

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой дом по ул. Баранчинская, 16 в Мотовилихинском районе г. Перми"

№ 59-000476 по состоянию на 20.11.2019

Дата подачи декларации: 08.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик Баранчинская, 16"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой Баранчинская, 16"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Докучаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(912)981-33-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: aucherepanov@pzsp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://баранчинская16.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черепанов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903140720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Николай

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-384-860 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301250510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-239-723 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401750690
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-419-036 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 087,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 627,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой Баранчинская, 16" не применяются

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Мотовилихинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Баранчинская
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 385,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16957,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16957,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВерхнекамТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904001670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902163700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электроком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902168924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-1-4-0289-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-145-2016/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.05.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:3911889:159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к зданию предусмотрен по проектируемой проезжей части улицы 2-я Баранчинская с улицы Гашкова. Предусмотрен въезд на площадку с улицы 2-я Баранчинская через земельный участок ранее запроектированного жилого дома по ул. Баранчинская, 12 со сквозным проездом по дворовой территории и выездом на территорию по ул. Баранчинская, 12. Ширина проездов до дворовой территории, по дворовой территории, вдоль длинного фасада 10-этажных секций (вне дворовой территории) приняты шириной 5,5 метра, вдоль торцевого фасада - 4,2 метра, до выезда на территорию жилого дома по ул. Баранчинская, 12 - 3,5 метра, покрытие - асфальтобетон в бортовом камне. Доступ пешеходов на площадку обеспечивается по проектируемым асфальтобетонным тротуарам шириной не менее 1,5 метра вдоль улицы 2-я Баранчинская и внутриплощадочных проездов

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для временного хранения автомобилей (гостевые): 25 м/м в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911889:159 (из них 4 м/м для МГН). Для постоянного хранения автомобилей: 257 м/м вне границ основного участка (5 м/м в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79608 на основании договора аренды №052-15М от 15.05.2015г. , 139 м/м в границах земельного участка по адресу ул. Баранчинская площадью 4416 кв.м на основании решения о размещении объектов №954 от 28.05.2019г. , 113 м/м в границах земельного участка по адресу ул. Баранчинская площадью 5390 кв.м на основании решения о размещении объектов №953 от 28.05.2019г.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство оборудовано: площадка для игр детей (качалка-балансир, качалка "лягушонок", песочный дворик "опушка", качели), площадка для отдыха взрослых (скамья, урна, ваза железобетонная), площадка для занятий физкультуры (тренажеры, стол теннисный, игровая установка), площадка для сушки белья (урна, скамья, стойка для сушки белья), площадка у входа в дом (скамья, урна, велопарковка). Основное дворовое пространство расположено в юго-восточной части земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров типа "Мусконт" (контейнер "Мусконт" заглубленного типа), площадка для крупногабаритного мусора - радиус обслуживания контейнерной площадки не более 100м, расстояние до объекта строительства не менее 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газонов с посадкой деревьев и кустарника: клён татарский, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, чубушник венечный, сирень обыкновенная, боярышник обыкновенный; спортгазон: мятлик луговой, овсяница красная; газон: мятлик луговой, овсяница красная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% - продольный и 2% - поперечный, в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, которые расположены в пределах пешеходной зоны, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 1,5 см, покрытие пешеходных дорожек выполнено с покрытием из асфальтобетона, при входе в зданиях предусмотрены вертикальные подьёмники с ограждением высотой 1200мм и поручнями на высоте 700 и 900мм, уклон и ширина лестничных маршей обеспечивают удобство и безопасность передвижения, наружные дверные проемы имеют ширину 1,3, покрытие лестниц - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. В 16-этажных секциях в объеме незадымляемой лестничной клетки на каждом этаже жилой секции, начиная со 2 этажа, предусмотрена зона безопасности, предназначенная для групп населения с ограниченными возможностями передвижения, в которой МГН могут находиться до прибытия спасательных подразделений
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул. Баранчинская, 16 в Мотовилихинском районе г. Перми № 5702 от 28.01.2015г. выданные МУП "ГОРСВЕТ", продление ТУ от 16.12.2016г. Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1286
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 526 235,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1286
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 319 877,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Урала"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-25/2067
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 742 830,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПЗСП"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903004541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 433
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ураллифт"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5903005376
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть "филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 257		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1 этаж	1	61.78	2
2	Жилое	1 этаж	1	41.07	1
3	Жилое	1 этаж	1	41.07	1
4	Жилое	1 этаж	1	60.15	2
5	Жилое	2 этаж	1	59.3	2
6	Жилое	2 этаж	1	41.07	1
7	Жилое	2 этаж	1	41.07	1
8	Жилое	2 этаж	1	41.07	1
9	Жилое	2 этаж	1	60.15	2
10	Жилое	3 этаж	1	59.3	2
11	Жилое	3 этаж	1	41.07	1
12	Жилое	3 этаж	1	41.07	1
13	Жилое	3 этаж	1	41.07	1
14	Жилое	3 этаж	1	60.24	2
15	Жилое	4 этаж	1	59.3	2
16	Жилое	4 этаж	1	41.07	1
17	Жилое	4 этаж	1	41.07	1
18	Жилое	4 этаж	1	41.07	1
19	Жилое	4 этаж	1	60.24	2
20	Жилое	5 этаж	1	59.3	2
21	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
22	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
23	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
24	Жилое	5 этаж	1	60.24	2
25	Жилое	6 этаж	1	59.3	2
26	Жилое	6 этаж	1	41.07	1
27	Жилое	6 этаж	1	41.07	1
28	Жилое	6 этаж	1	41.07	1

