

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001475 от 31.03.2021

ЖК "Новоорловский" Этап 1.3, 1.4, СПб, Приморский район, Суздальское шоссе участок 6

Дата первичного размещения: 21.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197374
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Приморский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54; Корпус: 1; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 511
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)336-37-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: yit.spb@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.yit.spb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: Vladimir.Shabanov@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабанов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЮИТ НОВООРОЛОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6686114472
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686114472
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658023957
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814313164

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Sirius Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Раута
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686131319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600011143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ ОЦО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657237248
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690046318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Mars Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сервис и Комфорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686101890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658116414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Суомен Ранта

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686125080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024454
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Грин
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800059752
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814313164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057810048350
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 5; 6; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Salym Development Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Neptunus Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Управление домами Видное
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003130462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027021387
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Oyj
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Брусника Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671100861

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076383
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Invest Export Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Управление домами Екатеринбург
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406646115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476068774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Living Services Russia Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Управление домами Тюмень
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204171889
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232037493
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Урал - 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686114507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658024265
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Управление домами Новосибирск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406652408
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476091940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Рифей
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686121582
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658082367

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Илона
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814777423
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800079816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Saturnus Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Управление домами Сургут
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602274099
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1168617074746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ ДОН Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163099526
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096195004840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЮИТ Северный Квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5005067343
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081059172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Урал ЮИТ Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673193893
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086673017287
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Аксели
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814781483
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800132760

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Сервис Тюмень
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203402727
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232090123
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮИТ Балтым"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686128299
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054088
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Сервис Казань
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657122504
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690069060
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ СИТИЛАЙФ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203512896
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200019938
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЮИТ Финский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5005067350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600035988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Велламо
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814777430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800079827
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ-Сервис

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5040083468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085040002376
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Suomi Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Удобные решения
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501197676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144501006737
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT International Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: З-Я ГРАЖДАНСКАЯ, ВЛ.1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718163375
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700372065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Lemcon HR Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Московский регион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5005053622
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115005000990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Russia Oy
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ КантриСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027257267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175027025535
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Tortum Oy Ab
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814422759
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848022967
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лемминкяйнен Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813183297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828041844
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Квартал Сюита
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261339
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600035988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 334 929,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 090,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета осуществляет Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ОЦО" (ИНН 1657237248)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Этап 1.3.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Этап 1.3.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 346,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Этап 1.3.2/1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Этап 1.3.2/1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 091,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Этап 1.3.2/1 (1.3.3/1)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Этап 1.3.2/1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/1)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 587,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и парапетом из монолитного железобетона с металлическими ограждениями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Этап 1.3.2/2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Этап 1.3.2/2 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 518,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Этап 1.3.2/2 (1.3.3/2)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Этап 1.3.2/2 (Надземная автостоянка открытого типа 1.3.3/2)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 587,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и парапетом из монолитного железобетона с металлическими ограждениями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Этап 1.4.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Этап 1.4.1 (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 346,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Этап 1.4.1 (1.4.2)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Этап 1.4.1 (Надземная автостоянка открытого типа 1.4.2)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 587,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и парапетом из монолитного железобетона с металлическими ограждениями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 402,56 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 981,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 402,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 682,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 085,11 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 957,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 957,45 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 384,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 571,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 955,98 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 957,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 957,45 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 402,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 981,30 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 957,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 957,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-004376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новоорловский» корпус 1.3.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-15038420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП RU9410031 1 0001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оснащение специализированным сертифицированным оборудованием с соблюдением требований по безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оснащение специализированным сертифицированным оборудованием с соблюдением требований по безопасности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи - 15 шт. урны - 14 шт. велопарковки - 4 шт на 20 мест.Оборудование располагается в границах земельного участка, индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке. Размером 5х8м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с отметки земли, наличие лифтов в шириной двери не менее 900 мм в свету, тактильные знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/47067-4691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 807 175 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-33951-18/47679-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 923 950,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 324 078,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 037 970,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.18	1	11.29	2.75
2	Квартира	2	1	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	1	47.56	2	23.74	2.75
4	Квартира	2	1	23.75	1	13.12	2.75
5	Квартира	2	1	21.18	1	10.90	2.75
6	Квартира	2	1	50.46	2	28.86	2.75
7	Квартира	2	1	40.17	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	1	36.58	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	1	36.32	1	10.78	2.75
10	Квартира	2	1	42.78	1	12.70	2.75
11	Квартира	2	1	43.56	1	15.04	2.75
12	Квартира	2	1	51.60	2	26.03	2.75
13	Квартира	2	1	60.43	2	27.27	2.75
14	Квартира	3	1	24.90	1	11.29	2.75
15	Квартира	3	1	36.81	1	11.91	2.75
16	Квартира	3	1	47.63	2	23.74	2.75
17	Квартира	3	1	23.49	1	13.12	2.75
18	Квартира	3	1	21.00	1	10.90	2.75
19	Квартира	3	1	50.57	2	28.86	2.75
20	Квартира	3	1	39.98	1	12.40	2.75
21	Квартира	3	1	36.25	1	12.11	2.75
22	Квартира	3	1	36.12	1	10.78	2.75
23	Квартира	3	1	42.61	1	12.70	2.75
24	Квартира	3	1	43.36	1	15.04	2.75
25	Квартира	3	1	51.72	2	26.03	2.75
26	Квартира	3	1	60.73	2	27.37	2.75
27	Квартира	4	1	24.90	1	11.29	2.75
28	Квартира	4	1	36.81	1	11.91	2.75
29	Квартира	4	1	47.63	2	23.74	2.75
30	Квартира	4	1	23.49	1	13.12	2.75
31	Квартира	4	1	21.00	1	10.90	2.75
32	Квартира	4	1	50.57	2	28.86	2.75
33	Квартира	4	1	39.98	1	12.40	2.75
34	Квартира	4	1	36.25	1	12.11	2.75
35	Квартира	4	1	36.12	1	10.78	2.75

36	Квартира	4	1	42.61	1	12.70	2.75
37	Квартира	4	1	43.36	1	15.04	2.75
38	Квартира	4	1	51.72	2	26.03	2.75
39	Квартира	4	1	60.73	2	27.37	2.75
40	Квартира	5	1	24.90	1	11.29	2.75
41	Квартира	5	1	36.81	1	11.91	2.75
42	Квартира	5	1	47.63	2	23.74	2.75
43	Квартира	5	1	23.49	1	13.12	2.75
44	Квартира	5	1	21.00	1	10.90	2.75
45	Квартира	5	1	50.57	2	28.86	2.75
46	Квартира	5	1	39.98	1	12.40	2.75
47	Квартира	5	1	36.25	1	12.11	2.75
48	Квартира	5	1	36.12	1	10.78	2.75
49	Квартира	5	1	42.61	1	12.70	2.75
50	Квартира	5	1	43.13	1	13.57	2.75
51	Квартира	5	1	51.72	2	26.03	2.75
52	Квартира	5	1	60.73	2	27.37	2.75
53	Квартира	6	1	24.90	1	11.29	2.75
54	Квартира	6	1	36.81	1	11.91	2.75
55	Квартира	6	1	47.63	2	23.74	2.75
56	Квартира	6	1	23.49	1	13.12	2.75
57	Квартира	6	1	21.00	1	10.90	2.75
58	Квартира	6	1	50.57	2	28.86	2.75
59	Квартира	6	1	39.92	1	12.40	2.75
60	Квартира	6	1	36.25	1	12.11	2.75
61	Квартира	6	1	36.12	1	10.78	2.75
62	Квартира	6	1	42.61	1	12.70	2.75
63	Квартира	6	1	43.13	1	13.57	2.75
64	Квартира	6	1	51.72	2	26.03	2.75
65	Квартира	6	1	60.73	2	27.37	2.75
66	Квартира	7	1	24.90	1	11.29	2.75
67	Квартира	7	1	36.81	1	11.91	2.75
68	Квартира	7	1	47.63	2	23.74	2.75
69	Квартира	7	1	23.49	1	13.12	2.75
70	Квартира	7	1	21.00	1	10.90	2.75
71	Квартира	7	1	50.57	2	28.86	2.75
72	Квартира	7	1	39.92	1	12.40	2.75
73	Квартира	7	1	36.25	1	12.11	2.75
74	Квартира	7	1	36.12	1	10.78	2.75
75	Квартира	7	1	42.61	1	12.70	2.75
76	Квартира	7	1	43.13	1	13.57	2.75
77	Квартира	7	1	51.72	2	26.03	2.75
78	Квартира	7	1	60.73	2	27.37	2.75

79	Квартира	8	1	24.90	1	11.29	2.75
80	Квартира	8	1	36.81	1	11.91	2.75
81	Квартира	8	1	47.63	2	23.74	2.75
82	Квартира	8	1	23.49	1	13.12	2.75
83	Квартира	8	1	21.00	1	10.90	2.75
84	Квартира	8	1	50.57	2	28.86	2.75
85	Квартира	8	1	39.92	1	12.40	2.75
86	Квартира	8	1	36.25	1	12.11	2.75
87	Квартира	8	1	36.12	1	10.78	2.75
88	Квартира	8	1	42.61	1	12.70	2.75
89	Квартира	8	1	43.13	1	13.57	2.75
90	Квартира	8	1	51.72	2	26.03	2.75
91	Квартира	8	1	60.73	2	27.37	2.75
92	Квартира	9	1	24.90	1	11.29	2.75
93	Квартира	9	1	36.81	1	11.91	2.75
94	Квартира	9	1	47.63	2	23.74	2.75
95	Квартира	9	1	23.49	1	13.12	2.75
96	Квартира	9	1	21.00	1	10.90	2.75
97	Квартира	9	1	50.57	2	28.86	2.75
98	Квартира	9	1	39.92	1	12.40	2.75
99	Квартира	9	1	36.25	1	12.11	2.75
100	Квартира	9	1	36.12	1	10.78	2.75
101	Квартира	9	1	42.61	1	12.70	2.75
102	Квартира	9	1	43.13	1	13.57	2.75
103	Квартира	9	1	51.72	2	26.03	2.75
104	Квартира	9	1	60.73	2	27.37	2.75
105	Квартира	10	1	24.90	1	11.29	2.75
106	Квартира	10	1	36.81	1	11.91	2.75
107	Квартира	10	1	47.63	2	23.74	2.75
108	Квартира	10	1	23.49	1	13.12	2.75
109	Квартира	10	1	21.00	1	10.90	2.75
110	Квартира	10	1	50.57	2	28.86	2.75
111	Квартира	10	1	39.92	1	12.40	2.75
112	Квартира	10	1	36.25	1	12.11	2.75
113	Квартира	10	1	36.12	1	10.78	2.75
114	Квартира	10	1	42.61	1	12.70	2.75
115	Квартира	10	1	43.13	1	13.57	2.75
116	Квартира	10	1	51.72	2	26.03	2.75
117	Квартира	10	1	60.73	2	27.37	2.75
118	Квартира	11	1	24.90	1	11.29	2.75
119	Квартира	11	1	36.81	1	11.91	2.75
120	Квартира	11	1	47.63	2	23.74	2.75
121	Квартира	11	1	23.49	1	13.12	2.75

122	Квартира	11	1	21.00	1	10.90	2.75
123	Квартира	11	1	50.57	2	28.86	2.75
124	Квартира	11	1	39.92	1	12.40	2.75
125	Квартира	11	1	36.25	1	12.11	2.75
126	Квартира	11	1	36.12	1	10.78	2.75
127	Квартира	11	1	42.61	1	12.70	2.75
128	Квартира	11	1	43.13	1	13.57	2.75
129	Квартира	11	1	51.72	2	26.03	2.75
130	Квартира	11	1	60.73	2	27.37	2.75
131	Квартира	12	1	24.90	1	11.29	2.75
132	Квартира	12	1	36.81	1	11.91	2.75
133	Квартира	12	1	47.63	2	23.74	2.75
134	Квартира	12	1	23.49	1	13.12	2.75
135	Квартира	12	1	21.00	1	10.90	2.75
136	Квартира	12	1	50.57	2	28.86	2.75
137	Квартира	12	1	39.92	1	12.40	2.75
138	Квартира	12	1	36.25	1	12.11	2.75
139	Квартира	12	1	36.12	1	10.78	2.75
140	Квартира	12	1	42.61	1	12.70	2.75
141	Квартира	12	1	43.13	1	13.57	2.75
142	Квартира	12	1	51.72	2	26.03	2.75
143	Квартира	12	1	60.73	2	27.37	2.75
144	Квартира	13	1	24.68	1	11.29	2.75
145	Квартира	13	1	36.68	1	11.91	2.75
146	Квартира	13	1	47.51	2	23.74	2.75
147	Квартира	13	1	23.36	1	13.12	2.75
148	Квартира	13	1	20.89	1	10.90	2.75
149	Квартира	13	1	50.46	2	28.86	2.75
150	Квартира	13	1	76.55	3	37.80	2.75
151	Квартира	13	1	35.99	1	10.78	2.75
152	Квартира	13	1	42.42	1	12.70	2.75
153	Квартира	13	1	42.91	1	13.57	2.75
154	Квартира	13	1	51.50	2	26.03	2.75
155	Квартира	13	1	60.50	2	27.37	2.75
156	Квартира	14	1	24.68	1	11.29	2.75
157	Квартира	14	1	36.68	1	11.91	2.75
158	Квартира	14	1	47.51	2	23.74	2.75
159	Квартира	14	1	23.36	1	13.12	2.75
160	Квартира	14	1	20.89	1	10.90	2.75
161	Квартира	14	1	50.46	2	28.86	2.75
162	Квартира	14	1	76.55	3	37.80	2.75
163	Квартира	14	1	35.99	1	10.78	2.75
164	Квартира	14	1	42.42	1	12.70	2.75

165	Квартира	14	1	42.91	1	13.57	2.75
166	Квартира	14	1	51.50	2	26.03	2.75
167	Квартира	14	1	60.50	2	27.37	2.75
168	Квартира	15	1	24.86	1	11.41	2.75
169	Квартира	15	1	36.95	1	11.99	2.75
170	Квартира	15	1	71.95	3	33.89	2.75
171	Квартира	15	1	72.49	2	24.90	2.75
172	Квартира	15	1	77.02	3	38.06	2.75
173	Квартира	15	1	36.26	1	10.88	2.75
174	Квартира	15	1	42.71	1	12.80	2.75
175	Квартира	15	1	43.27	1	13.72	2.75
176	Квартира	15	1	51.97	2	26.31	2.75
177	Квартира	15	1	61.07	2	27.62	2.75
178	Квартира	16	1	24.86	1	11.41	2.75
179	Квартира	16	1	36.95	1	11.99	2.75
180	Квартира	16	1	71.95	3	33.89	2.75
181	Квартира	16	1	72.49	2	24.90	2.75
182	Квартира	16	1	77.02	3	38.06	2.75
183	Квартира	16	1	36.26	1	10.88	2.75
184	Квартира	16	1	42.71	1	12.80	2.75
185	Квартира	16	1	43.27	1	13.72	2.75
186	Квартира	16	1	51.95	2	26.31	2.75
187	Квартира	16	1	61.07	2	27.62	2.75
188	Квартира	17	1	24.86	1	11.41	2.75
189	Квартира	17	1	36.95	1	11.99	2.75
190	Квартира	17	1	71.95	3	33.89	2.75
191	Квартира	17	1	72.49	2	24.90	2.75
192	Квартира	17	1	77.02	3	38.06	2.75
193	Квартира	17	1	36.26	1	10.88	2.75
194	Квартира	17	1	42.71	1	12.80	2.75
195	Квартира	17	1	43.27	1	13.72	2.75
196	Квартира	17	1	51.97	2	26.31	2.75
197	Квартира	17	1	61.07	2	27.62	2.75
198	Квартира	18	1	24.86	1	11.41	2.75
199	Квартира	18	1	36.95	1	11.99	2.75
200	Квартира	18	1	71.95	3	33.89	2.75
201	Квартира	18	1	72.49	2	24.90	2.75
202	Квартира	18	1	77.02	3	38.06	2.75
203	Квартира	18	1	36.26	1	10.88	2.75
204	Квартира	18	1	42.71	1	12.80	2.75
205	Квартира	18	1	43.27	1	13.72	2.75
206	Квартира	18	1	51.97	2	26.31	2.75
207	Квартира	18	1	61.07	2	27.62	2.75

