ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000157 от 10.12.2020

Многоквартирный жилой дом , Литер 1 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ашхарумова в Советском районе г. Астрахани

Дата первичного размещения: 25.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Астрахань-Девелопмент"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **414000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Астраханская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **87**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(851)249-88-88**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **astrachan@develug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.develug.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мищенко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ строительно-инвестиционная корпорация**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3025033451**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183025004250**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Авдеева**
	3.3.2	Имя: **Ирина**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **60 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Востриков**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Семёнова**
	3.3.2	Имя: **Анна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Яковлев**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Авдеева**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **036-257-043 41**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **612600243883**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Востриков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **039-166-492 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231105786740**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Семёнова**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **064-334-039 39**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010604342123**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Яковлев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-414-092 79**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231110698955**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ростов-Сити"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163219992**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100020653**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310140354**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310003389**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Каллиста"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308186383**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308001727**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Максимум"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210597**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308007082**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Лайм"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310211679**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375000487**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Владивосток Финанс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2540256427**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500013319**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Черемушки"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308198004**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132308004289**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Глобал Менеджмент Компани"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308143421**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082308003579**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жилищно-эксплуатационная фирма "Жильё"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310039065**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305686489**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ива-Девелопмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902241525**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135902010309**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902014667**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155958045539**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новый город - 8"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310147367**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102310003729**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308034775**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301199865**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Симфония"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308146775**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082308007231**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2336020044**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082336000306**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строй-Инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0107010178**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1060107003681**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310221518**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300057266**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Южный берег"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308137428**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072308011698**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Спортивная деревня 2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310221525**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300057376**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников жилья**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Весенний дом"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310092069**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042305691251**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каштановый двор"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2537135849**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182536008380**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников жилья**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дом у озера"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310101796**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305708146**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Владивосток Технический Заказчик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536324995**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500020755**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Любимый Дом"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141051217**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196113324**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Западная Резиденция 2"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163220733**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100030641**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Патрокл Один"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2540256184**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500011933**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спецмонтаж-юг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311108843**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082311003873**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Погода 3.5."**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903147412**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900026969**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Симфония"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308197995**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132308004278**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Владивосток Риэлти"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536325526**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202500024430**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Соната"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308052950**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308000536**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 029,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **458 784,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Трофимова**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, улица Трофимова, 10**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17 154 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12662,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12662,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **11/16**
	10.1.3	Дата заключения договора: **03.11.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«КаспийГео»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3017043505**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Девелопмент-проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310078963**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дудина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юлия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Вячеславовна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **301604194486**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30-1-1-1-0193-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3015077080**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30-2-1-2-017356-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Нормоконтроль»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30-2-1-2-023530-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Нормоконтроль»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308059515**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-81-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.09.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **30:12:030863:893**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4770,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Требуемое количество гостевых парковок – 26 машино-места, из которых 16 машино-мест расположены на территории жилого дома (3 машино-места для МГН). Недостающие машино-места располагаются в одноуровневой автостоянке открытого типа на 10 машино-мест и на прилегающих территориях согласно документации по планировке и межеванию территории. Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома приняты в количество 127 машино-мест, выполнено в проектируемых автостоянках, расположенных в радиусе 800 м, в соответствии с «Концепцией по размещению автопарковок и автостоянок в центральной части города Астрахани, согласованной постановлением администрации МО г. Астрахань от 26.08.2016 № 5686**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **По расчету площадь детской игровой площадки составляет 148,05 кв.м. площадь площадки для отдыха взрослых – 21,15кв.м. площадь для занятий физкультурой – 423 кв.м. площадь площадки для хозяйственных целей – 63,45 кв.м. Временное размещение площадки для занятий физкультурой (887,60 кв.м.) – на территории перспективного строительства жилого Дома Литер 3. Принятые решения согласованы письмами управления по строительству, архитектуре и градостроительства администрации МО «Город Астрахань» № 3004-01-3689 от 16.08.2019 и № 3004-01-3762 от 22.08.2019г**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрен доступ для МНГ к автостоянке с выделением не менее 10% мест для транспорта МНГ. Ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на колясках предусмотрена не менее 1,5м. Продольный уклон пути движения не превышает 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой дома шкафа управления уличным освещением кабелем, проложенный в траншее**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Астрводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03-03561**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 584 728,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Астрводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03-03561**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 476 493,99 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **927-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 835 535,10 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Астраханьгазсервис»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017003100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **711/п**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 388 119,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«АстраханьЛифт»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3017046383**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **215**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	78.4	3
1-1-2	Квартира	1	1	70	2
1-1-3	Квартира	1	1	49	1
1-1-4	Квартира	1	1	58	2
1-1-5	Квартира	1	1	80.3	3

