# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 30-000157 от 17.03.2020

## Многоквартирный жилой дом , Литер 1 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ашхарумова в Советском районе г. Астрахани

## Дата первичного размещения: 25.10.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "Астрахань-Девелопмент"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**414000** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Астраханская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Астрахань** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Кирова** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **87** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **11** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(851)249-88-88** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**astrachan@develug.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.develug.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Мызников** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Валентинович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3025033451** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1183025004250** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2018 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Авдеева** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Ирина** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимировна** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**60 %** |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Востриков** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Алексей** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Валерьевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**10 %** |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Семёнова** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Анна** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимировна** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**10 %** |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Яковлев** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Григорьевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**20 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Авдеева** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Ирина** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимировна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**60 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**036-257-043 41** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**612600243883** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика** |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Востриков** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Алексей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Валерьевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**10 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**039-166-492 78** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**231105786740** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Семёнова** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Анна** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимировна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**10 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**064-334-039 39** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**010604342123** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика** |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Яковлев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Григорьевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**20 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**002-414-092 79** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**231110698955** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Спецмонтаж-юг"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2311108843** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082311003873** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Лайм"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310211679** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1192375000487** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310140354** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1092310003389** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая Компания "Каллиста"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308186383** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1122308001727** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая Компания "Максимум"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308210597** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142308007082** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5902014667** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1155958045539** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Южный берег"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308137428** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1072308011698** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания "Черемушки"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308198004** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132308004289** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Глобал Менеджмент Компани"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308143421** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082308003579** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Жилищно-эксплуатационная фирма "Жильё"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310039065** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1032305686489** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ива-Девелопмент"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5902241525** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1135902010309** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308034775** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022301199865** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый город - 8"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310147367** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1102310003729** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2336020044** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082336000306** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Симфония"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308146775** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082308007231** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Товарищество собственников жилья** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Весенний дом"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310092069** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1042305691251** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Строй-Инвест"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**0107010178** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1060107003681** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания "Симфония"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308197995** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132308004278** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Товарищество собственников жилья** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Дом у озера"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310101796** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1052305708146** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая Компания "Соната"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2308052950** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152308000536** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **;** Корпус: **;** Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**623,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Астраханская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Астрахань** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Трофимова** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**10** |
| | 9.2.11 | Литера:<br>**1** |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, улица Трофимова, 10** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**18** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**18** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**17 154 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**12662,90 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12662,90 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**договор о развитии застроенной территории** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**11/16** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**03.11.2016** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**«КаспийГео»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3017043505** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Девелопмент-проект»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2310078963** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Дудина** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Юлия** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Вячеславовна** |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3015076047** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Лаборатория химического анализа** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2309007397** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**12.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30-1-1-1-0193-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3015077080** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**09.07.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30-2-1-2-017356-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Нормоконтроль»** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**2308059515** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**04.09.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30-2-1-2-023530-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Нормоконтроль»** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**2308059515** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**30-RU30301000-81-2019** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.10.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**23.09.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.08.2019** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**04.09.2019** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**30:12:030863:893** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4770,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Требуемое количество гостевых парковок – 26 машино-места, из которых 16 машино-мест расположены на территории жилого дома (3 машино-места для МГН). Недостающие машино-места располагаются в одноуровневой автостоянке открытого типа на 10 машино-мест и на прилегающих территориях согласно документации по планировке и межеванию территории. Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома приняты в количество 127 машино-мест, выполнено в проектируемых автостоянках, расположенных в радиусе 800 м, в соответствии с «Концепцией по размещению автопарковок и автостоянок в центральной части города Астрахани, согласованной постановлением администрации МО г. Астрахань от 26.08.2016 № 5686** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**По расчету площадь детской игровой площадки составляет 148,05 кв.м. площадь площадки для отдыха взрослых – 21,15кв.м. площадь для занятий физкультурой – 423 кв.м. площадь площадки для хозяйственных целей – 63,45 кв.м. Временное размещение площадки для занятий физкультурой (887,60 кв.м.) – на территории перспективного строительства жилого Дома Литер 3. Принятые решения согласованы письмами управления по строительству, архитектуре и градостроительства администрации МО «Город Астрахань» № 3004-01-3689 от 16.08.2019 и № 3004-01-3762 от 22.08.2019г** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников и газонов** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Предусмотрен доступ для МНГ к автостоянке с выделением не менее 10% мест для транспорта МНГ. Ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на колясках предусмотрена не менее 1,5м. Продольный уклон пути движения не превышает 5** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой дома шкафа управления уличным освещением кабелем, проложенный в траншее** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Астрводоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3017037981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.04.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-03-03561** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 584 728,58 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Астрводоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3017037981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.04.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-03-03561** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 476 493,99 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга»** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164266561** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.03.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**927-Ю** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5 835 535,10 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Астраханьгазсервис»** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3017003100** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**711/п** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 388 119,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**«АстраханьЛифт»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3017046383** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Междугородной и международной электрической связи «Ростлеком»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**215** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-1-1 | жилое помещение | 1 | 1 | 78.4 | 3 |
| 1-1-2 | жилое помещение | 1 | 1 | 70 | 2 |
| 1-1-3 | жилое помещение | 1 | 1 | 49 | 1 |
| 1-1-4 | жилое помещение | 1 | 1 | 58 | 2 |
| 1-1-5 | жилое помещение | 1 | 1 | 80.3 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-1-6 | жилое помещение | 1 | 1 | 41.2 | 1 |
| 1-2-1 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.9 | 1 |
| 1-2-2 | жилое помещение | 2 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-2-3 | жилое помещение | 2 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-2-4 | жилое помещение | 2 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-2-5 | жилое помещение | 2 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-2-6 | жилое помещение | 2 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-2-7 | жилое помещение | 2 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-3-1 | жилое помещение | 3 | 1 | 38 | 1 |
| 1-3-2 | жилое помещение | 3 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-3-3 | жилое помещение | 3 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-3-4 | жилое помещение | 3 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-3-5 | жилое помещение | 3 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-3-6 | жилое помещение | 3 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-3-7 | жилое помещение | 3 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-4-1 | жилое помещение | 4 | 1 | 38 | 1 |
