

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"	по ОКПО 36989720		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6686114472		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, кв. 511			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t2.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
t3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	34	88
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1	34	88
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t4.1	Запасы	1210	1 577 386	1 218 331	527 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	191	103
t5.1	Дебиторская задолженность	1230	210 437	87 090	76 617
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	431 906	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	30 371	51 911
	Прочие оборотные активы	1260	278	6	17
	Итого по разделу II	1200	2 220 010	1 335 989	655 978
	БАЛАНС	1600	2 220 010	1 336 023	656 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 692	79	(355)
	Итого по разделу III	1300	717 092	562 479	562 045
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	438 612	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15	438 612	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	926 437	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	567 838	334 929	94 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 628	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 502 903	334 932	94 021
	БАЛАНС	1700	2 220 010	1 336 023	656 066

Руководитель



(подпись)

Шабанов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

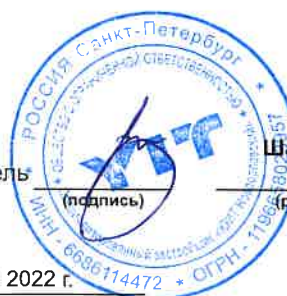
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"	по ОКПО	36989720		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686114472		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	699 737	-
т6	Себестоимость продаж	2120	(27 486)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	672 251	-
т6	Коммерческие расходы	2210	(1 140)	-
т6	Управленческие расходы	2220	(268)	(430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	670 843	(430)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 344	1 048
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(921)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	693 266	543
	Налог на прибыль	2410	(138 653)	(109)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(138 605)	(55)
	отложенный налог на прибыль	2412	(48)	(54)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	554 613	434

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	554 613	434
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Шабанов Владимир
Александрович**
расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.