

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 09 2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"	по ОКПО			36989720
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6686114472
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, кв. 511				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	467	588	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		467	588	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 415	1	34
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 882	589	34
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 193 710	1 577 386	1 218 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 765	2	191
	Дебиторская задолженность	1230	86 923	210 437	87 090
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 042 484	431 906	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	1	30 371
	Прочие оборотные активы	1260	790	278	6
	Итого по разделу II	1200	2 327 677	2 220 010	1 335 989
	БАЛАНС	1600	2 331 559	2 220 599	1 336 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	832 486	154 692	79
	Итого по разделу III	1300	1 394 886	717 092	562 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	438 612
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 534	15	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	466	588	-
	в том числе: Обязательства по аренде		466	588	-
	Итого по разделу IV	1400	3 000	603	438 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	654 430	926 437	-
	Кредиторская задолженность	1520	262 317	567 838	334 929
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 926	8 628	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	933 673	1 502 903	334 932
	БАЛАНС	1700	2 331 559	2 220 599	1 336 023



Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН НОВООРЛОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	36989720		
ИНН	6686114472		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	897 767	682 223
	Себестоимость продаж	2120	(66 965)	(15 755)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	830 802	666 468
	Коммерческие расходы	2210	(22 159)	(1 542)
	Управленческие расходы	2220	(122)	(241)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	808 521	664 685
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 154	14 606
	Проценты к уплате	2330	(34)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 381)	(1 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	847 260	678 107
	Налог на прибыль	2410	(169 467)	(135 621)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(170 362)	(135 508)
	отложенный налог на прибыль	2412	895	(113)
	Прочее	2460	-	2 269
	Чистая прибыль (убыток)	2400	677 793	544 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	677 793	544 755
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Титаренко Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.