

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000249 от 07.10.2020

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА - СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА - УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА - УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ (ЭТАПЫ 24-26)»

Дата первичного размещения: 25.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "РОЗМАРИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОЗМАРИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: rozmarin@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rozmarin.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Луканин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102254811
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112007709
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муратова
	3.3.2	Имя: Фериде
	3.3.3	Отчество (при наличии): Закировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 873,78 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 417,84 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 25.03.2019 № RU933080002014001-0960
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27. Этап 24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 824,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27. Этап 25
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 824,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27. Этап 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 824,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6201,39 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 171,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6373,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6201,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 171,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6373,09 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6201,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 171,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6373,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-022125-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026863-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ФИАЛКА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319023445
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 62158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 6,0М СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИЗ СООТНОШЕНИЯ 1 М/МЕСТО НА 1 КВАРТИРУ. В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР СОСТАВЛЯЕТ 378, СООТВЕТСТВЕННО НЕОБХОДИМО 378 М/МЕСТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ И 95 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО 23 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ (В Т.Ч. 4 М/МЕСТА ДЛЯ МГН), РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА. ОСТАЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ В МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ. В ДАННОМ МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ, ТАКЖЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ М/МЕСТА, ЧАСТИЧНО ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В СТОЯНКАХ ЖИТЕЛЕЙ СТРОЯЩИХСЯ 1 И 3 ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА (707 И 1446 М/МЕСТ СООТВЕТСТВЕННО), СОГЛАСНО РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ВДОЛЬ ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКИ: ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, ТП, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕНА ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ НАВЕСАМИ С 3 МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 1МЗ)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ДЕРЕВЬЕВ, МНОГОЛЕТНИКОВ И ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1749-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 366 896,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 514,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3А	Квартира	1	этап 24, подъезд 1	73.08	3
3Б	Квартира	1	этап 24, подъезд 1	73.95	3
2А	Квартира	1	этап 24, подъезд 1	58.77	2
1А	Квартира	1	этап 24, подъезд 1	38.31	1
1Б	Квартира	1	этап 24, подъезд 1	38.31	1
2Б	Квартира	1	этап 24, подъезд 1	59.67	2
2В	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	2	этап 24, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	3	этап 24, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	3	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	3	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	3	этап 24, подъезд 1	59.64	2

[illegible]

1Г	Квартира	14	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	14	этап 24, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	14	этап 24, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	14	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	14	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	14	этап 24, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	15	этап 24, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	16	этап 24, подъезд 1	60.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.36		
2	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.36		
3	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.35		
4	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.35		
5	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.35		
6	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.36		
7	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.28		
8	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.3		
9	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.3		
10	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.3		
11	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.3		
12	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.3		
13	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.3		
14	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1		
15	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1		
16	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1		
17	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1		

[illegible]

104	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.35		
105	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.19		
106	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.19		
107	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.09		
108	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.09		
109	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.09		
110	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.09		
111	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.22		
112	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.19		
113	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.19		
114	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.19		
115	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.19		
116	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.19		
117	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.61		
118	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.55		
119	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.54		
120	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.47		
121	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.22		
122	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.29		
123	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.29		
124	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1.33		
125	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	0.99		
126	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	1		
127	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	0.99		
128	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	0.99		
129	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	0.93		
130	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	0.94		
131	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	0.93		
132	Нежилое помещение	Подвал	этап 24, подъезд 1	0.93		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур		Подвал, этап 24		Общественное	25.8
2	Помещение сетей связи		Подвал, этап 24		Техническое	5.62
3	Насосная		Подвал, этап 24		Техническое	10.95
4	Подвал		Подвал, этап 24		Общественное	171.97
5	Электрощитовая		Подвал, этап 24		Техническое	15.24
6	Коридор		Подвал, этап 24		Общественное	5.33
7	ИТП		Подвал, этап 24		Техническое	46.75
8	Коридор		Подвал, этап 24		Общественное	5.91

