

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"	по ОКПО 36989720		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6686114472		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, пом. 511			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	317	407	588
	в том числе:				
	Права пользования активом		317	407	588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 278 463	1 292 263	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 356	1 328	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 280 136	1 293 998	589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	175 027	190 286	1 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 938	11 863	2
	Дебиторская задолженность	1230	710 349	160 942	3 099 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	431 906
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 400	19 696	1
	Прочие оборотные активы	1260	581 106	260 782	1 575 895
	Итого по разделу II	1200	1 509 820	643 569	5 108 775
	БАЛАНС	1600	2 789 956	1 937 567	5 109 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	865 032	841 237	154 692
	Итого по разделу III	1300	1 427 432	1 403 637	717 092
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	347 610	21 203	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 851	1 505	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 604	231	419
	Итого по разделу IV	1400	359 065	22 939	434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	926 437
	Кредиторская задолженность	1520	310 043	284 570	568 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 161	32 903	8 357
	Прочие обязательства	1550	668 255	193 518	2 889 037
	Итого по разделу V	1500	1 003 459	510 991	4 391 838
	БАЛАНС	1700	2 789 956	1 937 567	5 109 364

Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей Валерьевич
по доверенности
№78/96-н/78-2023-2-1832 от
27.06.2023 г.

(расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"	ИНН	36989720		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6686114472		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	32 076	906 454
	Себестоимость продаж	2120	(15 259)	(73 164)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 817	833 290
	Коммерческие расходы	2210	(10 247)	(799)
	Управленческие расходы	2220	(5 705)	(20)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	865	832 471
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 232	16 667
	Проценты к уплате	2330	(1 903)	(23)
	Прочие доходы	2340	111	-
	Прочие расходы	2350	(4 559)	(1 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 746	847 771
	Налог на прибыль	2410	(5 951)	(169 554)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 633)	(172 136)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 318)	2 582
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 795	678 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 795	678 217
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей Валерьевич
по доверенности
№78/96-н/78-2023-2-1832 от
27.06.2023 г.

(расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.