# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 16-000939 от 10.07.2020

## Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №14. II очередь XI этап

## Дата первичного размещения: 01.11.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "СтройУслуги"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "СтройУслуги"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**420053** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Татарстан** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Журналистов** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **62;** Корпус: **17** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **25** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:00 по 17:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(784)320-30-15** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**In@stroy-uslugi.su** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**http://stroy-uslugi.su** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Фаткуллин** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Айрат** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ильшатович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**1660075460** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1041630233699** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2004 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания "СтоунХедж" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**1660272563** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Фаткуллин** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Айрат** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ильшатович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**142-008-279 15** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**022101506625** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик «СтройУслуги-2»** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1660313308** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1181690043303** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик «СтройУслуги-3»** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1660313322** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1181690043369** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик «СтройУслуги-4»** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1660313315** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1181690043347** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1660313298** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1181690043260** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Николая Ершова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **62в;** Корпус: **1, 2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**31.10.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU16301000-202-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Николая Ершова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **62д;** Корпус: **1, 2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.12.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16RU16301000-272-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Патриса Лумумбы** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **61** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**10.04.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU16301000-54-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, 2 очередь, 4 этап.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**проезд** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Юнуса Ахметзянова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**15.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU1631000-121-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Н.Ершова, д.64а** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5 (строительный)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**29.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU1631000-220-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Н.Ершова, д.70в** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **8 (строительный)** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**12.07.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU16301000-124-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс по ул.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Разведчика Ахмерова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **7** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.09.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU16301000-174-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №7. II очередь IV этап»** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Разведчика Ахмерова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№16-RU16301000-303-2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап»** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Разведчика Ахмерова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№16-RU16301000-302-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 443,49 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**232 184,02 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 763 799,24 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Советский** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**проезд Юнуса Ахметзянова** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**14 (строительный)** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Проезд Юнуса Ахметзянова «3»** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**11 600,79 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания запроектирован из монолитного железобетона, наружные стены приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по сертифицированной системе навесных вентилируемых фасадов керамогранитными плитами в соответствии с цветовым решением фасадов)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7509,95 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**2 372,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**9882,45 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**1655341170** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**«ГИДЭК»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**1661031987** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Армида»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**1203005285** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**21.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**16-1-1-3-008207-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**1654017928** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**16-RU16301000-1934-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.12.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**08.02.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка с правом выкупа** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**5855** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.12.