ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000620 от 05.06.2020

Жилой Комплекс "Дом на Троицкой" по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, дом 81-83

Дата первичного размещения: 14.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Воля**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Воля**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вилоновская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(846)310-03-80**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **volya1405@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.spectrsamara.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Вахрамов**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генаральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилой Комплекс "Дом на Троицкой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6315621429**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1086315012860**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вахрамов**
	3.3.2	Имя: **Олег**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Боярский**
	3.3.2	Имя: **Леонид**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Соломонович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рензенко**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6311139704**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126311007954**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6315946434**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-029-18082009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **27.11.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **84 983,58 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 435,35 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Учредитель: Вахрамов Олег Геннадиевич, Гражданство: РФ, 5 голосов в органе управления: 50, ИНН 631103808171, СНИЛС: 020-755-802-28. Учредитель: Боярский Леонид Соломонович, Гражданство: РФ, % голосов в органе управления: 50, ИНН 631501563925, СНИЛС: 021-467-433-25**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Жилая застройка повышенной этажности. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Галактионовская**
	9.2.10	Дом: **81-83**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1-2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 678,18 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9145,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1974,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11120,87 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"РеСтайл"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316135799**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Архитектурно-Планировочное бюро"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316073824**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Руспроектгруп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315629555**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-016-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Проектный институт "Средволгогипроводхоз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6314036440**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-0059-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Проектный институт "Средволгогипроводхоз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6314036440**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **18.06.2001**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **09/1525**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **"Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области"**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6316098875**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой Комплекс "Дом на Троицкой"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-309-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-247-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство строительства Самарской области**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **29-п**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **03.02.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **17.02.2014**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.03.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **128а**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **04.08.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Городской округ Самара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0511001:794**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1739,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0511001:538**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **975,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0511001:827**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **441,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезда, площади, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Нет**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов в соответствии с проектной декларацией**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнено, в соответствии с действующими нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1450-003817**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **294 162,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0222-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-0412**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Т-ПЛЮС"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **93т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 793 567,26 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СвязьИнвест"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6316003094**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **61**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	96.78	3
2	Квартира	2	1	60.22	2
3	Квартира	2	1	40.7	1
4	Квартира	2	1	40.7	1
5	Квартира	2	1	94.81	2
6	Квартира	2	1	65.49	2
7	Квартира	3	1	96.78	3
8	Квартира	3	1	64.17	3
9	Квартира	3	1	44.51	1
10	Квартира	3	1	44.51	1
11	Квартира	3	1	98.78	2
12	Квартира	3	1	65.49	2
13	Квартира	4	1	96.78	3
14	Квартира	4	1	64.17	2
15	Квартира	4	1	44.51	1
16	Квартира	4	1	44.51	1
17	Квартира	4	1	98.78	2
18	Квартира	4	1	65.49	2

19	Квартира	5	1	96.78	3
20	Квартира	5	1	64.17	2
21	Квартира	5	1	44.51	1
22	Квартира	5	1	44.51	1
23	Квартира	5	1	98.78	2
24	Квартира	5	1	65.49	2
25	Квартира	6	1	96.78	3
26	Квартира	6	1	64.17	2
27	Квартира	6	1	44.51	1
28	Квартира	6	1	44.51	1
29	Квартира	6	1	98.78	2
30	Квартира	6	1	65.49	2
31	Квартира	7	1	96.78	3
32	Квартира	7	1	64.17	2
33	Квартира	7	1	44.51	1
34	Квартира	7	1	44.51	1
35	Квартира	7	1	98.78	2
36	Квартира	7	1	65.49	2
37	Квартира	8	1	96.78	3
38	Квартира	8	1	64.17	2
39	Квартира	8	1	44.51	1
40	Квартира	8	1	44.51	1
41	Квартира	8	1	104.16	3
42	Квартира	8	1	65.49	2
43	Квартира	9	1	96.78	3
44	Квартира	9	1	64.17	2
45	Квартира	9	1	44.51	1
46	Квартира	9	1	44.51	1
47	Квартира	9	1	104.16	3
48	Квартира	9	1	65.49	2
49	Квартира	10	1	96.78	3
50	Квартира	10	1	64.17	2
51	Квартира	10	1	44.51	1
52	Квартира	10	1	44.51	1
53	Квартира	10	1	104.16	3
54	Квартира	10	1	65.49	2
55	Квартира	11	1	96.78	3
56	Квартира	11	1	64.17	2
57	Квартира	11	1	44.51	1
58	Квартира	11	1	44.51	1
59	Квартира	11	1	104.16	3
60	Квартира	11	1	65.49	2
61	Квартира	12	1	96.78	3

