1672
04.10.2019

Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания «ПАРЕКС»

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)

Второй этап

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

06 – 1 – 18 – ПЗУ.2

Том 2

2018

Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания «ПАРЕКС»

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)

Второй этап

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

06 – 1 – 18 – ПЗУ.2

Том 2

Гл. инженер **Юрченко Ю.И.**

ГИП **Елин В.А.**

2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Содержание	
	Состав проекта	
	1. Текстовая часть а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; ж) описание решений по благоустройству территории; л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	

	2. Графическая часть	
06-01-18-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
06-01-18-ПЗУ лист 2	План организации рельефа	
06-01-18-ПЗУ лист 3	Конструкции покрытий	
06-01-18-ПЗУ лист 4	Картограмма земляных масс	
06-01-18-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей	
06-01-18-ПЗУ лист 6	План благоустройства	

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара , Советский район, ул. Ставропольская/ ул. Запорожская. Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону, характеризуется отметками 128,90-122,40.

Категория земель по целевому назначению- земли населенных пунктов.

В настоящее время в пределах участка территория свободна от застройки. Ливневая канализация, расположенная в восточной стороне участка подлежит перекладке на первом этапе строительства.

Строительство объектов капитального строительства на участке осуществляется в два этапа.

Второй этап включает в себя строительство двухподъездного 23 этажного жилого дома с пристроенным подземным паркингом и одноэтажного наземного паркинга.

Категория земель по целевому назначению- земли населенных пунктов.

Участок граничит:

- с юго-восточной стороны- проезжая часть ул. Ставропольской
- с остальных сторон- жилая застройка 5-10 этажными жилыми домами.

Проектом принят к строительству многоэтажный двухподъездный жилой дом №2 с одно- и двух- комнатными квартирами, с пристроенным подземным паркингом и одноэтажный наземный паркинг.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данный объект не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 63301000-3542 от 26.05.2017г, участок находится в зоне Ж-4, и согласно перечня основных видов разрешенного использования , на проектируемом участке разрешается размещение :

- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с пристроенным паркингом.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

для размещения объекта капитального строительства;

№№ п/п	*Наименование*	*ед. изм.*	*Количество*	*Примечание*
1	Площадь участка из них: -площадь участка для второго этапа строительства	Га Га	0,9998 0,6067	
2	Площадь застройки - жилой дом №2 - наземный паркинг	 кв. м кв. м	 1375 952	Кз=0,383
3	Общая площадь -квартир	кв. м кв. м.	31012,2 20597,84	
4	Количество квартир в том числе: 1-комнатные 2-комнатные	шт. шт. шт.	458 318 138	
5	Площадь проездов Тротуаров- бетонная плитка Отмостки	кв. м. кв. м. кв.м.	1905 645 256	
6	Площадь озеленения	кв. м	1953	Коз=0,322
	Численность населения	чел.	525	

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв № | Подпись и дата | Инв. № подл.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара , Советский район, ул. Ставропольская/ ул. Запорожская. Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону.

Площадь земельного участка – 9998м2 по схеме ГПЗУ. Площадь участка под второй этап строительства -6067м2.

В настоящее время в пределах участка территория свободна от застройки. Ливневая канализация, расположенная в восточной стороне участка подлежит перекладке.

Опасных физико-геологических процессов на участке, отведенном под строительство и прилегающей к нему территории не имеется. Согласно инженерно-геологических изысканий в геологическом строении площадки в пределах изученной глубины 25м, принимают участие отложения пермской системы верхнего отдела татарского яруса, представленные глинами твердой- полутвердой консистенции, покрытые современными техногенными образованиями. Грунты непросадочные и ненабухающие. Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,2м с сезонным повышением до 4,2-5,3м.

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории в следующих мероприятиях:

- перекладка ливневой канализации,
- очистка территории от мусора,
- нивелирование площадки и разбивка здания.

Водоотвод в пределах площадки решен вертикальной планировкой площадки.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону, характеризуется отметками 128,90-122,40. Выбор планировочных отметок определен высотным положением существующих проездов, примыкающих к участку, отведенному под строительство.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1-0,2м.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему существующей ливневой канализации .

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки,
- озеленение территории с устройством газона и посадкой деревьев и кустарников,
- размещения детских площадок, площадок для отдыха взрослых, физкультурных и хозяйственной площадок на крыше пристроенного паркинга на расстоянии от окон жилых домов более 12м. .

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.6 тип жилья - эконом-класс. По согласованию с заказчиком расчет количества жителей ведется согласно таблицы 2. по формулам:

- 50% при k=n
- 50% при k=n+1,

где k количество комнат, n- количество жильцов.

Количество квартир и жителей:

- 1комнатных -318 кв , жителей 318чел,
- 2 комнатных -138 кв , жителей 69х2+69х1=207 чел,

Всего жителей 318+207=525 чел. Из них детей (13%) -68 чел, взрослых-457 чел.

Расчет детских площадок, площадок отдыха , физкультурных площадок:

Наименование	Требуется по нормативам	Заложено в проекте	Примечание
-детские площадки	68 х0,7м2=48 м2	56м2	
-площадки отдыха взрослых	457х0,1м2= 46м2	56м2	
-физкультурные площадки	525х2=1050м2	225м2 85м2	
- хозяйственные площадки	525х0,3=158м2	133,3м2	

Потребность в физкультурных площадках компенсируется за счет фитнесцентров и спортивных секций, расположенных в данном микрорайоне.