29	Жилое	6 этаж	1	60.24	2
30	Жилое	7 этаж	1	59.3	2
31	Жилое	7 этаж	1	41.07	1
32	Жилое	7 этаж	1	41.07	1
33	Жилое	7 этаж	1	41.07	1
34	Жилое	7 этаж	1	60.24	2
35	Жилое	4 этаж	1	59.3	2
36	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
37	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
38	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
39	Жилое	5 этаж	1	60.24	2
40	Жилое	5 этаж	1	59.3	2
41	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
42	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
43	Жилое	5 этаж	1	41.07	1
44	Жилое	5 этаж	1	60.24	2
45	Жилое	6 этаж	1	59.3	2
46	Жилое	6 этаж	1	41.07	1
47	Жилое	6 этаж	1	41.07	1
48	Жилое	6 этаж	1	41.07	1
49	Жилое	6 этаж	1	60.24	2
50	Жилое	1 этаж	2	45.39	1
51	Жилое	1 этаж	2	41.07	1
52	Жилое	1 этаж	2	41.52	1
53	Жилое	1 этаж	2	75.16	3
54	Жилое	1 этаж	2	103.47	3
55	Жилое	2 этаж	2	71.2	3
56	Жилое	2 этаж	2	41.07	1
57	Жилое	2 этаж	2	41.52	1
58	Жилое	2 этаж	2	75.16	3
59	Жилое	2 этаж	2	103.47	3
60	Жилое	3 этаж	2	71.3	3
61	Жилое	3 этаж	2	41.07	1
62	Жилое	3 этаж	2	41.52	1
63	Жилое	3 этаж	2	75.16	3
64	Жилое	3 этаж	2	103.67	3
65	Жилое	4 этаж	2	71.3	3
66	Жилое	4 этаж	2	41.07	1
67	Жилое	4 этаж	2	41.52	1
68	Жилое	4 этаж	2	75.16	3
69	Жилое	4 этаж	2	103.67	3
70	Жилое	5 этаж	2	71.3	3
71	Жилое	5 этаж	2	41.07	1

72	Жилое	5 этаж	2	41.52	1
73	Жилое	5 этаж	2	75.16	3
74	Жилое	5 этаж	2	103.67	3
75	Жилое	6 этаж	2	71.3	3
76	Жилое	6 этаж	2	41.07	1
77	Жилое	6 этаж	2	41.52	1
78	Жилое	6 этаж	2	75.16	3
79	Жилое	6 этаж	2	103.67	3
80	Жилое	7 этаж	2	71.3	3
81	Жилое	7 этаж	2	41.07	1
82	Жилое	7 этаж	2	41.52	1
83	Жилое	7 этаж	2	75.16	3
84	Жилое	7 этаж	2	103.67	3
85	Жилое	8 этаж	2	71.3	3
86	Жилое	8 этаж	2	41.07	1
87	Жилое	8 этаж	2	41.52	1
88	Жилое	8 этаж	2	75.16	3
89	Жилое	8 этаж	2	103.67	3
90	Жилое	9 этаж	2	71.3	3
91	Жилое	9 этаж	2	41.07	1
92	Жилое	9 этаж	2	41.52	1
93	Жилое	9 этаж	2	75.16	3
94	Жилое	9 этаж	2	103.67	3
95	Жилое	10 этаж	2	71.3	3
96	Жилое	10 этаж	2	41.07	1
97	Жилое	10 этаж	2	41.52	1
98	Жилое	10 этаж	2	75.16	3
99	Жилое	10 этаж	2	103.67	3
100	Жилое	1 этаж	3	92.48	3
101	Жилое	1 этаж	3	58.81	2
102	Жилое	1 этаж	3	58.81	2
103	Жилое	1 этаж	3	93.12	3
104	Жилое	2 этаж	3	94.27	3
105	Жилое	2 этаж	3	58.81	2
106	Жилое	2 этаж	3	48.67	1
107	Жилое	2 этаж	3	58.81	2
108	Жилое	2 этаж	3	93.12	3
109	Жилое	3 этаж	3	94.27	3
110	Жилое	3 этаж	3	58.81	2
111	Жилое	3 этаж	3	48.67	1
112	Жилое	3 этаж	3	58.81	2
113	Жилое	3 этаж	3	93.12	3
114	Жилое	4 этаж	3	94.27	3