62	Квартира	12	1	64.17	2
63	Квартира	12	1	44.51	1
64	Квартира	12	1	44.51	1
65	Квартира	12	1	104.16	3
66	Квартира	12	1	65.49	2
67	Квартира	2	2	90.79	3
68	Квартира	2	2	86.06	3
69	Квартира	2	2	49.49	1
70	Квартира	2	2	49.56	1
71	Квартира	2	2	54.21	1
72	Квартира	2	2	84.43	3
73	Квартира	3	2	90.79	3
74	Квартира	3	2	86.06	3
75	Квартира	3	2	49.49	1
76	Квартира	3	2	49.56	1
77	Квартира	3	2	54.21	1
78	Квартира	3	2	84.43	3
79	Квартира	4	2	90.79	3
80	Квартира	4	2	86.06	3
81	Квартира	4	2	49.49	1
82	Квартира	4	2	49.56	1
83	Квартира	4	2	54.21	1
84	Квартира	4	2	84.43	3
85	Квартира	5	2	90.79	3
86	Квартира	5	2	86.06	3
87	Квартира	5	2	49.49	1
88	Квартира	5	2	49.56	1
89	Квартира	5	2	54.21	1
90	Квартира	5	2	84.43	3
91	Квартира	6	2	90.79	3
92	Квартира	6	2	86.06	3
93	Квартира	6	2	49.49	1
94	Квартира	6	2	49.56	1
95	Квартира	6	2	54.21	1
96	Квартира	6	2	84.43	3
97	Квартира	7	2	90.79	3
98	Квартира	7	2	86.06	3
99	Квартира	7	2	49.49	1
100	Квартира	7	2	49.56	1
101	Квартира	7	2	54.21	1
102	Квартира	7	2	84.43	3
103	Квартира	8	2	90.79	3
104	Квартира	8	2	86.06	3

105	Квартира	8	2	49.49	1
106	Квартира	8	2	49.56	1
107	Квартира	8	2	54.21	1
108	Квартира	8	2	88.04	3
109	Квартира	9	2	90.79	3
110	Квартира	9	2	86.06	3
111	Квартира	9	2	49.49	1
112	Квартира	9	2	49.56	1
113	Квартира	9	2	54.21	1
114	Квартира	9	2	88.04	3
115	Квартира	10	2	90.79	3
116	Квартира	10	2	86.06	3
117	Квартира	10	2	49.49	1
118	Квартира	10	2	49.56	1
119	Квартира	10	2	54.21	1
120	Квартира	10	2	88.04	3
121	Квартира	11	2	90.79	3
122	Квартира	11	2	86.06	3
123	Квартира	11	2	49.49	1
124	Квартира	11	2	49.56	1
125	Квартира	11	2	54.21	1
126	Квартира	11	2	88.04	3
127	Квартира	12	2	90.79	3
128	Квартира	12	2	86.06	3
129	Квартира	12	2	49.49	1
130	Квартира	12	2	49.56	1
131	Квартира	12	2	54.21	1
132	Квартира	12	2	88.04	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение 1	подвал	1-2	21	машино-место	21
2	нежилое помещение 2	подвал	1-2	21	машино-место	21
3	нежилое помещение 3	подвал	1-2	18	машино-место	18
4	нежилое помещение 4	подвал	1-2	18	машино-место	18
5	нежилое помещение 5	подвал	1-2	18	машино-место	18
6	нежилое помещение 6	подвал	1-2	18	машино-место	18
7	нежилое помещение 7	подвал	1-2	19.2	машино-место	19.2
8	нежилое помещение 8	подвал	1-2	13	машино-место	13
9	нежилое помещение 9	подвал	1-2	13	машино-место	13
10	нежилое помещение 10	подвал	1-2	18	машино-место	18
11	нежилое помещение 11	подвал	1-2	13	машино-место	13

