

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 9	
12 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	86:10:0101035:57		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101035		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	86:10:0101035:87		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, мкр 20А.		
Площадь, м2:	25088 +/- 55		
Кадастровая стоимость, руб.:	19613296.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101035:1340, 86:10:0101035:696, 86:10:00000000:59, 86:10:0101035:1719, 86:10:0101035:537		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0101035:87		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства многоэтажного жилого комплекса №4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итронной зоны:	данные отсутствуют		

ЗАВЕРЕНО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

РЕГИСТРАТОР



М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

А.Д. АВТОНЕВА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12 ноября 2019г.			
Кадастровый номер: 86:10:0101035:57			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			



ЗАДЕЖА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИКАТОР

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ПОЛУЧАТЕЛЬ	А.И.АВТОНЕВА

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 ноября 2019г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101035:57

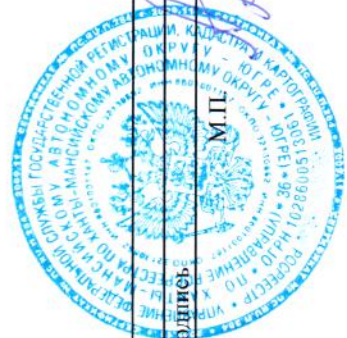
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.06.2019 09:59:18	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101035:57-86/138/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юграпромстрой", ИНН: 8602145738	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТХ-ИПОТЕКА", ИНН: 8602206130	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, Выдан 20.05.2019 Договор аренды земельного участка, № 276, Выдан 25.01.2018	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
8	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



А. Е. АВОТОНЕВА

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 9
12 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 86:10:0101035:57		
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



**ЗАВЕДЕУЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР**

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		И.И. ОЛЕДА