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**30.01.2022** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br>**22.05.2018** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Паевой инвестиционный фонд** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br>**Владельцы инвестиционных паев - Закрытый пиф комбинированный «Стабильность» (под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг»), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**7724812578** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**16:50:050150:5855** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3350,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|---|---|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и стоянок, устройство тротуаров и отмостки жилого дома из бетонной брусчатки, устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием и площадок отдыха. Вдоль проездов предусмотрено устройство пешеходных тротуаров. Покрытие тротуаров – бетонная брусчатки(тип «квадрат»), мелкозернистый бетон. Вдоль дворовых фасадов дома №14 предусмотрены полосы укрепленного газона, рассчитанного на проезд пожарных машин. Предусмотрен общий проезд для пожарных машин шириной 6м. Подъезд к жилому дому организован с северо-восточного дворового фасада. Второй подъезд возможен с проезда вдоль участка жилого дома №15. Основной проезд к территории дома организован по проезду Юнуса Ахметзянова. Вокруг детской и спортивной площадок предусмотрено устройство кольцевой велосипедной дорожки из асфальтобетона** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**53 м/места в многоэтажном паркинге на земельном участке 16:50:050150:7241; 35 м/мест в подземной парковке торгового центра на земельном участке 16:50:050150:6859; 8 м/мест на открытой автостоянке возле многоэтажного паркинга на земельном участке 16:50:050150:7241; 10м/мест на открытой автостоянке вдоль внутриквартального проезда(Юнуса Ахметзянова)** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Предусмотрены детские и спортивные площадки, у входов в жилой дом – установка малых архитектурных форм (скамеек и урн). На детских и спортивных площадках предусмотрено водопроницаемое покрытие из резиновой крошки. Предполагается установка светильников наружного освещения. Предполагается установка металлического ограждения двора с калитками с оборудованием системой контроля доступа** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Для жилого дома запроектирована площадка для сбора ТБО на 3 контейнера и 1 бункер, санитарный разрыв от которой до жилых домов и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Вдоль дворовых фасадов дома предусмотрены полосы укрепленного газона, рассчитанного на проезд пожарных машин. Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Ширина пешеходных путей составляет не менее 2,0м. Вход в подъезд дома предусмотрен с планировочной отметки тротуара без перепадов вертикальных отметок. Входные двери в подъезд предусмотрены шириной в свету не менее 1,2м, нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,3м при ширине не менее 1,5м. На пути движения МГН не предусматриваются вращающиеся двери и турникеты. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Прозрачные двери и ограждения предусматриваются из ударопрочного материала. Для съезда детских и инвалидных колясок на участках примыкания тротуаров к проездам предусмотрены пандусы и пониженные поребрики. Предусмотрено 6 м/мест для МГН на открытой автостоянке, предусмотренной вдоль проезда со стороны жилого дома №15** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №184-713/18 от 08.11.2019г. выданными Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г.Казани. срок действия до 08.11.2020** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|---|---|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Экострой Инжиниринг** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1656058905** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.05.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11/ТП/85** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Энергоресурс** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1660252694** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**121** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Энергоресурс** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1660252694** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**121** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.05.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1653006666** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.06.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Р00220** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**147 959,75 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1653006666** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.06.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Р00220** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**147 959,75 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1653006666** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.06.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Р00223** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.04.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**147 959,75 руб.** |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Комитет внешнего благоустройства** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1655147246** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.06.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-41/1114** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Таттелеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**1681000024** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Таттелеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**1681000024** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Таттелеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**1681000024** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Группа компаний «ГАРАНТ +»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**1657204242** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Таттелеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**1681000024** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**114** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.13 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.93 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.18 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 82.27 | 3 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 69.42 | 2 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 70.66 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 80.06 | 3 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47.18 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 82.27 | 3 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 69.42 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 70.66 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 80.06 | 3 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.18 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 82.27 | 3 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 69.42 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 70.66 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 80.06 | 3 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 47.18 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 82.27 | 3 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 69.42 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 70.66 | 2 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 80.06 | 3 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 47.18 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 82.27 | 3 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 69.42 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 70.66 | 2 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 80.06 | 3 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 