ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000447 от 10.02.2020

Одноуровневый подземный паркинг по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского,1/1,1/2, 1/3, 1/4, 1/5 (1 и 2 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 07.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Партнер**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Партнер**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **массив Олимпийский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **II**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)269-55-30**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartiry@vrndk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vrndk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Осипов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **отсутствует**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666163420**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1103668004660**
	2.1.3	Год регистрации: **2010**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Осипов**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Осипов**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-290-638 44**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366402243057**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100%.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спорт-трейд"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665038183**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023601573676**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662124645**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667032669**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3625012911**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133668041484**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Перспектива"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662183217**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123668059360**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лига чемпионов"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665038144**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023601573709**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Дискавери-строй"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662256507**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173668058453**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Академия"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662997431**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153668027611**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фитнес-клуб "Триэль"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665052068**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053600466787**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Возрождение"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662138310**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668040389**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фестиваль парк"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3625011805**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113668034700**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭКРИ сервис"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3625012189**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123668027383**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЕКТОР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662240232**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163668116831**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧОО "Содружество-3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662154079**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103668017166**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662132710**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668014517**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гипроавтотранс"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662138214**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668039916**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Энергия"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664095781**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668005970**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.07.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-048-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-110-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-049-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Русский Авангард**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-049-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-109-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загоровского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Россия. Пять столиц.**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-139-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)" 5 этап строительства подземный паркинг**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Русский Авангард**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-099-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)" 3 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **микрорайон жилой массив Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Русский Авангард**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс из 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1 (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загоровского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Россия. Пять столиц"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-155-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Национальное объединение застройщиков жилья**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 600,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 133 419,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 675 285,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 31.07.2019 г. №660**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Загоровского**
	9.2.10	Дом: **1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 585 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Загоровского**

	9.2.10	Дом: **1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 643,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2612,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2612,57 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2858,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2858,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса**
	10.1.2	Номер договора: **ДЗ-147**
	10.1.3	Дата заключения договора: **31.12.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **19.06.2012,30.09.2014,29.10.2014,12.12.2014**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Региональная компания "Астор"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662201000**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Экогеосистема**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666092810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройИнвест**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806504398**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0739-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Россия. Пять столиц"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-111-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.10.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-161**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-79**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35324**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14486,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35325**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **139,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35326**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4524,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4820,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35328**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5677,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Внутриквартальный проезд, пешеходные переходы внутри участка, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **260 парковочных мест расположены вне пятна застройки вдоль ул. Загоровского и ул.Шишкова**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Внутри закрытого двора: скамейки и клумбы индивидуального изготовления, спортивная площадка с резиновым покрытием, зона с уличными тренажерами, столы настольного тенниса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Расположены равномерно по очередям вдоль внутриквартального проезда. контейнеры - заглубленные, полу-заглубленные и открытые**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Отдельные участки газона, клумбы с посадкой хвойных и лиственных деревьев и кустарников, цветники, газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Внутри закрытого подземного паркинга обеспечивается размещение машино-мест с требуемым для МГН габаритом, выход из паркинга наружу из лифта, доступ в подъезды до лифтовых узлов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Внутриквартальное наружное освещение вдоль проезда и внутри закрытого двора. ТУ №42 от 01.03.2011 от МКП г.о. Воронеж "Воронежгорсвет", действительны (продлены) до 14.08.2020**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Фонтан с подсветкой и динамическим управлением**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№178-ВК, корректировка №283-ВК, №556-ВК, продление №221-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№178-ВК, корректировка №283-ВК, №556-ВК, продление №221-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№178-ВК, корректировка №283-ВК, №556-ВК, продление №221-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Торговый центр "Московский"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665045470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№49**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **191**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **191**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
5	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
6	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
7	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
8	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
9	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
10	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

11	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
12	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
13	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
13А	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
14	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
15	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
16	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
17	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
18	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
19	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
20	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
21	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
22	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
23	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
24	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
25	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
26А	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
26В	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
27А	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
27В	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
28	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
29	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
30	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
31	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
32	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
33	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
34	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
35	нежилое помещение	-1		20.52	машино-место	20.52
36	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
37	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
38	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
39	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
40	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
41	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
42	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
43	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
44	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
45	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
46	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
47	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
48	нежилое помещение	-1		20.3	машино-место	20.3
49	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
50	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

50A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
52A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
52B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
53A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
53B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
54A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
54B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
55A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
55B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
56A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
56B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
57A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
57B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
58A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
58B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
59A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
59B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
60A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
60B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
61A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
61B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
62A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
62B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
63A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
63B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
64A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
64B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
65A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
65B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
66A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
66B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
67A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
67B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
68A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
68B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
69A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
69B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
70	нежилое помещение	-1		22.3	машино-место	22.3
72	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
73A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
73B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
74A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
74B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

