# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой Комплекс "Дом на Троицкой" по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, дом 81-83

## № 63-000620 по состоянию на 09.12.2019

## Дата подачи декларации: 20.11.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Воля** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Воля** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**443010** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Самара** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Вилоновская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **18** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **2** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(846)310-03-80** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**volya1405@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.spectrsamara.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Вахрамов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Олег** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Геннадиевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генаральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**Жилой Комплекс "Дом на Троицкой"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**6315621429** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1086315012860** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2008 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Вахрамов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Олег** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Геннадиевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**50 %** |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Боярский** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Леонид** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Соломонович** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**50 %** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Рензенко** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6311139704** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1126311007954** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **;** Корпус: **;** Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"** |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**6315946434** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**СРО-С-029-18082009** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br>**27.11.2018** |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br>**Ассоциация (союз)** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**67 735,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**4 377,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br>**Учредитель: Вахрамов Олег Геннадиевич, Гражданство: РФ, 5 голосов в органе управления: 50, ИНН 631103808171, СНИЛС: 020-755-802-28. Учредитель: Боярский Леонид Соломонович, Гражданство: РФ, % голосов в органе управления: 50, ИНН 631501563925, СНИЛС: 021-467-433-25** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Жилая застройка повышенной этажности. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Самарская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Самара** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Галактионовская** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**81-83** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция:<br>**1-2** |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**15 678,18 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные по металлическим балкам** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**5 и менее баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**9145,99 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1974,88 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**11120,87 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РеСтайл"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6316135799** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Архитектурно-Планировочное бюро"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6316073824** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Руспроектгруп"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6315629555** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**27.10.2014** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**4-1-1-016-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Проектный институт "Средволгогипроводхоз"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6314036440** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**04.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-0059-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Проектный институт "Средволгогипроводхоз"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**6314036440** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br>**18.06.2001** |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br>**09/1525** |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br>**Федеральное государственное бюджетное учреждение** |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области"** |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br>**6316098875** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой Комплекс "Дом на Троицкой"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-301000-309-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.01.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.04.