Стоянки автомобилей

Количество квартир в Доме №2 458 шт. Согласно постановлению №341 от 04.06.2019 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принять количество парковочных мест шт. на 1 кв. - 0.3. Соответственно на дом № 2 требуется обеспечить 458х0,3=138 машмномест.

В проекте предусмотрен пристроенный подземный паркинг на 59м/мест и наземный паркинг на 34м/места. Для маломобильных групп населения предусмотрены 2 машиноместа для МГН группы мобильности М4 и 8 машиномест для групп мобильности М2, М3 в наземном паркинге.

На открытых стоянках общей вместимостью 25 м/места предусмотрены места для парковки маломобильных групп населения в количестве 2 машиномест размерами 3,6х6м для МГН группы мобильности М4 и 4 машиноместа групп мобильности М3, М2. Итого 118 машиномест в пределах участка. Согласно письму от ООО «АВТОЛАЙН» на стоянке по адресу ул. Советской Армии, д.125Б на участке 63:01:0904002:564 устроено 73 парковочных мест, средняя загрузка автостоянки

59% - свободно 30 машина мест. На стоянке по адресу ул. Ставропольская, д.33 на участке 63:01:0000000:27377 устроено 83 парковочных мест, средняя загрузка автостоянки 64% - свободно 30 машина мест.

Общее количество свободных машина мест, которое можно предоставить жителям вновь построенных домов составляет - 60 шт., из них 26 машиномест предоставлено жильцам Дома №1 (первый этап) и 34 машиноместа - жильцам Дома №2 (второй этап). Итого обеспеченность машиноместами Дома №2 59+34+25+34=152м/м при требуемом количестве 138 м/м..

Озеленение

В основу озеленения заложено архитектурно-планировочное решение территории. Дендрологическая часть разработана с учетом местных природно-климатических условий. В проект озеленения включены линейные и грунтовые посадки декоративных пород лиственных и хвойных деревьев в возрасте 8-10 лет. Кустарника 5-6 лет. При подборе ассортимента использовалось разнообразие декоративных качеств и их сочетания.

Схема водоотвода

Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону, характеризуется отметками 128,90-122,40.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему существующей ливневой канализации..

Сбор и удаление твердых отходов

Сбор мусора предусмотрен в инвентарные контейнеры на мусоро-сборной площадке. Мусоросборные площадки обеспечиваются типовыми контейнерами, приспособленными для разгрузки специальными механизмами, вывоз мусора мусоровозами производится на городскую свалку ежедневно. Расстояние от мусоросборных площадок до окон жилого здания , детских площадок, площадок отдыха и физкультурных площадок более 20м.

Расчет ТБО от жилых домов и административных помещений приведен в таблице .

№№ п/п	***Бытовые отходы***	***Норма по СНиПу***	***Количество по расчету***	***Примечание***
1.	**Твердые: от жилых зданий**	**200 кг / чел в год**	**114,2 т / год**	
2.	**Нежилые помещения**	**60 кг /машиноместо в год**	**5,64т / год**	
3.	**Смет с проездов и площадок**	**10 кг / кв. м в год**	**60,67т / год**	
	ИТОГО:		**180,51 т / год**	

Итого в день накапливается 180510: 360 = 502 кг мусора.

При ежедневном вывозе бытовых отходов требуется одна площадка на 3контейнера емкостью по 0,75м3 (с учетом резерва) .

Проектом предусмотрена контейнерная площадки на 3 контейнера .

Культурно-бытовое обслуживание

При организации социальной инфраструктуры принята двухступенчатая система обслуживания: первичная и учреждения городского значения.