1-1-6	Квартира	1	1	41.2	1
1-2-1	Квартира	2	1	38.9	1
1-2-2	Квартира	2	1	62.6	2
1-2-3	Квартира	2	1	69.6	2
1-2-4	Квартира	2	1	48.3	1
1-2-5	Квартира	2	1	57.3	2
1-2-6	Квартира	2	1	79.8	3
1-2-7	Квартира	2	1	40.8	1
1-3-1	Квартира	3	1	38	1
1-3-2	Квартира	3	1	62.6	2
1-3-3	Квартира	3	1	69.6	2
1-3-4	Квартира	3	1	48.3	1
1-3-5	Квартира	3	1	57.3	2
1-3-6	Квартира	3	1	79.8	3
1-3-7	Квартира	3	1	40.8	1
1-4-1	Квартира	4	1	38	1
1-4-2	Квартира	4	1	62.6	2
1-4-3	Квартира	4	1	69.6	2
1-4-4	Квартира	4	1	48.3	1
1-4-5	Квартира	4	1	57.3	2
1-4-6	Квартира	4	1	79.8	3
1-4-7	Квартира	4	1	40.8	1
1-5-1	Квартира	5	1	38	1
1-5-2	Квартира	5	1	62.6	2
1-5-3	Квартира	5	1	69.6	2
1-5-4	Квартира	5	1	48.3	1
1-5-5	Квартира	5	1	57.3	2
1-5-6	Квартира	5	1	79.8	3
1-5-7	Квартира	5	1	40.8	1
1-6-1	Квартира	6	1	38	1
1-6-2	Квартира	6	1	62.6	2
1-6-3	Квартира	6	1	69.6	2
1-6-4	Квартира	6	1	48.3	1
1-6-5	Квартира	6	1	57.3	2
1-6-6	Квартира	6	1	79.8	3
1-6-7	Квартира	6	1	40.8	1
1-7-1	Квартира	7	1	38	1
1-7-2	Квартира	7	1	62.6	2
1-7-3	Квартира	7	1	69.6	2
1-7-4	Квартира	7	1	48.3	1
1-7-5	Квартира	7	1	57.3	2
1-7-6	Квартира	7	1	79.8	3
1-7-7	Квартира	7	1	40.8	1

1-8-1	Квартира	8	1	38	1
1-8-2	Квартира	8	1	62.6	2
1-8-3	Квартира	8	1	69.6	2
1-8-4	Квартира	8	1	48.3	1
1-8-5	Квартира	8	1	57.3	2
1-8-6	Квартира	8	1	79.8	3
1-8-7	Квартира	8	1	40.8	1
1-9-1	Квартира	9	1	38	1
1-9-2	Квартира	9	1	62.6	2
1-9-3	Квартира	9	1	69.6	2
1-9-4	Квартира	9	1	48.3	1
1-9-5	Квартира	9	1	57.3	2
1-9-6	Квартира	9	1	79.8	3
1-9-7	Квартира	9	1	40.8	1
1-10-1	Квартира	10	1	38	1
1-10-2	Квартира	10	1	62.6	2
1-10-3	Квартира	10	1	69.6	2
1-10-4	Квартира	10	1	48.3	1
1-10-5	Квартира	10	1	57.3	2
1-10-6	Квартира	10	1	79.8	3
1-10-7	Квартира	10	1	40.8	1
1-11-1	Квартира	11	1	38	1
1-11-2	Квартира	11	1	62.6	2
1-11-3	Квартира	11	1	69.6	2
1-11-4	Квартира	11	1	48.3	1
1-11-5	Квартира	11	1	57.3	2
1-11-6	Квартира	11	1	79.8	3
1-11-7	Квартира	11	1	40.8	1
1-12-1	Квартира	12	1	38	1
1-12-2	Квартира	12	1	62.6	2
1-12-3	Квартира	12	1	69.6	2
1-12-4	Квартира	12	1	48.3	1
1-12-5	Квартира	12	1	57.3	2
1-12-6	Квартира	12	1	79.8	3
1-12-7	Квартира	12	1	40.8	1
1-13-1	Квартира	13	1	38	1
1-13-2	Квартира	13	1	62.6	2
1-13-3	Квартира	13	1	69.6	2
1-13-4	Квартира	13	1	48.3	1
1-13-5	Квартира	13	1	57.3	2
1-13-6	Квартира	13	1	79.8	3
1-13-7	Квартира	13	1	40.8	1
1-14-1	Квартира	14	1	38	1