208	Квартира	19	1	24.86	1	11.41	2.75
209	Квартира	19	1	36.95	1	11.99	2.75
210	Квартира	19	1	71.95	3	33.89	2.75
211	Квартира	19	1	72.49	2	24.90	2.75
212	Квартира	19	1	77.02	3	38.06	2.75
213	Квартира	19	1	36.26	1	10.88	2.75
214	Квартира	19	1	42.71	1	12.80	2.75
215	Квартира	19	1	43.27	1	13.72	2.75
216	Квартира	19	1	51.97	2	26.31	2.75
217	Квартира	19	1	61.07	2	27.62	2.75
218	Квартира	20	1	24.86	1	11.41	2.75
219	Квартира	20	1	36.95	1	11.99	2.75
220	Квартира	20	1	71.95	3	33.89	2.75
221	Квартира	20	1	72.49	2	24.90	2.75
222	Квартира	20	1	77.02	3	38.06	2.75
223	Квартира	20	1	36.26	1	10.88	2.75
224	Квартира	20	1	42.71	1	12.80	2.75
225	Квартира	20	1	43.27	1	13.72	2.75
226	Квартира	20	1	51.97	2	26.31	2.75
227	Квартира	20	1	61.07	2	27.62	2.75
228	Квартира	21	1	24.86	1	11.41	2.75
229	Квартира	21	1	36.95	1	11.99	2.75
230	Квартира	21	1	71.95	3	33.89	2.75
231	Квартира	21	1	72.49	2	24.90	2.75
232	Квартира	21	1	77.02	3	38.06	2.75
233	Квартира	21	1	36.26	1	10.88	2.75
234	Квартира	21	1	42.71	1	12.80	2.75
235	Квартира	21	1	43.27	1	13.72	2.75
236	Квартира	21	1	51.97	2	26.31	2.75
237	Квартира	21	1	61.07	2	27.62	2.75
238	Квартира	22	1	24.86	1	11.41	2.75
239	Квартира	22	1	36.95	1	11.99	2.75
240	Квартира	22	1	71.95	3	33.89	2.75
241	Квартира	22	1	72.49	2	24.90	2.75
242	Квартира	22	1	77.02	3	38.06	2.75
243	Квартира	22	1	36.26	1	10.88	2.75
244	Квартира	22	1	42.71	1	12.80	2.75
245	Квартира	22	1	43.27	1	13.72	2.75
246	Квартира	22	1	51.97	2	26.31	2.75
247	Квартира	22	1	61.07	2	27.62	2.75
248	Квартира	23	1	24.86	1	11.41	2.75
249	Квартира	23	1	36.95	1	11.99	2.75
250	Квартира	23	1	71.95	3	33.89	2.75

251	Квартира	23	1	72.49	2	24.90	2.75
252	Квартира	23	1	77.02	3	38.06	2.75
253	Квартира	23	1	36.26	1	10.88	2.75
254	Квартира	23	1	87.85	3	42.21	2.75
255	Квартира	23	1	51.97	2	26.31	2.75
256	Квартира	23	1	61.07	2	27.62	2.75
257	Квартира	24	1	24.86	1	11.41	2.75
258	Квартира	24	1	36.95	1	11.99	2.75
259	Квартира	24	1	71.95	3	33.89	2.75
260	Квартира	24	1	72.49	2	24.90	2.75
261	Квартира	24	1	77.02	3	38.06	2.75
262	Квартира	24	1	36.26	1	10.88	2.75
263	Квартира	24	1	87.85	3	42.21	2.75
264	Квартира	24	1	51.97	2	26.31	2.75
265	Квартира	24	1	61.07	2	27.62	2.75
266	Квартира	25	1	24.86	1	11.41	3.05
267	Квартира	25	1	36.95	1	11.99	3.05
268	Квартира	25	1	71.95	3	33.89	3.05
269	Квартира	25	1	72.49	2	24.90	3.05
270	Квартира	25	1	77.02	3	38.06	3.05
271	Квартира	25	1	36.26	1	10.88	3.05
272	Квартира	25	1	87.85	3	42.21	3.05
273	Квартира	25	1	51.97	2	26.31	3.05
274	Квартира	25	1	61.07	2	27.62	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.71
2	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.71
3	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.71
4	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.71
5	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.71
6	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.71
7	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.71
8	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.71
9	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.71
10	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.71
11	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	2.71
12	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.71

Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.11	Тамбур	7.48	3.65
					Арендопригодное помещение	100.84	
					С/у	2.24	
					С/у	1.55	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.75	Тамбур	7.40	3.65
					Арендопригодное помещение	64.94	
					С/у	2.81	
					С/у	1.60	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.38	Тамбур	4.71	3.65
					Арендопригодное помещение	80.79	
					С/у	2.35	
					С/у	1.53	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.87	Тамбур	5.10	3.65
					Арендопригодное помещение	114.39	
					С/у	2.19	
					С/у	1.19	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.24	Тамбур	5.61	3.65
					Арендопригодное помещение	125.90	
					С/у	1.62	
					С/у	1.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал	техническое	114.33
2	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	27.27
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	30.9
4	Водомерный узел	подвал	техническое	18.01
5	ИТП	подвал	техническое	33.27
6	Подвал	подвал	техническое	204.46
7	Коммутационное помещение	подвал	техническое	15.28
8	ИТП	подвал	техническое	47.98
9	Электрощитовая	подвал	техническое	35.87
10	Коридор	подвал	общественное	4.42
11	Коридор	подвал	общественное	12.3

12	Тамбур	1 этаж	общественное	8.17
13	Тамбур	1 этаж	общественное	10.28
14	Вестибюль	1 этаж	общественное	28.95
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.42
16	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	7.77
17	Лестница	1 этаж	общественное	15.01
18	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
19	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
20	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
21	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
22	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
23	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
24	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
25	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
26	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
27	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
28	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
29	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
30	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
31	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
32	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
33	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
34	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
35	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
36	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
37	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
38	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
39	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
40	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
41	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
42	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
43	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
44	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
45	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
46	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
47	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
48	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
49	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
50	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
51	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
52	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
53	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
54	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29

55	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
56	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
57	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
58	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
59	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
60	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
61	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
62	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
63	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
64	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
65	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
66	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
67	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
68	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
69	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
70	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
71	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
72	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
73	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
74	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
75	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
76	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
77	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
78	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
79	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
80	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
81	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
82	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
83	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
84	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
85	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
86	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
87	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
88	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
89	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
90	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
91	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
92	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
93	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
94	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
95	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
96	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
97	Лестница	17 этаж	общественное	11.93

98	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
99	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
100	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
101	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
102	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
103	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
104	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
105	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
106	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
107	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
108	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
109	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
110	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
111	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
112	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
113	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
114	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
115	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
116	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
117	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
118	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
119	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
120	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
121	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
122	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
123	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
124	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
125	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
126	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
127	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
128	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
129	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
130	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
131	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
132	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
133	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
134	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
135	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
136	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
137	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
138	Лестница	кровля	техническое	11.93
139	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение

16	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
17	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 105 123 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000018644
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 848 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 447 107 944,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 400 892 055,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 979,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 455,87 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 238 470 858,62 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 305 132,31 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 562 400 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение по теплоснабжению определен расчетным путем.ТУ по ГВС нет, т.к.горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор).Оформлено к договору №ОД-СПб-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2019г.ДС2 от 08.10.2019 о замене стороны по договору на ООО Спецзастройщик"ЮИТ Новоорловский"с ПАО"Ленэнерго".Оформлено ДС 3 от 18.11.2019г с ПАО"Ленэнерго"по оплате за подключение технологического к электрическим сетям на отдельные этапы.Срок действия ТУ водоснабжения/водоотведения до полного исполнения сторонами обязательств по договору от 30.05.2014 № 176792-ВС.В графе 14.1.7 указан срок ввода объекта в эксплуатацию по каждому этапу.Застройщиком осуществляется проведение за счёт средств участников долевого строительства работ по благоустройству в виде создания внутриквартальных проездов на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3216.В последующем земельный участок перейдёт в собственность города Санкт-Петербурга по завершении всех этапов строительства

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-004376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новоорловский» корпус 1.3.2/1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-15038420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП RU9410031 1 0001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оснащение специализированным сертифицированным оборудованием с соблюдением требований по безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи - 15 шт. урны - 14 шт. велопарковки - 5 шт на 25 мест.Оборудование располагается в границах земельного участка, индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с отметки земли, наличие лифтов в шириной двери не менее 900 мм в свету, тактильные знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/47085(1.3.2/1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 652 500 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-33951-18/47679-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 741 973,77 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 656 834,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 558 327,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.18	1	11.29	2.75
2	Квартира	2	1	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	1	47.51	2	23.74	2.75
4	Квартира	2	1	23.75	1	13.12	2.75
5	Квартира	2	1	21.18	1	10.90	2.75
6	Квартира	2	1	50.67	2	28.86	2.75
7	Квартира	2	1	40.17	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	1	36.45	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	1	36.32	1	10.78	2.75
10	Квартира	2	1	42.78	1	12.70	2.75
11	Квартира	2	1	43.56	1	15.04	2.75
12	Квартира	2	1	51.72	2	26.03	2.75
13	Квартира	2	1	60.63	2	27.37	2.75
14	Квартира	3	1	24.90	1	11.29	2.75
15	Квартира	3	1	36.81	1	11.91	2.75
16	Квартира	3	1	47.63	2	23.74	2.75
17	Квартира	3	1	23.49	1	13.12	2.75
18	Квартира	3	1	21.00	1	10.90	2.75
19	Квартира	3	1	50.57	2	28.86	2.75
20	Квартира	3	1	39.98	1	12.40	2.75
21	Квартира	3	1	36.25	1	12.11	2.75
22	Квартира	3	1	36.12	1	10.78	2.75
23	Квартира	3	1	42.61	1	12.70	2.75
24	Квартира	3	1	43.36	1	15.04	2.75
25	Квартира	3	1	51.72	2	26.03	2.75
26	Квартира	3	1	60.73	2	27.37	2.75
27	Квартира	4	1	24.90	1	11.29	2.75
28	Квартира	4	1	36.81	1	11.91	2.75
29	Квартира	4	1	47.63	2	23.74	2.75
30	Квартира	4	1	23.49	1	13.12	2.75
31	Квартира	4	1	21.00	1	10.90	2.75
32	Квартира	4	1	50.57	2	28.86	2.75
33	Квартира	4	1	39.98	1	12.40	2.75
34	Квартира	4	1	36.25	1	12.11	2.75
35	Квартира	4	1	36.12	1	10.78	2.75
36	Квартира	4	1	42.61	1	12.70	2.75
37	Квартира	4	1	43.36	1	15.04	2.75

38	Квартира	4	1	51.72	2	26.03	2.75
39	Квартира	4	1	60.73	2	27.37	2.75
40	Квартира	5	1	24.90	1	11.29	2.75
41	Квартира	5	1	36.81	1	11.91	2.75
42	Квартира	5	1	47.63	2	23.74	2.75
43	Квартира	5	1	23.49	1	13.12	2.75
44	Квартира	5	1	21.00	1	10.90	2.75
45	Квартира	5	1	50.57	2	28.86	2.75
46	Квартира	5	1	39.98	1	12.40	2.75
47	Квартира	5	1	36.25	1	12.11	2.75
48	Квартира	5	1	36.12	1	10.78	2.75
49	Квартира	5	1	42.61	1	12.70	2.75
50	Квартира	5	1	43.13	1	13.57	2.75
51	Квартира	5	1	51.72	2	26.03	2.75
52	Квартира	5	1	60.73	2	27.37	2.75
53	Квартира	6	1	24.90	1	11.29	2.75
54	Квартира	6	1	36.81	1	11.91	2.75
55	Квартира	6	1	47.63	2	23.74	2.75
56	Квартира	6	1	23.49	1	13.12	2.75
57	Квартира	6	1	21.00	1	10.90	2.75
58	Квартира	6	1	50.57	2	28.86	2.75
59	Квартира	6	1	39.92	1	12.40	2.75
60	Квартира	6	1	36.25	1	12.11	2.75
61	Квартира	6	1	36.12	1	10.78	2.75
62	Квартира	6	1	42.61	1	12.70	2.75
63	Квартира	6	1	43.13	1	13.57	2.75
64	Квартира	6	1	51.72	2	26.03	2.75
65	Квартира	6	1	60.73	2	27.37	2.75
66	Квартира	7	1	24.90	1	11.29	2.75
67	Квартира	7	1	36.81	1	11.91	2.75
68	Квартира	7	1	47.63	2	23.74	2.75
69	Квартира	7	1	23.49	1	13.12	2.75
70	Квартира	7	1	21.00	1	10.90	2.75
71	Квартира	7	1	50.57	2	28.86	2.75
72	Квартира	7	1	39.92	1	12.40	2.75
73	Квартира	7	1	36.25	1	12.11	2.75
74	Квартира	7	1	36.12	1	10.78	2.75
75	Квартира	7	1	42.61	1	12.70	2.75
76	Квартира	7	1	43.13	1	13.57	2.75
77	Квартира	7	1	51.72	2	26.03	2.75
78	Квартира	7	1	60.73	2	27.37	2.75
79	Квартира	8	1	24.90	1	11.29	2.75
80	Квартира	8	1	36.81	1	11.91	2.75

81	Квартира	8	1	47.63	2	23.74	2.75
82	Квартира	8	1	23.49	1	13.12	2.75
83	Квартира	8	1	21.00	1	10.90	2.75
84	Квартира	8	1	50.57	2	28.86	2.75
85	Квартира	8	1	39.92	1	12.40	2.75
86	Квартира	8	1	36.25	1	12.11	2.75
87	Квартира	8	1	36.12	1	10.78	2.75
88	Квартира	8	1	42.61	1	12.70	2.75
89	Квартира	8	1	43.13	1	13.57	2.75
90	Квартира	8	1	51.72	2	26.03	2.75
91	Квартира	8	1	60.73	2	27.37	2.75
92	Квартира	9	1	24.90	1	11.29	2.75
93	Квартира	9	1	36.81	1	11.91	2.75
94	Квартира	9	1	47.63	2	23.74	2.75
95	Квартира	9	1	23.49	1	13.12	2.75
96	Квартира	9	1	21.00	1	10.90	2.75
97	Квартира	9	1	50.57	2	28.86	2.75
98	Квартира	9	1	39.92	1	12.40	2.75
99	Квартира	9	1	36.25	1	12.11	2.75
100	Квартира	9	1	36.12	1	10.78	2.75
101	Квартира	9	1	42.61	1	12.70	2.75
102	Квартира	9	1	43.13	1	13.57	2.75
103	Квартира	9	1	51.72	2	26.03	2.75
104	Квартира	9	1	60.73	2	27.37	2.75
105	Квартира	10	1	24.90	1	11.29	2.75
106	Квартира	10	1	36.81	1	11.91	2.75
107	Квартира	10	1	47.63	2	23.74	2.75
108	Квартира	10	1	23.49	1	13.12	2.75
109	Квартира	10	1	21.00	1	10.90	2.75
110	Квартира	10	1	50.57	2	28.86	2.75
111	Квартира	10	1	39.92	1	12.40	2.75
112	Квартира	10	1	36.25	1	12.11	2.75
113	Квартира	10	1	36.12	1	10.78	2.75
114	Квартира	10	1	42.61	1	12.70	2.75
115	Квартира	10	1	43.13	1	13.57	2.75
116	Квартира	10	1	51.72	2	26.03	2.75
117	Квартира	10	1	60.73	2	27.37	2.75
118	Квартира	11	1	24.90	1	11.29	2.75
119	Квартира	11	1	36.81	1	11.91	2.75
120	Квартира	11	1	47.63	2	23.74	2.75
121	Квартира	11	1	23.49	1	13.12	2.75
122	Квартира	11	1	21.00	1	10.90	2.75
123	Квартира	11	1	50.57	2	28.86	2.75

