Жилое помещение	17	3	35.28	1
351	Жилое помещение	17	3	45.5	2
352	Жилое помещение	17	3	77.44	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.15		
K2	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.4		
K3	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	5.19		
K4	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	8.96		
K5	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	1.93		
K6	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	5.71		
K7	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.42		
K8	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.03		
K9	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.77		
K10	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.53		
K11	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.59		
K12	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	11.92		
K13	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.36		
K14	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.86		
K15	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.48		
K16	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.48		

K17	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.23		
K18	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.23		
K19	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	13.33		
K20	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.03		
K21	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.15		
K22	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	13.16		
K23	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.3		
K24	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.57		
K25	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.27		
K26	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	12.66		
K27	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.03		
K28	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.53		
K29	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.25		
K30	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	6.46		
K31	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	6.31		
K32	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.44		
K33	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.61		
K34	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.02		
K35	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	7.72		
K36	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	11.16		
K37	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.05		
K38	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.11		
K39	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.11		
K40	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.76		
K41	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.6		
K42	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.85		
K43	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.38		
K44	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	5.71		
K45	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	5.75		
K46	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.24		
K47	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.7		
K48	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.57		
K49	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.57		
K50	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.26		
K51	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.21		
K52	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.02		
K53	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	3.02		
K54	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	2.91		
K55	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.32		
K56	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	1	4.64		
K57	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.67		
K58	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	6.6		
K59	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.9		

K60	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.44		
K61	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.38		
K62	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.37		
K63	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.57		
K64	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.54		
K65	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.35		
K66	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.18		
K67	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.86		
K68	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	6.68		
K69	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.46		
K70	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.56		
K71	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.5		
K72	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.17		
K73	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.47		
K74	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.45		
K75	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.71		
K76	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.14		
K77	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.2		
K78	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.65		
K79	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.66		
K80	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	5.06		
K81	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	4.98		
K82	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	6.57		
K83	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	10.64		
K84	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	10.59		
K85	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.05		
K86	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.19		
K87	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	9.45		
K88	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	5.18		
K89	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.16		
K90	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.95		
K91	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.11		
K92	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.5		
K93	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.67		
K94	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.2		
K95	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.11		
K96	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.11		
K97	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.19		
K98	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.45		
K99	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.4		
K100	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.2		
K101	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	5.88		
K102	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	5.48		

K103	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	2.85		
K104	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	3.11		
K105	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	2	6.86		
K106	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	4.88		
K107	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.62		
K108	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.34		
K109	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.67		
K110	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.93		
K111	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.16		
K112	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.18		
K113	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	8.11		
K114	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	4.59		
K115	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	2.23		
K116	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	2.65		
K117	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.11		
K118	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	4.65		
K119	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.3		
K120	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.14		
K121	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.05		
K122	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.99		
K123	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.38		
K124	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	7.45		
K125	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.96		
K126	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	7.18		
K127	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.05		
K128	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	2.67		
K129	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	2.89		
K130	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.34		
K131	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.3		
K132	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.41		
K133	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.95		
K134	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	4.39		
K135	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	4.35		
K136	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	7.6		
K137	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.24		
K138	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	2.71		
K139	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	2.44		
K140	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.55		
K141	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.44		
K142	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.25		
K143	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.38		
K144	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.38		
K145	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.08		

K146	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	4.04		
K147	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	4.68		
K148	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.75		
K149	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.15		
K150	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	6.46		
K151	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.59		
K152	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.33		
K153	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.33		
K154	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	5.73		
K155	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.79		
K156	Нежилое помещение (кладовая)	подвал	3	3.02		
H1	Нежилое помещение	1	1	73.13	Офисное помещение	58.88
					Санузел	4.87
					Тех помещение	2.07
					тамбур	7.31
H2	Нежилое помещение	1	1	86.2	Офисное помещение	74.38
					Санузел	5
					Тамбур	6.82
H3	Нежилое помещение	1	1	95.56	Офисное помещение	78.4
					санузел	7.57
					Тех. помещение	2.77
					Тамбур	6.82
H4	Нежилое помещение	1	1	52.01	Офисное помещение	36.5
					санузел	4.05
					Тех. помещение	4.15
					Тамбур	7.31
H5	Нежилое помещение	1	1	48.35	Офисное помещение	33.53
					санузел	7.13
					тамбур	7.69
H6	Нежилое помещение	1	1	81.7	Офисное помещение	62.96
					санузел	6.36
					Тех помещение	4.69
					тамбур	7.69
H7	Нежилое помещение	1	2	96.57	Офисное помещение	81.35
					Санузел	3.73
					Тех. помещение	1.13
					Тамбур	7.69
					Тех. помещение	2.67
H8	Нежилое помещение	1	2	105.02	Офисное помещение	87.27
					Санузел	4.58
					Санузел	5.48
					Тамбур	7.69
H9	Нежилое помещение	1	2	54.58	Офисное помещение	42.54