12	нежилое помещение 12	подвал	1-2	16	машино-место	16
13	нежилое помещение 13	подвал	1-2	21	машино-место	21
14	нежилое помещение 14	подвал	1-2	21	машино-место	21
15	нежилое помещение 15	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
16	нежилое помещение 16	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
17	нежилое помещение 17	подвал	1-2	13.2	машино-место	13.2
18	нежилое помещение 18	подвал	1-2	13.2	машино-место	13.2
19	нежилое помещение 19	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
20	нежилое помещение 20	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
21	нежилое помещение 21	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
22	нежилое помещение 22	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
23	нежилое помещение 23	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
24	нежилое помещение 24	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
25	нежилое помещение 25	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
26	нежилое помещение 26	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
27	нежилое помещение 27	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
28	нежилое помещение 28	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
29	нежилое помещение 29	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
30	нежилое помещение 30	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
31	нежилое помещение 31	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
32	нежилое помещение 32	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
33	нежилое помещение 33	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
34	нежилое помещение 34	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
35	нежилое помещение 35	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
36	нежилое помещение 36	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
37	нежилое помещение 37	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
38	нежилое помещение 38	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
39	нежилое помещение 39	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
40	нежилое помещение 40	подвал	1-2	13	машино-место	13
41	нежилое помещение 41	подвал	1-2	13.5	машино-место	13.5
42	нежилое помещение 42	подвал	1-2	13.2	машино-место	13.2
43	нежилое помещение 43	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
44	нежилое помещение 44	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
45	нежилое помещение 45	подвал	1-2	18	машино-место	18
46	нежилое помещение 46	подвал	1-2	13.8	машино-место	13.8
47	нежилое помещение 47	подвал	1-2	20	машино-место	20
48	нежилое помещение 48	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
49	нежилое помещение 49	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
50	нежилое помещение 50	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
51	нежилое помещение 51	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
52	нежилое помещение 52	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
53	нежилое помещение 53	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
54	нежилое помещение 54	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25

55	нежилое помещение 55	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
56	нежилое помещение 56	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
57	нежилое помещение 57	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
58	нежилое помещение 58	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
59	нежилое помещение 59	подвал	1-2	16.25	машино-место	16.25
60	нежилое помещение 60	подвал	1-2	13.5	машино-место	13.5
61	нежилое помещение 61	подвал	1-2	13.5	машино-место	13.5
62	нежилое помещение 62	подвал	1-2	5	хозкладовая	5
63	нежилое помещение 63	подвал	1-2	6.9	хозкладовая	6.9
64	нежилое помещение 64	подвал	1-2	6.9	хозкладовая	6.9
65	нежилое помещение 65	подвал	1-2	6.9	хозкладовая	6.9
66	нежилое помещение 66	подвал	1-2	6.9	хозкладовая	6.9
67	нежилое помещение 67	подвал	1-2	6.9	хозкладовая	6.9
68	нежилое помещение 68	подвал	1-2	6.9	хозкладовая	6.9
69	нежилое помещение 69	подвал	1-2	6.3	хозкладовая	6.3
70	нежилое помещение 70	подвал	1-2	3.9	хозкладовая	3.9
71	нежилое помещение 71	подвал	1-2	4.5	хозкладовая	4.5
72	нежилое помещение 72	подвал	1-2	4.5	хозкладовая	4.5
73	нежилое помещение 73	подвал	1-2	6	хозкладовая	6
74	нежилое помещение 74	подвал	1-2	6	хозкладовая	6
75	нежилое помещение 75	подвал	1-2	4.8	хозкладовая	4.8
76	нежилое помещение 76	подвал	1-2	4.8	хозкладовая	4.8
77	нежилое помещение 77	подвал	1-2	2	хозкладовая	2
78	нежилое помещение 78	подвал	1-2	2.5	хозкладовая	2.5
79	нежилое помещение 79	подвал	1-2	2	хозкладовая	2
80	нежилое помещение 80	подвал	1-2	3.5	хозкладовая	3.5
81	нежилое помещение 81	подвал	1-2	3	хозкладовая	3
82	нежилое помещение 82	подвал	1-2	3.5	хозкладовая	3.5
83	нежилое помещение 83	подвал	1-2	3.6	хозкладовая	3.6
84	нежилое помещение 84	подвал	1-2	6.8	хозкладовая	6.8
85	нежилое помещение 85	подвал	1-2	2.4	хозкладовая	2.4
86	нежилое помещение 86	подвал	1-2	2.5	хозкладовая	2.5
87	нежилое помещение 87	подвал	1-2	3.6	хозкладовая	3.6
88	нежилое помещение 88	подвал	1-2	2.52	хозкладовая	2.52
89	нежилое помещение 89	1	1	422.77	офис	400.27
					тамбур	6.04
					с/у	5.81
					с/у	3.88
					подсобное	3.08
					подсобное	3.69
90	нежилое помещение 90	1	2	145.32	офис	132.77
					тамбур	6.13
					с/у	2.38