124	Квартира	11	1	39.92	1	12.40	2.75
125	Квартира	11	1	36.25	1	12.11	2.75
126	Квартира	11	1	36.12	1	10.78	2.75
127	Квартира	11	1	42.61	1	12.70	2.75
128	Квартира	11	1	43.13	1	13.57	2.75
129	Квартира	11	1	51.72	2	26.03	2.75
130	Квартира	11	1	60.73	2	27.37	2.75
131	Квартира	12	1	24.90	1	11.29	2.75
132	Квартира	12	1	36.81	1	11.91	2.75
133	Квартира	12	1	47.63	2	23.74	2.75
134	Квартира	12	1	23.49	1	13.12	2.75
135	Квартира	12	1	21.00	1	10.90	2.75
136	Квартира	12	1	50.57	2	28.86	2.75
137	Квартира	12	1	39.92	1	12.40	2.75
138	Квартира	12	1	36.25	1	12.11	2.75
139	Квартира	12	1	36.12	1	10.78	2.75
140	Квартира	12	1	42.61	1	12.70	2.75
141	Квартира	12	1	43.13	1	13.57	2.75
142	Квартира	12	1	51.72	2	26.03	2.75
143	Квартира	12	1	60.73	2	27.37	2.75
144	Квартира	13	1	24.68	1	11.29	2.75
145	Квартира	13	1	36.68	1	11.91	2.75
146	Квартира	13	1	47.51	2	23.74	2.75
147	Квартира	13	1	23.36	1	13.12	2.75
148	Квартира	13	1	20.89	1	10.90	2.75
149	Квартира	13	1	50.46	2	28.86	2.75
150	Квартира	13	1	76.55	3	37.80	2.75
151	Квартира	13	1	35.99	1	10.78	2.75
152	Квартира	13	1	42.42	1	12.70	2.75
153	Квартира	13	1	42.91	1	13.57	2.75
154	Квартира	13	1	51.50	2	26.03	2.75
155	Квартира	13	1	60.50	2	27.37	2.75
156	Квартира	14	1	24.68	1	11.29	2.75
157	Квартира	14	1	36.68	1	11.91	2.75
158	Квартира	14	1	47.51	2	23.74	2.75
159	Квартира	14	1	23.36	1	13.12	2.75
160	Квартира	14	1	20.89	1	10.90	2.75
161	Квартира	14	1	50.46	2	28.86	2.75
162	Квартира	14	1	76.55	3	37.80	2.75
163	Квартира	14	1	35.99	1	10.78	2.75
164	Квартира	14	1	42.42	1	12.70	2.75
165	Квартира	14	1	42.91	1	13.57	2.75
166	Квартира	14	1	51.50	2	26.03	2.75

167	Квартира	14	1	60.50	2	27.37	2.75
168	Квартира	15	1	24.86	1	11.41	2.75
169	Квартира	15	1	36.95	1	11.99	2.75
170	Квартира	15	1	71.95	3	41.29	2.75
171	Квартира	15	1	72.49	3	42.59	2.75
172	Квартира	15	1	77.02	3	38.06	2.75
173	Квартира	15	1	36.26	1	10.88	2.75
174	Квартира	15	1	42.71	1	12.80	2.75
175	Квартира	15	1	43.27	1	13.72	2.75
176	Квартира	15	1	51.97	2	26.31	2.75
177	Квартира	15	1	61.07	2	27.62	2.75
178	Квартира	16	1	24.86	1	11.41	2.75
179	Квартира	16	1	36.95	1	11.99	2.75
180	Квартира	16	1	71.95	3	41.29	2.75
181	Квартира	16	1	72.49	3	42.59	2.75
182	Квартира	16	1	77.02	3	38.06	2.75
183	Квартира	16	1	36.26	1	10.88	2.75
184	Квартира	16	1	42.71	1	12.80	2.75
185	Квартира	16	1	43.27	1	13.72	2.75
186	Квартира	16	1	51.97	2	26.31	2.75
187	Квартира	16	1	61.07	2	27.62	2.75
188	Квартира	17	1	24.86	1	11.41	2.75
189	Квартира	17	1	36.95	1	11.99	2.75
190	Квартира	17	1	71.95	3	41.29	2.75
191	Квартира	17	1	72.49	3	42.59	2.75
192	Квартира	17	1	77.02	3	38.06	2.75
193	Квартира	17	1	36.26	1	10.88	2.75
194	Квартира	17	1	42.71	1	12.80	2.75
195	Квартира	17	1	43.27	1	13.72	2.75
196	Квартира	17	1	51.97	2	26.31	2.75
197	Квартира	17	1	61.07	2	27.62	2.75
198	Квартира	18	1	24.86	1	11.41	2.75
199	Квартира	18	1	36.95	1	11.99	2.75
200	Квартира	18	1	71.95	3	41.29	2.75
201	Квартира	18	1	72.49	3	42.59	2.75
202	Квартира	18	1	77.02	3	38.06	2.75
203	Квартира	18	1	36.26	1	10.88	2.75
204	Квартира	18	1	42.71	1	12.80	2.75
205	Квартира	18	1	43.27	1	13.72	2.75
206	Квартира	18	1	51.97	2	26.31	2.75
207	Квартира	18	1	61.07	2	27.62	2.75
208	Квартира	19	1	24.86	1	11.41	2.75
209	Квартира	19	1	36.95	1	11.99	2.75

210	Квартира	19	1	71.95	3	41.29	2.75
211	Квартира	19	1	72.49	3	42.59	2.75
212	Квартира	19	1	77.02	3	38.06	2.75
213	Квартира	19	1	36.26	1	10.88	2.75
214	Квартира	19	1	42.71	1	12.80	2.75
215	Квартира	19	1	43.27	1	13.72	2.75
216	Квартира	19	1	51.97	2	26.31	2.75
217	Квартира	19	1	61.07	2	27.62	2.75
218	Квартира	20	1	24.86	1	11.41	2.75
219	Квартира	20	1	36.95	1	11.99	2.75
220	Квартира	20	1	71.95	3	41.29	2.75
221	Квартира	20	1	72.49	3	42.59	2.75
222	Квартира	20	1	77.02	3	38.06	2.75
223	Квартира	20	1	36.26	1	10.88	2.75
224	Квартира	20	1	42.71	1	12.80	2.75
225	Квартира	20	1	43.27	1	13.72	2.75
226	Квартира	20	1	51.97	2	26.31	2.75
227	Квартира	20	1	61.07	2	27.62	2.75
228	Квартира	21	1	24.86	1	11.41	2.75
229	Квартира	21	1	36.95	1	11.99	2.75
230	Квартира	21	1	71.95	3	41.29	2.75
231	Квартира	21	1	72.49	3	42.59	2.75
232	Квартира	21	1	77.02	3	38.06	2.75
233	Квартира	21	1	36.26	1	10.88	2.75
234	Квартира	21	1	42.71	1	12.80	2.75
235	Квартира	21	1	43.27	1	13.72	2.75
236	Квартира	21	1	51.97	2	26.31	2.75
237	Квартира	21	1	61.07	2	27.62	2.75
238	Квартира	22	1	24.86	1	11.41	2.75
239	Квартира	22	1	36.95	1	11.99	2.75
240	Квартира	22	1	71.95	3	41.29	2.75
241	Квартира	22	1	72.49	3	42.59	2.75
242	Квартира	22	1	77.02	3	38.06	2.75
243	Квартира	22	1	36.26	1	10.88	2.75
244	Квартира	22	1	42.71	1	12.80	2.75
245	Квартира	22	1	43.27	1	13.72	2.75
246	Квартира	22	1	51.97	2	26.31	2.75
247	Квартира	22	1	61.07	2	27.62	2.75
248	Квартира	23	1	24.86	1	11.41	2.75
249	Квартира	23	1	36.95	1	11.99	2.75
250	Квартира	23	1	71.95	3	41.29	2.75
251	Квартира	23	1	72.49	3	42.59	2.75
252	Квартира	23	1	77.02	3	38.06	2.75

253	Квартира	23	1	36.26	1	10.88	2.75
254	Квартира	23	1	87.85	3	42.21	2.75
255	Квартира	23	1	51.97	2	26.31	2.75
256	Квартира	23	1	61.07	2	27.62	2.75
257	Квартира	24	1	24.86	1	11.41	2.75
258	Квартира	24	1	36.95	1	11.99	2.75
259	Квартира	24	1	71.95	3	41.29	2.75
260	Квартира	24	1	72.49	3	42.59	2.75
261	Квартира	24	1	77.02	3	38.06	2.75
262	Квартира	24	1	36.26	1	10.88	2.75
263	Квартира	24	1	87.85	3	42.21	2.75
264	Квартира	24	1	51.97	2	26.31	2.75
265	Квартира	24	1	61.07	2	27.62	2.75
266	Квартира	25	1	24.86	1	11.41	3.05
267	Квартира	25	1	36.95	1	11.99	3.05
268	Квартира	25	1	71.95	3	41.29	3.05
269	Квартира	25	1	72.49	3	42.59	3.05
270	Квартира	25	1	77.02	3	38.06	3.05
271	Квартира	25	1	36.26	1	10.88	3.05
272	Квартира	25	1	87.85	3	42.21	3.05
273	Квартира	25	1	51.97	2	26.31	3.05
274	Квартира	25	1	61.07	2	27.62	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.66
2	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.66
3	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.66
4	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.66
5	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.66
6	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	2.66
7	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.66
8	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.66
9	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.66
10	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.66
11	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	2.66
12	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	2.66
13	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.66
14	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.66
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.66

16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.66
17	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.66
18	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.66
19	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	2.66
20	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.66
21	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.66
22	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.66
23	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.28
24	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.28
25	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.28
26	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.28
27	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	2.28
28	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.28
29	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.28
30	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.28
31	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.28
32	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.28
33	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.28
34	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.28
35	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.28
36	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	2.28
37	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.28
38	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.28
39	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.28
40	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	2.28
41	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.28
42	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.28
43	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.28
44	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	2.28
45	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.28
46	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.28
47	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.28
48	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.28
49	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.66
50	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.66
51	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.66
52	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.66
53	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.66
54	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.66
55	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.66
56	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.66
Арендопригодное помещение для кафе кондитерской	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.09	Тамбур	3.71	3.65

					Арендопригодное помещение	117.70	
					С/у	2.18	
					С/у	1.50	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.13	Тамбур	7.14	3.65
					Арендопригодное помещение	29.94	
					Помещение персонала	9.17	
					С/у	2.34	
					С/у	1.54	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.88	Тамбур	8.18	3.65
					Арендопригодное помещение	24.81	
					Помещение персонала	3.89	
					С/у	1.58	
					С/у	1.42	
Арендопригодное помещение для магазина "Цветы"	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.16	Тамбур	7.92	3.65
					Арендопригодное помещение	24.35	
					Помещение персонала	3.89	
					С/у	1.58	
					С/у	1.42	
Арендопригодное помещение для аптечного пункта	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.52	Тамбур	7.21	3.65
					Арендопригодное помещение	61.65	
					Помещение персонала	3.66	
					С/у	1.58	
					С/у	1.42	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.00	Тамбур	4.17	3.65
					Арендопригодное помещение	26.83	
					С/у	1.65	
					С/у	1.35	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.83	Тамбур	6.40	3.65
					Арендопригодное помещение	59.04	

					Помещение персонала	5.90	
					С/у	2.14	
					С/у	1.35	
Арендопригодное помещение для супермаркета	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	953.52	Тамбур	6.76	3.65
					Арендопригодное помещение	458.06	
					Технологический коридор	94.66	
					Тамбур	5.96	
					Арендопригодное помещение	204.14	
					С/у	2.08	
					С/у	1.55	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.53	
					Арендопригодное помещение	3.31	
					Арендопригодное помещение	166.20	
					С/у	1.61	
					С/у	1.62	
					С/у	3.11	
					С/у	1.93	
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.99	Тамбур	4.42	3.65
					Арендопригодное помещение	76.94	
					Помещение персонала	4.87	
					С/у	1.47	
					С/у	1.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение подвала	подвал			техническое	166.9	
2	Венткамера подпора	подвал			техническое	11.84	
3	Коммутационное помещение	подвал			техническое	9.41	
4	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал			техническое	45.34	
5	Венткамера подпора	подвал			техническое	13.74	
6	Водомерный узел	подвал			техническое	11.18	
7	Насосная пожаротушения	подвал			техническое	31.95	
8	Помещение подвала	подвал			техническое	243.08	

9	Приточно-вытяжная венткамера	подвал	техническое	26.26
10	Венткамера подпора	подвал	техническое	10.24
11	Компрессорная	подвал	техническое	15.84
12	Техническое пространство	подвал	техническое	655.18
13	ИТП	подвал	техническое	49.19
14	ИТП	подвал	техническое	52.23
15	Лестница	подвал	техническое	6.62
16	Лестница	подвал	техническое	41.64
17	ИТП	подвал	техническое	53.8
18	ИТП	подвал	техническое	34.06
19	Коридор	подвал	общественное	95.41
20	Электрощитовая	подвал	техническое	36.95
21	Лестница	подвал	общественное	9.32
22	Техническое пространство	подвал	техническое	125.62
23	Тамбур	1 этаж	общественное	5.49
24	Тамбур	1 этаж	общественное	24.41
25	Вестибюль	1 этаж	общественное	31.88
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.69
27	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	12.9
28	Лестница	1 этаж	общественное	15.75
29	Лестница	1 этаж	общественное	9.91
30	Лестница	1 этаж	общественное	8.58
31	Лестница	1 этаж	общественное	55.82
32	Лестница	1 этаж	общественное	9.46
33	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
34	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
35	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
36	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
37	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
38	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
39	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
40	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
41	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
42	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
43	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
44	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
45	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
46	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
47	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
48	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
49	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
50	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
51	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41

52	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
53	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
54	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
55	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
56	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
57	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
58	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
59	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
60	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
61	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
62	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
63	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
64	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
65	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
66	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
67	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
68	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
69	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
70	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
71	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
72	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
73	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
74	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
75	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
76	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
77	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
78	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
79	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
80	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
81	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
82	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
83	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
84	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
85	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
86	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
87	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
88	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
89	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
90	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
91	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
92	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
93	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
94	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29

95	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
96	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
97	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
98	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
99	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
100	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
101	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
102	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
103	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
104	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
105	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
106	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
107	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
108	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
109	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
110	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
111	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
112	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
113	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
114	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
115	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
116	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
117	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
118	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
119	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
120	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
121	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
122	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
123	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
124	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
125	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
126	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
127	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
128	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
129	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
130	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
131	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
132	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
133	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
134	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
135	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
136	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
137	Лестница	22 этаж	общественное	11.93

138	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
139	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
140	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
141	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
142	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
143	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
144	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
145	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
146	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
147	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
148	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
149	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
150	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
151	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
152	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
153	Лестница	кровля	техническое	11.93
154	Венткамера	кровля	техническое	7.01
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.		Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.		Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.		Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.		Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.		Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.		Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.		Водоотведение

8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: усилители, громкоговорители	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 253 485 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000018644
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 027,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 300,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 482 443 068,08 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185 236 762,75 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 562 400 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение по теплоснабжению определен расчетным путем.ТУ по ГВС нет, т.к.горячая во да подогревается в ИТП (закрытый водоразбор).Оформлено к договору №ОД-СПб-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2019г.ДС2 от 08.10.2019 о замене стороны по договору на ООО Спецзастройщик"ЮИТ Новоорловский"с ПАО"Ленэнерго".Оформлено ДС 3 от 18.11.2019г с ПАО"Ленэнерго"по оплате за подключение технологического к электрическим сетям на отдельные этапы.Размер платы объекта 2 и 3 в пункте 14.1.8 указан общий на жилой дом этап 1.3.2/1 и открытую автостоянку этап 1.3.3/1.Размер платы за подключение по водоснабжению указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/1 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/1.Размер платы за подключение водоотведения по указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/1 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/1.Срок действия ТУ водоснабжения/водоотведения до полного исполнения сторонами обязательств по договору от 30.05.2014 № 176792-ВС.В графе 14.1.7 указан срок ввода объекта в эксплуатацию по каждому этапу.Застройщиком осуществляется проведение за счёт средств участников долевого строительства работ по благоустройству в виде создания внутриквартальных проездов на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3216.В последующем земельный участок перейдёт в собственность города Санкт-Петербурга по завершении всех этапов строительства

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-004376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новоорловский» корпус 1.3.3/1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-15038420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП RU9410031 1 0001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с отметки земли, наличие лифтов в шириной двери не менее 900 мм в свету, тактильные знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-33951-18/47679-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 741 973,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 656 834,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО коррективка ТУ Исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 558 327,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/39987-4691(1.3.2/1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 652 500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
2	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
3	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
4	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.40
5	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.40
6	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
7	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
8	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
9	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
10	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
11	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
12	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
13	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
14	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
15	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
16	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
17	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
18	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
19	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
20	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
21	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
22	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
23	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
24	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
25	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
26	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
27	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
28	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
29	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
30	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
31	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
32	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
33	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
34	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
35	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
36	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40

[illegible]

[illegible]

166	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
167	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
168	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
169	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
170	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
171	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
172	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
173	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
174	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
175	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
176	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
177	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
178	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
179	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
180	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
181	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
182	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
183	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
184	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
185	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
186	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
187	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
188	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
189	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
190	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
191	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Хранение автомобилей	1 этаж			общественное	312.76
2	Хранение автомобилей	1 этаж			общественное	295.19
3	Лестница 1	1 этаж			общественное	12.96
4	Лифтовой холл	1 этаж			общественное	5.45
5	Тамбур	1 этаж			общественное	2.51
6	Хранение автомобилей	2 этаж			общественное	295.4
7	Хранение автомобилей	2 этаж			общественное	295.71
8	Лифтовой холл	2 этаж			общественное	4.04
9	Лестница 1	2 этаж			общественное	12.96
10	Хранение автомобилей	3 этаж			общественное	295.4
11	Хранение автомобилей	3 этаж			общественное	295.71
12	Лифтовой холл	3 этаж			общественное	4.04
13	Лестница 1	3 этаж			общественное	12.96

