

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Форма по ОКУД		36989720		
по ОКПО		6686114472		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН
Организация **НОВООРЛОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
197374, город Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, дом 54, корпус 1, литер А, помещение 511

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

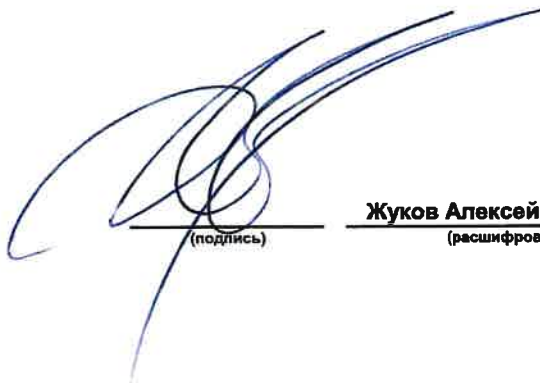
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7808033112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027809211210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. III.2	Основные средства	1150	226	407	588
	в том числе:				
	Право пользования активом		226	407	588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. III.4	Финансовые вложения	1170	1 258 463	1 292 263	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 488	1 328	1
п. III.3	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 261 177	1 293 998	589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. III.5	Запасы	1210	43 601	190 286	1 497
п. III.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 690	11 863	2
п. III.7	Дебиторская задолженность	1230	1 524 879	160 942	3 099 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	431 906
п. III.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 410	19 696	1
п. III.9	Прочие оборотные активы	1260	1 043 681	260 930	1 576 167
	Итого по разделу II	1200	2 676 261	643 717	5 109 047
	БАЛАНС	1600	3 937 438	1 937 715	5 109 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п. III.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	846 396	841 237	154 692
	Итого по разделу III	1300	1 408 796	1 403 637	717 092
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. III.10	Заемные средства	1410	795 197	21 203	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	811	1 505	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52	231	419
	Итого по разделу IV	1400	796 060	22 939	434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	926 437
п. III.12	Кредиторская задолженность	1520	299 596	284 570	568 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. III.11	Оценочные обязательства	1540	26 469	26 887	8 629
	Прочие обязательства	1550	1 406 517	199 682	2 889 037
	Итого по разделу V	1500	1 732 582	511 139	4 392 110
	БАЛАНС	1700	3 937 438	1 937 715	5 109 636

Представитель по доверенности от 01.03.2024 г. за
реестровым номером 78/96-н/78-2024-2-337



(подпись)

Жуков Алексей Валентинович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

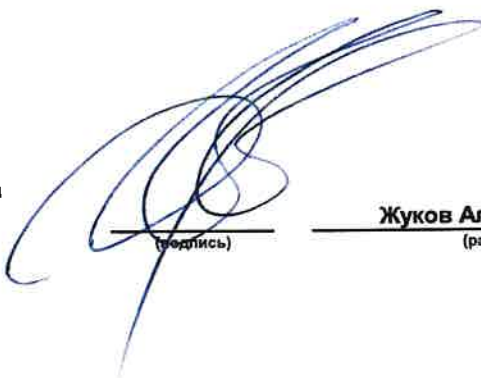
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"	по ОКПО	36989720		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686114472		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	292 628	1 831 616
	Себестоимость продаж	2120	(146 685)	(115 032)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145 943	1 716 584
	Коммерческие расходы	2210	(25 000)	(3 298)
	Управленческие расходы	2220	(11 295)	(227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 648	1 713 059
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 680	61 042
	Проценты к уплате	2330	(1 700)	(171)
	Прочие доходы	2340	5 016	-
	Прочие расходы	2350	(7 186)	(3 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 458	1 770 719
	Налог на прибыль	2410	(36 299)	(354 159)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 154)	(353 996)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 855	(163)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 159	1 416 560

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(15)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 159	1 416 545
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности от 01.03.2024 г. за
реестровым номером 78/96-н/78-2024-2-337

29 марта 2024 г.



(подпись)

Жуков Алексей Валентинович

(расшифровка подписи)