9	Лестничная клетка	1 этаж, этап 24	Общественное	15.24
10	Лифтовой холл	1 этаж, этап 24	Общественное	11.2
11	Коридор	1 этаж, этап 24	Общественное	44.71
12	Тамбур	1 этаж, этап 24	Общественное	10.63
13	Тамбур	1 этаж, этап 24	Общественное	11.53
14	ПУИ	1 этаж, этап 24	Общественное	1.19
15	Вестибюль	1 этаж, этап 24	Общественное	10.85
16	Лестничная клетка	2 этаж, этап 24	Общественное	15.24
17	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	2 этаж, этап 24	Общественное	11.2
18	Коридор	2 этаж, этап 24	Общественное	36.46
19	Лестничная клетка	2 этаж, этап 24	Общественное	15.24
20	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	2 этаж, этап 24	Общественное	11.2
21	Коридор	2 этаж, этап 24	Общественное	36.46
22	Лестничная клетка	4 этаж, этап 24	Общественное	15.24
23	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	4 этаж, этап 24	Общественное	11.2
24	Коридор	4 этаж, этап 24	Общественное	36.46
25	Лестничная клетка	5 этаж, этап 24	Общественное	15.24
26	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	5 этаж, этап 24	Общественное	11.2
27	Коридор	5 этаж, этап 24	Общественное	36.46
28	Лестничная клетка	6 этаж, этап 24	Общественное	15.24
29	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	6 этаж, этап 24	Общественное	11.2
30	Коридор	6 этаж, этап 24	Общественное	36.46
31	Лестничная клетка	7 этаж, этап 24	Общественное	15.24
32	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	7 этаж, этап 24	Общественное	11.2
33	Коридор	7 этаж, этап 24	Общественное	36.46
34	Лестничная клетка	8 этаж, этап 24	Общественное	15.24
35	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	8 этаж, этап 24	Общественное	11.2
36	Коридор	8 этаж, этап 24	Общественное	36.46
37	Лестничная клетка	9 этаж, этап 24	Общественное	15.24
38	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	9 этаж, этап 24	Общественное	11.2
39	Коридор	9 этаж, этап 24	Общественное	36.46
40	Лестничная клетка	10 этаж, этап 24	Общественное	15.24
41	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	10 этаж, этап 24	Общественное	11.2
42	Коридор	10 этаж, этап 24	Общественное	36.46
43	Лестничная клетка	11 этаж, этап 24	Общественное	15.24
44	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	11 этаж, этап 24	Общественное	11.2
45	Коридор	11 этаж, этап 24	Общественное	36.46
46	Лестничная клетка	12 этаж, этап 24	Общественное	15.24
47	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	12 этаж, этап 24	Общественное	11.2
48	Коридор	12 этаж, этап 24	Общественное	36.46
49	Лестничная клетка	13 этаж, этап 24	Общественное	15.24
50	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	13 этаж, этап 24	Общественное	11.2
51	Коридор	13 этаж, этап 24	Общественное	36.46