14	Хранение автомобилей	4 этаж	общественное	295.4
15	Хранение автомобилей	4 этаж	общественное	295.71
16	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	4.04
17	Лестница 1	4 этаж	общественное	12.96
18	Хранение автомобилей	5 этаж	общественное	295.4
19	Хранение автомобилей	5 этаж	общественное	295.71
20	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	4.04
21	Лестница 1	5 этаж	общественное	12.96
22	Хранение автомобилей	6 этаж	общественное	295.4
23	Хранение автомобилей	6 этаж	общественное	295.71
24	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	4.04
25	Лестница 1	6 этаж	общественное	12.96
26	Хранение автомобилей	7 этаж	общественное	295.4
27	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	4.04
28	Лестница 1	7 этаж	общественное	12.96
29	Хранение автомобилей	эксплуатируемая кровля	общественное	295.71
27	Хранение автомобилей	эксплуатируемая кровля	общественное	295.4
28	Лифтовой холл	эксплуатируемая кровля	общественное	4.04
29	Лестница 1	эксплуатируемая кровля	общественное	12.96
30	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.88
31	Электрощитовая	1 этаж	техническое	8.4
32	Помещ. Хранения пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	5.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы

10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; металлические шкафы;	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 70 720 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000018644
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 692,45 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 668 817,6 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 562 400 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение по электроснабжению указанная в пункте 14.1.8 общая на весь объект.30 м/м из общего количества расположены на эксплуатируемой кровле в виде открытой автостоянки.Оформлено к договору №ОД-СП6-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2019г.ДС2 от 08.10.2019 о замене стороны по договору на ООО Спецзастройщик"ЮИТ Новоорловский"с ПАО"Ленэнерго".Оформлено ДС 3 от 18.11.2019г с ПАО"Ленэнерго"по оплате за подключение технологического к электрическим сетям на отдельные этапы.Размер платы объекта 2 и 3 в пункте 14.1.8 указан общий на жилой дом этап 1.3.2/1 и открытую автостоянку этап 1.3.3/1.Размер платы за подключение по водоснабжению указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/1 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/1.Размер платы за подключение водоотведения по указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/1 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/1.Срок действия ТУ водоснабжения/водоотведения до полного исполнения сторонами обязательств по договору от 30.05.2014 № 176792-ВС.В графе 14.1.7 указан срок ввода объекта в эксплуатацию по каждому этапу.В паркинге этапов 1.3.3-1,1.3.3-2,1.4.2 машино-места №192-221 расположены на эксплуатируемой кровле паркинга.Площадь эксплуатируемой кровли не входит в общую площадь.Застройщиком осуществляется проведение за счёт средств участников долевого строительства работ по благоустройству в виде создания внутриквартальных проездов на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3216.В последующем земельный участок перейдёт в собственность города Санкт-Петербурга по завершении всех этапов строительства

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-004376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новоорловский» корпус 1.3.2/2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-15038420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП RU9410031 1 0001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оснащение специализированным сертифицированным оборудованием с соблюдением требований по безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с отметки земли, наличие лифтов в шириной двери не менее 900 мм в свету, тактильные знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/47093-4691(1.3.2/2)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 422 500 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-33951-18/47679-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 054 372,36 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 685 770,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 700 861,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.18	1	11.29	2.75
2	Квартира	2	1	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	1	47.51	2	23.74	2.75
4	Квартира	2	1	23.75	1	13.12	2.75
5	Квартира	2	1	21.18	1	10.90	2.75
6	Квартира	2	1	50.66	2	28.85	2.75
7	Квартира	2	1	40.16	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	1	36.44	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	1	60.77	1	24.04	2.75
10	Квартира	2	1	43.56	1	15.04	2.75
11	Квартира	2	1	51.71	2	26.02	2.75
12	Квартира	2	1	60.63	2	27.37	2.75
13	Квартира	3	1	24.90	1	11.29	2.75
14	Квартира	3	1	36.81	1	11.91	2.75
15	Квартира	3	1	47.63	2	23.74	2.75
16	Квартира	3	1	23.49	1	13.12	2.75
17	Квартира	3	1	21.00	1	10.90	2.75
18	Квартира	3	1	50.57	2	28.86	2.75
19	Квартира	3	1	39.98	1	12.40	2.75
20	Квартира	3	1	36.25	1	12.11	2.75
21	Квартира	3	1	36.12	1	10.78	2.75
22	Квартира	3	1	42.61	1	12.70	2.75
23	Квартира	3	1	43.36	1	15.04	2.75
24	Квартира	3	1	51.72	2	26.03	2.75
25	Квартира	3	1	60.73	2	27.37	2.75
26	Квартира	4	1	24.90	1	11.29	2.75
27	Квартира	4	1	36.81	1	11.91	2.75
28	Квартира	4	1	47.63	2	23.74	2.75
29	Квартира	4	1	23.49	1	13.12	2.75
30	Квартира	4	1	21.00	1	10.90	2.75
31	Квартира	4	1	50.57	2	28.86	2.75
32	Квартира	4	1	39.98	1	12.40	2.75
33	Квартира	4	1	36.25	1	12.11	2.75
34	Квартира	4	1	36.12	1	10.78	2.75
35	Квартира	4	1	42.61	1	12.70	2.75
36	Квартира	4	1	43.36	1	15.04	2.75
37	Квартира	4	1	51.72	2	26.03	2.75

38	Квартира	4	1	60.73	2	27.37	2.75
39	Квартира	5	1	24.90	1	11.29	2.75
40	Квартира	5	1	36.81	1	11.91	2.75
41	Квартира	5	1	47.63	2	23.74	2.75
42	Квартира	5	1	23.49	1	13.12	2.75
43	Квартира	5	1	21.00	1	10.90	2.75
44	Квартира	5	1	50.57	2	28.86	2.75
45	Квартира	5	1	39.98	1	12.40	2.75
46	Квартира	5	1	36.25	1	12.11	2.75
47	Квартира	5	1	36.12	1	10.78	2.75
48	Квартира	5	1	42.61	1	12.70	2.75
49	Квартира	5	1	43.13	1	13.57	2.75
50	Квартира	5	1	51.72	2	26.03	2.75
51	Квартира	5	1	60.73	2	27.37	2.75
52	Квартира	6	1	24.90	1	11.29	2.75
53	Квартира	6	1	36.81	1	11.91	2.75
54	Квартира	6	1	47.63	2	23.74	2.75
55	Квартира	6	1	23.49	1	13.12	2.75
56	Квартира	6	1	21.00	1	10.90	2.75
57	Квартира	6	1	50.57	2	28.86	2.75
58	Квартира	6	1	39.92	1	12.40	2.75
59	Квартира	6	1	36.25	1	12.11	2.75
60	Квартира	6	1	36.12	1	10.78	2.75
61	Квартира	6	1	42.61	1	12.70	2.75
62	Квартира	6	1	43.13	1	13.57	2.75
63	Квартира	6	1	51.72	2	26.03	2.75
64	Квартира	6	1	60.73	2	27.37	2.75
65	Квартира	7	1	24.90	1	11.29	2.75
66	Квартира	7	1	36.81	1	11.91	2.75
67	Квартира	7	1	47.63	2	23.74	2.75
68	Квартира	7	1	23.49	1	13.12	2.75
69	Квартира	7	1	21.00	1	10.90	2.75
70	Квартира	7	1	50.57	2	28.86	2.75
71	Квартира	7	1	39.92	1	12.40	2.75
72	Квартира	7	1	36.25	1	12.11	2.75
73	Квартира	7	1	36.12	1	10.78	2.75
74	Квартира	7	1	42.61	1	12.70	2.75
75	Квартира	7	1	43.13	1	13.57	2.75
76	Квартира	7	1	51.72	2	26.03	2.75
77	Квартира	7	1	60.73	2	27.37	2.75
78	Квартира	8	1	24.90	1	11.29	2.75
79	Квартира	8	1	36.81	1	11.91	2.75
80	Квартира	8	1	47.63	2	23.74	2.75

81	Квартира	8	1	23.49	1	13.12	2.75
82	Квартира	8	1	21.00	1	10.90	2.75
83	Квартира	8	1	50.57	2	28.86	2.75
84	Квартира	8	1	39.92	1	12.40	2.75
85	Квартира	8	1	36.25	1	12.11	2.75
86	Квартира	8	1	36.12	1	10.78	2.75
87	Квартира	8	1	42.61	1	12.70	2.75
88	Квартира	8	1	43.13	1	13.57	2.75
89	Квартира	8	1	51.72	2	26.03	2.75
90	Квартира	8	1	60.73	2	27.37	2.75
91	Квартира	9	1	24.90	1	11.29	2.75
92	Квартира	9	1	36.81	1	11.91	2.75
93	Квартира	9	1	47.63	2	23.74	2.75
94	Квартира	9	1	23.49	1	13.12	2.75
95	Квартира	9	1	21.00	1	10.90	2.75
96	Квартира	9	1	50.57	2	28.86	2.75
97	Квартира	9	1	39.92	1	12.40	2.75
98	Квартира	9	1	36.25	1	12.11	2.75
99	Квартира	9	1	36.12	1	10.78	2.75
100	Квартира	9	1	42.61	1	12.70	2.75
101	Квартира	9	1	43.13	1	13.57	2.75
102	Квартира	9	1	51.72	2	26.03	2.75
103	Квартира	9	1	60.73	2	27.37	2.75
104	Квартира	10	1	24.90	1	11.29	2.75
105	Квартира	10	1	36.81	1	11.91	2.75
106	Квартира	10	1	47.63	2	23.74	2.75
107	Квартира	10	1	23.49	1	13.12	2.75
108	Квартира	10	1	21.00	1	10.90	2.75
109	Квартира	10	1	50.57	2	28.86	2.75
110	Квартира	10	1	39.92	1	12.40	2.75
111	Квартира	10	1	36.25	1	12.11	2.75
112	Квартира	10	1	36.12	1	10.78	2.75
113	Квартира	10	1	42.61	1	12.70	2.75
114	Квартира	10	1	43.13	1	13.57	2.75
115	Квартира	10	1	51.72	2	26.03	2.75
116	Квартира	10	1	60.73	2	27.37	2.75
117	Квартира	11	1	24.90	1	11.29	2.75
118	Квартира	11	1	36.81	1	11.91	2.75
119	Квартира	11	1	47.63	2	23.74	2.75
120	Квартира	11	1	23.49	1	13.12	2.75
121	Квартира	11	1	21.00	1	10.90	2.75
122	Квартира	11	1	50.57	2	28.86	2.75
123	Квартира	11	1	39.92	1	12.40	2.75

124	Квартира	11	1	36.25	1	12.11	2.75
125	Квартира	11	1	36.12	1	10.78	2.75
126	Квартира	11	1	42.61	1	12.70	2.75
127	Квартира	11	1	43.13	1	13.57	2.75
128	Квартира	11	1	51.72	2	26.03	2.75
129	Квартира	11	1	60.73	2	27.37	2.75
130	Квартира	12	1	24.90	1	11.29	2.75
131	Квартира	12	1	36.81	1	11.91	2.75
132	Квартира	12	1	47.63	2	23.74	2.75
133	Квартира	12	1	23.49	1	13.12	2.75
134	Квартира	12	1	21.00	1	10.90	2.75
135	Квартира	12	1	50.57	2	28.86	2.75
136	Квартира	12	1	39.92	1	12.40	2.75
137	Квартира	12	1	36.25	1	12.11	2.75
138	Квартира	12	1	36.12	1	10.78	2.75
139	Квартира	12	1	42.61	1	12.70	2.75
140	Квартира	12	1	43.13	1	13.57	2.75
141	Квартира	12	1	51.72	2	26.03	2.75
142	Квартира	12	1	60.73	2	27.37	2.75
143	Квартира	13	1	24.68	1	11.29	2.75
144	Квартира	13	1	36.68	1	11.91	2.75
145	Квартира	13	1	47.51	2	23.74	2.75
146	Квартира	13	1	23.36	1	13.12	2.75
147	Квартира	13	1	20.89	1	10.90	2.75
148	Квартира	13	1	50.46	2	28.86	2.75
149	Квартира	13	1	76.55	3	37.80	2.75
150	Квартира	13	1	35.99	1	10.78	2.75
151	Квартира	13	1	42.42	1	12.70	2.75
152	Квартира	13	1	42.91	1	13.57	2.75
153	Квартира	13	1	51.50	2	26.03	2.75
154	Квартира	13	1	60.50	2	27.37	2.75
155	Квартира	14	1	24.68	1	11.29	2.75
156	Квартира	14	1	36.68	1	11.91	2.75
157	Квартира	14	1	47.51	2	23.74	2.75
158	Квартира	14	1	23.36	1	13.12	2.75
159	Квартира	14	1	20.89	1	10.90	2.75
160	Квартира	14	1	50.46	2	28.86	2.75
161	Квартира	14	1	76.55	3	37.80	2.75
162	Квартира	14	1	35.99	1	10.78	2.75
163	Квартира	14	1	42.42	1	12.70	2.75
164	Квартира	14	1	42.91	1	13.57	2.75
165	Квартира	14	1	51.50	2	26.03	2.75
166	Квартира	14	1	60.50	2	27.37	2.75

167	Квартира	15	1	24.86	1	11.41	2.75
168	Квартира	15	1	36.95	1	11.99	2.75
169	Квартира	15	1	71.95	3	41.29	2.75
170	Квартира	15	1	72.49	3	42.59	2.75
171	Квартира	15	1	77.02	3	38.06	2.75
172	Квартира	15	1	36.26	1	10.88	2.75
173	Квартира	15	1	42.71	1	12.80	2.75
174	Квартира	15	1	43.27	1	13.72	2.75
175	Квартира	15	1	51.97	2	26.31	2.75
176	Квартира	15	1	61.07	2	27.62	2.75
177	Квартира	16	1	24.86	1	11.41	2.75
178	Квартира	16	1	36.95	1	11.99	2.75
179	Квартира	16	1	71.95	3	41.29	2.75
180	Квартира	16	1	72.49	3	42.59	2.75
181	Квартира	16	1	77.02	3	38.06	2.75
182	Квартира	16	1	36.26	1	10.88	2.75
183	Квартира	16	1	42.71	1	12.80	2.75
184	Квартира	16	1	43.27	1	13.72	2.75
185	Квартира	16	1	51.97	2	26.31	2.75
186	Квартира	16	1	61.07	2	27.62	2.75
187	Квартира	17	1	24.86	1	11.41	2.75
188	Квартира	17	1	36.95	1	11.99	2.75
189	Квартира	17	1	71.95	3	41.29	2.75
190	Квартира	17	1	72.49	3	42.59	2.75
191	Квартира	17	1	77.02	3	38.06	2.75
192	Квартира	17	1	36.26	1	10.88	2.75
193	Квартира	17	1	42.71	1	12.80	2.75
194	Квартира	17	1	43.27	1	13.72	2.75
195	Квартира	17	1	51.97	2	26.31	2.75
196	Квартира	17	1	61.07	2	27.62	2.75
197	Квартира	18	1	24.86	1	11.41	2.75
198	Квартира	18	1	36.95	1	11.99	2.75
199	Квартира	18	1	71.95	3	41.29	2.75
200	Квартира	18	1	72.49	3	42.59	2.75
201	Квартира	18	1	77.02	3	38.06	2.75
202	Квартира	18	1	36.26	1	10.88	2.75
203	Квартира	18	1	42.71	1	12.80	2.75
204	Квартира	18	1	43.27	1	13.72	2.75
205	Квартира	18	1	51.97	2	26.31	2.75
206	Квартира	18	1	61.07	2	27.62	2.75
207	Квартира	19	1	24.86	1	11.41	2.75
208	Квартира	19	1	36.95	1	11.99	2.75
209	Квартира	19	1	71.95	3	41.29	2.75

