



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный застройщик "ЮИТ Новоорловский"**

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 511

vladimir.shabanov@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 23 сентября 2019 г.

№ 78-015-0384.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3.1 Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 Этап строительства 1.3.2/1 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1. Этап строительства 1.3.2/2

		Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 и надземная автостоянка открытого типа 1.3.3./2. Этап строительства 1.4.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1 и надземная автостоянка открытого типа 1.4.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0048-14 от 27.06.2014 №78-2-1-3-0012-18 от 25.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3213
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17240, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1460 от 08.08.2013 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 1062 от 25.11.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "НПФ "РЕТРО", Шифр: RU9410031_5_005, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Этап строительства 1.3.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18 346,55	Площадь участка (кв. м):	22 902
Объем (куб. м):	58 237,13	в том числе подземной части (куб. м):	2 042,04
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	785,94		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 564,17 кв.м., в том числе кладовых – 28,82 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 402,56 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 162 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 85 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.3.2/1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	22 091,7	Площадь участка (кв. м):	22 902
Объем (куб. м):	68 628,86	в том числе подземной части (куб. м):	6 386,43
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 242,12		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 682,18 кв.м., в том числе кладовых – 201,06 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 402,93 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Количество 1-комнатных квартир – 162 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 85 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.3.2/1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6 587,03	Площадь участка (кв. м):	22 902
Объем (куб. м):	24 108,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,30
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 076,6		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 221 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.3.2/2 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18 518,31	Площадь участка (кв. м):	22 902
Объем (куб. м):	59 209,47	в том числе подземной части (куб. м):	2 169,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	769,33		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 571,42 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 384,56 кв.м; Количество квартир - 273 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 160 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 86 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.3.2/2 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6 587,03	Площадь участка (кв. м):	22 902
Объем (куб. м):	24 108,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей	7	Высота (м):	23,3

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 076,6		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 221 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.4.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	18 346,55	Площадь участка (кв. м):	22 902
	Объем (куб. м):	58 237,13	в том числе подземной части (куб. м):	2 042,04
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	785,94		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 564,17 кв.м., в том числе кладовых – 28,82 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 402,56 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 162 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 85 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап строительства 1.4.1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.4.2)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	6 587,03	Площадь участка (кв. м):	22 902
	Объем (куб. м):	24 108,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,30
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 076,6		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 221 шт.		
5	Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-		

	объекта:	западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2020 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**23 сентября 2019 г.**



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).