52	Лестничная клетка	14 этаж, этап 24	Общественное	15.24
53	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	14 этаж, этап 24	Общественное	11.2
54	Коридор	14 этаж, этап 24	Общественное	36.46
55	Лестничная клетка	15 этаж, этап 24	Общественное	15.24
56	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	15 этаж, этап 24	Общественное	11.2
57	Коридор	15 этаж, этап 24	Общественное	36.46
58	Лестничная клетка	16 этаж, этап 24	Общественное	15.24
59	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	16 этаж, этап 24	Общественное	11.2
60	Коридор	16 этаж, этап 24	Общественное	36.46
61	Лестничная клетка	Чердак, этап 24	Общественное	15.24
62	Тамбур	Чердак, этап 24	Общественное	11.38
63	Чердак	Чердак, этап 24	Техническое	471.13
64	Лестничная клетка	Отм. +50,540, этап 24	Общественное	15.24
65	Машинное помещение	Отм. +50,540, этап 24	Техническое	20.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Насосная установка: - WILO COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R Q=10.0м3/час, H=59 м, N=2.2 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды
2	Подвал, ИТП	Узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура	Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
3	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ -АВР - "Меркурий 233 ART-03"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
4	Чердак, кровля, 1-16 этажи	Вентилятор дымоудаления KLR-DU-80A радиального типа для перемещения газовоздушной смеси с температурой 400 °С в течение не менее 120мин; Для приточной противодымной вентиляции приняты осевые вентиляторы KSO и канальный WNK 315/1 производства «KORF»; Подача воздуха осуществляется через противопожарные клапаны типа OKL-1D и клапаны лифтового исполнения КПВ.03Л 1000х400.	Организация приточновытяжной противодымной вентиляции
5	Машинное помещение лифта	Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2	Информирование о работе лифтового блока
6	Лифтовая шахта	2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Подвал, 1-16 этажи, чердак	Светильники с компактными люминисцентными лампами	Для искусственного освещения помещений
8	1-16 этажи	Крыльчатые водомеры марки СВК-15 с радиомодулем	Учет водопотребления
9	1-16 этажи	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
10	1-16 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж"	Система оповещения о пожаре

11	Подвал, насосная, ИТП	Погружные насосы Wilo Drain TC/Wilo Drain TMC	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции
12	15-16 этажи; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал	Вытяжные вентиляционные системы с механическим удалением воздуха с применением канальных вентиляторов производства "KORF"	Система вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 674 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810041760013249
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 754 245 917,31 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 900 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 754 245 917,31 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 298,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 830 458,69 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 600,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-022125-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026863-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ФИАЛКА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319023445
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 62158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 6,0М СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИЗ СООТНОШЕНИЯ 1 М/МЕСТО НА 1 КВАРТИРУ. В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР СОСТАВЛЯЕТ 378, СООТВЕТСТВЕННО НЕОБХОДИМО 378 М/МЕСТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ И 95 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО 23 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ (В Т.Ч. 4 М/МЕСТА ДЛЯ МГН), РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА. ОСТАЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ В МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ. В ДАННОМ МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ, ТАКЖЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ М/МЕСТА, ЧАСТИЧНО ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В СТОЯНКАХ ЖИТЕЛЕЙ СТРОЯЩИХСЯ 1 И 3 ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА (707 И 1446 М/МЕСТ СООТВЕТСТВЕННО), СОГЛАСНО РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ВДОЛЬ ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКИ: ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, ТП, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕНЫ ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ НАВЕСАМИ С 3 МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 1МЗ)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ДЕРЕВЬЕВ, МНОГОЛЕТНИКОВ И ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1749-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 366 896,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 514,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3А	Квартира	1	этап 25, подъезд 1	73.08	3
3Б	Квартира	1	этап 25, подъезд 1	73.95	3
2А	Квартира	1	этап 25, подъезд 1	58.77	2
1А	Квартира	1	этап 25, подъезд 1	38.31	1
1Б	Квартира	1	этап 25, подъезд 1	38.31	1
2Б	Квартира	1	этап 25, подъезд 1	59.67	2
2В	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	2	этап 25, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	3	этап 25, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	3	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	3	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	3	этап 25, подъезд 1	59.64	2

[illegible]

[illegible]

1Г	Квартира	14	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	14	этап 25, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	14	этап 25, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	14	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	14	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	14	этап 25, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	15	этап 25, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	16	этап 25, подъезд 1	60.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.36		
2	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.36		
3	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.35		
4	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.35		
5	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.35		
6	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.36		
7	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.28		
8	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.3		
9	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.3		
10	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.3		
11	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.3		
12	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.3		
13	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.3		
14	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1		
15	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1		
16	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1		
17	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1		

[illegible]

[illegible]

104	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.35		
105	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.19		
106	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.19		
107	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.09		
108	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.09		
109	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.09		
110	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.09		
111	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.22		
112	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.19		
113	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.19		
114	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.19		
115	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.19		
116	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.19		
117	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.61		
118	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.55		
119	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.54		
120	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.47		
121	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.22		
122	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.29		
123	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.29		
124	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1.33		
125	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	0.99		
126	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	1		
127	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	0.99		
128	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	0.99		
129	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	0.93		
130	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	0.94		
131	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	0.93		
132	Нежилое помещение	Подвал	этап 25, подъезд 1	0.93		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур		Подвал, этап 25		Общественное	25.8
2	Помещение сетей связи		Подвал, этап 25		Техническое	5.62
3	Насосная		Подвал, этап 25		Техническое	10.95
4	Подвал		Подвал, этап 25		Общественное	171.97
5	Электрощитовая		Подвал, этап 25		Техническое	15.24
6	Коридор		Подвал, этап 25		Общественное	5.33
7	ИТП		Подвал, этап 25		Техническое	46.75
8	Коридор		Подвал, этап 25		Общественное	5.91

9	Лестничная клетка	1 этаж, этап 25	Общественное	15.24
10	Лифтовой холл	1 этаж, этап 25	Общественное	11.2
11	Коридор	1 этаж, этап 25	Общественное	44.71
12	Тамбур	1 этаж, этап 25	Общественное	10.63
13	Тамбур	1 этаж, этап 25	Общественное	11.53
14	ПУИ	1 этаж, этап 25	Общественное	1.19
15	Вестибюль	1 этаж, этап 25	Общественное	10.85
16	Лестничная клетка	2 этаж, этап 25	Общественное	15.24
17	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	2 этаж, этап 25	Общественное	11.2
18	Коридор	2 этаж, этап 25	Общественное	36.46
19	Лестничная клетка	2 этаж, этап 25	Общественное	15.24
20	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	2 этаж, этап 25	Общественное	11.2
21	Коридор	2 этаж, этап 25	Общественное	36.46
22	Лестничная клетка	4 этаж, этап 25	Общественное	15.24
23	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	4 этаж, этап 25	Общественное	11.2
24	Коридор	4 этаж, этап 25	Общественное	36.46
25	Лестничная клетка	5 этаж, этап 25	Общественное	15.24
26	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	5 этаж, этап 25	Общественное	11.2
27	Коридор	5 этаж, этап 25	Общественное	36.46
28	Лестничная клетка	6 этаж, этап 25	Общественное	15.24
29	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	6 этаж, этап 25	Общественное	11.2
30	Коридор	6 этаж, этап 25	Общественное	36.46
31	Лестничная клетка	7 этаж, этап 25	Общественное	15.24
32	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	7 этаж, этап 25	Общественное	11.2
33	Коридор	7 этаж, этап 25	Общественное	36.46
34	Лестничная клетка	8 этаж, этап 25	Общественное	15.24
35	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	8 этаж, этап 25	Общественное	11.2
36	Коридор	8 этаж, этап 25	Общественное	36.46
37	Лестничная клетка	9 этаж, этап 25	Общественное	15.24
38	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	9 этаж, этап 25	Общественное	11.2
39	Коридор	9 этаж, этап 25	Общественное	36.46
40	Лестничная клетка	10 этаж, этап 25	Общественное	15.24
41	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	10 этаж, этап 25	Общественное	11.2
42	Коридор	10 этаж, этап 25	Общественное	36.46
43	Лестничная клетка	11 этаж, этап 25	Общественное	15.24
44	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	11 этаж, этап 25	Общественное	11.2
45	Коридор	11 этаж, этап 25	Общественное	36.46
46	Лестничная клетка	12 этаж, этап 25	Общественное	15.24
47	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	12 этаж, этап 25	Общественное	11.2
48	Коридор	12 этаж, этап 25	Общественное	36.46
49	Лестничная клетка	13 этаж, этап 25	Общественное	15.24
50	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	13 этаж, этап 25	Общественное	11.2
51	Коридор	13 этаж, этап 25	Общественное	36.46