210	Квартира	19	1	72.49	3	42.59	2.75
211	Квартира	19	1	77.02	3	38.06	2.75
212	Квартира	19	1	36.26	1	10.88	2.75
213	Квартира	19	1	42.71	1	12.80	2.75
214	Квартира	19	1	43.27	1	13.72	2.75
215	Квартира	19	1	51.97	2	26.31	2.75
216	Квартира	19	1	61.07	2	27.62	2.75
217	Квартира	20	1	24.86	1	11.41	2.75
218	Квартира	20	1	36.95	1	11.99	2.75
219	Квартира	20	1	71.95	3	41.29	2.75
220	Квартира	20	1	72.49	3	42.59	2.75
221	Квартира	20	1	77.02	3	38.06	2.75
222	Квартира	20	1	36.26	1	10.88	2.75
223	Квартира	20	1	42.71	1	12.80	2.75
224	Квартира	20	1	43.27	1	13.72	2.75
225	Квартира	20	1	51.97	2	26.31	2.75
226	Квартира	20	1	61.07	2	27.62	2.75
227	Квартира	21	1	24.86	1	11.41	2.75
228	Квартира	21	1	36.95	1	11.99	2.75
229	Квартира	21	1	71.95	3	41.29	2.75
230	Квартира	21	1	72.49	3	42.59	2.75
231	Квартира	21	1	77.02	3	38.06	2.75
232	Квартира	21	1	36.26	1	10.88	2.75
233	Квартира	21	1	42.71	1	12.80	2.75
234	Квартира	21	1	43.27	1	13.72	2.75
235	Квартира	21	1	51.97	2	26.31	2.75
236	Квартира	21	1	61.07	2	27.62	2.75
237	Квартира	22	1	24.86	1	11.41	2.75
238	Квартира	22	1	36.95	1	11.99	2.75
239	Квартира	22	1	71.95	3	41.29	2.75
240	Квартира	22	1	72.49	3	42.59	2.75
241	Квартира	22	1	77.02	3	38.06	2.75
242	Квартира	22	1	36.26	1	10.88	2.75
243	Квартира	22	1	42.71	1	12.80	2.75
244	Квартира	22	1	43.27	1	13.72	2.75
245	Квартира	22	1	51.97	2	26.31	2.75
246	Квартира	22	1	61.07	2	27.62	2.75
247	Квартира	23	1	24.86	1	11.41	2.75
248	Квартира	23	1	36.95	1	11.99	2.75
249	Квартира	23	1	71.95	3	41.29	2.75
250	Квартира	23	1	72.49	3	42.59	2.75
251	Квартира	23	1	77.02	3	38.06	2.75
252	Квартира	23	1	36.26	1	10.88	2.75

253	Квартира	23	1	87.85	3	42.21	2.75
254	Квартира	23	1	51.97	2	26.31	2.75
255	Квартира	23	1	61.07	2	27.62	2.75
256	Квартира	24	1	24.86	1	11.41	2.75
257	Квартира	24	1	36.95	1	11.99	2.75
258	Квартира	24	1	71.95	3	41.29	2.75
259	Квартира	24	1	72.49	3	42.59	2.75
260	Квартира	24	1	77.02	3	38.06	2.75
261	Квартира	24	1	36.26	1	10.88	2.75
262	Квартира	24	1	87.85	3	42.21	2.75
263	Квартира	24	1	51.97	2	26.31	2.75
264	Квартира	24	1	61.07	2	27.62	2.75
265	Квартира	25	1	24.86	1	11.41	3.05
266	Квартира	25	1	36.95	1	11.99	3.05
267	Квартира	25	1	71.95	3	41.29	3.05
268	Квартира	25	1	72.49	3	42.59	3.05
269	Квартира	25	1	77.02	3	38.06	3.05
270	Квартира	25	1	36.26	1	10.88	3.05
271	Квартира	25	1	87.85	3	42.21	3.05
272	Квартира	25	1	51.97	2	26.31	3.05
273	Квартира	25	1	61.07	2	27.62	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Арендопригодное помещение для ресторана на 40 мест	Нежилое помещение	1	1	255.17	Загрузочная	5.35	3.65
					Арендопригодное помещение	245.67	3.65
					С/у	1.11	3.65
					С/у	0.96	3.65
					Кладовая уборочного инвентаря	2.08	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 6	Нежилое помещение	1	1	41.18	Тамбур	4.39	3.65
					Арендопригодное помещение	30.95	3.65
					Помещение персонала	3.35	3.65
					С/у	1.38	3.65
					С/у	1.11	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 7	Нежилое помещение	1	1	44.04	Тамбур	4.27	3.65

					Арендопригодное помещение	34.16	3.65
					Помещение персонала	3.15	3.65
					С/у	1.38	3.65
					С/у	1.08	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 8	Нежилое помещение	1	1	51.68	Тамбур	4.27	3.65
					Арендопригодное помещение	40.51	3.65
					Помещение персонала	4.03	3.65
					С/у	1.48	3.65
					С/у	1.39	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 9	Нежилое помещение	1	1	33.52	Тамбур	4.11	3.65
					Арендопригодное помещение	20.85	3.65
					Помещение персонала	5.22	3.65
					С/у	1.84	3.65
					С/у	1.50	3.65
Арендопригодное помещение для предприятия бытового обслуживания	Нежилое помещение	1	1	145.83	Тамбур	3.73	3.65
					Арендопригодное помещение	136.52	3.65
					С/у	1.48	3.65
					С/у	1.34	3.65
					Кладовая уборочного инвентаря	2.76	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подвал	техническое	162.28
2	Водомерный узел	подвал	техническое	18.35
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал	техническое	15.87
4	Вытяжная венткамера	подвал	техническое	15.88
5	Приточная венткамера	подвал	техническое	15.89
6	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	11.99
7	Коммутационное помещение	подвал	техническое	9.31
8	Техническое пространство	подвал	техническое	351.77
9	Электрощитовая	подвал	техническое	35.87
10	Тамбур	1 этаж	общественное	8.19
11	Тамбур	1 этаж	общественное	10.3
12	Вестибюль	1 этаж	общественное	35.12
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.69

14	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	8.12
15	Лестница	1 этаж	общественное	14.64
16	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
17	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
18	Коридор	2 этаж	общественное	58.51
19	Тамбур	2 этаж	общественное	5.04
20	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
23	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
26	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
27	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
28	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
31	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
38	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
51	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	общественное	11.79

57	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
60	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
63	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
68	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
73	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
75	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
76	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
77	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
78	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
79	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
80	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
81	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
82	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
83	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
84	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
85	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
86	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
87	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
88	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
89	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
90	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
91	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
92	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
93	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
94	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
95	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
96	Лестница	17 этаж	общественное	11.93
97	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
98	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
99	Коридор	18 этаж	общественное	45.21

100	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
101	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
102	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
103	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
104	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
105	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
106	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
107	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
108	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
109	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
110	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
111	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
112	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
113	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
114	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
115	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
116	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
117	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
118	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
119	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
120	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
121	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
122	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
123	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
124	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
125	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
126	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
127	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
128	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
129	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
130	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
131	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
132	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
133	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
134	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
135	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
136	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
137	Лестница	кровля	техническое	11.93
138	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: усилители, громкоговорители	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 215 700 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000018644
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 562 400 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение по теплоснабжению определен расчетным путем.ТУ по ГВС нет, т.к.горячая во да подогревается в ИТП (закрытый водоразбор).РОформлено к договору №ОД-СПб-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2019г.ДС2 от 08.10.2019 о замене стороны по договору на ООО Спецзастройщик"ЮИТ Новоорловский"с ПАО"Ленэнерго".Оформлено ДС 3 от 18.11.2019г с ПАО"Ленэнерго"по оплате за подключение технологического к электрическим сетям на отдельные этапы.Размер платы объекта 4 и 5 в пункте 14.1.8 указан общий на жилой дом этап 1.3.2/2 и открытую автостоянку этап 1.3.3/2.Размер платы за подключение по водоснабжению указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/2 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/2.Размер платы за подключение водоотведения по указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/2 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/2.Срок действия ТУ водоснабжения/водоотведения до полного исполнения сторонами обязательств по договору от 30.05.2014 № 176792-ВС.В графе 14.1.7 указан срок ввода объекта в эксплуатацию по каждому этапу.Застройщиком осуществляется проведение за счёт средств участников долевого строительства работ по благоустройству в виде создания внутриквартальных проездов на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3216.В последующем земельный участок перейдёт в собственность города Санкт-Петербурга по завершении всех этапов строительства

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-004376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новоорловский» корпус 1.3.3/2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-15038420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП RU9410031 1 0001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с отметки земли, наличие лифтов в шириной двери не менее 900 мм в свету, тактильные знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-33951-18/47679-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 054 372,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 685 770,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО коррективка ТУ Исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 700 861,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/40043-4691(1.3.2/2)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 422 500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.40
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.40
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
17	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
18	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
19	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
20	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

189	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
190	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
191	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Хранение автомобилей	1 этаж		общественное		312.76	
2	Хранение автомобилей	1 этаж		общественное		295.19	
3	Лестница 1	1 этаж		общественное		12.96	
4	Лифтовой холл	1 этаж		общественное		5.45	
5	Тамбур	1 этаж		общественное		2.51	
6	Хранение автомобилей	2 этаж		общественное		295.4	
7	Хранение автомобилей	2 этаж		общественное		295.71	
8	Лифтовой холл	2 этаж		общественное		4.04	
9	Лестница 1	2 этаж		общественное		12.96	
10	Хранение автомобилей	3 этаж		общественное		295.4	
11	Хранение автомобилей	3 этаж		общественное		295.71	
12	Лифтовой холл	3 этаж		общественное		4.04	
13	Лестница 1	3 этаж		общественное		12.96	
14	Хранение автомобилей	4 этаж		общественное		295.4	
15	Хранение автомобилей	4 этаж		общественное		295.71	
16	Лифтовой холл	4 этаж		общественное		4.04	
17	Лестница 1	4 этаж		общественное		12.96	
18	Хранение автомобилей	5 этаж		общественное		295.4	
19	Хранение автомобилей	5 этаж		общественное		295.71	
20	Лифтовой холл	5 этаж		общественное		4.04	
21	Лестница 1	5 этаж		общественное		12.96	
22	Хранение автомобилей	6 этаж		общественное		295.4	
23	Хранение автомобилей	6 этаж		общественное		295.71	
24	Лифтовой холл	6 этаж		общественное		4.04	
25	Лестница 1	6 этаж		общественное		12.96	
26	Хранение автомобилей	7 этаж		общественное		295.4	
27	Лифтовой холл	7 этаж		общественное		4.04	
28	Лестница 1	7 этаж		общественное		12.96	
29	Хранение автомобилей	эксплуатируемая кровля		общественное		295.71	
27	Хранение автомобилей	эксплуатируемая кровля		общественное		295.4	
28	Лифтовой холл	эксплуатируемая кровля		общественное		4.04	
29	Лестница 1	эксплуатируемая кровля		общественное		12.96	
30	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		техническое		5.88	
31	Электрощитовая	1 этаж		техническое		8.4	
32	Помещ. Хранения пожарного инвентаря	1 этаж		техническое		5.47	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; металлические шкафы;	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 57 300 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000018644
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 562 400 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 30 м/м из общего количества расположены на эксплуатируемой кровле в виде открытой автостоянки.Оформлено к договору №ОД-СПб-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2019г.ДС2 от 08.10.2019 о замене стороны по договору на ООО Спецзастройщик"ЮИТ Новоорловский"с ПАО"Ленэнерго".Оформлено ДС 3 от 18.11.2019г с ПАО"Ленэнерго"по оплате за подключение технологического к электрическим сетям на отдельные этапы.Размер платы объекта 4 и 5 в пункте 14.1.8 указан общий на жилой дом этап 1.3.2/2 и открытую автостоянку этап 1.3.3/2.Размер платы за подключение по водоснабжению указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/2 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/2.Размер платы за подключение водоотведения по указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.3.2/2 и наземную автостоянку открытого типа 1.3.3/2.Срок действия ТУ водоснабжения/водоотведения до полного исполнения сторонами обязательств по договору от 30.05.2014 № 176792-ВС.В графе 14.1.7 указан срок ввода объекта в эксплуатацию по каждому этапу.В паркинге этапов 1.3.3-1,1.3.3-2,1.4.2 машино-места №192-221 расположены на эксплуатируемой кровле паркинга.Площадь эксплуатируемой кровли не входит в общую площадь.Застройщиком осуществляется проведение за счёт средств участников долевого строительства работ по благоустройству в виде создания внутриквартальных проездов на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3216.В последующем земельный участок перейдёт в собственность города Санкт-Петербурга по завершении всех этапов строительства

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-004376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новоорловский» корпус 1.4.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-15038420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП RU9410031 1 0001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оснащение специализированным сертифицированным оборудованием с соблюдением требований по безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оснащение специализированным сертифицированным оборудованием с соблюдением требований по безопасности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи - 15 шт. урны - 14 шт. велопарковки - 4 шт на 20 мест.Оборудование располагается в границах земельного участка, индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке. Размером 5х8м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с отметки земли, наличие лифтов в шириной двери не менее 900 мм в свету, тактильные знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/47090(1.4.1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-33951-18/47679-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 723 487,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 391 310,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 346 285,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.18	1	11.29	2.75
2	Квартира	2	1	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	1	47.56	2	23.74	2.75
4	Квартира	2	1	23.75	1	13.12	2.75
5	Квартира	2	1	21.18	1	10.90	2.75
6	Квартира	2	1	50.46	2	28.86	2.75
7	Квартира	2	1	40.17	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	1	36.58	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	1	36.32	1	10.78	2.75
10	Квартира	2	1	42.78	1	12.70	2.75
11	Квартира	2	1	43.56	1	15.04	2.75
12	Квартира	2	1	51.60	2	26.03	2.75
13	Квартира	2	1	60.43	2	27.27	2.75
14	Квартира	3	1	24.90	1	11.29	2.75
15	Квартира	3	1	36.81	1	11.91	2.75
16	Квартира	3	1	47.63	2	23.74	2.75
17	Квартира	3	1	23.49	1	13.12	2.75
18	Квартира	3	1	21.00	1	10.90	2.75
19	Квартира	3	1	50.57	2	28.86	2.75
20	Квартира	3	1	39.98	1	12.40	2.75
21	Квартира	3	1	36.25	1	12.11	2.75
22	Квартира	3	1	36.12	1	10.78	2.75
23	Квартира	3	1	42.61	1	12.70	2.75
24	Квартира	3	1	43.36	1	15.04	2.75
25	Квартира	3	1	51.72	2	26.03	2.75
26	Квартира	3	1	60.73	2	27.37	2.75
27	Квартира	4	1	24.90	1	11.29	2.75
28	Квартира	4	1	36.81	1	11.91	2.75
29	Квартира	4	1	47.63	2	23.74	2.75
30	Квартира	4	1	23.49	1	13.12	2.75
31	Квартира	4	1	21.00	1	10.90	2.75
32	Квартира	4	1	50.57	2	28.86	2.75
33	Квартира	4	1	39.98	1	12.40	2.75
34	Квартира	4	1	36.25	1	12.11	2.75
35	Квартира	4	1	36.12	1	10.78	2.75

36	Квартира	4	1	42.61	1	12.70	2.75
37	Квартира	4	1	43.36	1	15.04	2.75
38	Квартира	4	1	51.72	2	26.03	2.75
39	Квартира	4	1	60.73	2	27.37	2.75
40	Квартира	5	1	24.90	1	11.29	2.75
41	Квартира	5	1	36.81	1	11.91	2.75
42	Квартира	5	1	47.63	2	23.74	2.75
43	Квартира	5	1	23.49	1	13.12	2.75
44	Квартира	5	1	21.00	1	10.90	2.75
45	Квартира	5	1	50.57	2	28.86	2.75
46	Квартира	5	1	39.98	1	12.40	2.75
47	Квартира	5	1	36.25	1	12.11	2.75
48	Квартира	5	1	36.12	1	10.78	2.75
49	Квартира	5	1	42.61	1	12.70	2.75
50	Квартира	5	1	43.13	1	13.57	2.75
51	Квартира	5	1	51.72	2	26.03	2.75
52	Квартира	5	1	60.73	2	27.37	2.75
53	Квартира	6	1	24.90	1	11.29	2.75
54	Квартира	6	1	36.81	1	11.91	2.75
55	Квартира	6	1	47.63	2	23.74	2.75
56	Квартира	6	1	23.49	1	13.12	2.75
57	Квартира	6	1	21.00	1	10.90	2.75
58	Квартира	6	1	50.57	2	28.86	2.75
59	Квартира	6	1	39.92	1	12.40	2.75
60	Квартира	6	1	36.25	1	12.11	2.75
61	Квартира	6	1	36.12	1	10.78	2.75
62	Квартира	6	1	42.61	1	12.70	2.75
63	Квартира	6	1	43.13	1	13.57	2.75
64	Квартира	6	1	51.72	2	26.03	2.75
65	Квартира	6	1	60.73	2	27.37	2.75
66	Квартира	7	1	24.90	1	11.29	2.75
67	Квартира	7	1	36.81	1	11.91	2.75
68	Квартира	7	1	47.63	2	23.74	2.75
69	Квартира	7	1	23.49	1	13.12	2.75
70	Квартира	7	1	21.00	1	10.90	2.75
71	Квартира	7	1	50.57	2	28.86	2.75
72	Квартира	7	1	39.92	1	12.40	2.75
73	Квартира	7	1	36.25	1	12.11	2.75
74	Квартира	7	1	36.12	1	10.78	2.75
75	Квартира	7	1	42.61	1	12.70	2.75
76	Квартира	7	1	43.13	1	13.57	2.75
77	Квартира	7	1	51.72	2	26.03	2.75
78	Квартира	7	1	60.73	2	27.37	2.75