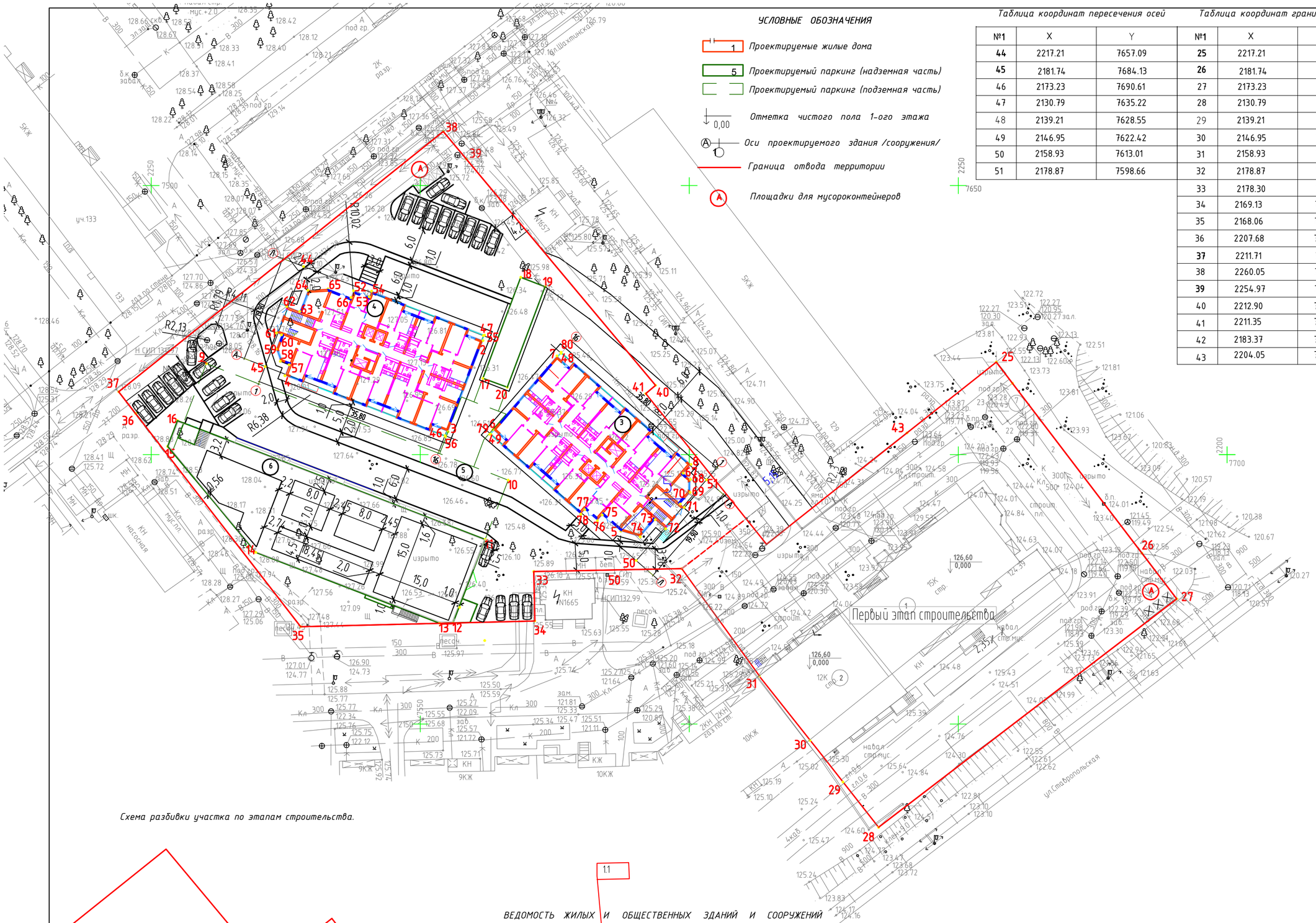
При численности населения 525- человек – потребность в учреждениях бытового и социального обслуживания приведена в таблице .

п/п	*1. Наименование*	*2. Норма по СНиПу*	*3. Требуется по норме*	*4. Примечание*
1.	**Детские дошкольные учреждения 3,6 % согласно региональных норм**	**20 мест**	**при 70% обеспеченности 14 мест**	**Детский сад**
.	**Школа 9,4%**	**53мест**	**При 100% обеспеченности 53 мест**	**Школа**
3.	**Учреждения здравоохранения, аптеки, больницы, поликлиники**	**525чел.**	**525чел из них: -68-детей, -457-взрослых**	**Городская поликлиника**
4.	**Помещения для культмассовой работы**	**53 кв. м / тыс.**	**36 кв.м**	
5.	**Магазины: продовольственные непродовольственные**	**100 кв. м/тыс. 180 кв. м./тыс.**	**60кв. м 108кв. м.**	**Сеть супермаркетов «Пятерочка», «Магнит»**
6.	**Предприятия бытового обслуживания**	**2 раб. м./тыс.**	**2 р. места**	**-»-**
7.	**Химчистка Пункт приема**	**4 кг/ смену**	**4,7 кг**	**-»-**
8.	**Прачечная Пункт приема**	**10 кг/смену**	**11,5**	**-»-**

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Предусматривается последовательное освоение территории с организацией внутреннего пространства. Подъезд к объекту осуществляется с внутридворовых проездов с выездом на ул. Ставропольскую и ул. Шахтинскую. Внутридворовые проезды шириной 6,0 метров с асфальтобетонным покрытием, обеспечивают беспрепятственный подъезд к каждому дому. С юго-восточной стороны выполнен пожарный проезд по газону, усиленному газонной решеткой .

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на наружной водопроводной сети.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Проектируемые жилые дома
- 5 — Проектируемый паркинг (надземная часть)
- Проектируемый паркинг (подземная часть)
- 0,00 — Отметка чистого пола 1-ого этажа
- А 1 — Оси проектируемого здания /сооружения/
- Граница отвода территории
- А — Площадки для мусороконтейнеров

Таблица координат пересечения осей

№1	X	Y
44	2217.21	7657.09
45	2181.74	7684.13
46	2173.23	7690.61
47	2130.79	7635.22
48	2139.21	7628.55
49	2146.95	7622.42
50	2158.93	7613.01
51	2178.87	7598.66