115	Жилое	4 этаж	3	58.81	2
116	Жилое	4 этаж	3	48.67	1
117	Жилое	4 этаж	3	58.81	2
118	Жилое	4 этаж	3	93.12	3
119	Жилое	5 этаж	3	94.27	3
120	Жилое	5 этаж	3	58.81	2
121	Жилое	5 этаж	3	48.67	1
122	Жилое	5 этаж	3	58.81	2
123	Жилое	5 этаж	3	93.12	3
124	Жилое	6 этаж	3	94.27	3
125	Жилое	6 этаж	3	58.81	2
126	Жилое	6 этаж	3	48.67	1
127	Жилое	6 этаж	3	58.81	2
128	Жилое	6 этаж	3	93.12	3
129	Жилое	7 этаж	3	94.79	3
130	Жилое	7 этаж	3	59.2	2
131	Жилое	7 этаж	3	49.2	1
132	Жилое	7 этаж	3	59.2	2
133	Жилое	7 этаж	3	93.86	3
134	Жилое	8 этаж	3	94.79	3
135	Жилое	8 этаж	3	59.2	2
136	Жилое	8 этаж	3	49.2	1
137	Жилое	8 этаж	3	59.2	2
138	Жилое	8 этаж	3	93.86	3
139	Жилое	9 этаж	3	94.79	3
140	Жилое	9 этаж	3	59.2	2
141	Жилое	9 этаж	3	49.2	1
142	Жилое	9 этаж	3	59.2	2
143	Жилое	9 этаж	3	93.86	3
144	Жилое	10 этаж	3	94.79	3
145	Жилое	10 этаж	3	59.2	2
146	Жилое	10 этаж	3	49.2	1
147	Жилое	10 этаж	3	59.2	2
148	Жилое	10 этаж	3	93.86	3
149	Жилое	11 этаж	3	94.79	3
150	Жилое	11 этаж	3	59.2	2
151	Жилое	11 этаж	3	49.2	1
152	Жилое	11 этаж	3	59.2	2
153	Жилое	11 этаж	3	93.86	3
154	Жилое	12 этаж	3	94.79	3
155	Жилое	12 этаж	3	59.2	2
156	Жилое	12 этаж	3	49.2	1
157	Жилое	12 этаж	3	59.2	2

158	Жилое	12 этаж	3	93.86	3
159	Жилое	13 этаж	3	94.79	3
160	Жилое	13 этаж	3	59.2	2
161	Жилое	13 этаж	3	49.2	1
162	Жилое	13 этаж	3	59.2	2
163	Жилое	13 этаж	3	93.86	3
164	Жилое	14 этаж	3	94.79	3
165	Жилое	14 этаж	3	59.2	2
166	Жилое	14 этаж	3	49.2	1
167	Жилое	14 этаж	3	59.2	2
168	Жилое	14 этаж	3	93.86	3
169	Жилое	15 этаж	3	94.79	3
170	Жилое	15 этаж	3	59.2	2
171	Жилое	15 этаж	3	49.2	1
172	Жилое	15 этаж	3	59.2	2
173	Жилое	15 этаж	3	93.86	3
174	Жилое	16 этаж	3	94.79	3
175	Жилое	16 этаж	3	59.2	2
176	Жилое	16 этаж	3	49.2	1
177	Жилое	16 этаж	3	59.2	2
178	Жилое	16 этаж	3	93.86	3
179	Жилое	1 этаж	4	92.54	3
180	Жилое	1 этаж	4	58.81	2
181	Жилое	1 этаж	4	58.81	2
182	Жилое	1 этаж	4	93.06	3
183	Жилое	2 этаж	4	93.12	3
184	Жилое	2 этаж	4	58.81	2
185	Жилое	2 этаж	4	48.67	1
186	Жилое	2 этаж	4	58.81	2
187	Жилое	2 этаж	4	94.27	3
188	Жилое	3 этаж	4	93.12	3
189	Жилое	3 этаж	4	58.81	2
190	Жилое	3 этаж	4	48.67	1
191	Жилое	3 этаж	4	58.81	2
192	Жилое	3 этаж	4	94.27	3
193	Жилое	4 этаж	4	93.12	2
194	Жилое	4 этаж	4	58.81	2
195	Жилое	4 этаж	4	48.67	1
196	Жилое	4 этаж	4	58.81	2
197	Жилое	4 этаж	4	94.27	3
198	Жилое	5 этаж	4	93.12	3
199	Жилое	5 этаж	4	58.81	2
200	Жилое	5 этаж	4	48.67	1