79	Квартира	8	1	24.90	1	11.29	2.75
80	Квартира	8	1	36.81	1	11.91	2.75
81	Квартира	8	1	47.63	2	23.74	2.75
82	Квартира	8	1	23.49	1	13.12	2.75
83	Квартира	8	1	21.00	1	10.90	2.75
84	Квартира	8	1	50.57	2	28.86	2.75
85	Квартира	8	1	39.92	1	12.40	2.75
86	Квартира	8	1	36.25	1	12.11	2.75
87	Квартира	8	1	36.12	1	10.78	2.75
88	Квартира	8	1	42.61	1	12.70	2.75
89	Квартира	8	1	43.13	1	13.57	2.75
90	Квартира	8	1	51.72	2	26.03	2.75
91	Квартира	8	1	60.73	2	27.37	2.75
92	Квартира	9	1	24.90	1	11.29	2.75
93	Квартира	9	1	36.81	1	11.91	2.75
94	Квартира	9	1	47.63	2	23.74	2.75
95	Квартира	9	1	23.49	1	13.12	2.75
96	Квартира	9	1	21.00	1	10.90	2.75
97	Квартира	9	1	50.57	2	28.86	2.75
98	Квартира	9	1	39.92	1	12.40	2.75
99	Квартира	9	1	36.25	1	12.11	2.75
100	Квартира	9	1	36.12	1	10.78	2.75
101	Квартира	9	1	42.61	1	12.70	2.75
102	Квартира	9	1	43.13	1	13.57	2.75
103	Квартира	9	1	51.72	2	26.03	2.75
104	Квартира	9	1	60.73	2	27.37	2.75
105	Квартира	10	1	24.90	1	11.29	2.75
106	Квартира	10	1	36.81	1	11.91	2.75
107	Квартира	10	1	47.63	2	23.74	2.75
108	Квартира	10	1	23.49	1	13.12	2.75
109	Квартира	10	1	21.00	1	10.90	2.75
110	Квартира	10	1	50.57	2	28.86	2.75
111	Квартира	10	1	39.92	1	12.40	2.75
112	Квартира	10	1	36.25	1	12.11	2.75
113	Квартира	10	1	36.12	1	10.78	2.75
114	Квартира	10	1	42.61	1	12.70	2.75
115	Квартира	10	1	43.13	1	13.57	2.75
116	Квартира	10	1	51.72	2	26.03	2.75
117	Квартира	10	1	60.73	2	27.37	2.75
118	Квартира	11	1	24.90	1	11.29	2.75
119	Квартира	11	1	36.81	1	11.91	2.75
120	Квартира	11	1	47.63	2	23.74	2.75
121	Квартира	11	1	23.49	1	13.12	2.75

122	Квартира	11	1	21.00	1	10.90	2.75
123	Квартира	11	1	50.57	2	28.86	2.75
124	Квартира	11	1	39.92	1	12.40	2.75
125	Квартира	11	1	36.25	1	12.11	2.75
126	Квартира	11	1	36.12	1	10.78	2.75
127	Квартира	11	1	42.61	1	12.70	2.75
128	Квартира	11	1	43.13	1	13.57	2.75
129	Квартира	11	1	51.72	2	26.03	2.75
130	Квартира	11	1	60.73	2	27.37	2.75
131	Квартира	12	1	24.90	1	11.29	2.75
132	Квартира	12	1	36.81	1	11.91	2.75
133	Квартира	12	1	47.63	2	23.74	2.75
134	Квартира	12	1	23.49	1	13.12	2.75
135	Квартира	12	1	21.00	1	10.90	2.75
136	Квартира	12	1	50.57	2	28.86	2.75
137	Квартира	12	1	39.92	1	12.40	2.75
138	Квартира	12	1	36.25	1	12.11	2.75
139	Квартира	12	1	36.12	1	10.78	2.75
140	Квартира	12	1	42.61	1	12.70	2.75
141	Квартира	12	1	43.13	1	13.57	2.75
142	Квартира	12	1	51.72	2	26.03	2.75
143	Квартира	12	1	60.73	2	27.37	2.75
144	Квартира	13	1	24.68	1	11.29	2.75
145	Квартира	13	1	36.68	1	11.91	2.75
146	Квартира	13	1	47.51	2	23.74	2.75
147	Квартира	13	1	23.36	1	13.12	2.75
148	Квартира	13	1	20.89	1	10.90	2.75
149	Квартира	13	1	50.46	2	28.86	2.75
150	Квартира	13	1	76.55	3	37.80	2.75
151	Квартира	13	1	35.99	1	10.78	2.75
152	Квартира	13	1	42.42	1	12.70	2.75
153	Квартира	13	1	42.91	1	13.57	2.75
154	Квартира	13	1	51.50	2	26.03	2.75
155	Квартира	13	1	60.50	2	27.37	2.75
156	Квартира	14	1	24.68	1	11.29	2.75
157	Квартира	14	1	36.68	1	11.91	2.75
158	Квартира	14	1	47.51	2	23.74	2.75
159	Квартира	14	1	23.36	1	13.12	2.75
160	Квартира	14	1	20.89	1	10.90	2.75
161	Квартира	14	1	50.46	2	28.86	2.75
162	Квартира	14	1	76.55	3	37.80	2.75
163	Квартира	14	1	35.99	1	10.78	2.75
164	Квартира	14	1	42.42	1	12.70	2.75

165	Квартира	14	1	42.91	1	13.57	2.75
166	Квартира	14	1	51.50	2	26.03	2.75
167	Квартира	14	1	60.50	2	27.37	2.75
168	Квартира	15	1	24.86	1	11.41	2.75
169	Квартира	15	1	36.95	1	11.99	2.75
170	Квартира	15	1	71.95	3	33.89	2.75
171	Квартира	15	1	72.49	2	24.90	2.75
172	Квартира	15	1	77.02	3	38.06	2.75
173	Квартира	15	1	36.26	1	10.88	2.75
174	Квартира	15	1	42.71	1	12.80	2.75
175	Квартира	15	1	43.27	1	13.72	2.75
176	Квартира	15	1	51.97	2	26.31	2.75
177	Квартира	15	1	61.07	2	27.62	2.75
178	Квартира	16	1	24.86	1	11.41	2.75
179	Квартира	16	1	36.95	1	11.99	2.75
180	Квартира	16	1	71.95	3	33.89	2.75
181	Квартира	16	1	72.49	2	24.90	2.75
182	Квартира	16	1	77.02	3	38.06	2.75
183	Квартира	16	1	36.26	1	10.88	2.75
184	Квартира	16	1	42.71	1	12.80	2.75
185	Квартира	16	1	43.27	1	13.72	2.75
186	Квартира	16	1	51.95	2	26.31	2.75
187	Квартира	16	1	61.07	2	27.62	2.75
188	Квартира	17	1	24.86	1	11.41	2.75
189	Квартира	17	1	36.95	1	11.99	2.75
190	Квартира	17	1	71.95	3	33.89	2.75
191	Квартира	17	1	72.49	2	24.90	2.75
192	Квартира	17	1	77.02	3	38.06	2.75
193	Квартира	17	1	36.26	1	10.88	2.75
194	Квартира	17	1	42.71	1	12.80	2.75
195	Квартира	17	1	43.27	1	13.72	2.75
196	Квартира	17	1	51.97	2	26.31	2.75
197	Квартира	17	1	61.07	2	27.62	2.75
198	Квартира	18	1	24.86	1	11.41	2.75
199	Квартира	18	1	36.95	1	11.99	2.75
200	Квартира	18	1	71.95	3	33.89	2.75
201	Квартира	18	1	72.49	2	24.90	2.75
202	Квартира	18	1	77.02	3	38.06	2.75
203	Квартира	18	1	36.26	1	10.88	2.75
204	Квартира	18	1	42.71	1	12.80	2.75
205	Квартира	18	1	43.27	1	13.72	2.75
206	Квартира	18	1	51.97	2	26.31	2.75
207	Квартира	18	1	61.07	2	27.62	2.75

208	Квартира	19	1	24.86	1	11.41	2.75
209	Квартира	19	1	36.95	1	11.99	2.75
210	Квартира	19	1	71.95	3	33.89	2.75
211	Квартира	19	1	72.49	2	24.90	2.75
212	Квартира	19	1	77.02	3	38.06	2.75
213	Квартира	19	1	36.26	1	10.88	2.75
214	Квартира	19	1	42.71	1	12.80	2.75
215	Квартира	19	1	43.27	1	13.72	2.75
216	Квартира	19	1	51.97	2	26.31	2.75
217	Квартира	19	1	61.07	2	27.62	2.75
218	Квартира	20	1	24.86	1	11.41	2.75
219	Квартира	20	1	36.95	1	11.99	2.75
220	Квартира	20	1	71.95	3	33.89	2.75
221	Квартира	20	1	72.49	2	24.90	2.75
222	Квартира	20	1	77.02	3	38.06	2.75
223	Квартира	20	1	36.26	1	10.88	2.75
224	Квартира	20	1	42.71	1	12.80	2.75
225	Квартира	20	1	43.27	1	13.72	2.75
226	Квартира	20	1	51.97	2	26.31	2.75
227	Квартира	20	1	61.07	2	27.62	2.75
228	Квартира	21	1	24.86	1	11.41	2.75
229	Квартира	21	1	36.95	1	11.99	2.75
230	Квартира	21	1	71.95	3	33.89	2.75
231	Квартира	21	1	72.49	2	24.90	2.75
232	Квартира	21	1	77.02	3	38.06	2.75
233	Квартира	21	1	36.26	1	10.88	2.75
234	Квартира	21	1	42.71	1	12.80	2.75
235	Квартира	21	1	43.27	1	13.72	2.75
236	Квартира	21	1	51.97	2	26.31	2.75
237	Квартира	21	1	61.07	2	27.62	2.75
238	Квартира	22	1	24.86	1	11.41	2.75
239	Квартира	22	1	36.95	1	11.99	2.75
240	Квартира	22	1	71.95	3	33.89	2.75
241	Квартира	22	1	72.49	2	24.90	2.75
242	Квартира	22	1	77.02	3	38.06	2.75
243	Квартира	22	1	36.26	1	10.88	2.75
244	Квартира	22	1	42.71	1	12.80	2.75
245	Квартира	22	1	43.27	1	13.72	2.75
246	Квартира	22	1	51.97	2	26.31	2.75
247	Квартира	22	1	61.07	2	27.62	2.75
248	Квартира	23	1	24.86	1	11.41	2.75
249	Квартира	23	1	36.95	1	11.99	2.75
250	Квартира	23	1	71.95	3	33.89	2.75

251	Квартира	23	1	72.49	2	24.90	2.75
252	Квартира	23	1	77.02	3	38.06	2.75
253	Квартира	23	1	36.26	1	10.88	2.75
254	Квартира	23	1	87.85	3	42.21	2.75
255	Квартира	23	1	51.97	2	26.31	2.75
256	Квартира	23	1	61.07	2	27.62	2.75
257	Квартира	24	1	24.86	1	11.41	2.75
258	Квартира	24	1	36.95	1	11.99	2.75
259	Квартира	24	1	71.95	3	33.89	2.75
260	Квартира	24	1	72.49	2	24.90	2.75
261	Квартира	24	1	77.02	3	38.06	2.75
262	Квартира	24	1	36.26	1	10.88	2.75
263	Квартира	24	1	87.85	3	42.21	2.75
264	Квартира	24	1	51.97	2	26.31	2.75
265	Квартира	24	1	61.07	2	27.62	2.75
266	Квартира	25	1	24.86	1	11.41	3.05
267	Квартира	25	1	36.95	1	11.99	3.05
268	Квартира	25	1	71.95	3	33.89	3.05
269	Квартира	25	1	72.49	2	24.90	3.05
270	Квартира	25	1	77.02	3	38.06	3.05
271	Квартира	25	1	36.26	1	10.88	3.05
272	Квартира	25	1	87.85	3	42.21	3.05
273	Квартира	25	1	51.97	2	26.31	3.05
274	Квартира	25	1	61.07	2	27.62	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.71
2	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.71
3	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.71
4	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.71
5	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.71
6	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.71
7	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.71
8	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.71
9	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.71
10	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.71
11	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	2.71
12	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.71

Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 1	Нежилое помещение	1	1	112.11	Тамбур	7.48	3.65
					Арендопригодное помещение	100.84	3.65
					С/у	2.24	3.65
					С/у	1.55	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 2	Нежилое помещение	1	1	76.75	Тамбур	7.40	3.65
					Арендопригодное помещение	64.94	3.65
					С/у	2.81	3.65
					С/у	1.60	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 3	Нежилое помещение	1	1	89.38	Тамбур	4.71	3.65
					Арендопригодное помещение	80.79	3.65
					С/у	2.35	3.65
					С/у	1.53	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 4	Нежилое помещение	1	1	122.87	Тамбур	5.10	3.65
					Арендопригодное помещение	114.39	3.65
					С/у	2.19	3.65
					С/у	1.19	3.65
Арендопригодное помещение для магазина непродовольственных товаров 5	Нежилое помещение	1	1	134.24	Тамбур	5.61	3.65
					Арендопригодное помещение	125.90	3.65
					С/у	1.62	3.65
					С/у	1.11	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал		техническое	114.33
2	Насосная пожаротушения	подвал		техническое	27.27
3	Насосная. Помещение водоподготовки	подвал		техническое	30.9
4	Водомерный узел	подвал		техническое	18.01
5	ИТП	подвал		техническое	33.27
6	Подвал	подвал		техническое	204.46
7	Коммутационное помещение	подвал		техническое	15.28
8	ИТП	подвал		техническое	47.98
9	Электрощитовая	подвал		техническое	35.87
10	Коридор	подвал		общественное	4.42
11	Коридор	подвал		общественное	12.3

12	Тамбур	1 этаж	общественное	8.17
13	Тамбур	1 этаж	общественное	10.28
14	Вестибюль	1 этаж	общественное	28.95
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.42
16	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	7.77
17	Лестница	1 этаж	общественное	15.01
18	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
19	Зона безопасности МГН	2 этаж	общественное	3.29
20	Коридор	2 этаж	общественное	45.48
21	Тамбур	2 этаж	общественное	7.41
22	Лестница	2 этаж	общественное	11.79
23	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
24	Зона безопасности МГН	3 этаж	общественное	3.29
25	Коридор	3 этаж	общественное	45.48
26	Тамбур	3 этаж	общественное	7.41
27	Лестница	3 этаж	общественное	11.79
28	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
29	Зона безопасности МГН	4 этаж	общественное	3.29
30	Коридор	4 этаж	общественное	45.48
31	Тамбур	4 этаж	общественное	7.41
32	Лестница	4 этаж	общественное	11.79
33	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
34	Зона безопасности МГН	5 этаж	общественное	3.29
35	Коридор	5 этаж	общественное	45.48
36	Тамбур	5 этаж	общественное	7.41
37	Лестница	5 этаж	общественное	11.79
38	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
39	Зона безопасности МГН	6 этаж	общественное	3.29
40	Коридор	6 этаж	общественное	45.48
41	Тамбур	6 этаж	общественное	7.41
42	Лестница	6 этаж	общественное	11.79
43	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.45
44	Зона безопасности МГН	7 этаж	общественное	3.29
45	Коридор	7 этаж	общественное	45.48
46	Тамбур	7 этаж	общественное	7.41
47	Лестница	7 этаж	общественное	11.79
48	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
49	Зона безопасности МГН	8 этаж	общественное	3.29
50	Коридор	8 этаж	общественное	45.48
51	Тамбур	8 этаж	общественное	7.41
52	Лестница	8 этаж	общественное	11.79
53	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
54	Зона безопасности МГН	9 этаж	общественное	3.29