1-14-2	Квартира	14	1	62.6	2
1-14-3	Квартира	14	1	69.6	2
1-14-4	Квартира	14	1	48.3	1
1-14-5	Квартира	14	1	57.3	2
1-14-6	Квартира	14	1	79.8	3
1-14-7	Квартира	14	1	40.8	1
1-15-1	Квартира	15	1	38	1
1-15-2	Квартира	15	1	62.6	2
1-15-3	Квартира	15	1	69.6	2
1-15-4	Квартира	15	1	48.3	1
1-15-5	Квартира	15	1	57.3	2
1-15-6	Квартира	15	1	79.8	3
1-15-7	Квартира	15	1	40.8	1
1-16-1	Квартира	16	1	38	1
1-16-2	Квартира	16	1	62.6	2
1-16-3	Квартира	16	1	69.6	2
1-16-4	Квартира	16	1	48.3	1
1-16-5	Квартира	16	1	57.3	2
1-16-6	Квартира	16	1	79.8	3
1-16-7	Квартира	16	1	40.8	1
2-1-1	Квартира	1	2	41.2	1
2-1-2	Квартира	1	2	80.3	3
2-1-3	Квартира	1	2	58	2
2-1-4	Квартира	1	2	49	1
2-1-5	Квартира	1	2	70	2
2-1-6	Квартира	1	2	78.4	3
2-2-1	Квартира	2	2	40.8	1
2-2-2	Квартира	2	2	79.8	3
2-2-3	Квартира	2	2	57.3	2
2-2-4	Квартира	2	2	48.3	1
2-2-5	Квартира	2	2	69.6	2
2-2-6	Квартира	2	2	62.6	2
2-2-7	Квартира	2	2	38.9	1
2-3-1	Квартира	3	2	40.8	1
2-3-2	Квартира	3	2	79.8	3
2-3-3	Квартира	3	2	57.3	2
2-3-4	Квартира	3	2	48.3	1
2-3-5	Квартира	3	2	69.6	2
2-3-6	Квартира	3	2	62.6	2
2-3-7	Квартира	3	2	38	1
2-4-1	Квартира	4	2	40.8	1
2-4-2	Квартира	4	2	97.6	4
2-4-3	Квартира	4	2	42.5	1

