

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		36989720		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	6686114472		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А, кв. 511	71.12.2		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская группа "Капитал"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	34	88
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1	34	88
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 297 639	1 218 331	527 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	191	103
	Дебиторская задолженность	1230	210 533	87 090	76 617
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	457 004	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	30 371	51 911
	Прочие оборотные активы	1260	1	6	17
	Итого по разделу II	1200	1 965 180	1 335 989	655 978
	БАЛАНС	1600	1 965 181	1 336 023	656 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	562 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	542 565	79	(355)
	Итого по разделу III	1300	1 104 965	562 479	562 045
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 942	438 612	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	78 022	438 612	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	537 858	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	235 926	334 929	94 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 410	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	782 194	334 932	94 021
	БАЛАНС	1700	1 965 181	1 336 023	656 066

Руководитель

(подпись)

Алексеевко Марина
Васильевна по дов.№ 2 от
08.07.2020г.

(расшифровка подписи)



25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ
НОВООРЛОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
36989720		
6686114472		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	682 223	-
	Себестоимость продаж	2120	(15 486)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	666 737	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 308)	-
	Управленческие расходы	2220	(241)	(368)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	665 188	(368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 606	889
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 179)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	678 615	459
	Налог на прибыль	2410	(135 723)	(92)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(135 609)	(46)
	отложенный налог на прибыль	2412	(114)	(46)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	542 892	367

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	542 892	367
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Алексенко Марина
Васильевна дов. № 2 от
08.07.2020г.

(расшифровка подписи)



25 октября 2021 г.