52	Лестничная клетка	14 этаж, этап 25	Общественное	15.24
53	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	14 этаж, этап 25	Общественное	11.2
54	Коридор	14 этаж, этап 25	Общественное	36.46
55	Лестничная клетка	15 этаж, этап 25	Общественное	15.24
56	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	15 этаж, этап 25	Общественное	11.2
57	Коридор	15 этаж, этап 25	Общественное	36.46
58	Лестничная клетка	16 этаж, этап 25	Общественное	15.24
59	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	16 этаж, этап 25	Общественное	11.2
60	Коридор	16 этаж, этап 25	Общественное	36.46
61	Лестничная клетка	Чердак, этап 25	Общественное	15.24
62	Тамбур	Чердак, этап 25	Общественное	11.38
63	Чердак	Чердак, этап 25	Техническое	471.13
64	Лестничная клетка	Отм. +50,540, этап 25	Общественное	15.24
65	Машинное помещение	Отм. +50,540, этап 25	Техническое	20.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Насосная установка: - WILO COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R Q=10.0м3/час, H=59 м, N=2.2 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды
2	Подвал, ИТП	Узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура	Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
3	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ -ABP - "Меркурий 233 ART-03"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
4	Чердак, кровля, 1-16 этажи	Вентилятор дымоудаления KLR-DU-80A радиального типа для перемещения газовоздушной смеси с температурой 400 °С в течение не менее 120мин; Для приточной противодымной вентиляции приняты осевые вентиляторы KSO и канальный WNK 315/1 производства «KORF»; Подача воздуха осуществляется через противопожарные клапаны типа OKL-1D и клапаны лифтового исполнения КПВ.03Л 1000х400.	Организация приточновытяжной противодымной вентиляции
5	Машинное помещение лифта	Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2	Информирование о работе лифтового блока
6	Лифтовая шахта	2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Подвал, 1-16 этажи, чердак	Светильники с компактными люминисцентными лампами	Для искусственного освещения помещений
8	1-16 этажи	Крыльчатые водомеры марки СВК-15 с радиомодулем	Учет водопотребления
9	1-16 этажи	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
10	1-16 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж"	Система оповещения о пожаре

11	Подвал, насосная, ИТП	Погружные насосы Wilo Drain TC/Wilo Drain TMC	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции
12	15-16 этажи; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал	Вытяжные вентиляционные системы с механическим удалением воздуха с применением канальных вентиляторов производства "KORF"	Система вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 674 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810041760013249
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 754 245 917,31 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 900 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 754 245 917,31 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 311,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232 211 497,28 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 600,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-022125-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026863-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ФИАЛКА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319023445
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 62158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 6,0М СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИЗ СООТНОШЕНИЯ 1 М/МЕСТО НА 1 КВАРТИРУ. В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР СОСТАВЛЯЕТ 378, СООТВЕТСТВЕННО НЕОБХОДИМО 378 М/МЕСТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ И 95 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО 23 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ (В Т.Ч. 4 М/МЕСТА ДЛЯ МГН), РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА. ОСТАЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ В МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ. В ДАННОМ МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ, ТАКЖЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ М/МЕСТА, ЧАСТИЧНО ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В СТОЯНКАХ ЖИТЕЛЕЙ СТРОЯЩИХСЯ 1 И 3 ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА (707 И 1446 М/МЕСТ СООТВЕТСТВЕННО), СОГЛАСНО РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ВДОЛЬ ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКИ: ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, ТП, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕНЫ ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ НАВЕСАМИ С 3 МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 1МЗ)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ДЕРЕВЬЕВ, МНОГОЛЕТНИКОВ И ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1749-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 366 896,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 514,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3А	Квартира	1	этап 26, подъезд 1	73.08	3
3Б	Квартира	1	этап 26, подъезд 1	73.95	3
2А	Квартира	1	этап 26, подъезд 1	58.77	2
1А	Квартира	1	этап 26, подъезд 1	38.31	1
1Б	Квартира	1	этап 26, подъезд 1	38.31	1
2Б	Квартира	1	этап 26, подъезд 1	59.67	2
2В	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	2	этап 26, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	3	этап 26, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	3	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	3	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	3	этап 26, подъезд 1	59.64	2