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Министерство строительства Самарской области** |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**29-п** |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**03.02.2014** |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**17.02.2014** |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.03.2014** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**04.04.2014** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**128а** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**05.08.2019** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.08.2019** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**04.08.2019** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Городской округ Самара** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0511001:794** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**1 739,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0511001:538** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**975,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0511001:827** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**441,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проезда, площади, тротуары** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Нет** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Детская площадка** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Нет** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Разбивка газонов в соответствии с проектной декларацией** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Выполнено, в соответствии с действующими нормативными документами** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение дорожных покрытий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Нет** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6450925977** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1450-003817** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**294 162,20 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Самарские коммунальные системы"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6312110828** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Д-05-0222-13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Самарские коммунальные системы"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6312110828** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-05-0412** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.11.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Т-ПЛЮС"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6315376946** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**93т** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.11.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 793 567,26 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"СвязьИнвест"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6316003094** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**132** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**91** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**61** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**30** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 96.78 | 3 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 60.22 | 2 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 40.7 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 40.7 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 94.81 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 65.49 | 2 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 96.78 | 3 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 64.17 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 44.51 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 44.51 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 98.78 | 2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 65.49 | 2 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 96.78 | 3 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 64.17 | 2 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 44.51 | 1 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 44.51 | 1 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 98.78 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 65.49 | 2 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 96.78 | 3 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 64.17 | 2 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 44.51 | 1 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 44.51 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | жилое | 5 | 1 | 98.78 | 2 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 65.49 | 2 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 96.78 | 3 |
| 26 | жилое | 6 | 1 | 64.17 | 2 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 44.51 | 1 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 44.51 | 1 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 98.78 | 2 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 65.49 | 2 |
| 31 | жилое | 7 | 1 | 96.78 | 3 |
| 32 | жилое | 7 | 1 | 64.17 | 2 |
| 33 | жилое | 7 | 1 | 44.51 | 1 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 44.51 | 1 |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 98.78 | 2 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 65.49 | 2 |
| 37 | жилое | 8 | 1 | 96.78 | 3 |
| 38 | жилое | 8 | 1 | 64.17 | 2 |
| 39 | жилое | 8 | 1 | 44.51 | 1 |
| 40 | жилое | 8 | 1 | 44.51 | 1 |
| 41 | жилое | 8 | 1 | 104.16 | 3 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 65.49 | 2 |
| 43 | жилое | 9 | 1 | 96.78 | 3 |
| 44 | жилое | 9 | 1 | 64.17 | 2 |
| 45 | жилое | 9 | 1 | 44.51 | 1 |
| 46 | жилое | 9 | 1 | 44.51 | 1 |
