

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ НОВООРЛОВСКИЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	36989720		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6686114472		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. № 54, корп. 1 лит. А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34	88	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 217 847	527 177	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов, строящихся за счет участников долевого строительства	1191	1 217 847	178 269	-
	Итого по разделу I	1100	1 217 881	527 265	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	484	153	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	103	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	87 090	76 617	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 371	51 911	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	17	-
	Итого по разделу II	1200	118 142	128 801	-
	БАЛАНС	1600	1 336 023	656 066	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	562 400	562 400	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79	(355)	-
	Итого по разделу III	1300	562 479	562 045	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	438 612	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	438 612	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	334 929	94 020	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 932	94 021	-
	БАЛАНС	1700	1 336 023	656 066	-



Руководитель

Шабанов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ
НОВООРЛОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

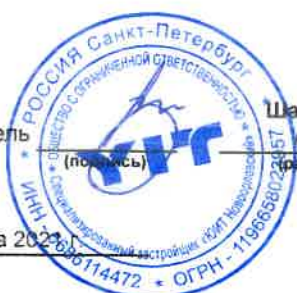
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
36989720		
6686114472		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(430)	(417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(430)	(417)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 048	31
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(75)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	543	(443)
	Налог на прибыль	2410	(109)	88
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(54)	88
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	434	(355)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	434	(355)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шабанов Владимир Александрович
(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2020 г.