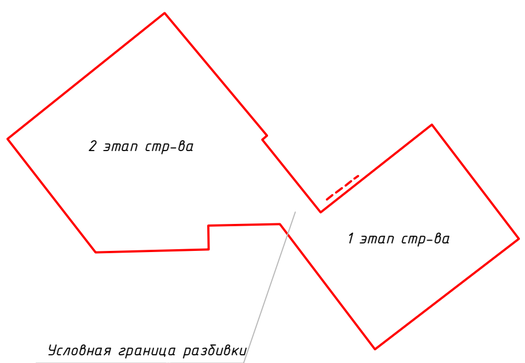
Таблица координат границ участка

№1	X	Y
25	2217.21	7657.09
26	2181.74	7684.13
27	2173.23	7690.61
28	2130.79	7635.22
29	2139.21	7628.55
30	2146.95	7622.42
31	2158.93	7613.01
32	2178.87	7598.66
33	2178.30	7571.12
34	2169.13	7571.29
35	2168.06	7527.78
36	2207.68	7497.09
37	2211.71	7493.96
38	2260.05	7554.31
39	2254.97	7558.56
40	2212.90	7593.74
41	2211.35	7591.92
42	2183.37	7614.35
43	2204.05	7640.48

Таблица координат границ зданий

№1	X	Y
1	2230.81	7532.86
2	2221.22	7561.68
3	2204.28	7555.18
4	2214.69	7524.86
5	2185.79	7587.31
6	2204.66	7563.51
7	2218.35	7575.41
8	2198.2	7600.35
9	2216.93	7510.26
10	2195.29	7566.35
11	2184.28	7562.1
12	2168.76	7556.11
13	2168.7	7553.6
14	2181.87	7519.45
15	2201.54	7503.05
16	2206.34	7504.89
17	2214.19	7561.64
18	2232.97	7568.70
19	2231.22	7573.23
20	2212.55	7566.18
52	2230.46	7537,61
53	2229,33	7540,54
54	2230,4	7540,96
55	2222,22	7561,94
56	2203,36	7554,7
57	2216,72	7525,63
58	2217,34	7524,00
59	2219,63	7523,22
60	2222,27	7524,23
61	2222,63	7523,30
62	2227,56	7525,19
63	2226,63	7527,62
64	2230,55	7529,12
65	2230,81	7532,86
66	2229,18	7537,12
67	2196,56	7598,93
68	2195,42	7600,25
69	2193,00	7600,20
70	2190,87	7598,35
71	2190,21	7599,10
72	2186,22	7595,63
73	2187,93	7593,67
74	2184,76	7590,91
75	2188,81	7583,84
76	2187,78	7582,94
77	2889,81	7580,60
78	2188,94	7579,85
79	2203,81	7562,93
80	2219,05	7576,18

Схема разбивки участка по этапам строительства.