| 47 | жилое | 9 | 1 | 104.16 | 3 |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 65.49 | 2 |
| 49 | жилое | 10 | 1 | 96.78 | 3 |
| 50 | жилое | 10 | 1 | 64.17 | 2 |
| 51 | жилое | 10 | 1 | 44.51 | 1 |
| 52 | жилое | 10 | 1 | 44.51 | 1 |
| 53 | жилое | 10 | 1 | 104.16 | 3 |
| 54 | жилое | 10 | 1 | 65.49 | 2 |
| 55 | жилое | 11 | 1 | 96.78 | 3 |
| 56 | жилое | 11 | 1 | 64.17 | 2 |
| 57 | жилое | 11 | 1 | 44.51 | 1 |
| 58 | жилое | 11 | 1 | 44.51 | 1 |
| 59 | жилое | 11 | 1 | 104.16 | 3 |
| 60 | жилое | 11 | 1 | 65.49 | 2 |
| 61 | жилое | 12 | 1 | 96.78 | 3 |
| 62 | жилое | 12 | 1 | 64.17 | 2 |
| 63 | жилое | 12 | 1 | 44.51 | 1 |
| 64 | жилое | 12 | 1 | 44.51 | 1 |
| 65 | жилое | 12 | 1 | 104.16 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 66 | жилое | 12 | 1 | 65.49 | 2 |
| 67 | жилое | 2 | 2 | 90.79 | 3 |
| 68 | жилое | 2 | 2 | 86.06 | 3 |
| 69 | жилое | 2 | 2 | 49.49 | 1 |
| 70 | жилое | 2 | 2 | 49.56 | 1 |
| 71 | жилое | 2 | 2 | 54.21 | 1 |
| 72 | жилое | 2 | 2 | 84.43 | 3 |
| 73 | жилое | 3 | 2 | 90.79 | 3 |
| 74 | жилое | 3 | 2 | 86.06 | 3 |
| 75 | жилое | 3 | 2 | 49.49 | 1 |
| 76 | жилое | 3 | 2 | 49.56 | 1 |
| 77 | жилое | 3 | 2 | 54.21 | 1 |
| 78 | жилое | 3 | 2 | 84.43 | 3 |
| 79 | жилое | 4 | 2 | 90.79 | 3 |
| 80 | жилое | 4 | 2 | 86.06 | 3 |
| 81 | жилое | 4 | 2 | 49.49 | 1 |
| 82 | жилое | 4 | 2 | 49.56 | 1 |
| 83 | жилое | 4 | 2 | 54.21 | 1 |
| 84 | жилое | 4 | 2 | 84.43 | 3 |
| 85 | жилое | 5 | 2 | 90.79 | 3 |
| 86 | жилое | 5 | 2 | 86.06 | 3 |
| 87 | жилое | 5 | 2 | 49.49 | 1 |
| 88 | жилое | 5 | 2 | 49.56 | 1 |
| 89 | жилое | 5 | 2 | 54.21 | 1 |
| 90 | жилое | 5 | 2 | 84.43 | 3 |
| 91 | жилое | 6 | 2 | 90.79 | 3 |
| 92 | жилое | 6 | 2 | 86.06 | 3 |
| 93 | жилое | 6 | 2 | 49.49 | 1 |
| 94 | жилое | 6 | 2 | 49.56 | 1 |
| 95 | жилое | 6 | 2 | 54.21 | 1 |
| 96 | жилое | 6 | 2 | 84.43 | 3 |
| 97 | жилое | 7 | 2 | 90.79 | 3 |
| 98 | жилое | 7 | 2 | 86.06 | 3 |
| 99 | жилое | 7 | 2 | 49.49 | 1 |
| 100 | жилое | 7 | 2 | 49.56 | 1 |
| 101 | жилое | 7 | 2 | 54.21 | 1 |
| 102 | жилое | 7 | 2 | 84.43 | 3 |
| 103 | жилое | 8 | 2 | 90.79 | 3 |
| 104 | жилое | 8 | 2 | 86.06 | 3 |
| 105 | жилое | 8 | 2 | 49.49 | 1 |
| 106 | жилое | 8 | 2 | 49.56 | 1 |
| 107 | жилое | 8 | 2 | 54.21 | 1 |
| 108 | жилое | 8 | 2 | 88.04 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 109 | жилое | 9 | 2 | 90.79 | 3 |
| 110 | жилое | 9 | 2 | 86.06 | 3 |
| 111 | жилое | 9 | 2 | 49.49 | 1 |
| 112 | жилое | 9 | 2 | 49.56 | 1 |
| 113 | жилое | 9 | 2 | 54.21 | 1 |
| 114 | жилое | 9 | 2 | 88.04 | 3 |
| 115 | жилое | 10 | 2 | 90.79 | 3 |
| 116 | жилое | 10 | 2 | 86.06 | 3 |
| 117 | жилое | 10 | 2 | 49.49 | 1 |
| 118 | жилое | 10 | 2 | 49.56 | 1 |
| 119 | жилое | 10 | 2 | 54.21 | 1 |
| 120 | жилое | 10 | 2 | 88.04 | 3 |
| 121 | жилое | 11 | 2 | 90.79 | 3 |
| 122 | жилое | 11 | 2 | 86.06 | 3 |
| 123 | жилое | 11 | 2 | 49.49 | 1 |
| 124 | жилое | 11 | 2 | 49.56 | 1 |
| 125 | жилое | 11 | 2 | 54.21 | 1 |
| 126 | жилое | 11 | 2 | 88.04 | 3 |
| 127 | жилое | 12 | 2 | 90.79 | 3 |
| 128 | жилое | 12 | 2 | 86.06 | 3 |
| 129 | жилое | 12 | 2 | 49.49 | 1 |
| 130 | жилое | 12 | 2 | 49.56 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 2 | 54.21 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 2 | 88.04 | 3 |

| | |
|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение 1 | подвал | 1-2 | 21 | машино-место | 21 |
| 2 | нежилое помещение 2 | подвал | 1-2 | 21 | машино-место | 21 |
| 3 | нежилое помещение 3 | подвал | 1-2 | 18 | машино-место | 18 |
| 4 | нежилое помещение 4 | подвал | 1-2 | 18 | машино-место | 18 |
| 5 | нежилое помещение 5 | подвал | 1-2 | 18 | машино-место | 18 |
| 6 | нежилое помещение 6 | подвал | 1-2 | 18 | машино-место | 18 |
| 7 | нежилое помещение 7 | подвал | 1-2 | 19.2 | машино-место | 19.2 |
| 8 | нежилое помещение 8 | подвал | 1-2 | 13 | машино-место | 13 |
| 9 | нежилое помещение 9 | подвал | 1-2 | 13 | машино-место | 13 |
| 10 | нежилое помещение 10 | подвал | 1-2 | 18 | машино-место | 18 |
| 11 | нежилое помещение 11 | подвал | 1-2 | 13 | машино-место | 13 |
| 12 | нежилое помещение 12 | подвал | 1-2 | 16 | машино-место | 16 |
| 13 | нежилое помещение 13 | подвал | 1-2 | 21 | машино-место | 21 |
| 14 | нежилое помещение 14 | подвал | 1-2 | 21 | машино-место | 21 |
| 15 | нежилое помещение 15 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | нежилое помещение 16 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 17 | нежилое помещение 17 | подвал | 1-2 | 13.2 | машино-место | 13.2 |
| 18 | нежилое помещение 18 | подвал | 1-2 | 13.2 | машино-место | 13.2 |
| 19 | нежилое помещение 19 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 20 | нежилое помещение 20 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 21 | нежилое помещение 21 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 22 | нежилое помещение 22 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 23 | нежилое помещение 23 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 24 | нежилое помещение 24 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 25 | нежилое помещение 25 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 26 | нежилое помещение 26 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 27 | нежилое помещение 27 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 28 | нежилое помещение 28 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 29 | нежилое помещение 29 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 30 | нежилое помещение 30 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 31 | нежилое помещение 31 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 32 | нежилое помещение 32 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 33 | нежилое помещение 33 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 34 | нежилое помещение 34 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 35 | нежилое помещение 35 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 36 | нежилое помещение 36 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 37 | нежилое помещение 37 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 38 | нежилое помещение 38 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 39 | нежилое помещение 39 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 40 | нежилое помещение 40 | подвал | 1-2 | 13 | машино-место | 13 |