					с/у	4.04
91	нежилое помещение 91	1	2	287.32	офис	274.43
					тамбур	6.11
					с/у	4.03
					с/у	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тепловой узел	подъезд 1-2 подвал	общественное	2
2	лестница	подъезд 1-2 подвал	общественное	15.28
3	электрощитовая	подъезд 1-2 подвал	общественное	3.01
4	вентшахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	5.6
5	электрощитовая	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.86
6	с/у	подъезд 1-2 подвал	общественное	3
7	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.34
8	шлюз	подъезд 1-2 подвал	общественное	3.38
9	приямок	подъезд 1-2 подвал	общественное	2.63
10	холл	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.86
11	лифтовая шахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.5
12	вентшахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	1.54
13	вентшахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	0.68
14	тепловой пункт	подъезд 1-2 подвал	общественное	30.49
15	насосная	подъезд 1-2 подвал	общественное	28.05
16	водомерный узел	подъезд 1-2 подвал	общественное	6.44
17	венткамера	подъезд 1-2 подвал	общественное	16.35
18	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	13.67
19	шлюз	подъезд 1-2 подвал	общественное	2.99
20	холл	подъезд 1-2 подвал	общественное	6.62
21	приямок	подъезд 1-2 подвал	общественное	2.63
22	лифтовая шахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.5
23	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	7.54
24	лестница	подъезд 1-2 подвал	общественное	15.25
25	электрощитовая	подъезд 1-2 подвал	общественное	6.48
26	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	5.76
27	проезды	подъезд 1-2 подвал	общественное	1399.6
28	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	6.48
29	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	1.09
30	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.91
31	вентшахта	1 подъезд 1 этаж	общественное	0.9
32	шахта лифта	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.63

33	шахта лифта	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.5
34	вентшахта	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.42
35	служебное помещение	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.09
36	с/у	1 подъезд 1 этаж	общественное	1.61
37	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.7
38	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	7.57
39	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.66
40	холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	10.1
41	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	26.37
42	зона для ммнг	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.51
43	лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	14.81
44	лоджия	1 подъезд 2 этаж	общественное	8.8
45	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.66
46	холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	10.1
47	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	26.37
48	зона для ммнг	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.51
49	лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	14.81
50	лоджия	1 подъезд 3 этаж	общественное	8.8
51	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.66
52	холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	10.1
53	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	26.37
54	зона для ммнг	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.51
55	лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	14.81
56	лоджия	1 подъезд 4 этаж	общественное	8.8
57	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.66
58	холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	10.1
59	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	26.37
60	зона для ммнг	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.51
61	лестница	1 подъезд 5 этаж	общественное	14.81
62	лоджия	1 подъезд 5 этаж	общественное	8.8
63	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.66
64	холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	10.1
65	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	26.37
66	зона для ммнг	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.51
67	лестница	1 подъезд 6 этаж	общественное	14.81
68	лоджия	1 подъезд 6 этаж	общественное	8.8
69	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.66
70	холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	10.1
71	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	26.37
72	зона для ммнг	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.51
73	лестница	1 подъезд 7 этаж	общественное	14.81
74	лоджия	1 подъезд 7 этаж	общественное	8.8
75	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.66