2-4-4	Квартира	4	2	48.3	1
2-4-5	Квартира	4	2	69.6	2
2-4-6	Квартира	4	2	62.6	2
2-4-7	Квартира	4	2	38	1
2-5-1	Квартира	5	2	40.8	1
2-5-2	Квартира	5	2	97.6	4
2-5-3	Квартира	5	2	42.5	1
2-5-4	Квартира	5	2	48.3	1
2-5-5	Квартира	5	2	69.6	2
2-5-6	Квартира	5	2	62.6	2
2-5-7	Квартира	5	2	38	1
2-6-1	Квартира	6	2	40.8	1
2-6-2	Квартира	6	2	97.6	4
2-6-3	Квартира	6	2	42.5	1
2-6-4	Квартира	6	2	48.3	1
2-6-5	Квартира	6	2	69.6	2
2-6-6	Квартира	6	2	62.6	2
2-6-7	Квартира	6	2	38	1
2-7-1	Квартира	7	2	40.8	1
2-7-2	Квартира	7	2	79.8	3
2-7-3	Квартира	7	2	57.3	2
2-7-4	Квартира	7	2	48.3	1
2-7-5	Квартира	7	2	69.6	2
2-7-6	Квартира	7	2	62.6	2
2-7-7	Квартира	7	2	38	1
2-8-1	Квартира	8	2	40.8	1
2-8-2	Квартира	8	2	79.8	3
2-8-3	Квартира	8	2	57.3	2
2-8-4	Квартира	8	2	48.3	1
2-8-5	Квартира	8	2	69.6	2
2-8-6	Квартира	8	2	62.6	2
2-8-7	Квартира	8	2	38	1
2-9-1	Квартира	9	2	40.8	1
2-9-2	Квартира	9	2	79.8	3
2-9-3	Квартира	9	2	57.3	2
2-9-4	Квартира	9	2	48.3	1
2-9-5	Квартира	9	2	69.6	2
2-9-6	Квартира	9	2	62.6	2
2-9-7	Квартира	9	2	38	1
2-10-1	Квартира	10	2	40.8	1
2-10-2	Квартира	10	2	79.8	3
2-10-3	Квартира	10	2	57.3	2
2-10-4	Квартира	10	2	48.3	1

2-10-5	Квартира	10	2	69.6	2
2-10-6	Квартира	10	2	101.5	4
2-11-1	Квартира	11	2	40.8	1
2-11-2	Квартира	11	2	79.8	3
2-11-3	Квартира	11	2	57.3	2
2-11-4	Квартира	11	2	48.3	1
2-11-5	Квартира	11	2	69.6	2
2-11-6	Квартира	11	2	101.5	4
2-12-1	Квартира	12	2	40.8	1
2-12-2	Квартира	12	2	79.8	3
2-12-3	Квартира	12	2	57.3	2
2-12-4	Квартира	12	2	48.3	1
2-12-5	Квартира	12	2	69.6	2
2-12-6	Квартира	12	2	101.5	4
2-13-1	Квартира	13	2	40.8	1
2-13-2	Квартира	13	2	79.8	3
2-13-3	Квартира	13	2	57.3	2
2-13-4	Квартира	13	2	48.3	1
2-13-5	Квартира	13	2	69.6	2
2-13-6	Квартира	13	2	101.5	4
2-14-1	Квартира	14	2	40.8	1
2-14-2	Квартира	14	2	79.8	3
2-14-3	Квартира	14	2	57.3	2
2-14-4	Квартира	14	2	48.3	1
2-14-5	Квартира	14	2	69.6	2
2-14-6	Квартира	14	2	101.5	4
2-15-1	Квартира	15	2	40.8	1
2-15-2	Квартира	15	2	79.8	3
2-15-3	Квартира	15	2	57.3	2
2-15-4	Квартира	15	2	48.3	1
2-15-5	Квартира	15	2	69.6	2
2-15-6	Квартира	15	2	101.5	4
2-16-1	Квартира	16	2	40.8	1
2-16-2	Квартира	16	2	79.8	3
2-16-3	Квартира	16	2	57.3	2
2-16-4	Квартира	16	2	48.3	1
2-16-5	Квартира	16	2	69.6	2
2-16-6	Квартира	16	2	101.5	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая жилого дома	Расположение в техническом этаже на отм. -2,100 (блок 1)	Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой	13.2
2	ВНС хозпитьевого и противопожарного назначения	Расположение в техническом этаже на отм. -2,650 (блок 1)	Увеличение давление холодной воды в системе	19.9
3	Узел ввода ВК	Расположение в техническом этаже на отм. -2,200 (блок 1)	Размещение оборудования учет воды	7.3
4	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.1
5	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	7.9
6	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	8.5
7	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,450 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
8	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
9	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранение уборочного инвентаря	8.1
10	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1)	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	3.3
11	Лифтовой холл	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
12	Лестничная клетка	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
13	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
14	Переход наружной зоны	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
15	Лифтовой холл	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
16	Лестничная клетка	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
17	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
18	Переход наружной зоны	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
19	Лифтовой холл	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
20	Лестничная клетка	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
21	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4