| 41 | нежилое помещение 41 | подвал | 1-2 | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 42 | нежилое помещение 42 | подвал | 1-2 | 13.2 | машино-место | 13.2 |
| 43 | нежилое помещение 43 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 44 | нежилое помещение 44 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 45 | нежилое помещение 45 | подвал | 1-2 | 18 | машино-место | 18 |
| 46 | нежилое помещение 46 | подвал | 1-2 | 13.8 | машино-место | 13.8 |
| 47 | нежилое помещение 47 | подвал | 1-2 | 20 | машино-место | 20 |
| 48 | нежилое помещение 48 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 49 | нежилое помещение 49 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 50 | нежилое помещение 50 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 51 | нежилое помещение 51 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 52 | нежилое помещение 52 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 53 | нежилое помещение 53 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 54 | нежилое помещение 54 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 55 | нежилое помещение 55 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 56 | нежилое помещение 56 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 57 | нежилое помещение 57 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 58 | нежилое помещение 58 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | нежилое помещение 59 | подвал | 1-2 | 16.25 | машино-место | 16.25 |
| 60 | нежилое помещение 60 | подвал | 1-2 | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 61 | нежилое помещение 61 | подвал | 1-2 | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 62 | нежилое помещение 62 | подвал | 1-2 | 5 | хозкладовая | 5 |
| 63 | нежилое помещение 63 | подвал | 1-2 | 6.9 | хозкладовая | 6.9 |
| 64 | нежилое помещение 64 | подвал | 1-2 | 6.9 | хозкладовая | 6.9 |
| 65 | нежилое помещение 65 | подвал | 1-2 | 6.9 | хозкладовая | 6.9 |
| 66 | нежилое помещение 66 | подвал | 1-2 | 6.9 | хозкладовая | 6.9 |
| 67 | нежилое помещение 67 | подвал | 1-2 | 6.9 | хозкладовая | 6.9 |
| 68 | нежилое помещение 68 | подвал | 1-2 | 6.9 | хозкладовая | 6.9 |
| 69 | нежилое помещение 69 | подвал | 1-2 | 6.3 | хозкладовая | 6.3 |
| 70 | нежилое помещение 70 | подвал | 1-2 | 3.9 | хозкладовая | 3.9 |
| 71 | нежилое помещение 71 | подвал | 1-2 | 4.5 | хозкладовая | 4.5 |
| 72 | нежилое помещение 72 | подвал | 1-2 | 4.5 | хозкладовая | 4.5 |
| 73 | нежилое помещение 73 | подвал | 1-2 | 6 | хозкладовая | 6 |
| 74 | нежилое помещение 74 | подвал | 1-2 | 6 | хозкладовая | 6 |
| 75 | нежилое помещение 75 | подвал | 1-2 | 4.8 | хозкладовая | 4.8 |
| 76 | нежилое помещение 76 | подвал | 1-2 | 4.8 | хозкладовая | 4.8 |
| 77 | нежилое помещение 77 | подвал | 1-2 | 2 | хозкладовая | 2 |
| 78 | нежилое помещение 78 | подвал | 1-2 | 2.5 | хозкладовая | 2.5 |
| 79 | нежилое помещение 79 | подвал | 1-2 | 2 | хозкладовая | 2 |
| 80 | нежилое помещение 80 | подвал | 1-2 | 3.5 | хозкладовая | 3.5 |
| 81 | нежилое помещение 81 | подвал | 1-2 | 3 | хозкладовая | 3 |
| 82 | нежилое помещение 82 | подвал | 1-2 | 3.5 | хозкладовая | 3.5 |
| 83 | нежилое помещение 83 | подвал | 1-2 | 3.6 | хозкладовая | 3.6 |
| 84 | нежилое помещение 84 | подвал | 1-2 | 6.8 | хозкладовая | 6.8 |
| 85 | нежилое помещение 85 | подвал | 1-2 | 2.4 | хозкладовая | 2.4 |
| 86 | нежилое помещение 86 | подвал | 1-2 | 2.5 | хозкладовая | 2.5 |
| 87 | нежилое помещение 87 | подвал | 1-2 | 3.6 | хозкладовая | 3.6 |
| 88 | нежилое помещение 88 | подвал | 1-2 | 2.52 | хозкладовая | 2.52 |
| 89 | нежилое помещение 89 | 1 | 1 | 422.77 | офис | 400.27 |
| | | | | | тамбур | 6.04 |
| | | | | | с/у | 5.81 |
| | | | | | с/у | 3.88 |
| | | | | | подсобное | 3.08 |
| | | | | | подсобное | 3.69 |
| 90 | нежилое помещение 90 | 1 | 2 | 145.32 | офис | 132.77 |
| | | | | | тамбур | 6.13 |
| | | | | | с/у | 2.38 |
| | | | | | с/у | 4.04 |
| 91 | нежилое помещение 91 | 1 | 2 | 287.32 | офис | 274.43 |
| | | | | | тамбур | 6.11 |
| | | | | | с/у | 4.03 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с/у | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | тепловой узел | подъезд 1-2 подвал | общественное | 2 |
| 2 | лестница | подъезд 1-2 подвал | общественное | 15.28 |
| 3 | электрощитовая | подъезд 1-2 подвал | общественное | 3.01 |
| 4 | вентшахта | подъезд 1-2 подвал | общественное | 5.6 |
| 5 | электрощитовая | подъезд 1-2 подвал | общественное | 4.86 |
| 6 | с/у | подъезд 1-2 подвал | общественное | 3 |
| 7 | тамбур | подъезд 1-2 подвал | общественное | 4.34 |
| 8 | шлюз | подъезд 1-2 подвал | общественное | 3.38 |
| 9 | приямок | подъезд 1-2 подвал | общественное | 2.63 |
| 10 | холл | подъезд 1-2 подвал | общественное | 4.86 |