76	холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	10.1
77	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	26.37
78	зона для ммнг	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.51
79	лестница	1 подъезд 8 этаж	общественное	14.81
80	лоджия	1 подъезд 8 этаж	общественное	8.8
81	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.66
82	холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	10.1
83	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	26.37
84	зона для ммнг	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.51
85	лестница	1 подъезд 9 этаж	общественное	14.81
86	лоджия	1 подъезд 9 этаж	общественное	8.8
87	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.66
88	холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	10.1
89	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	26.37
90	зона для ммнг	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.51
91	лестница	1 подъезд 10 этаж	общественное	14.81
92	лоджия	1 подъезд 10 этаж	общественное	8.8
93	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.66
94	холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	10.1
95	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	26.37
96	зона для ммнг	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.51
97	лестница	1 подъезд 11 этаж	общественное	14.81
98	лоджия	1 подъезд 11 этаж	общественное	8.8
99	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.66
100	холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	10.1
101	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	26.37
102	зона для ммнг	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.51
103	лестница	1 подъезд 12 этаж	общественное	14.81
104	лоджия	1 подъезд 12 этаж	общественное	8.8
105	техническое помещение	1 подъезд технический этаж	общественное	450.37
106	машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	общественное	23.85
107	лестница	1 подъезд технический этаж	общественное	14.81
108	лоджия	1 подъезд технический этаж	общественное	8.8
109	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.06
110	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	14.27
111	служебное помещение	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.2
112	с/у	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.61
113	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.75
114	вентшахта	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.54
115	вентшахта	2 подъезд 1 этаж	общественное	0.68
116	шахта лифта	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.5
117	шахта лифта	2 подъезд 1 этаж	общественное	2.63
118	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.95

119	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.21
120	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	6.63
121	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	2.74
122	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	4.14
123	холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	8.75
124	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	37.91
125	зона для ммнг	2 подъезд 2 этаж	общественное	4.78
126	лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	14.89
127	лоджия	2 подъезд 2 этаж	общественное	9
128	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	4.14
129	холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	8.75
130	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	37.91
131	зона для ммнг	2 подъезд 3 этаж	общественное	4.78
132	лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	14.89
133	лоджия	2 подъезд 3 этаж	общественное	9
134	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	4.14
135	холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	8.75
136	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	37.91
137	зона для ммнг	2 подъезд 4 этаж	общественное	4.78
138	лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	14.89
139	лоджия	2 подъезд 4 этаж	общественное	9
140	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	4.14
141	холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	8.75
142	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	37.91
143	зона для ммнг	2 подъезд 5 этаж	общественное	4.78
144	лестница	2 подъезд 5 этаж	общественное	14.89
145	лоджия	2 подъезд 5 этаж	общественное	9
146	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	4.14
147	холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	8.75
148	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	37.91
149	зона для ммнг	2 подъезд 6 этаж	общественное	4.78
150	лестница	2 подъезд 6 этаж	общественное	14.89
151	лоджия	2 подъезд 6 этаж	общественное	9
152	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	4.14
153	холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	8.75
154	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	37.91
155	зона для ммнг	2 подъезд 7 этаж	общественное	4.78
156	лестница	2 подъезд 7 этаж	общественное	14.89
157	лоджия	2 подъезд 7 этаж	общественное	9
158	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	4.14
159	холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	8.75
160	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	37.91
161	зона для ммнг	2 подъезд 8 этаж	общественное	4.78