| 1-4-2 | жилое помещение | 4 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-4-3 | жилое помещение | 4 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-4-4 | жилое помещение | 4 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-4-5 | жилое помещение | 4 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-4-6 | жилое помещение | 4 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-4-7 | жилое помещение | 4 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-5-1 | жилое помещение | 5 | 1 | 38 | 1 |
| 1-5-2 | жилое помещение | 5 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-5-3 | жилое помещение | 5 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-5-4 | жилое помещение | 5 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-5-5 | жилое помещение | 5 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-5-6 | жилое помещение | 5 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-5-7 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-6-1 | жилое помещение | 6 | 1 | 38 | 1 |
| 1-6-2 | жилое помещение | 6 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-6-3 | жилое помещение | 6 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-6-4 | жилое помещение | 6 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-6-5 | жилое помещение | 6 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-6-6 | жилое помещение | 6 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-6-7 | жилое помещение | 6 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-7-1 | жилое помещение | 7 | 1 | 38 | 1 |
| 1-7-2 | жилое помещение | 7 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-7-3 | жилое помещение | 7 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-7-4 | жилое помещение | 7 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-7-5 | жилое помещение | 7 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-7-6 | жилое помещение | 7 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-7-7 | жилое помещение | 7 | 1 | 40.8 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-8-1 | жилое помещение | 8 | 1 | 38 | 1 |
| 1-8-2 | жилое помещение | 8 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-8-3 | жилое помещение | 8 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-8-4 | жилое помещение | 8 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-8-5 | жилое помещение | 8 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-8-6 | жилое помещение | 8 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-8-7 | жилое помещение | 8 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-9-1 | жилое помещение | 9 | 1 | 38 | 1 |
| 1-9-2 | жилое помещение | 9 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-9-3 | жилое помещение | 9 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-9-4 | жилое помещение | 9 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-9-5 | жилое помещение | 9 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-9-6 | жилое помещение | 9 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-9-7 | жилое помещение | 9 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-10-1 | жилое помещение | 10 | 1 | 38 | 1 |
| 1-10-2 | жилое помещение | 10 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-10-3 | жилое помещение | 10 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-10-4 | жилое помещение | 10 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-10-5 | жилое помещение | 10 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-10-6 | жилое помещение | 10 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-10-7 | жилое помещение | 10 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-11-1 | жилое помещение | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 1-11-2 | жилое помещение | 11 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-11-3 | жилое помещение | 11 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-11-4 | жилое помещение | 11 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-11-5 | жилое помещение | 11 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-11-6 | жилое помещение | 11 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-11-7 | жилое помещение | 11 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-12-1 | жилое помещение | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 1-12-2 | жилое помещение | 12 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-12-3 | жилое помещение | 12 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-12-4 | жилое помещение | 12 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-12-5 | жилое помещение | 12 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-12-6 | жилое помещение | 12 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-12-7 | жилое помещение | 12 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-13-1 | жилое помещение | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 1-13-2 | жилое помещение | 13 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-13-3 | жилое помещение | 13 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-13-4 | жилое помещение | 13 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-13-5 | жилое помещение | 13 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-13-6 | жилое помещение | 13 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-13-7 | жилое помещение | 13 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-14-1 | жилое помещение | 14 | 1 | 38 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-14-2 | жилое помещение | 14 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-14-3 | жилое помещение | 14 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-14-4 | жилое помещение | 14 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-14-5 | жилое помещение | 14 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-14-6 | жилое помещение | 14 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-14-7 | жилое помещение | 14 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-15-1 | жилое помещение | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 1-15-2 | жилое помещение | 15 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-15-3 | жилое помещение | 15 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-15-4 | жилое помещение | 15 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-15-5 | жилое помещение | 15 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-15-6 | жилое помещение | 15 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-15-7 | жилое помещение | 15 | 1 | 40.8 | 1 |
| 1-16-1 | жилое помещение | 16 | 1 | 38 | 1 |
| 1-16-2 | жилое помещение | 16 | 1 | 62.6 | 2 |
| 1-16-3 | жилое помещение | 16 | 1 | 69.6 | 2 |
| 1-16-4 | жилое помещение | 16 | 1 | 48.3 | 1 |
| 1-16-5 | жилое помещение | 16 | 1 | 57.3 | 2 |
| 1-16-6 | жилое помещение | 16 | 1 | 79.8 | 3 |
| 1-16-7 | жилое помещение | 16 | 1 | 40.8 | 1 |
| 2-1-1 | жилое помещение | 1 | 2 | 41.2 | 1 |
| 2-1-2 | жилое помещение | 1 | 2 | 80.3 | 3 |
| 2-1-3 | жилое помещение | 1 | 2 | 58 | 2 |
| 2-1-4 | жилое помещение | 1 | 2 | 49 | 1 |
| 2-1-5 | жилое помещение | 1 | 2 | 70 | 2 |
| 2-1-6 | жилое помещение | 1 | 2 | 78.4 | 3 |
| 2-2-1 | жилое помещение | 2 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-2-2 | жилое помещение | 2 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-2-3 | жилое помещение | 2 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-2-4 | жилое помещение | 2 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-2-5 | жилое помещение | 2 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-2-6 | жилое помещение | 2 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-2-7 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.9 | 1 |