| 11 | лифтовая шахта | подъезд 1-2 подвал | общественное | 4.5 |
| 12 | вентшахта | подъезд 1-2 подвал | общественное | 1.54 |
| 13 | вентшахта | подъезд 1-2 подвал | общественное | 0.68 |
| 14 | тепловой пункт | подъезд 1-2 подвал | общественное | 30.49 |
| 15 | насосная | подъезд 1-2 подвал | общественное | 28.05 |
| 16 | водомерный узел | подъезд 1-2 подвал | общественное | 6.44 |
| 17 | венткамера | подъезд 1-2 подвал | общественное | 16.35 |
| 18 | тамбур | подъезд 1-2 подвал | общественное | 13.67 |
| 19 | шлюз | подъезд 1-2 подвал | общественное | 2.99 |
| 20 | холл | подъезд 1-2 подвал | общественное | 6.62 |
| 21 | приямок | подъезд 1-2 подвал | общественное | 2.63 |
| 22 | лифтовая шахта | подъезд 1-2 подвал | общественное | 4.5 |
| 23 | тамбур | подъезд 1-2 подвал | общественное | 7.54 |
| 24 | лестница | подъезд 1-2 подвал | общественное | 15.25 |
| 25 | электрощитовая | подъезд 1-2 подвал | общественное | 6.48 |
| 26 | тамбур | подъезд 1-2 подвал | общественное | 5.76 |
| 27 | проезды | подъезд 1-2 подвал | общественное | 1399.6 |
| 28 | тамбур | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 6.48 |
| 29 | тамбур | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 1.09 |
| 30 | холл | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 10.91 |
| 31 | вентшахта | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 0.9 |
| 32 | шахта лифта | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 33 | шахта лифта | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 4.5 |
| 34 | вентшахта | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 2.42 |
| 35 | служебное помещение | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 4.09 |
| 36 | с/у | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 1.61 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 37 | лестница | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 13.7 |
| 38 | лестница | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 7.57 |
| 39 | тамбур | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 3.66 |
| 40 | холл | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 10.1 |
| 41 | коридор | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 26.37 |
| 42 | зона для ммнг | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 3.51 |
| 43 | лестница | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 14.81 |
| 44 | лоджия | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 8.8 |
| 45 | тамбур | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 3.66 |
| 46 | холл | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 10.1 |
| 47 | коридор | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 26.37 |
| 48 | зона для ммнг | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 3.51 |
| 49 | лестница | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 14.81 |
| 50 | лоджия | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 8.8 |
| 51 | тамбур | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 3.66 |
| 52 | холл | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 10.1 |
| 53 | коридор | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 26.37 |
| 54 | зона для ммнг | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 3.51 |
| 55 | лестница | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 14.81 |
| 56 | лоджия | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 8.8 |
| 57 | тамбур | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 3.66 |
| 58 | холл | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 10.1 |
| 59 | коридор | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 26.37 |
| 60 | зона для ммнг | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 3.51 |
| 61 | лестница | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 14.81 |
| 62 | лоджия | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 8.8 |
| 63 | тамбур | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 3.66 |
| 64 | холл | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 10.1 |
| 65 | коридор | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 26.37 |
| 66 | зона для ммнг | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 3.51 |
| 67 | лестница | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 14.81 |
| 68 | лоджия | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 8.8 |
| 69 | тамбур | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 3.66 |
| 70 | холл | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 10.1 |
| 71 | коридор | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 26.37 |
| 72 | зона для ммнг | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 3.51 |
| 73 | лестница | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 14.81 |
| 74 | лоджия | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 8.8 |
| 75 | тамбур | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 3.66 |
| 76 | холл | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 10.1 |
| 77 | коридор | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 26.37 |
| 78 | зона для ммнг | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 3.51 |
| 79 | лестница | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 14.81 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 80 | лоджия | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 8.8 |
| 81 | тамбур | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 3.66 |
| 82 | холл | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 10.1 |
| 83 | коридор | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 26.37 |