201	Жилое	5 этаж	4	58.81	2
202	Жилое	5 этаж	4	94.27	3
203	Жилое	6 этаж	4	93.12	3
204	Жилое	6 этаж	4	58.81	2
205	Жилое	6 этаж	4	48.67	1
206	Жилое	6 этаж	4	58.81	2
207	Жилое	6 этаж	4	94.27	3
208	Жилое	7 этаж	4	93.86	3
209	Жилое	7 этаж	4	59.2	2
210	Жилое	7 этаж	4	49.2	1
211	Жилое	7 этаж	4	59.2	2
212	Жилое	7 этаж	4	94.79	3
213	Жилое	8 этаж	4	93.86	3
214	Жилое	8 этаж	4	59.2	2
215	Жилое	8 этаж	4	49.2	1
216	Жилое	8 этаж	4	59.2	2
217	Жилое	8 этаж	4	94.79	3
218	Жилое	9 этаж	4	93.86	3
219	Жилое	9 этаж	4	59.2	2
220	Жилое	9 этаж	4	49.2	1
221	Жилое	9 этаж	4	59.2	2
222	Жилое	9 этаж	4	94.79	3
223	Жилое	10 этаж	4	93.86	3
224	Жилое	10 этаж	4	59.2	2
225	Жилое	10 этаж	4	49.2	1
226	Жилое	10 этаж	4	59.2	2
227	Жилое	10 этаж	4	94.79	3
228	Жилое	11 этаж	4	93.86	3
229	Жилое	11 этаж	4	59.2	2
230	Жилое	11 этаж	4	49.2	1
231	Жилое	11 этаж	4	59.2	2
232	Жилое	11 этаж	4	94.79	3
233	Жилое	12 этаж	4	93.86	3
234	Жилое	12 этаж	4	59.2	2
235	Жилое	12 этаж	4	49.2	1
236	Жилое	12 этаж	4	59.2	2
237	Жилое	12 этаж	4	94.79	3
238	Жилое	13 этаж	4	93.86	3
239	Жилое	13 этаж	4	59.2	2
240	Жилое	13 этаж	4	49.2	1
241	Жилое	13 этаж	4	59.2	2
242	Жилое	13 этаж	4	94.79	3
243	Жилое	14 этаж	4	93.86	3

244	Жилое	14 этаж	4	59.2	2
245	Жилое	14 этаж	4	49.2	1
246	Жилое	14 этаж	4	59.2	2
247	Жилое	14 этаж	4	94.79	3
248	Жилое	15 этаж	4	93.86	3
249	Жилое	15 этаж	4	59.2	2
250	Жилое	15 этаж	4	49.2	1
251	Жилое	15 этаж	4	59.2	2
252	Жилое	15 этаж	4	94.79	3
253	Жилое	16 этаж	4	93.86	3
254	Жилое	16 этаж	4	59.2	2
255	Жилое	16 этаж	4	49.2	1
256	Жилое	16 этаж	4	59.2	2
257	Жилое	16 этаж	4	94.79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	273.95
2	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.84
3	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	11.03
4	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	1.9
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-10 этаж	Помещение перед лифтом	92.6
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Хранение инвентаря	2.1
7	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 1-10 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	109.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-10 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	135.99
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	8.32
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-10 этаж	Передвижение лифтовой шахты	9.7
11	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Чердак	Хранение лифтового оборудования	7.67
12	Технический чердак	Подъезд 1	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	243.67
13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	9.33
14	Тамбур электрощитовой	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение перед электрощитовой	6.23
15	Техподполье	Подъезд 2	Размещение инженерного оборудования	370.33
16	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	5.02