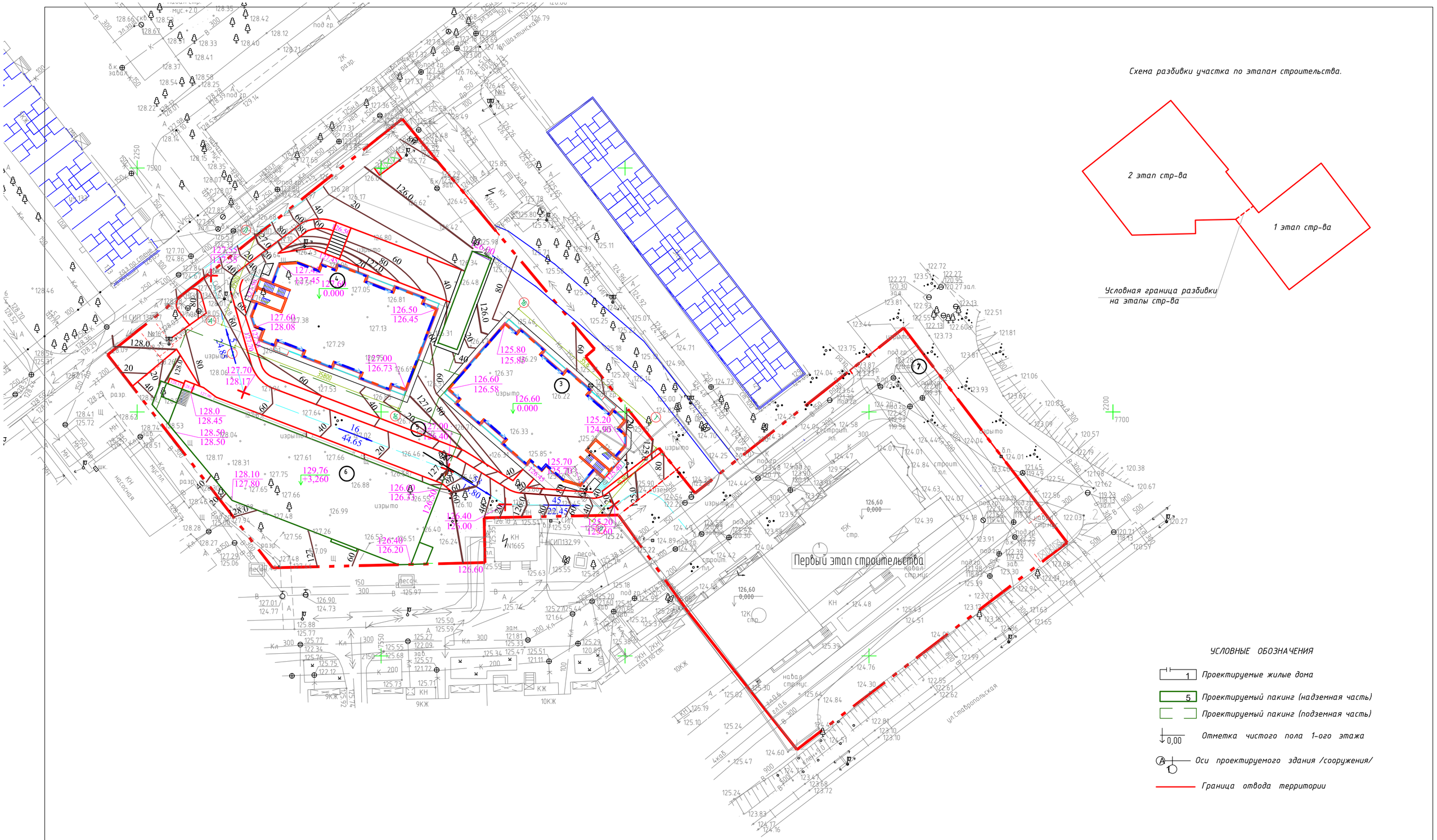


1.1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

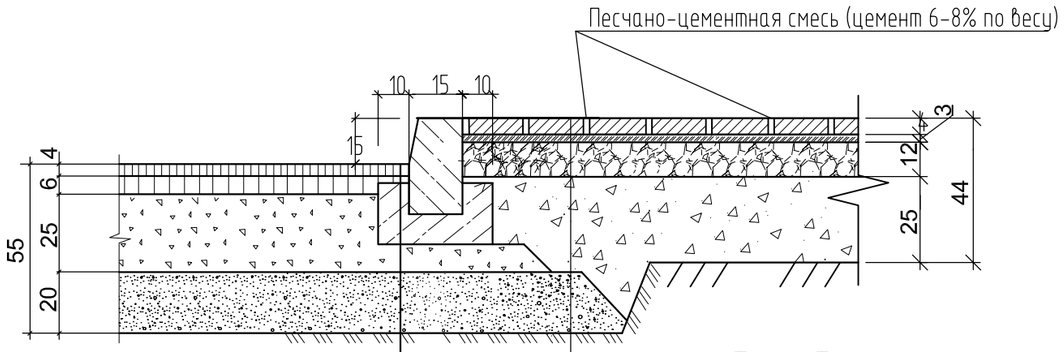
	Наименование и обозначение		Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				квартир		застройки		здания		здания	в т.ч ниже 0.00
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	2 этап строительства										
3	Жилой дом №2 Подъезд №1	23	1	228		689		15506		48498	1976
4	Жилой дом №2 Подъезд №2	23	1	228		686		115506		48498	1976
5	Пристроенный подземный паркинг №1 на 59 м/мест	1	1			1812		1739		5436	5159
6	Паркинг №2 на 34 м/мест	1	1			952		846		2664	–

						06-1-18-ПЗУ.2
1.1	1	1		Гиоргадзе	18.07.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми прмещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап),жилой дом N2,паркинг(второй этап).
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Елин.				Второй этап Жилой дом N2, паркинг. — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Архитектор		Гиоргадзе				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 — ООО "ПАРЕКС"



						06-1-18-ПЗУ.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми прмещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап),жилой дом N2,паркинг(второй этап).
ГИП		Елин.				Второй этап Жилой дом N2, паркинг. — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Архитектор		Гиоргадзе				
						План организации рельефа участка М 1:500 — ООО "ПАРЕКС"

Тип 1, 2. Внутриквартальный проезд для машин и тротуар

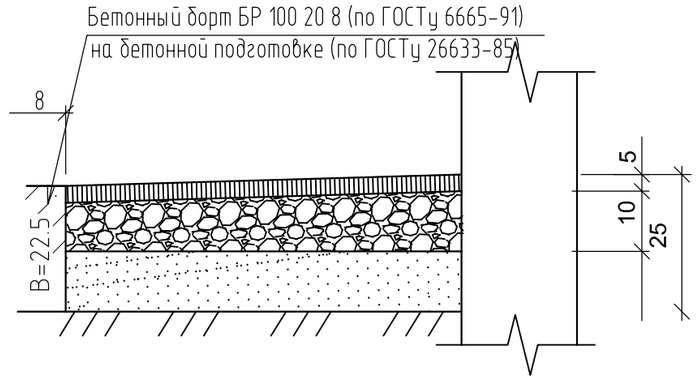


Тип 1. Внутриквартальный проезд для машин

1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97	-4см
2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97	-6см
3. Известковый щебень М-400, фр.40-80, расклинцовка фр. 5-20, ГОСТ 8267-93	-25см
4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)	-20см
5. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

Тип 2. Тротуар

1. Вибропрессованная бетонная плитка типа "Кирпичик" 200х100х40 мм, В=30 (по ГОСТу 17608-91)	- 4см
2. Песчано цементная смесь (цемент 100-150кг/м)	- 3см
3. Известковый щебень М-400, фр.5-20, по ГОСТу 8267-93	- 12см
4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)	- 25см
5. Уплотненный грунт (СНиП 2.05.02-85)	