| 84 | зона для ммнг | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 3.51 |
| 85 | лестница | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 14.81 |
| 86 | лоджия | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 8.8 |
| 87 | тамбур | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 3.66 |
| 88 | холл | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 10.1 |
| 89 | коридор | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 26.37 |
| 90 | зона для ммнг | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 3.51 |
| 91 | лестница | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 14.81 |
| 92 | лоджия | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 8.8 |
| 93 | тамбур | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 3.66 |
| 94 | холл | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 10.1 |
| 95 | коридор | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 26.37 |
| 96 | зона для ммнг | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 3.51 |
| 97 | лестница | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 14.81 |
| 98 | лоджия | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 8.8 |
| 99 | тамбур | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 3.66 |
| 100 | холл | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 10.1 |
| 101 | коридор | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 26.37 |
| 102 | зона для ммнг | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 3.51 |
| 103 | лестница | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 14.81 |
| 104 | лоджия | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 8.8 |
| 105 | техническое помещение | 1 подъезд технический этаж | общественное | 450.37 |
| 106 | машинное помещение лифта | 1 подъезд технический этаж | общественное | 23.85 |
| 107 | лестница | 1 подъезд технический этаж | общественное | 14.81 |
| 108 | лоджия | 1 подъезд технический этаж | общественное | 8.8 |
| 109 | тамбур | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 4.06 |
| 110 | холл | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 14.27 |
| 111 | служебное помещение | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 3.2 |
| 112 | с/у | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 1.61 |
| 113 | холл | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 8.75 |
| 114 | вентшахта | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 1.54 |
| 115 | вентшахта | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 0.68 |
| 116 | шахта лифта | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 4.5 |
| 117 | шахта лифта | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 118 | лестница | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 4.95 |
| 119 | тамбур | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 4.21 |
| 120 | лестница | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 6.63 |
| 121 | тамбур | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 2.74 |
| 122 | тамбур | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 4.14 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 123 | холл | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 8.75 |
| 124 | коридор | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 37.91 |
| 125 | зона для ммнг | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 4.78 |
| 126 | лестница | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 14.89 |
| 127 | лоджия | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 9 |
| 128 | тамбур | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 4.14 |
| 129 | холл | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 8.75 |
| 130 | коридор | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 37.91 |
| 131 | зона для ммнг | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 4.78 |
| 132 | лестница | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 14.89 |
| 133 | лоджия | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 9 |
| 134 | тамбур | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 4.14 |
| 135 | холл | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 8.75 |
| 136 | коридор | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 37.91 |
| 137 | зона для ммнг | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 4.78 |
| 138 | лестница | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 14.89 |
| 139 | лоджия | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 9 |
| 140 | тамбур | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 4.14 |
| 141 | холл | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 8.75 |
| 142 | коридор | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 37.91 |
| 143 | зона для ммнг | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 4.78 |
| 144 | лестница | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 14.89 |
| 145 | лоджия | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 9 |
| 146 | тамбур | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 4.14 |
| 147 | холл | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 8.75 |
| 148 | коридор | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 37.91 |
| 149 | зона для ммнг | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 4.78 |
| 150 | лестница | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 14.89 |
| 151 | лоджия | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 9 |
| 152 | тамбур | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 4.14 |
| 153 | холл | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 8.75 |
