

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	27015395			
ИНН	8602206130			
по ОКВЭД	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
по ОКЕИ	384			

Организация <u>ООО "СТХ-ИПОТЕКА"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Чехова ул, дом № 6, корпус 2</u>		
---	--	--

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	973	12 149	841
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 512 065	1 814 908	957 260
	в том числе:				
	Объекты строительства		2 508 389	-	-
	Оборудование к установке		3 674	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 513 038	1 827 057	958 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	161 074	96 612	93 124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185 125	130 688	95 155
	Дебиторская задолженность	1230	855 081	1 026 308	1 407 178
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	17 175
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 726	38 502	647
	Прочие оборотные активы	1260	536	691	553
	Итого по разделу II	1200	1 215 542	1 292 800	1 613 833
	БАЛАНС	1600	3 728 579	3 119 857	2 571 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 419	2 108	1 464
	Итого по разделу III	1300	155 429	152 118	1 474
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 936	138 764	223 959
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 936	138 764	223 959
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 457	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	381 305	304 685	365 166
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 145 453	2 524 291	1 981 335
	Итого по разделу V	1500	3 528 214	2 828 976	2 346 501
	БАЛАНС	1700	3 728 579	3 119 857	2 571 934



Руководитель

(подпись)

Носов Евгений Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2019
		8602206130		
		41.20		
		65	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТХ-Ипотека"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	569	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 975	-
	Прочие расходы	2350	(13 233)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 311	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 311	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 311	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Носов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.