162	лестница	2 подъезд 8 этаж	общественное	14.89
163	лоджия	2 подъезд 8 этаж	общественное	9
164	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	4.14
165	холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	8.75
166	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	37.91
167	зона для ммнг	2 подъезд 9 этаж	общественное	4.78
168	лестница	2 подъезд 9 этаж	общественное	14.89
169	лоджия	2 подъезд 9 этаж	общественное	9
170	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	4.14
171	холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	8.75
172	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	37.91
173	зона для ммнг	2 подъезд 10 этаж	общественное	4.78
174	лестница	2 подъезд 10 этаж	общественное	14.89
175	лоджия	2 подъезд 10 этаж	общественное	9
176	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	4.14
177	холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	8.75
178	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	37.91
179	зона для ммнг	2 подъезд 11 этаж	общественное	4.78
180	лестница	2 подъезд 11 этаж	общественное	14.89
181	лоджия	2 подъезд 11 этаж	общественное	9
182	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	4.14
183	холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	8.75
184	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	37.91
185	зона для ммнг	2 подъезд 12 этаж	общественное	4.78
186	лестница	2 подъезд 12 этаж	общественное	14.89
187	лоджия	2 подъезд 12 этаж	общественное	9
188	техническое помещение	2 подъезд технический этаж	общественное	439.84
189	машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	общественное	17.87
190	тамбур	2 подъезд технический этаж	общественное	4.14
191	подсобное помещение	2 подъезд технический этаж	общественное	4.78
192	лестница	2 подъезд технический этаж	общественное	14.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Насосная установка повышения давления а= 11.56м3/ч Н=34,63м	Для системы холодного водоснабжения
2	Подвал	Установка повышения давления Hidro mx 1/1 CR 20-4	Внутренний инженерный водопровод
3	Подвал	Теплоузел с узлом учета тепловой энергии и теплообменниками Danfoss тип XG 3IH-1-40 - 2 шт., тип XG 3IH-1-50 - 2 шт., тип XG 3IH-1-30 - 2 шт	Для теплоснабжения системы отопления и горячего водоснабжения
4	Подвал	Венткамера с вентиляторами ПП-1 ВРАН9-80-ПД-У - 5 шт, П-1 ВРАН 6-6-6,3-Н-У1 1 шт, П-2 КАНАЛ-ВЕНТ ЕС - 200	Подпор в тамбур-шлюзы, приток в паркинг, приток в коридор для насосной, водомерного узла, теплового пункта

5	Кровля	Вентилятор дымоудаления ДУ-1, ДУ-2, ДУ-3	Дымоудаление из паркинга и жилых этажей
6	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПП2-ПП-7	Подпор воздуха в шахты лифтов, в зоны безопасные для МПГН
7	Кровля	Вентилятор притока для возмещения воздуха объемов дымоудаления ПД 1, ПД-2, ПД-3	Приток на жилые этажии помещения для МПГН
8	Кровля	Вытяжные вентиляторы В1-В11, ПЕ-1, ПЕ-2	Вытяжка из паркинга, помещений под аренду, машинных помещений, лифтов, насосных, ТУ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **387 357 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0511001:794,63:01:0511001:538,63:01:0511001:827**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810154400019908**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 650,74 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **431,02 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **110 607 410 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 531 850 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 010 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.06.2020	11.1.1(2)	Разрешение на строительство № 63-301000-247-2018
2	05.06.2020	11.1.2(2)	Дата выдачи 23.07.2018
3	05.06.2020	11.1.3(2)	Срок действия 07.04.2021
4	05.06.2020	11.1.5(2)	Министерство строительства Самарской области
5	05.06.2020		Загрузили РНС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 305584954344857867041622968660407319296
Владелец: **ООО "ВОЛЯ", Вахрамов Олег Геннадиевич, Самара**
Действителен: с 20.08.2019 по 20.08.2020