75	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
76	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
77	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
78	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
79	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
80	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
81	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
82	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
83	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
84	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
85	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
86	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
87	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
88	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
89	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
90	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
91	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
92	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
93	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
94	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
95	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
96	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
97	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
98	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
99	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
100	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
101	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
102	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
103	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
104	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
105A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
105B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
106A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
106B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
107A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
107B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
108A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
108B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
109A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
109B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
110A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
110B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
111A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

111B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
112A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
112B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
113A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
113B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
114A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
114B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
115A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
115B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
116A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
116B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
117A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
117B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
118	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
119	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
120	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
121	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
122	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
123	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
124	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
125A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
125B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
126A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
126B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
127A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
127B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
128A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
128B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
129	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
130	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
131	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
132	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
133	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
134	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
135	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
136	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
137A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
137B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
138A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
138B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
139A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
139B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
140A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

140В	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
141	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
142	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
143	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
144	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
145	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
146	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
147	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
148	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1001	Подземная автостоянка I	`-1 этаж	Общественное	2728.67
1002	Насосная пожаротушения и хозпитьевого водопровода	` -1 этаж	Общественное	27.88
1003	Рампа однопутная	` -1 этаж	Общественное	234.55
1004	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	6.61
1004.1	Тамбур	`-1 этаж	Общественное	5.11
1005	Технологический переход	` -1 этаж	Общественное	19.38
1006	Техническое помещение	` -1 этаж	Техническое	25.97
1007	Лифтовой холл, зона бесопасности МГН	` -1 этаж	Общественное	39.97
1008	Лестничная клетка	` -1 этаж	Общественное	11.4
1009	Лестничная клетка	`-1 этаж	Общественное	11.4
1010	Подземная автостоянка II	` -1 этаж	Общественное	2702.21
1011	Тамбур	` -1 этаж	Общественное	14.35
1012	Технологический переход	` -1 этаж	Общественное	7.68
1013	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	4.99
1014	Венткамера	`-1 этаж	Техническое	28.37
1015	Помещение уборочного инвентаря	` -1 этаж	Общественное	12.6
1016	Техническое помещение	` -1 этаж	Общественное	13.35
1017	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	4.55
1018	Технологический переход	` -1 этаж	Общественное	11.64
1019	Помещение водоподготовки фонт ана	`-1 этаж	Общественное	20.05
1020	Венткамера	` -1 этаж	Техническое	32.2
1021	Электрощитовая	` -1 этаж	Техническое	20.38
1023	Венткамера	` -1 этаж	Техническое	24.61
1048	Венткамера	` -1 этаж	Техническое	22.96
1052	Насосная пожаротушения паркинга	`-1 этаж	Техническое	20.82
1055	Техническое помещение	`-1 этаж	Техническое	6.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Электрооборудование ГРЩ	Главный распределительный щит
3	Подземный этаж	Электроосвещение	Искуственное электроосвещение помещений
4	Подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземный этаж	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
7	Подземный этаж	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
8	Подземный этаж	Противодымная вентиляция	Дымоудаление при пожаре
9	Подземный этаж	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **130 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0602001:35324,36:34:0602001:35325,36:34:0602001:35326,36:34:0602001:35327,36:34:0602001:35328**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Централь-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810013000026403**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**

		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **200000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса**
	10.1.2	Номер договора: **ДЗ-147**
	10.1.3	Дата заключения договора: **31.12.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **19.06.2012,30.09.2014,29.10.2014,12.12.2014**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Региональная компания "Астор"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662201000**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Экогеосистема**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666092810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройИнвест**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806504398**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0739-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Россия. Пять столиц"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-111-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.10.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-161**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.04.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-79**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35324**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14486,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35325**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **139,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35326**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4524,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4820,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35328**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5677,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Внутриквартальный проезд, пешеходные переходы внутри участка, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **260 парковочных мест расположены вне пятна застройки вдоль ул. Загоровского и ул.Шишкова**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Внутри закрытого двора: скамейки и клумбы индивидуального изготовления, спортивная площадка с резиновым покрытием, зона с уличными тренажерами, столы настольного тенниса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Расположены равномерно по очередям вдоль внутриквартального проезда. контейнеры - заглубленные, полу-заглубленные и открытые**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Отдельные участки газона, клумбы с посадкой хвойных и лиственных деревьев и кустарников, цветники, газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Внутри закрытого подземного паркинга обеспечивается размещение машино-мест с требуемым для МГН габаритом, выход из паркинга наружу из лифта, доступ в подъезды до лифтовых узлов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Внутриквартальное наружное освещение вдоль проезда и внутри закрытого двора. ТУ №42 от 01.03.2011 от МКП г.о. Воронеж "Воронежгорсвет", действительны (продлены) до 14.08.2020**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Фонтан с подсветкой и динамическим управлением**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№178-ВК, корректировка №283-ВК, №556-ВК, продление №221-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№178-ВК, корректировка №283-ВК, №556-ВК, продление №221-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№178-ВК, корректировка №283-ВК, №556-ВК, продление №221-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Торговый центр "Московский"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665045470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№49**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **214**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **214**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
149	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
150	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
151	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
152	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
153	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
154	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
155	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
156	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
157	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
158	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

