

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"	по ОКПО			36989720
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6686114472
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, кв. 511				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	513	588	-
	в том числе:				
	Право пользования активами		513	588	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 698	1	34
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 211	589	34
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	939 381	1 577 386	1 218 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 066	2	191
	Дебиторская задолженность	1230	65 230	210 437	87 090
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 119 502	431 906	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	1	30 371
	Прочие оборотные активы	1260	274	278	6
	Итого по разделу II	1200	2 127 458	2 220 010	1 335 989
	БАЛАНС	1600	2 130 669	2 220 599	1 336 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	832 909	154 692	79
	Итого по разделу III	1300	1 395 309	717 092	562 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	438 612
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130	15	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	507	588	-
	в том числе: Обязательства по аренде		507	588	-
	Итого по разделу IV	1400	638	603	438 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	527 634	926 437	-
	Кредиторская задолженность	1520	189 924	567 838	334 929
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 164	8 628	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	734 722	1 502 903	334 932
	БАЛАНС	1700	2 130 669	2 220 599	1 336 023



Руководитель
(подпись)

Титаренко Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
36989720		
6686114472		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	906 454	657 854
	Себестоимость продаж	2120	(73 164)	(1 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	833 290	656 448
	Коммерческие расходы	2210	(799)	-
	Управленческие расходы	2220	(20)	(190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	832 471	656 258
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 667	5 192
	Проценты к уплате	2330	(23)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 344)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	847 771	661 337
	Налог на прибыль	2410	(169 554)	(132 268)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(172 136)	(133 851)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 582	1 584
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	678 217	529 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	678 217	529 069
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.