1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа В марки дорожный по ГОСТ 9128-97*	- 5см
2. Щебень М-400, фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 10см
3. Песок средний крупности по ГОСТ 8736-93*	- 10см
4. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Елин.			
Архитектор		Гиоргадзе			

06-1-18-ПЗУ.2

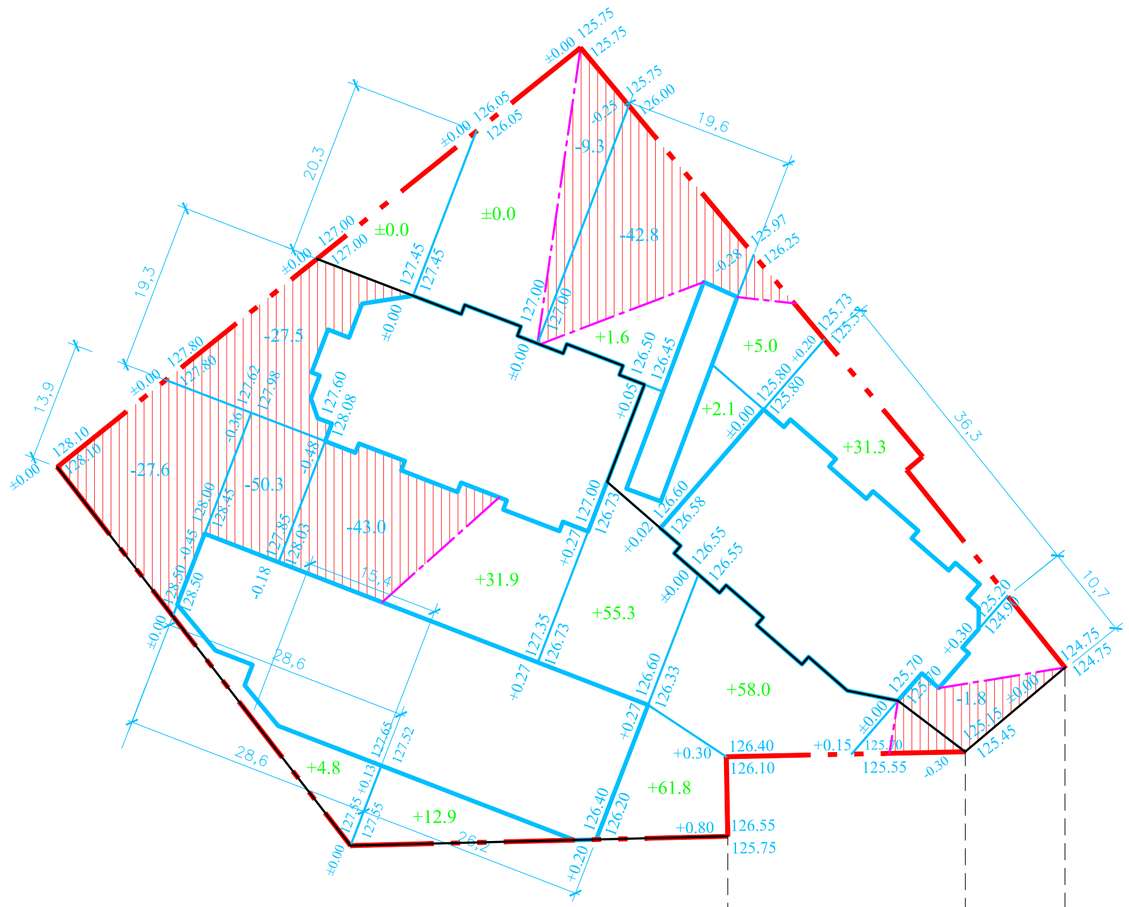
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми прмещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап),жилой дом N2,паркинг(второй этап).

Второй этап
Жилой дом N2, паркинг.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Конструкции покрытий
М 1:500

ООО "ПАРЕКС"



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество , м3		Приме-чание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	264.7	202.3	
2. Вытесненный грунт,		1148.0	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		686.2	
б) отмостки		49.5	
в) газонов		288.0	
г) тротуаров		124.3	
3. Поправка на уплотнение 9%	23.8		
Всего грунта	288.5	1350.3	
4. Избыток грунта	1061.8		
5. Плодородный грунт , используемый для озеленения	320.2	320.2	
6. Итого перерабатываемого грунта	1670.5	1670.5	

Итого,м³	Насыпь(+)	224.7	40.0	Всего,м³	264.7
	Выемка(-)	148.4	53.9		202.3

						06-1-18-ПЗУ.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми прмещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап),жилой дом N2,паркинг(второй этап).
ГИП		Елин.				Второй этап Жилой дом N2, паркинг. — Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Архитектор		Гиоргадзе				
						Картограмма земляных масс М 1:500 — ООО "ПАРЕКС"