17	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	10.99
18	Тамбур №3	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	1.9
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1-10 этаж	Помещение перед лифтом	92.6
20	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Хранение инвентаря	2.06
21	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 1 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	15.42
22	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 2-10 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	94.86
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	8.32
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-10 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	135.99
25	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, Чердак	Хранение лифтового оборудования	7.67
26	Технический чердак	Подъезд 2	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	345.67
27	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Передвижение лифтовой шахты	9.7
28	Техподполье	Подъезд 3	Размещение инженерного оборудования	336.31
29	ИТП	Подъезд 3	Размещение оборудования теплоснабжения	45.81
30	Тамбур №1	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.37
31	Тамбур №2	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.54
32	Тамбур №3	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.67
33	Тамбур №4	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.11
34	Тамбур №5	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	7.33
35	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, Техподполье	Размещение оборудования пожаротушения	14.5
36	Насосная хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения	Подъезд 3, Техподполье	Размещение оборудования питьевого и горячего водоснабжения	16.8
37	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Для накопления мусора	12.92
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Помещение перед лифтом	9.43
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	144.75
40	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	390.24
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	2.63
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	224.55
43	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	8.22
44	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Хранение инвентаря для уборки территории	7.98
45	Холл ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Помещение перед ПУИ	18.4
46	Мусоропровод	Подъезд 3, 1-16 этаж	Для удаления мусора	26.85
47	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, Чердак	Хранение лифтового оборудования	27.37
48	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Передвижение лифтовой кабины	7.35
49	Технический чердак	Подъезд 3	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	370.89

50	Техподполье	Подъезд 4	Размещение инженерного оборудования	416.88
51	Тамбур №1	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.37
52	Тамбур №2	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.54
53	Тамбур №3	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.67
54	Тамбур №4	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.11
55	Тамбур №5	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	7.33
56	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	390.24
57	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Помещение перед лифтом	9.43
58	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	144.75
59	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Хранение инвентаря	7.98
60	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	8.22
61	Холл ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Помещение перед ПУИ	18.4
62	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	2.63
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	244.55
64	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Для накопления мусора	12.92
65	Мусоропровод	Подъезд 4, 2-16 этаж	Для удаления мусора	26.85
66	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, Чердак	Хранение лифтового оборудования	27.37
67	Лифтовая шахта	Подъезд 4	Передвижение лифтовой кабины	7.35
68	Технический чердак	Подъезд 4	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	370.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система отопления (узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне
2	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64-60, IP21, НПО-22, IP20, НСП-03)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
4	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды

5	Техподполье, коридоры общего пользования	Система телефонизации (телефонный кабель, "кроссы" ШКОН-32)	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"
6	Технический чердак, жилые помещения	Система радиофикации (аппаратура "ТП-Центр", провод ПРППМ-С)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
7	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом (ООО "Ураллифт" по адресу ул. Вильямса, 20/3 оф. 54) и кабиной, машинным помещением
8	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
9	Технический чердак, кровля дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ(В)-2.1.1.3, АТКГ (В)-4.2.6-12, АТКГ(В)-5.1.21-60.4	Приём телевизионных программ
10	Первые этажи третьего, четвертого подъездов	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
11	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник)	Учёт тепловой энергии, контроль параметров прямой и обратной воды на вводе в ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
12	Электрощитовая (подъезд 3,4), 1 этаж	Вводные устройства, распределительные устройства, вводно распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО)	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
13	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоотведение (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
14	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования (подъезд 3,4)	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные тепловые ИП-103-5/2С, ДИП-41М, извещатели ручные ИПР-513-10)	Для контроля состояния и обнаружения загорания
15	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система пожаротушения (малогабаритные пожарные краны (санузел), пожарные стояки и краны)	Внутренняя противопожарная сеть
16	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования (подъезд 3,4)	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели "Иволга-24"	Для извещения о пожаре (автономное)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 021 207,95 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770043659
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 543 513 401,54 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 543 513 401,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 543 513 401,54 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ПЗСП"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5903004541
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 788 836 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911889:159 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных денежных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России». Структура финансирования строительства: собственный капитал 120 507 806,41 рублей; заемный капитал 543 513 401,54 рубля
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2019	Раздел 18.1	Увеличена планируемая стоимость строительства
2	18.11.2019	Раздел 19.6	Внесена информация о целевом кредите
3	18.11.2019	Раздел 23	Добавлена иная информация о проекте
4	20.11.2019	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2B2AD7FD398B11E9A3EB00155D8864

Владелец: ООО "СПЕЦСТРОЙ БАРАНЧИНСКАЯ, 16", Черепанов
Александр Юрьевич, Пермь

Действителен: с 26.02.2019 по 26.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F42A01

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, БИЛОУС ВАСИЛИЙ
ГРИГОРЬЕВИЧ, ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 05.08.2019 по 05.08.2020