| 2-3-1 | жилое помещение | 3 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-3-2 | жилое помещение | 3 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-3-3 | жилое помещение | 3 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-3-4 | жилое помещение | 3 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-3-5 | жилое помещение | 3 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-3-6 | жилое помещение | 3 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-3-7 | жилое помещение | 3 | 2 | 38 | 1 |
| 2-4-1 | жилое помещение | 4 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-4-2 | жилое помещение | 4 | 2 | 97.6 | 4 |
| 2-4-3 | жилое помещение | 4 | 2 | 42.5 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2-4-4 | жилое помещение | 4 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-4-5 | жилое помещение | 4 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-4-6 | жилое помещение | 4 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-4-7 | жилое помещение | 4 | 2 | 38 | 1 |
| 2-5-1 | жилое помещение | 5 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-5-2 | жилое помещение | 5 | 2 | 97.6 | 4 |
| 2-5-3 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.5 | 1 |
| 2-5-4 | жилое помещение | 5 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-5-5 | жилое помещение | 5 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-5-6 | жилое помещение | 5 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-5-7 | жилое помещение | 5 | 2 | 38 | 1 |
| 2-6-1 | жилое помещение | 6 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-6-2 | жилое помещение | 6 | 2 | 97.6 | 4 |
| 2-6-3 | жилое помещение | 6 | 2 | 42.5 | 1 |
| 2-6-4 | жилое помещение | 6 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-6-5 | жилое помещение | 6 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-6-6 | жилое помещение | 6 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-6-7 | жилое помещение | 6 | 2 | 38 | 1 |
| 2-7-1 | жилое помещение | 7 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-7-2 | жилое помещение | 7 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-7-3 | жилое помещение | 7 | 3 | 57.3 | 2 |
| 2-7-4 | жилое помещение | 7 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-7-5 | жилое помещение | 7 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-7-6 | жилое помещение | 7 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-7-7 | жилое помещение | 7 | 2 | 38 | 1 |
| 2-8-1 | жилое помещение | 8 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-8-2 | жилое помещение | 8 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-8-3 | жилое помещение | 8 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-8-4 | жилое помещение | 8 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-8-5 | жилое помещение | 8 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-8-6 | жилое помещение | 8 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-8-7 | жилое помещение | 8 | 2 | 38 | 1 |
| 2-9-1 | жилое помещение | 9 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-9-2 | жилое помещение | 9 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-9-3 | жилое помещение | 9 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-9-4 | жилое помещение | 9 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-9-5 | жилое помещение | 9 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-9-6 | жилое помещение | 9 | 2 | 62.6 | 2 |
| 2-9-7 | жилое помещение | 9 | 2 | 38 | 1 |
| 2-10-1 | жилое помещение | 10 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-10-2 | жилое помещение | 10 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-10-3 | жилое помещение | 10 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-10-4 | жилое помещение | 10 | 2 | 48.3 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2-10-5 | жилое помещение | 10 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-10-6 | жилое помещение | 10 | 2 | 101.5 | 4 |
| 2-11-1 | жилое помещение | 11 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-11-2 | жилое помещение | 11 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-11-3 | жилое помещение | 11 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-11-4 | жилое помещение | 11 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-11-5 | жилое помещение | 11 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-11-6 | жилое помещение | 11 | 2 | 101.5 | 4 |
| 2-12-1 | жилое помещение | 12 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-12-2 | жилое помещение | 12 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-12-3 | жилое помещение | 12 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-12-4 | жилое помещение | 12 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-12-5 | жилое помещение | 12 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-12-6 | жилое помещение | 12 | 2 | 101.5 | 4 |
| 2-13-1 | жилое помещение | 13 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-13-2 | жилое помещение | 13 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-13-3 | жилое помещение | 13 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-13-4 | жилое помещение | 13 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-13-5 | жилое помещение | 13 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-13-6 | жилое помещение | 13 | 2 | 101.5 | 4 |
| 2-14-1 | жилое помещение | 14 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-14-2 | жилое помещение | 14 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-14-3 | жилое помещение | 14 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-14-4 | жилое помещение | 14 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-14-5 | жилое помещение | 14 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-14-6 | жилое помещение | 14 | 2 | 101.5 | 4 |
| 2-15-1 | жилое помещение | 15 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-15-2 | жилое помещение | 15 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-15-3 | жилое помещение | 15 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-15-4 | жилое помещение | 15 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-15-5 | жилое помещение | 15 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-15-6 | жилое помещение | 15 | 2 | 101.5 | 4 |
| 2-16-1 | жилое помещение | 16 | 2 | 40.8 | 1 |
| 2-16-2 | жилое помещение | 16 | 2 | 79.8 | 3 |
| 2-16-3 | жилое помещение | 16 | 2 | 57.3 | 2 |
| 2-16-4 | жилое помещение | 16 | 2 | 48.3 | 1 |
| 2-16-5 | жилое помещение | 16 | 2 | 69.6 | 2 |
| 2-16-6 | жилое помещение | 16 | 2 | 101.5 | 4 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая жилого дома | Расположение в техническом этаже на отм. -2,100 (блок 1) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 13.2 |
| 2 | ВНС хозпитьевого и противопожарного назначения | Расположение в техническом этаже на отм. -2,650 (блок 1) | Увеличение давление холодной воды в системе | 19.9 |
| 3 | Узел ввода ВК | Расположение в техническом этаже на отм. -2,200 (блок 1) | Размещение оборудования учет воды | 7.3 |
| 4 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 4.1 |
| 5 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 7.9 |
| 6 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 8.5 |
| 7 | Лестничная клетка | Расположение на 1 этаже на отм. + 0,450 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранение уборочного инвентаря | 8.1 |