22	Переход наружной зоны	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
23	Лифтовой холл	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
24	Лестничная клетка	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
25	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
26	Переход наружной зоны	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
27	Лифтовой холл	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
28	Лестничная клетка	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
29	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
30	Переход наружной зоны	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
31	Лифтовой холл	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
32	Лестничная клетка	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
33	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
34	Переход наружной зоны	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
35	Лифтовой холл	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
36	Лестничная клетка	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
37	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
38	Переход наружной зоны	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
39	Лифтовой холл	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
40	Лестничная клетка	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
41	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
42	Переход наружной зоны	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
43	Лифтовой холл	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
44	Лестничная клетка	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4

45	Внеквартирный коридор	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
46	Переход наружной зоны	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
47	Лифтовой холл	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
48	Лестничная клетка	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
49	Внеквартирный коридор	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
50	Переход наружной зоны	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
51	Лифтовой холл	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
52	Лестничная клетка	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
53	Внеквартирный коридор	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
54	Переход наружной зоны	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
55	Лифтовой холл	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
56	Лестничная клетка	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
57	Внеквартирный коридор	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
58	Переход наружной зоны	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
59	Лифтовой холл	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
60	Лестничная клетка	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
61	Внеквартирный коридор	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
62	Переход наружной зоны	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
63	Лифтовой холл	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
64	Лестничная клетка	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
65	Внеквартирный коридор	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
66	Переход наружной зоны	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
67	Лифтовой холл	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6

68	Лестничная клетка	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
69	Внеквартирный коридор	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
70	Переход наружной зоны	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
71	Лестничная клетка	Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 1)	Для перемещения между этажами жилого дома и техническим чердаком	12.4
72	Переход наружной зоны	Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 1)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.9
73	Машинное помещение лифтов	Расположение накровле на отм. + 48,900 (блок 1)	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	17.2
74	Электрощитовая жилого дома	Расположение в техническом этаже на отм. -2,100 (блок 2)	Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой	13.2
75	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.1
76	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	7.9
77	Лифтовой холл	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	8.5
78	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,450 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
79	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
80	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранение уборочного инвентаря	3.3
81	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2)	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	8.1
82	Лифтовой холл	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
83	Лестничная клетка	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
84	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
85	Переход наружной зоны	Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
86	Лифтовой холл	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
87	Лестничная клетка	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
88	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
89	Переход наружной зоны	Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
90	Лифтовой холл	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6

91	Лестничная клетка	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
92	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.3
93	Переход наружной зоны	Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
94	Лифтовой холл	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
95	Лестничная клетка	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
96	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.3
97	Переход наружной зоны	Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
98	Лифтовой холл	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
99	Лестничная клетка	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
100	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	37.3
101	Переход наружной зоны	Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
102	Лифтовой холл	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
103	Лестничная клетка	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
104	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
105	Переход наружной зоны	Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
106	Лифтовой холл	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
107	Лестничная клетка	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
108	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
109	Переход наружной зоны	Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
110	Лифтовой холл	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
111	Лестничная клетка	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
112	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
113	Переход наружной зоны	Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6

114	Лифтовой холл	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
115	Лестничная клетка	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
116	Внеквартирный коридор	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
117	Переход наружной зоны	Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
118	Лифтовой холл	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
119	Лестничная клетка	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
120	Внеквартирный коридор	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
121	Переход наружной зоны	Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
122	Лифтовой холл	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
123	Лестничная клетка	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
124	Внеквартирный коридор	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
125	Переход наружной зоны	Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
126	Лифтовой холл	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
127	Лестничная клетка	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
128	Внеквартирный коридор	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
129	Переход наружной зоны	Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
130	Лифтовой холл	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
131	Лестничная клетка	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
132	Внеквартирный коридор	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
133	Переход наружной зоны	Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
134	Лифтовой холл	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
135	Лестничная клетка	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
136	Внеквартирный коридор	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4