55	Коридор	9 этаж	общественное	45.48
56	Тамбур	9 этаж	общественное	7.41
57	Лестница	9 этаж	общественное	11.79
58	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
59	Зона безопасности МГН	10 этаж	общественное	3.29
60	Коридор	10 этаж	общественное	45.48
61	Тамбур	10 этаж	общественное	7.41
62	Лестница	10 этаж	общественное	11.79
63	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
64	Зона безопасности МГН	11 этаж	общественное	3.29
65	Коридор	11 этаж	общественное	45.48
66	Тамбур	11 этаж	общественное	7.41
67	Лестница	11 этаж	общественное	11.79
68	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
69	Зона безопасности МГН	12 этаж	общественное	3.29
70	Коридор	12 этаж	общественное	45.48
71	Тамбур	12 этаж	общественное	7.41
72	Лестница	12 этаж	общественное	11.79
73	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
74	Зона безопасности МГН	13 этаж	общественное	3.29
75	Коридор	13 этаж	общественное	45.48
76	Тамбур	13 этаж	общественное	7.41
77	Лестница	13 этаж	общественное	11.79
78	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
79	Зона безопасности МГН	14 этаж	общественное	3.29
80	Коридор	14 этаж	общественное	45.48
81	Тамбур	14 этаж	общественное	7.41
82	Лестница	14 этаж	общественное	11.79
83	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.43
84	Зона безопасности МГН	15 этаж	общественное	3.29
85	Коридор	15 этаж	общественное	45.21
86	Тамбур	15 этаж	общественное	7.49
87	Лестница	15 этаж	общественное	11.93
88	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.43
89	Зона безопасности МГН	16 этаж	общественное	3.29
90	Коридор	16 этаж	общественное	45.21
91	Тамбур	16 этаж	общественное	7.49
92	Лестница	16 этаж	общественное	11.93
93	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.43
94	Зона безопасности МГН	17 этаж	общественное	3.29
95	Коридор	17 этаж	общественное	45.21
96	Тамбур	17 этаж	общественное	7.49
97	Лестница	17 этаж	общественное	11.93

98	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	5.43
99	Зона безопасности МГН	18 этаж	общественное	3.29
100	Коридор	18 этаж	общественное	45.21
101	Тамбур	18 этаж	общественное	7.49
102	Лестница	18 этаж	общественное	11.93
103	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	5.43
104	Зона безопасности МГН	19 этаж	общественное	3.29
105	Коридор	19 этаж	общественное	45.21
106	Тамбур	19 этаж	общественное	7.49
107	Лестница	19 этаж	общественное	11.93
108	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	5.43
109	Зона безопасности МГН	20 этаж	общественное	3.29
110	Коридор	20 этаж	общественное	45.21
111	Тамбур	20 этаж	общественное	7.49
112	Лестница	20 этаж	общественное	11.93
113	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	5.43
114	Зона безопасности МГН	21 этаж	общественное	3.29
115	Коридор	21 этаж	общественное	45.21
116	Тамбур	21 этаж	общественное	7.49
117	Лестница	21 этаж	общественное	11.93
118	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	5.43
119	Зона безопасности МГН	22 этаж	общественное	3.29
120	Коридор	22 этаж	общественное	45.21
121	Тамбур	22 этаж	общественное	7.49
122	Лестница	22 этаж	общественное	11.93
123	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	5.43
124	Зона безопасности МГН	23 этаж	общественное	3.29
125	Коридор	23 этаж	общественное	44.29
126	Тамбур	23 этаж	общественное	7.49
127	Лестница	23 этаж	общественное	11.93
128	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	5.43
129	Зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	3.29
130	Коридор	24 этаж	общественное	44.29
131	Тамбур	24 этаж	общественное	7.49
132	Лестница	24 этаж	общественное	11.93
133	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	5.43
134	Зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	3.29
135	Коридор	25 этаж	общественное	44.29
136	Тамбур	25 этаж	общественное	7.49
137	Лестница	25 этаж	общественное	11.93
138	Лестница	кровля	техническое	11.93
139	Венткамера	кровля	техническое	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	Отопление
3	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Вентиляция
4	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
8	Надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
9	Надземная часть	Система домофонной связи: вызывные панели, коммутаторы связи.	Слаботочные системы
10	Надземная часть	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
11	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
12	Надземная часть	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы
13	Надземная часть	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Слаботочные системы
14	Надземная часть	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
15	Надземная часть	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики.	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы; навесные квартирные щиты	Электроснабжение

17	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
18	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 289 163 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000018644
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 562 400 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 30 м/м из общего количества расположены на эксплуатируемой кровле в виде открытой автостоянки.Размер платы за подключение по теплоснабжению определен расчетным путем.ТУ по ГВС нет, т.к.горячая во да подогревается в ИТП (закрытый водоразбор).Оформлено к договору №ОД-СПб-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2019г.ДС2 от 08.10.2019 о замене стороны по договору на ООО Спецзастройщик"ЮИТ Новоорловский"с ПАО"Ленэнерго".Оформлено ДС 3 от 18.11.2019г с ПАО"Ленэнерго"по оплате за подключение технологического к электрическим сетям на отдельные этапы.Размер платы объекта 6 и 7 в пункте 14.1.8 указан общий на жилой дом этап 1.4.1 и открытую автостоянку этап 1.4.2 Размер платы за подключение по водоснабжению указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.4.1 и наземную автостоянку открытого типа 1.4.2.Размер платы за подключение водоотведения по указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.4.1 и наземную автостоянку открытого типа 1.4.2.Срок действия ТУ водоснабжения/водоотведения до полного исполнения сторонами обязательств по договору от 30.05.2014 № 176792-ВС.В графе 14.1.7 указан срок ввода объекта в эксплуатацию по каждому этапу.Застройщиком осуществляется проведение за счёт средств участников долевого строительства работ по благоустройству в виде создания внутриквартальных проездов на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3216.В последующем земельный участок перейдёт в собственность города Санкт-Петербурга по завершении всех этапов строительства

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-проектная фирма Ретро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0473-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0474-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-004376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новоорловский» корпус 1.4.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0384.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-15038420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП RU9410031 1 0001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с отметки земли, наличие лифтов в шириной двери не менее 900 мм в свету, тактильные знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением пространств архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-33951-18/47679-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 723 487,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС корректировка ТУ Исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 391 310,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО коррективка ТУ Исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03.10.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 346 285,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/39986-4691(1.4.1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
2	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
3	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
4	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.40
5	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.40
6	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
7	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
8	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
9	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
10	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
11	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
12	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
13	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
14	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
15	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
16	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
17	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
18	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
19	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
20	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
21	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
22	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
23	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
24	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
25	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
26	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
27	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
28	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
29	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
30	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
31	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
32	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
33	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
34	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
35	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
36	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

166	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
167	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
168	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
169	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
170	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
171	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
172	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
173	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
174	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
175	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
176	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
177	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
178	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
179	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
180	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
181	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
182	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
183	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
184	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
185	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
186	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
187	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
188	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
189	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
190	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40
191	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Хранение автомобилей	1 этаж			общественное	312.76
2	Хранение автомобилей	1 этаж			общественное	295.19
3	Лестница 1	1 этаж			общественное	12.96
4	Лифтовой холл	1 этаж			общественное	5.45
5	Тамбур	1 этаж			общественное	2.51
6	Хранение автомобилей	2 этаж			общественное	295.4
7	Хранение автомобилей	2 этаж			общественное	295.71
8	Лифтовой холл	2 этаж			общественное	4.04
9	Лестница 1	2 этаж			общественное	12.96
10	Хранение автомобилей	3 этаж			общественное	295.4
11	Хранение автомобилей	3 этаж			общественное	295.71
12	Лифтовой холл	3 этаж			общественное	4.04
13	Лестница 1	3 этаж			общественное	12.96

14	Хранение автомобилей	4 этаж	общественное	295.4
15	Хранение автомобилей	4 этаж	общественное	295.71
16	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	4.04
17	Лестница 1	4 этаж	общественное	12.96
18	Хранение автомобилей	5 этаж	общественное	295.4
19	Хранение автомобилей	5 этаж	общественное	295.71
20	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	4.04
21	Лестница 1	5 этаж	общественное	12.96
22	Хранение автомобилей	6 этаж	общественное	295.4
23	Хранение автомобилей	6 этаж	общественное	295.71
24	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	4.04
25	Лестница 1	6 этаж	общественное	12.96
26	Хранение автомобилей	7 этаж	общественное	295.4
27	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	4.04
28	Лестница 1	7 этаж	общественное	12.96
29	Хранение автомобилей	эксплуатируемая кровля	общественное	295.71
27	Хранение автомобилей	эксплуатируемая кровля	общественное	295.4
28	Лифтовой холл	эксплуатируемая кровля	общественное	4.04
29	Лестница 1	эксплуатируемая кровля	общественное	12.96
30	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.88
31	Электрощитовая	1 этаж	техническое	8.4
32	Помещ. Хранения пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	5.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части	Оборудование системы отопления: электроконвекторы	Отопление
2	Надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура.	Водоснабжение
3	Надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода: запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Водоснабжение
4	Надземная части	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Водоотведение
5	Надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Водоотведение
6	Надземная части	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации.	Слаботочные системы
7	Надземная части	Система контроля и управления доступом: контроллеры доступа, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Слаботочные системы
8	Надземная части	Система охранного теленаблюдения: коммутаторы, видеокамеры.	Слаботочные системы
9	Надземная части	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Слаботочные системы

10	Надземная части	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций прилегающей территории: громкоговорители	Слаботочные системы
11	Надземная части	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики.	Слаботочные системы
12	Надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; металлические шкафы;	Электроснабжение
13	Надземная части	Осветительное оборудование	Электроосвещение
14	Надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 650 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000018644
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 562 400 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Оформлено к договору №ОД-СП6-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2019г.ДС2 от 08.10.2019 о замене стороны по договору на ООО Спецзастройщик"ЮИТ Новоорловский"с ПАО"Ленэнерго".Оформлено ДС 3 от 18.11.2019г с ПАО"Ленэнерго"по оплате за подключение технологического к электрическим сетям на отдельные этапы.Размер платы объекта 6 и 7 в пункте 14.1.8 указан общий на жилой дом этап 1.4.1 и открытую автостоянку этап 1.4.2.Размер платы за подключение по водоснабжению указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.4.1 и наземную автостоянку открытого типа 1.4.2.Размер платы за подключение водоотведения по указанная в пункте 14.1.8 общая на жилой дом этапа 1.4.1 и наземную автостоянку открытого типа 1.4.2.Срок действия ТУ водоснабжения/водоотведения до полного исполнения сторонами обязательств по договору от 30.05.2014 № 176792-ВС.В графе 14.1.7 указан срок ввода объекта в эксплуатацию по каждому этапу.В паркинге этапов 1.3.3-1,1.3.3-2,1.4.2 машино-места №192-221 расположены на эксплуатируемой кровле паркинга.Площадь эксплуатируемой кровли не входит в общую площадь.Застройщиком осуществляется проведение за счёт средств участников долевого строительства работ по благоустройству в виде создания внутриквартальных проездов на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3216.В последующем земельный участок перейдёт в собственность города Санкт-Петербурга по завершении всех этапов строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.04.2018	Раздел 1.Пояснительная записка	Проектные решения полностью переработаны
2	26.04.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Проектные решения полностью переработаны
3	26.04.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Проектные решения полностью переработаны
4	26.04.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений	Проектные решения полностью переработаны

5	26.04.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. «Система электроснабжения»	Проектные решения полностью переработаны
6	26.04.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	Проектные решения полностью переработаны
7	26.04.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. «Система водоотведения»	Проектные решения полностью переработаны

8	26.04.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Проектные решения полностью переработаны
9	26.04.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. «Сети связи»	Проектные решения полностью переработаны
10	26.04.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. «Технологические решения»	Проектные решения полностью переработаны
11	26.04.2018	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Проектные решения полностью переработаны

12	26.04.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проектные решения полностью переработаны
13	26.04.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Проектные решения полностью переработаны
14	26.04.2018	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Проектные решения полностью переработаны
15	26.04.2018	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Проектные решения полностью переработаны
16	26.04.2018	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.	Проектные решения полностью переработаны

17	28.06.2019	Раздел 7 «Конструктивные и объемно- планировочные решения в части конструктивных решений» Книга 7 «Свайное поле по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1»	Свая БНС 550-27840 армируется каркасами КП-1 и КП-2. Каркас КП-3 отменен. Свая БНС 550-27790 армируется каркасами КП-1 и КП-2. Каркас КП-3 отменен. Свая БНС 550-30750 армируется каркасами КП-1, КП-2 и КП-4, при этом каркас КП-4 уменьшен до 2350мм. Свая БНС 550-30700 армируется каркасами КП-1, КП-2 и КП-4, при этом каркас КП-4 уменьшен до 2350мм.
18	02.10.2019	Раздел 1. Пояснительная записка Книга 1. Пояснительная записка. Текстовая часть.	Исправление технической ошибки в части общей площади кладовых. Не учтено в ТЭП 4 кладовых. Общая площадь кладовых – 43,39м2. Общая площадь встроенных помещений – 535,35м2.
19	02.10.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Исправление технической ошибки в части общей площади кладовых. Не учтено в ТЭП 4 кладовых. Общая площадь кладовых – 43,39м2. Общая площадь встроенных помещений – 535,35м2.
20	11.12.2019	Раздел1. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовая часть	В текст Пояснительной записки внесено указание на документы, перечисленные в п.2

21	11.12.2019	Раздел 1. Книга 2. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	Внесены в том: - Дополнительное соглашение №14 к договору №176792/14-ВС от 30 мая 2014 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03 октября 2019г. - Приложение №1 к дополнительному соглашению №14 к договору №176792/14-ВС от 30 мая 2014 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № исх-05458/48-ДС-14-ВС от 03 октября 2019г. - Протокол разногласий к дополнительному соглашению №14 к договору №176792/14-ВС от 30 мая 2014 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03 октября 2019г. - Дополнительное соглашение №11 к договору №176792/14-ВО от 30 мая 2014 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 03 октября 2019г. - Приложение №1 к дополнительному соглашению №11 к договору №176792/14-ВС от 30 мая 2014 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № исх-05458/48-ДС-11-ВО от 03 октября 2019г. - Протокол разногласий к дополнительному соглашению №11 к договору №176792/14-ВС от 30 мая 2014 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 03 октября 2019г. - Договор №ОД-СП6-33951-18/47679-Э-18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2018г. - Приложение №1 к Договору № ОД-СП6-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2018 г. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» - Технические условия подключения этапа строительства 1.3.1 (многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.1) по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭКСПб» №21-15/40039-4691 (1.3.1) от 27.09.2019г. - Технические условия подключения этапа строительства 1.3.2/1 (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1) по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭКСПб» №21-15/39987-4691 (1.3.2/1) от 27.09.2019г. - Технические условия подключения этапа строительства 1.3.2/2 (многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭКСПб» №21-15/40043-4691 (1.3.2/2) от 27.09.2019г. - Технические условия подключения этапа строительства 1.4.1 (многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.4.1) по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭКСПб» №21-15/39986-4691 (1.4.1) от 27.09.2019г. -Условия Подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения №22-05/000587 от 25.09.2019г. ГУП «ТЭК СПб»
22	11.12.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. В разделе 5 текстовой части СПОЗУ откорректировано местоположение и вместимость временных автостоянок (обустроенных на период строительства) на 169 машиномест. Местоположение части парковок изменилось, а именно переместились на территорию проектируемого участка. Количество изменилось на 169, исходя из вместимости вновь образованной временной парковки. При этом число и местоположение машино-мест стадии П всего объекта не изменились. 2. Откорректирована ширина пешеходной дорожки с северных торцов корпусов 1.3.1 и 1.4.1 3. На листе №4 графической части тома СПОЗУ допущена техническая ошибка. Правильные ТЭПы указаны в положительном заключении ООО «ННЭ» №78-2-1-3-0012-18 от 25.04.2018. Техническая ошибка устранена. Проверены все листы графической части, ПЗ на соответствие. 4. Внесено изменение в сводный план сетей в части ввода водопровода в здание.
23	11.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Изменить фразу «...внеквартирным коридорам шириной не менее 1,55 м» на «...внеквартирным коридорам шириной не менее 1,5 м». Ширина коридора в ПЗ была дана без учета шпукатурки и цоколя из плитки.

24	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Изменить фразу «...стеновые трехслойные железобетонные панели, окрашенные влагостойкими фасадными красками» на «...однослойные стеновые железобетонные панели, утепленные минеральной ватой и оштукатуренные по сетке с последующей окраской». Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование
25	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Изменить «Фасады с 3-го этажа и выше образованы поверхностью несущих ж.б. панелей, 1-й этаж и цоколь облицованы ж.б. оболочками, толщиной 80мм.» на «Цоколь облицован ж.б. оболочками, толщиной 80мм.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование
26	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Изменить фразу «...ширина коридоров - 1,55 м» на «...ширина коридоров не менее 1,5 м». Ширина коридора в ПЗ была дана без учета штукатурки и цоколя из плитки.