| 154 | коридор | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 37.91 |
| 155 | зона для ммнг | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 4.78 |
| 156 | лестница | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 14.89 |
| 157 | лоджия | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 9 |
| 158 | тамбур | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 4.14 |
| 159 | холл | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 8.75 |
| 160 | коридор | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 37.91 |
| 161 | зона для ммнг | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 4.78 |
| 162 | лестница | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 14.89 |
| 163 | лоджия | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 9 |
| 164 | тамбур | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 4.14 |
| 165 | холл | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 8.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 166 | коридор | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 37.91 |
| 167 | зона для ммнг | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 4.78 |
| 168 | лестница | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 14.89 |
| 169 | лоджия | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 9 |
| 170 | тамбур | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 4.14 |
| 171 | холл | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 8.75 |
| 172 | коридор | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 37.91 |
| 173 | зона для ммнг | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 4.78 |
| 174 | лестница | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 14.89 |
| 175 | лоджия | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 9 |
| 176 | тамбур | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 4.14 |
| 177 | холл | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 8.75 |
| 178 | коридор | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 37.91 |
| 179 | зона для ммнг | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 4.78 |
| 180 | лестница | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 14.89 |
| 181 | лоджия | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 9 |
| 182 | тамбур | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 4.14 |
| 183 | холл | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 8.75 |
| 184 | коридор | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 37.91 |
| 185 | зона для ммнг | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 4.78 |
| 186 | лестница | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 14.89 |
| 187 | лоджия | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 9 |
| 188 | техническое помещение | 2 подъезд технический этаж | общественное | 439.84 |
| 189 | машинное помещение лифта | 2 подъезд технический этаж | общественное | 17.87 |
| 190 | тамбур | 2 подъезд технический этаж | общественное | 4.14 |
| 191 | подсобное помещение | 2 подъезд технический этаж | общественное | 4.78 |
| 192 | лестница | 2 подъезд технический этаж | общественное | 14.89 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвал | Насосная установка повышения давления а= 11.56м3/ч Н=34,63м | Для системы холодного водоснабжения |
| 2 | Подвал | Установка повышения давления Hidro mx 1/1 CR 20-4 | Внутренний инженерный водопровод |
| 3 | Подвал | Теплоузел с узлом учета тепловой энергии и теплообменниками Danfoss тип XG 3IH-1-40 - 2 шт., тип XG 3IH-1-50 - 2 шт., тип XG 3IH-1-30 - 2 шт | Для теплоснабжения системы отопления и горячего водоснабжения |
| 4 | Подвал | Венткамера с вентиляторами ПП-1 ВРАН9-80-ПД-У - 5 шт, П-1 ВРАН 6-6-6,3-Н-У1 1 шт, П-2 КАНАЛ-ВЕНТ ЕС - 200 | Подпор в тамбур-шлюзы, приток в паркинг, приток в коридор для насосной, водомерного узла, теплового пункта |
| 5 | Кровля | Вентилятор дымоудаления ДУ-1, ДУ-2, ДУ-3 | Дымоудаление из паркинга и жилых этажей |
| 6 | Кровля | Вентилятор подпора воздуха ПП2-ПП-7 | Подпор воздуха в шахты лифтов, в зоны безопасные для МПГН |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Кровля | Вентилятор притока для возмещения воздуха объемов дымоудаления ПД 1, ПД-2, ПД-3 | Приток на жилые этажии помещения для МПГН |
| 8 | Кровля | Вытяжные вентиляторы В1-В11, ПЕ-1, ПЕ-2 | Вытяжка из паркинга, помещений под аренду, машинных помещений, лифтов, насосных, ТУ |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**387 357 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**63:01:0511001:794,63:01:0511001:538,63:01:0511001:827** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810154400019908** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000607** |
| | | БИК:<br>**043601607** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**631602001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09151723** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**49,49 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**431,02 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3 305 900 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**10 531 850 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 010 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 007BAB2DC32711E9BA86704D7B85E5E500

Владелец: **ООО "ВОЛЯ", Вахрамов Олег Геннадиевич, Самара**

Действителен: с 20.08.2019 по 20.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3424270795BB30429958AAEA00CE6928

Владелец: **Министерство строительства Самарской области, Яковлева Виктория Александровна, Самара**

Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020