[illegible]

1Г	Квартира	14	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	14	этап 26, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	14	этап 26, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	14	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	14	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	14	этап 26, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	15	этап 26, подъезд 1	60.1	2
2В	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	60.1	2
1В	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Г	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Г	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	59.64	2
2А	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	59.22	2
1А	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	37.89	1
1Б	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	37.89	1
2Б	Квартира	16	этап 26, подъезд 1	60.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.36		
2	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.36		
3	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.35		
4	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.35		
5	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.35		
6	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.36		
7	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.28		
8	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.3		
9	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.3		
10	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.3		
11	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.3		
12	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.3		
13	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.3		
14	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1		
15	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1		
16	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1		
17	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1		

[illegible]

[illegible]

104	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.35		
105	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.19		
106	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.19		
107	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.09		
108	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.09		
109	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.09		
110	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.09		
111	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.22		
112	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.19		
113	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.19		
114	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.19		
115	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.19		
116	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.19		
117	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.61		
118	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.55		
119	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.54		
120	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.47		
121	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.22		
122	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.29		
123	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.29		
124	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1.33		
125	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	0.99		
126	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	1		
127	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	0.99		
128	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	0.99		
129	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	0.93		
130	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	0.94		
131	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	0.93		
132	Нежилое помещение	Подвал	этап 26, подъезд 1	0.93		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур		Подвал, этап 26		Общественное	25.8
2	Помещение сетей связи		Подвал, этап 26		Техническое	5.62
3	Насосная		Подвал, этап 26		Техническое	10.95
4	Подвал		Подвал, этап 26		Общественное	171.97
5	Электрощитовая		Подвал, этап 26		Техническое	15.24
6	Коридор		Подвал, этап 26		Общественное	5.33
7	ИТП		Подвал, этап 26		Техническое	46.75
8	Коридор		Подвал, этап 26		Общественное	5.91

9	Лестничная клетка	1 этаж, этап 26	Общественное	15.24
10	Лифтовой холл	1 этаж, этап 26	Общественное	11.2
11	Коридор	1 этаж, этап 26	Общественное	44.71
12	Тамбур	1 этаж, этап 26	Общественное	10.63
13	Тамбур	1 этаж, этап 26	Общественное	11.53
14	ПУИ	1 этаж, этап 26	Общественное	1.19
15	Вестибюль	1 этаж, этап 26	Общественное	10.85
16	Лестничная клетка	2 этаж, этап 26	Общественное	15.24
17	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	2 этаж, этап 26	Общественное	11.2
18	Коридор	2 этаж, этап 26	Общественное	36.46
19	Лестничная клетка	2 этаж, этап 26	Общественное	15.24
20	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	2 этаж, этап 26	Общественное	11.2
21	Коридор	2 этаж, этап 26	Общественное	36.46
22	Лестничная клетка	4 этаж, этап 26	Общественное	15.24
23	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	4 этаж, этап 26	Общественное	11.2
24	Коридор	4 этаж, этап 26	Общественное	36.46
25	Лестничная клетка	5 этаж, этап 26	Общественное	15.24
26	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	5 этаж, этап 26	Общественное	11.2
27	Коридор	5 этаж, этап 26	Общественное	36.46
28	Лестничная клетка	6 этаж, этап 26	Общественное	15.24
29	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	6 этаж, этап 26	Общественное	11.2
30	Коридор	6 этаж, этап 26	Общественное	36.46
31	Лестничная клетка	7 этаж, этап 26	Общественное	15.24
32	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	7 этаж, этап 26	Общественное	11.2
33	Коридор	7 этаж, этап 26	Общественное	36.46
34	Лестничная клетка	8 этаж, этап 26	Общественное	15.24
35	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	8 этаж, этап 26	Общественное	11.2
36	Коридор	8 этаж, этап 26	Общественное	36.46
37	Лестничная клетка	9 этаж, этап 26	Общественное	15.24
38	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	9 этаж, этап 26	Общественное	11.2
39	Коридор	9 этаж, этап 26	Общественное	36.46
40	Лестничная клетка	10 этаж, этап 26	Общественное	15.24
41	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	10 этаж, этап 26	Общественное	11.2
42	Коридор	10 этаж, этап 26	Общественное	36.46
43	Лестничная клетка	11 этаж, этап 26	Общественное	15.24
44	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	11 этаж, этап 26	Общественное	11.2
45	Коридор	11 этаж, этап 26	Общественное	36.46
46	Лестничная клетка	12 этаж, этап 26	Общественное	15.24
47	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	12 этаж, этап 26	Общественное	11.2
48	Коридор	12 этаж, этап 26	Общественное	36.46
49	Лестничная клетка	13 этаж, этап 26	Общественное	15.24
50	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	13 этаж, этап 26	Общественное	11.2
51	Коридор	13 этаж, этап 26	Общественное	36.46