47.18 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 82.27 | 3 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 69.42 | 2 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 70.66 | 2 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 80.06 | 3 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 47.18 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 82.27 | 3 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 69.42 | 2 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 70.66 | 2 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 80.06 | 3 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 47.18 | 1 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 82.27 | 3 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 69.42 | 2 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 70.66 | 2 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 80.06 | 3 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 47.18 | 1 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 82.27 | 3 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 69.42 | 2 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 70.66 | 2 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 80.06 | 3 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 47.93 | 1 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 47.18 | 1 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 82.27 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 69.42 | 2 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 70.66 | 2 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 80.06 | 3 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 47.93 | 1 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 47.18 | 1 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 82.27 | 3 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 69.42 | 2 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 70.66 | 2 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 80.06 | 3 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 47.93 | 1 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 47.18 | 1 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 82.27 | 3 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 69.42 | 2 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 70.66 | 2 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 80.06 | 3 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 47.93 | 1 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 47.18 | 1 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 82.27 | 3 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 69.42 | 2 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 70.66 | 2 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 80.06 | 3 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 47.93 | 1 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 47.18 | 1 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 82.27 | 3 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 69.42 | 2 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 70.66 | 2 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 80.06 | 3 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 47.93 | 1 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 47.18 | 1 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 82.27 | 3 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 69.42 | 2 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 70.66 | 2 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 80.06 | 3 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 47.93 | 1 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 47.18 | 1 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 82.27 | 3 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 69.42 | 2 |
| 96 | Квартира | 16 | 1 | 70.66 | 2 |
| 97 | Квартира | 17 | 1 | 80.06 | 3 |
| 98 | Квартира | 17 | 1 | 47.93 | 1 |
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 47.18 | 1 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 82.27 | 3 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 69.42 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 70.66 | 2 |
| 103 | Квартира | 18 | 1 | 80.06 | 3 |
| 104 | Квартира | 18 | 1 | 47.93 | 1 |
| 105 | Квартира | 18 | 1 | 47.18 | 1 |
| 106 | Квартира | 18 | 1 | 82.27 | 3 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 69.42 | 2 |
| 108 | Квартира | 18 | 1 | 70.66 | 2 |
| 109 | Квартира | 19 | 1 | 80.06 | 3 |
| 110 | Квартира | 19 | 1 | 47.93 | 1 |
| 111 | Квартира | 19 | 1 | 47.18 | 1 |
| 112 | Квартира | 19 | 1 | 82.27 | 3 |
| 113 | Квартира | 19 | 1 | 69.42 | 2 |
| 114 | Квартира | 19 | 1 | 70.66 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подвальный этаж | Нежилое | 3.59 |
| 2 | Помещение подвала | Подвальный этаж | Нежилое | 422.52 |
| 3 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Нежилое | 10.88 |
| 4 | Аппаратная | Подвальный этаж | Нежилое | 15 |
| 5 | Насосная пожаротушения | Подвальный этаж | Нежилое | 29.28 |
| 6 | Помещение ИТП | Подвальный этаж | Нежилое | 41.03 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Нежилое | 14.16 |
| 8 | Тамбур | 1 Этаж | Нежилое | 4.21 |
| 9 | Тамбур – лифтовой холл | 1 Этаж | Нежилое | 12.93 |
| 10 | Коридор | 1 Этаж | Нежилое | 37 |
| 11 | КУИ | 1 Этаж | Нежилое | 4.83 |
| 12 | Колясочная | 1 Этаж | Нежилое | 32.87 |
| 13 | Лестничная клетка | 2-19 этажи | Нежилое | 254.88 |
| 14 | Незадымляемая лоджия | 2-19 этажи | Нежилое | 72.36 |
| 15 | Тамбур | 2-19 этажи | Нежилое | 59.22 |
| 16 | Коридор | 2-19 этажи | Нежилое | 727.92 |
| 17 | Лифтовой холл | 2-19 этажи | Нежилое | 125.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Технический этаж | Нежилое | 14.5 |
| 19 | Незадымляемая лоджия | Технический этаж | Нежилое | 3.14 |
| 20 | Помещение технического этажа | Технический этаж | Нежилое | 433.15 |
| 21 | Техническое помещение | Технический этаж | Нежилое | 44.53 |
| 22 | Техническое помещение | Технический этаж | Нежилое | 9.22 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Насосная | Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 1 зона водоснабжения (1раб./1рез. N1дв=2,2 кВт, п=2900 об/мин, U=400В, Q=9,40м3/ч, Н=50,0м) Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 2 зона водоснабжения (1раб./1рез. N1дв=3,0 кВт, п=2900 об/мин, U=400В, Q=8,82м3/ч, Н=86,0м) Насосная пожарная установка (1раб./1рез., Q=31,32м3/час, Н=84,0м, N1дв=11,0кВт) | Водоснабжение противопожарный водопровод |
| 2 | Водомерный узел | Счетчик ВСХд-50 с датчиком для дистанционной передачи импульсов, фильтром ФМФ 100, манометром и запорной арматурой | Водоснабжение |
| 3 | ИТП | Счетчик ВСХд-32 расположен в помещении «ИТП» Счетчики ВСХд с импульсным выходом для передачи мгновенных расходов. | Водоснабжение |
| 4 | Поквартирные счетчики | Счетчики ВСХд-15 и ВСГд-15 расположены на каждом этаже в коллекторных шкафах. Счетчики ВСХд и ВСГд с импульсным выходом для передачи мгновенных расходов. | Водоснабжение |
| 5 | Водомерный узел и помещение насосной | Дренажный насос Q=10м3/час, Н=10м, N=1,1кВт | Канализование |
| 6 | ИТП, помещение для узла учета тепла | Дренажный насос Q=10м3/час, Н=10м, N=1,1кВт | Канализование |
| 7 | Подвальный этаж, МОП | Трубопроводы и стояки отопления в теплоизоляции. | Перенос теплоносителя для отопления и теплоснабжения. |
| 8 | Подвальный этаж, узел ввода | Теплосчетчик КМ-5-2 Ду-100 | Измерение и учет расхода тепла жилым домом |
| 9 | