

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Партнер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3666163420
полное наименование организации – для
394068, г. Воронеж, кв-л жилой массив
Олимпийский, д.8 пом II
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.10.2017

№ 36-RU36302000-111-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Одноуровневый подземный паркинг по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского,1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0375-17 от 10.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:21317
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000007203, утвержден приказом от 15.09.2016 № 640
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 № 178 «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Шишкова, 140 б, участок № 3 в городском округе город Воронеж»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Одноуровневый подземный паркинг по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1» разработана – ООО «ПроектСтройИнвест» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2792, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» № СРО-П-170-16032012 от 23.09.2016
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь	12228,60
	Площадь	29701

СМ. Р. ЦИОНА И
 Н. С. К. 1.
 СЖПРОМ. № 143Ж2.

ЖН 143Ж2

	Количество этажей (шт.):	1	Высота этажа подземной части (м):	3,4 – 4,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	405
	Площадь застройки (кв. м):	12576		
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Воронеж, ул. Загоровского, 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

СХ ПЫЛОЧН 1 ЦЗКЗ

Срок действия настоящего разрешения – до “18” 10 2020 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Одноуровневый подземный паркинг по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1», разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнвест».

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Кулешов

(расшифровка подписи)

“18” 10 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

К разрешению на строительство № 36-RU36302000-111-2017 от 18.10.2017
 «Одноуровневый подземный паркинг по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского,1».

1. Изменение 1:

читать в следующей редакции

изменение 5 см. приложение №3

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0375-17 от 10.10.2017 № 36-2-1-3-014818-2019 от 17.06.2019
---	--	--

2. Изменение 2:

читать в следующей редакции

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:35324 - 36:34:0602001:35325 36:34:0602001:35326 36:34:0602001:35327 36:34:0602001:35328
---	---	---

3. Изменение 3:

читать в следующей редакции

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап			
Общая площадь (кв.м):	5585	Площадь участка (кв. м):	19 010
Объем (куб.м):	26 185,4	в том числе подземной части (куб. м):	25 719
Количество этажей (шт):	1	Высота (м):	3,2- 4,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м)	5 536		
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземном паркинге – 191 шт. Сети инженерно - технического обеспечения: хозяйственно - питьевой водопровод, канализация хозяйственно - бытовая, канализация ливневая		

ьного

ленко А.С

ьева И.М

Начальника отдела подготовки и выдачи разрешительной документации



2 этап			
Общая площадь (кв.м):	6643,6	Площадь участка (кв. м):	29507
Объем (куб.м):	31150,65	в том числе подземной части (куб. м):	30596
Количество этажей (шт):	1	Высота (м):	3,2- 4,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м)	7040		
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземном паркинге – 214 шт. Сети инженерно - технического обеспечения: хозяйственно - питьевой водопровод, канализация хозяйственно - бытовая, канализация ливневая.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Загоровского,1/1; ул. Загоровского,1/2; ул. Загоровского,1/3; ул. Загоровского,1/4; ул. Загоровского,1/5;	

Заместитель главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 6 ” 08 20 19 г.

М.П.

Приложение № 2 к разрешению на строительство

от 18.10.2017 № 36-RU36302000-111-2017

Изменение 4:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» (1 этап) в графе «Иные показатели» количество машиномест в подземном паркинге – 195 шт.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)



- 16 - 03 20 20 г.

М.П.

печатю
л.
и выдачи
ии

горьева