52	Лестничная клетка	14 этаж, этап 26	Общественное	15.24
53	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	14 этаж, этап 26	Общественное	11.2
54	Коридор	14 этаж, этап 26	Общественное	36.46
55	Лестничная клетка	15 этаж, этап 26	Общественное	15.24
56	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	15 этаж, этап 26	Общественное	11.2
57	Коридор	15 этаж, этап 26	Общественное	36.46
58	Лестничная клетка	16 этаж, этап 26	Общественное	15.24
59	Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН	16 этаж, этап 26	Общественное	11.2
60	Коридор	16 этаж, этап 26	Общественное	36.46
61	Лестничная клетка	Чердак, этап 26	Общественное	15.24
62	Тамбур	Чердак, этап 26	Общественное	11.38
63	Чердак	Чердак, этап 26	Техническое	471.13
64	Лестничная клетка	Отм. +50,540, этап 26	Общественное	15.24
65	Машинное помещение	Отм. +50,540, этап 26	Техническое	20.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Насосная установка: - WILO COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R Q=10.0м3/час, Н=59 м, N=2.2 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды
2	Подвал, ИТП	Узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура	Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
3	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ -АВР - "Меркурий 233 ART-03"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
4	Чердак, кровля, 1-16 этажи	Вентилятор дымоудаления KLR-DU-80A радиального типа для перемещения газовоздушной смеси с температурой 400 °С в течение не менее 120мин; Для приточной противодымной вентиляции приняты осевые вентиляторы KSO и канальный WNK 315/1 производства «KORF»; Подача воздуха осуществляется через противопожарные клапаны типа OKL-1D и клапаны лифтового исполнения КПВ.03Л 1000х400.	Организация приточновытяжной противодымной вентиляции
5	Машинное помещение лифта	Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2	Информирование о работе лифтового блока
6	Лифтовая шахта	2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Подвал, 1-16 этажи, чердак	Светильники с компактными люминисцентными лампами	Для искусственного освещения помещений
8	1-16 этажи	Крыльчатые водомеры марки СВК-15 с радиомодулем	Учет водопотребления
9	1-16 этажи	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
10	1-16 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж"	Система оповещения о пожаре

11	Подвал, насосная, ИТП	Погружные насосы Wilo Drain TC/Wilo Drain TMC	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции
12	15-16 этажи; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал	Вытяжные вентиляционные системы с механическим удалением воздуха с применением канальных вентиляторов производства "KORF"	Система вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 674 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810041760013249
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 754 245 917,31 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 900 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 754 245 917,31 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 663,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188 111 262,92 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 700,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 851591650131803070159230181471276453524
Владелец: ООО "СЗ "РОЗМАРИН", Луканин Константин
Александрович, Симферополь
Действителен: с 28.07.2020 по 22.09.2021