137	Переход наружной зоны	Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
138	Лифтовой холл	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	7.6
139	Лестничная клетка	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома	12.4
140	Внеквартирный коридор	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	40.4
141	Переход наружной зоны	Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	6.6
142	Лестничная клетка	Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 2)	Для перемещения между этажами жилого дома и техническим чердаком	12.4
143	Переход наружной зоны	Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 2)	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	10.9
144	Машинное помещение лифтов	Расположение на кровле на отм. + 48,900 (блок 2)	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж (отм. -3,150; блок 1,2)	Дренажные насосы	Откачка воды
2	Технический этаж (отм. -3,150; блок 1)	Стационарная дренажная установка из двух насосов (2- рабочих насоса)	Откачка воды
3	Встроенная насосная станция (блок 2)	Водомерный узел холодной воды со счетчиком	Обеспечение коммерческого учета воды
4	Встроенная насосная станция (блок 2)	Запорная и регулирующая арматура; многонасосная установка из 3-х насосов, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	Обеспечение отключения воды; увеличение давления холодной воды в системе, предотвращение гидравлических ударов
5	Встроенная насосная станция (блок 2)	Пожарные насосы (1 - рабочий; 1 - резервный)	Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения
6	Электрощитовая (технический этаж; блок 1,2)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
7	ВНС,элекроцитовая,узел ввода водопровода, лесничная клетки, лифтовой холл	Электроконвекторы	Для отопления лифтового холла,лестничных клеток, ВНС, электроцитовых, узла ввода водопровода
8	Технический этаж(блок 1,2), квартиры(блок 1,2)	Газовый котел	Отопление помещений жилого дома
9	Внеквартирный коридор (2 и 9 этаж)	ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК2.1, ШТК2.2	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома
10	Машинное помещение лифта (кровля)	Лифт 1000 кг, 1,0 м/с; лифт 630 кг, 1,0 м/с	Перевозка пассажиров
11	Машинное помещение лифта (кровля)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов

12	Машинное помещение лифта (кровля)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации
13	Технический этаж (блок 1)	Персональный компьютер с автоматизированных рабочим местом; пульт контроля и управления; контроллер двухпроводной линии связи; сигнально-пусковые блоки; пультовое объектовое устройство; резервированные источники электропитания	Обеспечение комплексной автоматизации противопожарных систем жилого дома
14	ВНС, пожарная станция (технический этаж)	Приточная система П1	Приточная вентиляция технических помещений жилого дома
15	ВНС, пожарная стация (технический этаж)	Вытяжная система В1	Вытяжка из технических помещений с выбросом наружу
16	Квартиры(блок 1,2)	Вытяжная система В2..В27	Вытяжка из квартир
17	Кровля	Система дымоудаления ВД1	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
18	Кровля	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов (Система ПД1,ПД2)	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2)
19	Кровля	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **572 338 285 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **90 000 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810730000000383**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **291 732 973,95 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **508 184 374,56 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **291 732 973,95 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **167**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 117,90 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **564 590 578,74 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования объекта: денежные средства участников долевого строительства – 0 рублей, кредитные средства – 508 184 374,56 рублей, собственные средства – 64 153 910,44 рублей. Земельный участок с кадастровым номером 30:12:030863:893, расположенный по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, г. Астрахань, ул. Трофимова, 10, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № 8619/0000/2019/21479/ДИ1 от 14.11.2019г. зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области «27» ноября 2019 года за номером: 30:12:030863:893-30/078/2019-6, заключенного с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2019/21479 от «14» ноября 2019г. Дополнительная информация к разделу 14: По вопросу выдачи технических условий на устройство ливневой канализации в адрес застройщика направлено письмо Администрации МО "Город Астрахань" Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству № 30-11-01-1886 от 05.04.2019 г. О генеральном подрядчике: ООО "Спецмонтаж-юг", ИНН 2311108843, Договор генерального подряда № 1-АСХ1 от 16.10.2019 г. О предельных параметрах разрешенного строительства: 1. предельные (минимальные и или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - Не менее 1200 кв.м; 2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; 3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - Не установлено; 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - Не более 70%. О сроке передачи объекта дольщикам: не позднее «30» июля 2022 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 982752922477688099806547198800265049291

Владелец: **ООО СЗ "АСТРАХАНЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Мищенко Игорь Олегович, Астрахань**

Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021