

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"	36989720		
Идентификационный номер налогоплательщика	6686114472			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)

**197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, пом. 511**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

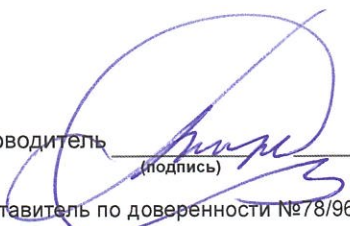
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	271	407	467
	в том числе:				
	Право пользования активом		271	407	467
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 328 463	1 292 263	-
	Отложенные налоговые активы	1180	931	1 328	3 415
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 329 665	1 293 998	3 882
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	115 621	190 286	1 193 710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 697	11 863	3 765
	Дебиторская задолженность	1230	1 021 540	160 942	86 923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 042 484
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 287	19 696	5
	Прочие оборотные активы	1260	781 127	260 782	790
	Итого по разделу II	1200	2 007 272	643 569	2 327 677
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 336 937	1 937 567	2 331 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	918 432	841 237	832 486
	Итого по разделу III	1300	1 480 832	1 403 637	1 394 886
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	561 468	21 203	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 744	1 505	2 534
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 011	231	466
	в том числе:		-	-	466
	Итого по разделу IV	1400	600 223	22 939	3 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	654 430
	Кредиторская задолженность	1520	291 886	284 570	262 317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 686	32 903	16 926
	Прочие обязательства	1550	940 310	193 518	-
	Итого по разделу V	1500	1 255 882	510 991	933 673
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 336 937	1 937 567	2 331 559

Руководитель



(подпись)

Титаренко Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1832 от 27.06.2023 г.

20 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

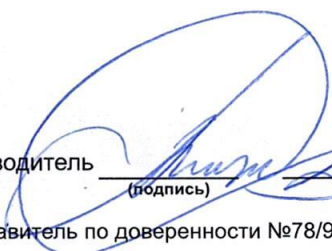
за Январь - Сентябрь 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710002</b>
	Дата (число, месяц, год)			<b>30   09   2023</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"</b>	по ОКПО		<b>36989720</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>6686114472</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	150 960	-
	Себестоимость продаж	2120	(74 665)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 295	-
	Коммерческие расходы	2210	(19 267)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 820)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 208	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 377	-
	Проценты к уплате	2330	(1 700)	-
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(5 393)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 500	-
	Налог на прибыль	2410	(19 305)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 670)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(636)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 195	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 195	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Титаренко Сергей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1832 от 27.06.2023 г.

20 октября 2023 г.