| 10 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 1) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 3.3 |
| 11 | Лифтовой холл | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 12 | Лестничная клетка | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 14 | Переход наружной зоны | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 15 | Лифтовой холл | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 16 | Лестничная клетка | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 18 | Переход наружной зоны | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 19 | Лифтовой холл | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 20 | Лестничная клетка | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22 | Переход наружной зоны | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 23 | Лифтовой холл | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 24 | Лестничная клетка | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 26 | Переход наружной зоны | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 27 | Лифтовой холл | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 28 | Лестничная клетка | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 30 | Переход наружной зоны | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 31 | Лифтовой холл | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 32 | Лестничная клетка | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 34 | Переход наружной зоны | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 35 | Лифтовой холл | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 36 | Лестничная клетка | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 38 | Переход наружной зоны | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 39 | Лифтовой холл | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 40 | Лестничная клетка | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 42 | Переход наружной зоны | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 43 | Лифтовой холл | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 44 | Лестничная клетка | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | Внеквартирный коридор | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 46 | Переход наружной зоны | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 47 | Лифтовой холл | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 48 | Лестничная клетка | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 50 | Переход наружной зоны | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 51 | Лифтовой холл | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 52 | Лестничная клетка | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 54 | Переход наружной зоны | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 55 | Лифтовой холл | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 56 | Лестничная клетка | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 58 | Переход наружной зоны | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 59 | Лифтовой холл | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 60 | Лестничная клетка | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 62 | Переход наружной зоны | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 63 | Лифтовой холл | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 64 | Лестничная клетка | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 65 | Внеквартирный коридор | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 66 | Переход наружной зоны | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 67 | Лифтовой холл | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 68 | Лестничная клетка | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 70 | Переход наружной зоны | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 71 | Лестничная клетка | Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома и техническим чердаком | 12.4 |
| 72 | Переход наружной зоны | Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 1) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10.9 |
| 73 | Машинное помещение лифтов | Расположение накровле на отм. + 48,900 (блок 1) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 17.2 |
| 74 | Электрощитовая жилого дома | Расположение в техническом этаже на отм. -2,100 (блок 2) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 13.2 |
| 75 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 4.1 |
| 76 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 7.9 |
| 77 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 8.5 |
| 78 | Лестничная клетка | Расположение на 1 этаже на отм. + 0,450 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 80 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранение уборочного инвентаря | 3.3 |
| 81 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. -0,900 (блок 2) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 8.1 |
| 82 | Лифтовой холл | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 83 | Лестничная клетка | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 84 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 85 | Переход наружной зоны | Расположение на 2 этаже на отм. + 3,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 86 | Лифтовой холл | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 87 | Лестничная клетка | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 88 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 89 | Переход наружной зоны | Расположение на 3 этаже на отм. + 6,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 90 | Лифтовой холл | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 91 | Лестничная клетка | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 92 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 37.3 |
| 93 | Переход наружной зоны | Расположение на 4 этаже на отм. + 9,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 94 | Лифтовой холл | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 95 | Лестничная клетка | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 96 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 37.3 |
| 97 | Переход наружной зоны | Расположение на 5 этаже на отм. + 12,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 98 | Лифтовой холл | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 99 | Лестничная клетка | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 100 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 37.3 |