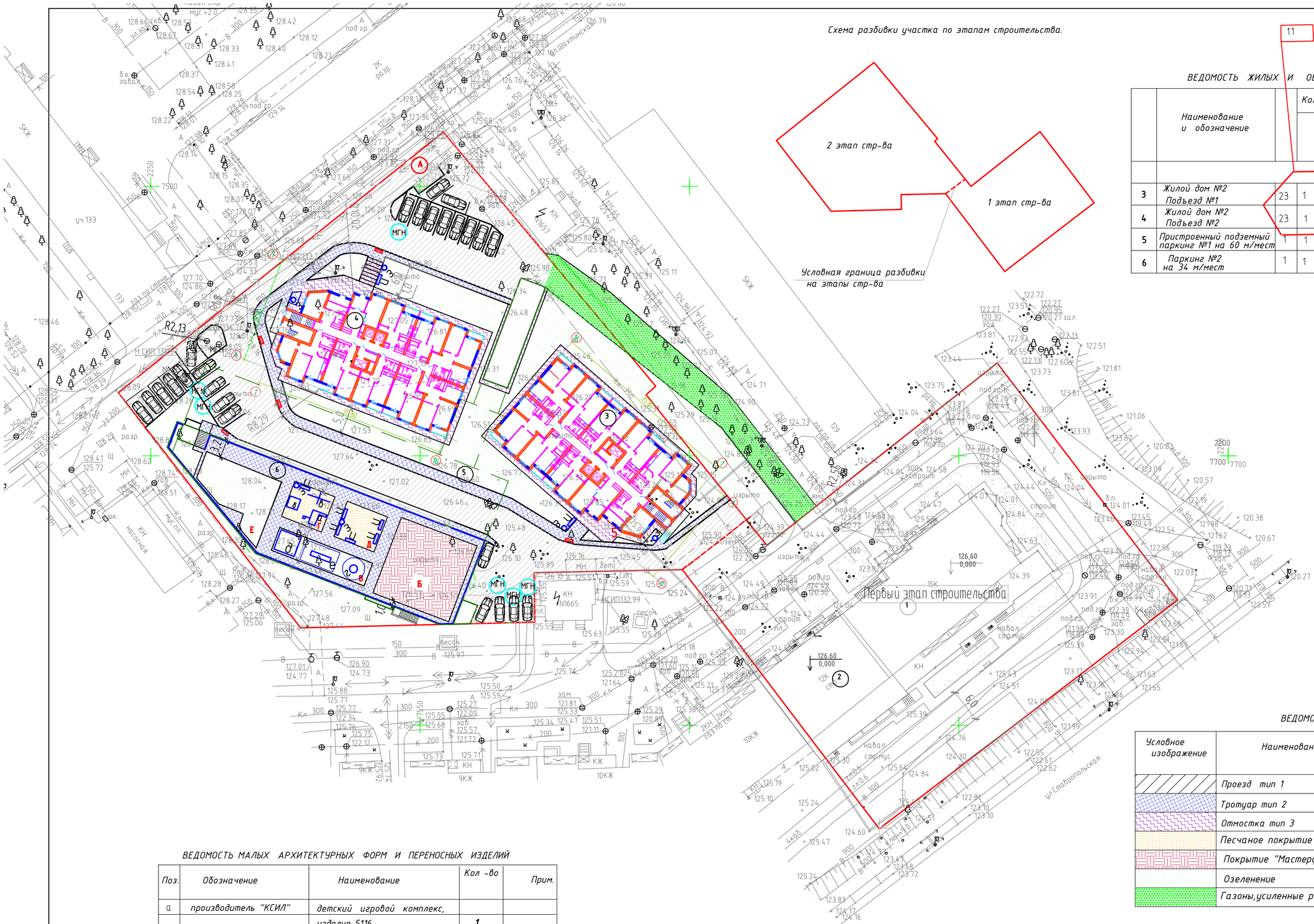


Схема разбивки участка по этапам строительства.

1.1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование и обозначение		Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				квартир			застройки		здания			в т.ч ниже 0.00
				здания	всего		здания	всего	здания	всего	здания	
	2 этап строительства											
3	Жилой дом №2 Подъезд №1	23	1	228			689		15506		48498	1976
4	Жилой дом №2 Подъезд №2	23	1	228			686		115506		48498	1976
5	Пристроенный подземный паркинг №1 на 60 м/мест	1	1				1812		1739		5436	5159
6	Паркинг №2 на 34 м/мест	1	1				952		846		2664	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Проектируемые жилые дома
- 5 — Проектируемый паркинг (надземная часть)
- Проектируемый паркинг (подземная часть)
- Проектируемые проезды и площадки, тип 1
- Проектируемые тротуары, тип 2
- Проектируемые отмостки, тип 3
- Граница отвода территории
- Проектируемые газоны, усиленные газонной решеткой для проезда пожарного автотранспорта
- Проектируемые газоны
- Песчаное покрытие площадок
- Резиновое покрытие "Мастерфайбр"
- Тактильно-контрастные указатели

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Бр100-30-15	Бр100-20-08
	Проезд тип 1	1	1905	260	
	Тротуар тип 2	2	645		141
	Отмостка тип 3	3	256		266
	Песчаное покрытие площадок		112		60
	Покрытие "Мастерфайбр"		225		60
	Озеленение		1588		98
	Газоны,усиленные решеткой		365		151

