

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Организация ООО "СТХ-ИПОТЕКА"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	31 12 2018
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			по ОКВЭД	27015395
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная			по ОКОПФ / ОКФС	8602206130
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	41.20
Местонахождение (адрес) 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Чехова ул, дом № 6, корпус 2				65 16
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 149	841	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 814 908	957 260	309 347
	Итого по разделу I	1100	1 827 057	958 101	309 347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 612	93 124	59 972
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 688	95 155	45 341
	Дебиторская задолженность	1230	1 026 308	1 407 178	128 780
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	17 175	36 290
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 502	647	2 221
	Прочие оборотные активы	1260	691	553	300
	Итого по разделу II	1200	1 292 801	1 613 833	272 905
	БАЛАНС	1600	3 119 857	2 571 934	582 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 108	1 464	(289)
	Итого по разделу III	1300	152 118	1 474	(279)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 764	223 959	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 764	223 959	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	304 685	365 166	254 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 524 291	1 981 335	328 145
	в том числе: Расчеты по ДДУ		2 254 291	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 828 975	2 346 501	582 531
	БАЛАНС	1700	3 119 857	2 571 934	582 252

Руководитель

(подпись)

Носов Евгений Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ООО "СТХ-ИПОТЕКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
27015395		
8602206130		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 271	2 832
	Себестоимость продаж	2120	(1 910)	(2 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	361	261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	361	261
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	418	1 930
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	806	2 191
	Текущий налог на прибыль	2410	(161)	(438)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	645	1 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	645	1 753
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Носов Евгений
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.