| 101 | Переход наружной зоны | Расположение на 6 этаже на отм. + 15,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 102 | Лифтовой холл | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 103 | Лестничная клетка | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 104 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 105 | Переход наружной зоны | Расположение на 7 этаже на отм. + 18,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 106 | Лифтовой холл | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 107 | Лестничная клетка | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 108 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 109 | Переход наружной зоны | Расположение на 8 этаже на отм. + 21,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 110 | Лифтовой холл | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 111 | Лестничная клетка | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 112 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 113 | Переход наружной зоны | Расположение на 9 этаже на отм. + 24,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 114 | Лифтовой холл | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 115 | Лестничная клетка | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 116 | Внеквартирный коридор | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 117 | Переход наружной зоны | Расположение на 10 этаже на отм. + 27,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 118 | Лифтовой холл | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 119 | Лестничная клетка | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 120 | Внеквартирный коридор | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 121 | Переход наружной зоны | Расположение на 11 этаже на отм. + 30,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 122 | Лифтовой холл | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 123 | Лестничная клетка | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 124 | Внеквартирный коридор | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 125 | Переход наружной зоны | Расположение на 12 этаже на отм. + 33,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 126 | Лифтовой холл | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 127 | Лестничная клетка | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 128 | Внеквартирный коридор | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 129 | Переход наружной зоны | Расположение на 13 этаже на отм. + 36,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 130 | Лифтовой холл | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 131 | Лестничная клетка | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 132 | Внеквартирный коридор | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 133 | Переход наружной зоны | Расположение на 14 этаже на отм. + 39,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 134 | Лифтовой холл | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 135 | Лестничная клетка | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 136 | Внеквартирный коридор | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 137 | Переход наружной зоны | Расположение на 15 этаже на отм. + 42,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 138 | Лифтовой холл | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 7.6 |
| 139 | Лестничная клетка | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома | 12.4 |
| 140 | Внеквартирный коридор | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 40.4 |
| 141 | Переход наружной зоны | Расположение на 16 этаже на отм. + 45,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 6.6 |
| 142 | Лестничная клетка | Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома и техническим чердаком | 12.4 |
| 143 | Переход наружной зоны | Расположение на техническом чердаке на отм. + 48,000 (блок 2) | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 10.9 |
| 144 | Машинное помещение лифтов | Расположение на кровле на отм. + 48,900 (блок 2) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 17.2 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж (отм. -3,150; блок 1,2) | Дренажные насосы | Откачка воды |
| 2 | Технический этаж (отм. -3,150; блок 1) | Стационарная дренажная установка из двух насосов (2- рабочих насоса) | Откачка воды |
| 3 | Встроенная насосная станция (блок 2) | Водомерный узел холодной воды со счетчиком | Обеспечение коммерческого учета воды |
| 4 | Встроенная насосная станция (блок 2) | Запорная и регулирующая арматура; многонасосная установка из 3-х насосов, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом | Обеспечение отключения воды; увеличение давления холодной воды в системе, предотвращение гидравлических ударов |
| 5 | Встроенная насосная станция (блок 2) | Пожарные насосы (1 - рабочий; 1 - резервный) | Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения |
| 6 | Электрощитовая (технический этаж; блок 1,2) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 7 | ВНС,элекроцитовая,узел ввода водопровода, лесничная клетки, лифтовой холл | Электроконвекторы | Для отопления лифтового холла,лестничных клеток, ВНС, электроцитовых, узла ввода водопровода |
| 8 | Технический этаж(блок 1,2), квартиры(блок 1,2) | Газовый котел | Отопление помещений жилого дома |
| 9 | Внеквартирный коридор (2 и 9 этаж) | ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК2.1, ШТК2.2 | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома |
| 10 | Машинное помещение лифта (кровля) | Лифт 1000 кг, 1,0 м/с; лифт 630 кг, 1,0 м/с | Перевозка пассажиров |
| 11 | Машинное помещение лифта (кровля) | Моноблок | Для обеспечения диспетчеризации лифтов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Машинное помещение лифта (кровля) | Устройство блокировки лифта | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации |
| 13 | Технический этаж (блок 1) | Персональный компьютер с автоматизированных рабочим местом; пульт контроля и управления; контроллер двухпроводной линии связи; сигнально-пусковые блоки; пультовое объектовое устройство; резервированные источники электропитания | Обеспечение комплексной автоматизации противопожарных систем жилого дома |
| 14 | ВНС, пожарная станция (технический этаж) | Приточная система П1 | Приточная вентиляция технических помещений жилого дома |
| 15 | ВНС, пожарная стация (технический этаж) | Вытяжная система В1 | Вытяжка из технических помещений с выбросом наружу |
| 16 | Квартиры(блок 1,2) | Вытяжная система В2..В27 | Вытяжка из квартир |
| 17 | Кровля | Система дымоудаления ВД1 | Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома |
| 18 | Кровля | Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов (Система ПД1,ПД2) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2) |
| 19 | Кровля | Антенны телевизионные | Для систем эфирного телевидения |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**572 338 285 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**90 000 руб.** |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810730000000383** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br>**508 184 374,56 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br>**508 184 374,56 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br>**508 184 374,56 руб.** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**33** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 853,10 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**104 512 147,59 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Структура финансирования объекта: денежные средства участников долевого строительства – 0 рублей, кредитные средства – 508 184 374,56 рублей, собственные средства – 64 153 910,44 рублей. Земельный участок с кадастровым номером 30:12:030863:893, расположенный по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, г. Астрахань, ул. Трофимова, 10, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № 8619/0000/2019/21479/ДИ1 от 14.11.2019г. зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области «27» ноября 2019 года за номером: 30:12:030863:893-30/078/2019-6, заключенного с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/0000/2019/21479 от «14» ноября 2019г.<br>Дополнительная информация к разделу 14: По вопросу выдачи технических условий на устройство ливневой канализации в адрес застройщика направлено письмо Администрации МО "Город Астрахань" Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству № 30-11-01-1886 от 05.04.2019 г** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9DC232FCCA913B4EAACEAB52009721AD01

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД - 8", Мызников Сергей Валентинович, Астрахань**

Действителен: с 30.01.2020 по 30.01.2021