					Санузел	4.35
					Тамбур	7.69
H10	Нежилое помещение	1	2	71.54	Офисное помещение	58.06
					Санузел	5.79
					Тамбур	7.69
H11	Нежилое помещение	1	2	94.39	Офисное помещение	78.62
					Санузел	4.8
					Тех. помещение	3.28
					Тамбур	7.69
H12	Нежилое помещение	1	3	58.02	Офисное помещение	41.82
					Санузел	5.85
					Тех. помещение	2.66
					Тамбур	7.69
H13	Нежилое помещение	1	3	93.03	Офисное помещение	73.63
					Санузел	5.3
					Кладовая	6.79
					Тамбур	7.31
H14	Нежилое помещение	1	3	75.27	Офисное помещение	51.42
					Санузел	5.2
					Тех. помещение	10.96
					Тамбур	7.69
H15	Нежилое помещение	1	3	85.53	Офисное помещение	66.22
					Санузел	4.42
					Кладовая	2.65
					Тамбур	7.69
					Тех. помещение	4.55
H16	Нежилое помещение	1	3	49.11	Офисное помещение	37.47
					Санузел	3.95
					Тамбур	7.69
H17	Нежилое помещение	1	3	55.32	Офисное помещение	41.69
					Санузел	5.94
					Тамбур	7.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ЛК	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	13.7
2	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	13.54
3	Сети связи	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	5.03
4	Коридор	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	179.08
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	12.67

[illegible]

49	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.25
50	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	41.61
51	ЛК-Н2	1 подъезд, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.63
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.25
53	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	41.61
54	ЛК-Н2	1 подъезд, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.63
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.25
56	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	41.61
57	ЛК-Н2	1 подъезд, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.63
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.25
59	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	41.61
60	ЛК-Н2	1 подъезд, кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	15.21
61	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	24.46
62	Венткамера	1 подъезд, кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	50.35
63	ЛК	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14.42
64	Коридор	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	179.89
65	Лифтовой холл	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14.26
66	Техническое помещение	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	3.64
67	Сети связи	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	5.03
68	Насосная ХБ	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	19.15
69	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	13.62
70	Насосная ПТ	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	16.07
71	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	6.02
72	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.4
7	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.61
74	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	12.62
75	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.57
76	Теплогенераторная	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.76
77	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18.58
78	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.64
79	ЛК-Н3	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.82
80	Дворницкая	2 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.64
81	ЛК-Н3	2 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.13
82	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	45.23
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.56
84	ЛК-Н3	2 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.13
85	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	45.23
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.56
87	ЛК-Н3	2 подъезд, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.13
88	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	45.23
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.56
90	ЛК-Н3	2 подъезд, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.13
91	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	45.23

[illegible]

[illegible]

178	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.56
179	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	37.26
180	ЛК-Н2	3 подъезд, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
181	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.56
182	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	37.26
183	ЛК-Н2	3 подъезд, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
184	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.56
185	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	37.26
186	ЛК-Н2	3 подъезд, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
187	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.56
188	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	37.26
189	ЛК-Н2	3 подъезд, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
190	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.56
191	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	37.26
192	ЛК-Н2	3 подъезд, кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
193	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	25.48
194	Венткамера	3 подъезд, кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	40.81
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения		Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения офисной части	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения		Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения		Система хозяйственно-бытовой канализации жилой, офисной части	Водоотведение
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, крыша		Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод
9	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения		Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена

10	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
11	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
14	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 846 378 250 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 264 850 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7D0C04E29F91DE4A9624AADC00A7B58E01

Владелец: **ООО СЗ "КАРАТ", Токов Андрей Муратбиевич,
Ласковский**

Действителен: с 04.10.2019 по 04.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 042B4551189611E980CF002264086E6C

Владелец: **Министерство строительного комплекса Рязанской
области, Кулешов Юрий Геннадьевич, г. Рязань**

Действителен: с 15.01.2019 по 15.01.2020