159	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
160	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
161	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
162	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
163	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
164	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
165	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
166	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
167	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
168	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
169	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
170	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
171	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
172	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
173	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
174	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
175	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
176	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
177	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
178	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
179	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
180	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
181	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
182	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
183	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
184	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
185A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
185B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
186A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
186B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
187A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
187B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
188A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
188B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
189A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
189B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
190A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
190B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
191	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
192	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
193	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
194	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
195	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

196	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
197	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
198	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
199	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
200A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
200B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
201A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
201B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
202A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
202B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
203A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
203B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
204A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
204B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
205A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
205B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
206A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
206B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
207A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
207B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
208A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
208B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
209A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
209B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
210	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
211	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
212	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
213	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
214	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
215	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
216	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
217	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
218	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
219	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
220	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
221	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
222	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
223	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
224	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
225	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
226	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
227	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
228	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

229	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
230	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
231	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
232	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
233	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
234	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
235	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
236	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
237	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
238	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
239	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
240	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
241	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
241А	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
242	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
243	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
244	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
245	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
246	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
247	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
248	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
249	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
250	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
251	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
252	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
253	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
254	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
255	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
256	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
257	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
258	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
259	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
260	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
261	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
262	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
263	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
264	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
265	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
266	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
267	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
268	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
269	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
270	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

271	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
272	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
273	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
273A	нежилое помещение	-1		19.25	машино-место	19.25
274A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
274B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
275A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
275B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
276A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
276B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
277	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
278	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
279	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
280A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
280B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
281A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
281B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
282A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
282B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
283	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
284	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
285	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
286	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
287	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
288	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
289	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
290	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
291	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
292	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
293	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
294A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
294B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
295A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
295B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
296A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
296B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
297A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
297B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
298A	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
298B	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
299	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
300	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
301	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

302	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
303	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
304	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
305	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
306	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
307	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
308	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
309	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
310	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
311	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
312	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
313	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
314	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
315	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
316	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
317	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
318	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
319	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
320	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
321	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
322	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
323	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
324	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
325	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
326	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
327	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
328	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
329	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
330	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
331	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
332	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
333	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1022	Подземная автостоянка III	`-1 этаж	Общественное	2642.02
1024	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	4.95
1025	Технологический переход	` -1 этаж	Общественное	11.64
1026	Венткамера	` -1 этаж	Техническое	21.89
1027	Тамбур шлюз	`-1 этаж	Общественное	7.32

1028	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	2.73
1029	Технологический переход	` -1 этаж	Общественное	7.23
1031	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	3.01
1032	Технологический переход	` -1 этаж	Общественное	6.99
1033	Подземная автостоянка IV	`-1 этаж	Общественное	2583
1034	Лестничная клетка	` -1 этаж	Общественное	11.69
1035	Лестничная клетка	` -1 этаж	Общественное	11.66
1036	Лифтовой холл, зона бесопасности МГН	` -1 этаж	Общественное	30.51
1037	Венткамера	` -1 этаж	Техническое	63.52
1038	Техническое помещение	`-1 этаж	Техническое	14.65
1039	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	3.57
1040	Технологический переход	` -1 этаж	Общественное	8.22
1041	Лестничная клетка	` -1 этаж	Общественное	15.52
1042	Тамбур шлюз	` -1 этаж	Общественное	3.2
1043	Технологический переход	`-1 этаж	Общественное	10.12
1044	Рампа двухпутная	` -1 этаж	Общественное	308.44
1045	Помещение дежурного и обслуживающего персонала	` -1 этаж	Общественное	8.68
1046	Тамбур санузла	` -1 этаж	Общественное	1.42
1047	Санузел	` -1 этаж	Общественное	1.8
1049	Техническое помещение	`-1 этаж	Техническое	14.56
1050	Техническое помещение	` -1 этаж	Техническое	14.65
1051	Техническое помещение	` -1 этаж	Техническое	14.65
1053	Техническое помещение	` -1 этаж	Техническое	25
1054	Техническое помещение	` -1 этаж	Техническое	21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **150 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0602001:35325,36:34:0602001:35326,36:34:0602001:35327,36:34:0602001:35328**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810013000026403**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **200 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6108AE8177EA11E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ПАРТНЕР", Осипов Дмитрий Станиславович, г.Воронеж**

Действителен: с 16.05.2019 по 16.08.2020