27	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Заменить фразу «...и облицовкой ж.б. панелями толщиной 80мм.» на «...и фасадной штукатуркой.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование
28	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Заменить фразу «...стеновые сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 410мм. Лицевая и внутренняя поверхность данных панелей железобетон, заполнение – минераловатными плитами, толщиной 150мм» на «однослойные стенные железобетонные панели толщиной 180мм. Лицевая сторона отделывается минераловатными плитами, толщиной 150мм и фасадной штукатуркой.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование
29	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Заменить фразу «...стеновые сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 390мм. Лицевая и внутренняя поверхность данных панелей железобетон, заполнение – минераловатными плитами, толщиной 150мм» на «однослойные стенные железобетонные панели толщиной 160мм. Лицевая сторона отделывается минераловатными плитами, толщиной 150мм и фасадной штукатуркой.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование

30	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Уточнить и конструкцию наружных стен в соответствии с заданием на проектирование.
31	11.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Деталь 1 – Изменить толщину керамзитового слоя; Узел А – Изменить конструкцию крылец; Узел Б – Изменить конструкцию наружных стен в соответствии с заданием на проектирование.
32	11.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Изменить графику фасадов в соответствии измененными конструкциями наружных стен.

33	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Изменить конструкции наружных стен в соответствии с заданием на проектирование.
34	11.12.2019	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1	Изменить конструкцию типа пола «3».
35	11.12.2019	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений. Том7. Книга 1(КР1).	В описании и изображении на чертежах наружных стен 3-25 эт заменить сборные трехслойные панели на сборные однослойные панели. В описании и изображении на чертежах вертикальных стыков панелей заменить тросовые петли PVL Reikko на закладные детали
36	11.12.2019	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений. Том10. Книга 4(КР4).	В описании наружных стен 3-25 эт заменить сборные трехслойные панели на сборные однослойные панели. В описании вертикальных стыков панелей заменить тросовые петли PVL Reikko на закладные детали.

37	11.12.2019	Раздел 4. Свайные поля по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Внесены изменения в соответствии с исполнительной съемкой по свайным полям
38	11.12.2019	ИОС 1.1 Наружное освещение территории	1. Новые технические условия: Приложения №1 к Договору №ОД-СПб-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2018г. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго». Заявка №18-47679 от 05.10.2018г. Заявитель: Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург». 2. Из текстовой части исключены сведения о КЛ-0,4кВ, из графической части схемы БКТП, (по новым ТУ КЛ-0,4кВ проектирует Ленэнерго), 3. Изменилось название тома. Вместо «Книга 1. Наружные сети электроснабжения. Кабельные линии 0,4кВ. Наружное освещение территории» том называется «Книга 1. Наружное освещение территории». 4. В графической части изменилось название чертежа: вместо «План сети 0,4кВ и наружного освещения» (ИОС1.1-7), чертеж называется «План сетей наружного освещения» (ИОС1.1-4). 5. В текстовой части указано, что для наружного освещения территории применены светильники со светодиодными лампами (раздел 3 текстовой части). 6. Изменение местоположения светильника освещения детской площадки
39	11.12.2019	ИОС 1.2 Электрооборудование по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	1. Новые технические условия: Приложения №1 к Договору №ОД-СПб-33951-18/47679-Э-18 от 28.12.2018г. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго». Заявка №18-47679 от 05.10.2018г. Заявитель: Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург». 2. Внесены изменения в текстовую часть (изменились источники электроснабжения и точки подключения) 3. В графической части на схемах ГРЩ откорректированы точки подключения. 4. Внесены изменения в графическую часть в чертежи ИОС.1.2-3, ИОС1.2-4, ИОС1.2-5, ИОС1.2-6, ИОС1.2-7, ИОС1.2-8, ИОС1.2-9, ИОС1.2-10, ИОС1.2-11, ИОС1.2-12 - счетчики электроэнергии для квартир перенесены из квартирных щитов в этажные щиты, в квартирных щитах на всех группах розеточной сети установлены диф. автоматы с I _{ут} =30мА. 5. В текстовую часть добавлены сведения об установке в ГРЩ-1 на вводе 2 автоматической установки компенсации реактивной мощности (АУКРМ) – внесены в раздел 7 «Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения».
40	11.12.2019	Том 20, Книга 2. Водоснабжение по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1	Замена счетчика для жилых помещений на комбинированный для учета малых расходов. Замена счетчика для встроенных помещений на меньший диаметр, согласно расчёту.
41	11.12.2019	Том 20, Книга 2. Водоснабжение по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1	На основание потерь полученных по гидравлическому расчёту в рабочей документации. Замена таблицы напоров.

42	11.12.2019	Том 20, Книга 2. Водоснабжение по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1	Изменение месторасположения вводов водопровода.
43	11.12.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменение месторасположения вводов водопровода.
44	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Отопление и вентиляция по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Замена вентиляторов жилой части с Wolf на Systemair. Также вместо двух вентиляторов, подобранных на 100% расход и работающих посменно, установлено 2 вентилятора, каждый из которых работает постоянно на 50% расход воздуха. -Уточнена экспликация помещений в подвале в соответствии с разделом АР. -Уточнена таблица основных показателей по разделу ОВ. -Уточнены производительности и напоры вентиляционных установок подвала и жилой части -Дополнены сведения о запроектированных системах кондиционирования

45	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Отопление и вентиляция по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Уточнена экспликация помещений в подвале в соответствии с разделом АР, откорректирована таблица воздухообменов и ХОВС
46	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Отопление и вентиляция по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Уточнена таблица основных показателей по разделу ОВ, дополнены сведения о расходе холода
47	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Отопление и вентиляция по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Дополнены сведения о запроектированных системах кондиционирования

48	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 4. Индивидуальные тепловые пункты по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1	В принципиальной схеме применена одноступенчатая схема вместо двухступенчатой схемы ГВС в ИТП1 жилой части
49	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 4. Индивидуальные тепловые пункты по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1 RU9410031_5_005 – ИОС4.4	Замена регулирующего седельного клапана и клапана-регулятора перепада давления на комбинированные клапаны AVQM, Уточнение марок арматуры в спецификациях
50	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 6. Тепловые сети.	корректировка в связи с новыми ТУ и УП «ГУП ТЭК» Выданы новые Условия подключения с другими параметрами давления в точке подключения
51	11.12.2019	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 6. Тепловые сети.	Замена труб Стилфлекс на Касафлекс

52	11.12.2019	Раздел 8 Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	ООС1 Корректировка в связи с изменением местоположения временной парковки, пересчет платы на 2019 год
53	11.12.2019	Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	ООС2 Корректировка в связи с изменением ТЭП, исключен 1 вид отхода (отработанные люминесцентные лампы), пересчет количества отходов и платы на 2019 год
54	11.12.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Внесены изменения в том 50 ЭЭ в связи с изменением в конструкции тепловой защиты и тепловых нагрузок здания 1.3.1. Выполнен расчет класса энергоэффективности в соответствии с приказом Минстроя №399/пр.
55	11.12.2019	Раздел 12 Книга 3. Акустические расчеты. Защита от шума на период эксплуатации	Акустические расчеты откорректированы в соответствии с изменениями в разделе ОВ (к.1.3.1). Внесены изменения т.55: 1) п.4.2 . Откорректированы результаты расчетов в РТ1, РТ2, РТ12, РТ13,РТ13а). 2) в Приложении 2 внесены акустические характеристики для крышных вентиляторов «Systemair». 3) в Приложении 3 представлены откорректированные расчеты УЗМ внешних ветвей вентсистем для к.1.3.1. 4) Откорректированы Приложения 9 и 14
56	11.12.2019	Раздел 12. Книга 5. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома.	Внесено уточнение по срокам службы объекта долевого строительства.

57	09.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка Книга 1. Пояснительная записка. Текстовая часть.	В том добавлена информация о: - Приложение 1 к дополнительному соглашению №18 от 23.03.20 Задание на внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений по объекту
58	09.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Исходно-разрешительная документация	В том добавлены: - Приложение 1 к дополнительному соглашению №18 от 23.03.20 Задание на внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений по объекту - Справка о внесении изменений в проектную документацию, согласованная с Заказчиком - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.06.2019 г. № 193-2020, выданная Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга», г. Санкт-Петербург
59	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений. Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Изменить фразу «...стенные трехслойные железобетонные панели, окрашенные влагостойкими фасадными красками» на «...однослойные стеновые железобетонные панели, утепленные минеральной ватой и оштукатуренные по сетке с последующей окраской». Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование
60	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Изменить «Фасады с 3-го этажа и выше образованы поверхностью несущих ж.б. панелей, 1-й этаж и цоколь облицованы ж.б. оболочками, толщиной 80мм.» на «Цоколь облицован ж.б. оболочками, толщиной 80мм.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование.

61	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения. Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Исправление технической ошибки в части подсчета площадей «Экспликации арендопригодных помещений зданий 1.3.2/1 и 1.3.2/2». Изменить полщадь Арендопригодного помещения для кафе кондитерской «125,10» на «125,09»; площадь Арендопригодного помещения для магазина непродовольственных товаров №3 «33,99» на «34,0».
62	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Заменить фразу «...и облицовкой ж.б. панелями толщиной 80мм.» на «...и фасадной штукатуркой.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование.

63	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Заменить фразу «...стеновые сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 410мм. Лицевая и внутренняя поверхность данных панелей железобетон, заполнение – минераловатными плитами, толщиной 150мм» на «однослойные стеновые железобетонные панели толщиной 180мм. Лицевая сторона отделывается минераловатными плитами, толщиной 150мм и фасадной штукатуркой.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование
64	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Заменить фразу «...стеновые сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 390мм. Лицевая и внутренняя поверхность данных панелей железобетон, заполнение – минераловатными плитами, толщиной 150мм» на «однослойные стеновые железобетонные панели толщиной 160мм. Лицевая сторона отделывается минераловатными плитами, толщиной 150мм и фасадной штукатуркой.» Изменение конструкции наружных стен в соотв. с заданием на проектирование

65	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Исправление технической ошибки в части подсчета площадей кладовых по этапу 1.3.2/1 и 1.3.2/2.
66	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Уточнить и конструкцию наружных стен в соответствии с заданием на проектирование.

67	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Узел Б – Изменить конструкцию наружных стен в соответствии с заданием на проектирование.
68	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно- планировочные решения в части объемно- планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Изменить графику фасадов в соответствии измененными конструкциями наружных стен.

69	09.06.2020	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2.	Изменить конструкции наружных стен в соответствии с заданием на проектирование.
70	09.06.2020	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений. Том8. Книга 2 (КР2).	В текстовой части и на чертежах наружных стен 3-25 эт. заменить сборные трехслойные панели на сборные однослойные панели, заменить тросовые петли PVL Peikko на закладные детали.
71	09.06.2020	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений. Том8. Книга 2 (КР2).	На чертежах добавлен ростверк башенного крана, добавлен временный проем для башенного в перекрытиях
72	09.06.2020	Раздел4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений. Том8. Книга 2 (КР2).	В соответствии с «Актуализацией геотехнического обоснования, объекта «Новоорловский», расположенного по адресу Новоорловский пр., участок 6, дома 1.3.1, 1.4.1, 1.3.2», 01-2018-003-ГТР с изменением 1 от 11.09.2019 изменена очередность возведения 25-этажных зданий 1.3.2/1, 1.3.2/2 и центральной одноэтажной секции. Проектируется следующая очередность возведения корпуса 1.3.2. Возведение секции 1.3.2/1 и центральной одноэтажной секции, затем возведение корпуса 1.3.2/2. Расчетная относительная разность осадок здания одноэтажной секции не превышает предельную величину по СП 22.1330.2016.

73	09.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений. Том 11. Книга 5 (КР5), (Расчет).	В описании наружных стен 3-25 эт. заменить сборные трехслойные панели на сборные однослойные панели. В описании вертикальных стыков панелей заменить тросовые петли PVL Reikko на закладные детали
74	09.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений Книга 8. Свайные поля по многоквартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и многоквартирному дому со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2 (шифр RU9410031_5_005 -КР 8)	На чертеж внесены сваи фундамента крана №2 Указаны анкерные сваи, для проведения контрольных испытаний свай в составе выполненного свайного поля Исправлена техническая неточность в названии свай в спецификации и в значении проектной отм. верха свай Внесен узел сопряжения свай с ростверком крана №2
75	09.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в части конструктивных решений Книга 8. Свайные поля по многоквартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2/1 и многоквартирному дому со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2 (шифр RU9410031_5_005 -КР 8)	Внесено изменение в армирование свай: принято армирование свай не на всю длину, нижняя часть свай длиной 6,1 м выполняется бетонной, без армирования Исправлена техническая неточность в части указания отм. верха и низа ростверка, названия сваи, проектной отм. верха сваи.

76	09.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения в части конструктивных решений Книга 8. Свайные поля по многоквартирному дому со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и многоквартирному дому со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2 (шифр RU9410031_5_005 -КР 8)	Приведена конструкция анкерных свай, используемых для проведения контрольных испытаний свай в составе выполненного свайного поля
77	09.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения в части конструктивных решений Книга 8. Свайные поля по многоквартирному дому со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и многоквартирному дому со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2 (шифр RU9410031_5_005 -КР 8)	Приведена конструкция свай фундамента крана №2

78	09.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения в части конструктивных решений Книга 8. Свайные поля по многоквартирному дому со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и многоквартирному дому со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2 (шифр RU9410031_5_005 -КР 8)	Исправлена техническая неточность в Спецификации материалов в подсчете веса арматурной поз. 4 и каркаса КП-1
79	09.06.2020	Книга 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов по многоквартирному дому со встроенно- пристроенными помещениями 1.3.2/1 и многоквартирному дому со встроенными помещениями 1.3.2/2 .Этапы строительства 1.3.2/1 и 1.3.2/2. (шифр RU9410031_5_005 – - ЭЭ2)	Откорректирован теплотехнический расчет ограждающих конструкций Откорректирован расчет показателей, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов Откорректированы энергетические паспорта проектов зданий
80	03.02.2021	Раздел1. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовая часть	Внесены в том актуальные:Технически условия Обит (продление ТУ). Технические условия ГКУ ГМЦ (продление ТУ)

81	03.02.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесены корректировки в Схему размещения временных парковочных мест, предусмотренных на период строительства объекта по этапам строительства: - местоположение части временных парковок изменилось, а именно перенос 50% м/м в существующую автостоянку этапа 1.2 Земельный участок 78:34:0004270:3203, Суздальское шоссе участок 2. (введенного в эксплуатацию 24 декабря 2019г., №78-15-94-2019), принадлежащий АО «ЮИТ Санкт-Петербург» на основании Свидетельства о гос. регистрации права №78-АЗ 007580 от 04.07.13
82	03.02.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Для соблюдения требований по пожарной безопасности объекта увеличена ширина части проезда для пожарного автотранспорта с западной стороны жилого корпуса 1.3.1 за счет укрепления части газона, запроектированного ранее.
83	03.02.2021	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Изменение размеров блоков инженерных коммуникаций на 14ом этаже без изменения решений в инженерных разделах.
84	03.02.2021	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Уточнены места установки раздвижных створок балконного остекления

85	03.02.2021	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Уточнены возможные места размещения наружных блоков кондиционеров в прямках.
86	03.02.2021	Раздел 3.Архитектурные решения Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения в части объемно-планировочных решений Книга 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	В водомерном узле изменен тип отделки пола на: - Обработка поверхности обеспыливающими пропитками Knauf Бетоноконтакт или аналог или окраска красками по бетону типв "Бетолукс" по грунту или аналог. - Выравнивание поверхности ж. б. плиты шлифовальной машиной. - Ж. б. плита плавающего пола из бетона В25, армир. сеткой Ø8 Вр 1 шаг 150мм (1 слой) - 50-120 мм. - Гидроизоляция с наплавкой стыков внахлест (1 слой) Техноэласт ЭПП или аналог с заводом на стену на 300 мм - Монолитная плита ростверка.
87	03.02.2021	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Изменен диаметр пожарных кранов внутреннего пожарного водопровода с 50мм на 65мм.
88	03.02.2021	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Отопление и вентиляция по многоквартирным домам со встроенными помещениями 1.3.1 и 1.4.1. Этапы строительства 1.3.1 и 1.4.1.	Заменена таблица воздухообменов по помещениям подвала.

89	03.02.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесено изменение в пожарный проезд,
90	03.02.2021	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Книга 3. Акустические расчеты. Защита от шума на период эксплуатации.	Выполнен дополнительный расчёт в расчётной точке 16 (жилое помещение, расположенное над ВПП, расположенное над воздухозаборными решетками приточных вентсистем П1.1м (ИШ1) и П1.2м (ИШ2)). 2.Добавлено примечание об отсутствии источников шума и вибрации в водомерном узле.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442789447097524254071996029742481409

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ
НОВООРЛОВСКИЙ", Котельникова Екатерина Петровна,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 20.08.2020 по 20.11.2021