

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Сургут

" 11 " 12 20 19 г.

место составления)

1. Застройщик, технический заказчик

ООО Специализированный застройщик «СТХ-Ипотека»

ОГРН 1138602011789, ИНН 8602206130

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2, приемная (3462) 32-40-40

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями в микрорайоне 20А г. Сургута

S_{общ.} – 48 580,3 кв.м,

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

S_{уч.} – 25 088 кв.м; количество этажей – 15 шт; V_{зд.} – 177 106,0 куб.м, V_{выше 0,00} – 167 478,0 куб.м;

V_{ниже 0,00} – 9 628,0 куб.м; S_{застр.} – 4 623,0 кв.м; количество квартир – 757 шт; S_{общ.кв.} – 37 283,3 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра

г. Сургут, микрорайон 20А

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №86-гу86310000-109-2019 от 05.11.2019г., Администрация города Сургута ХМАО-Югра до 05.02.2027 г.

(номер и дата выдачи кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №86-2-1-2-013526-2019 от 04.06.2019г., ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе *не требуется*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01.02.2020

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.02.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Подрядчик: ИП «Васильев» договор № 06-09 от 06.09.2019 г.

Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры». Регистрационный номер в реестре членов №1422 от 27.06.2019 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) копия разрешения на строительство №86-гу86310000-109-2019 от 05.11.2019г.,

(документы, прилагаемые к извещению)

2) проектная документация в полном объеме шифр 07-04-19-1 «Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями. Микрорайон 20А г. Сургут» ООО «АСПИ», 2019г.

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

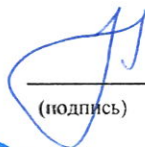
4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №86-2-1-2-013526-2019 от 04.06.2019г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)



(подпись)

Носов Е.А.

(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