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол -во	Прим.
а	производитель "КСИЛ"	детский игровой комплекс,		
		изделие 5116	1	
б	производитель "КСИЛ"	песочница , изделие 4241	1	
в	производитель "КСИЛ"	качели, изделие 4153	1	
г	производитель "КСИЛ"	карусель , изделие 4192	1	
д	производитель "КСИЛ"	детский спортивный комплекс,	1	
		изделие 6300		
е	производитель "КСИЛ"	рукоход с брусьями, издел.6705	1	
з	производитель "КСИЛ"	урна, изделие 1112	6	
и	производитель "КСИЛ"	скамья, изделие 2102	8	

- А — Площадки для мусороконтейнеров
- Б — Физкультурная площадка
- В — Физкультурная площадка
- Г — Детская площадка
- Д — Площадка для отдыха взрослых
- Е — Площадка для сушки белья

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
1	1	Изм		Гиоргадзе	18.07.19

06-1-18-ПЗУ.2

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми прмещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап),жилой дом N2,паркинг(второй этап).

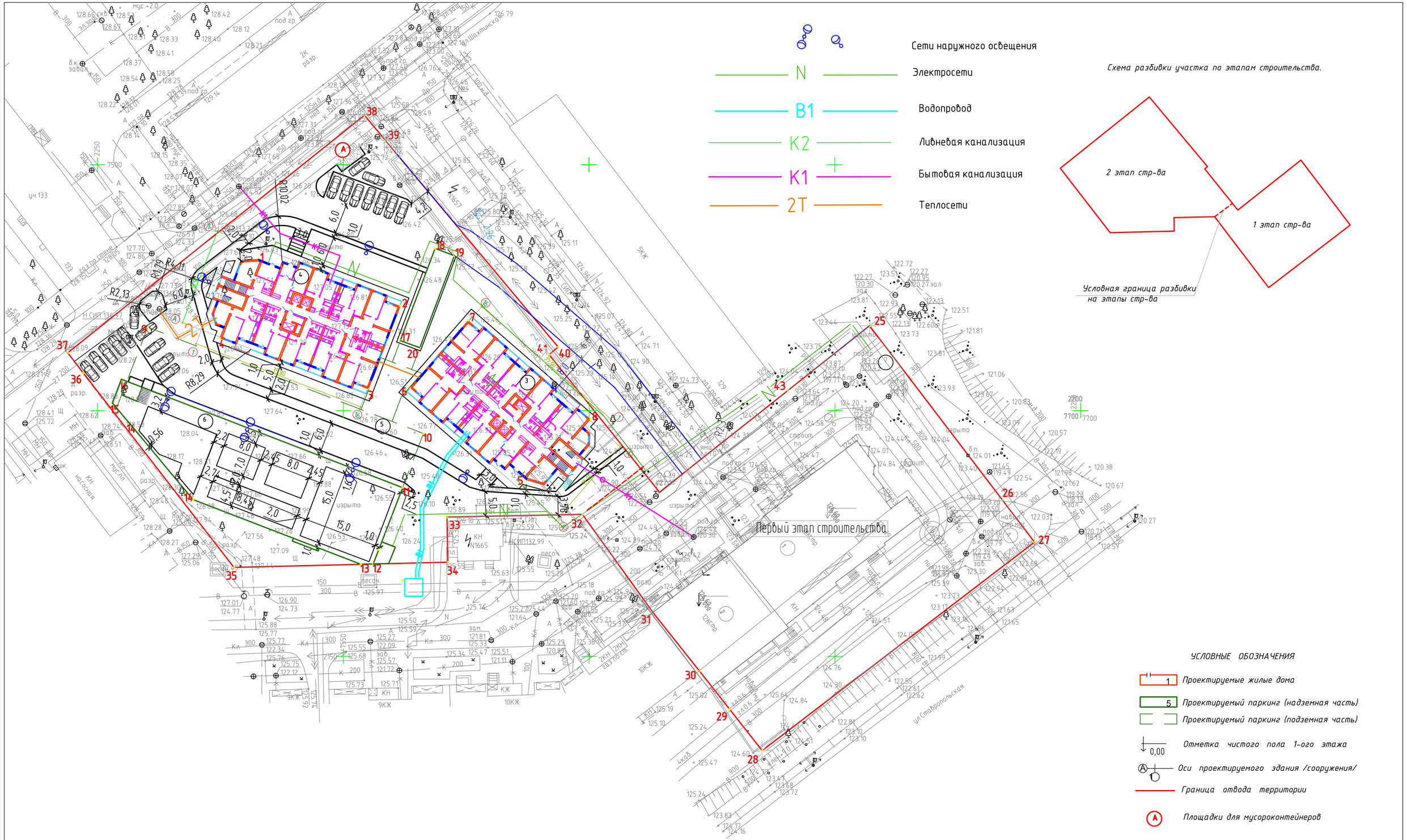
ГИП	Елин.	
Архитектор	Гиоргадзе	

Второй этап
Жилой дом N2, паркинг.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План благоустройства участка М 1:500

ООО "ПАРЕКС"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	06-1-18-ПЗУ.2		
						Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми прмещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап),жилой дом N2,паркинг(второй этап).		
ГИП		Елин.				Второй этап Жилой дом N2, паркинг.	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гиоргадзе					П	6	
						Сводный план инженерных сетей участка М 1:500	ООО "ПАРЕКС"		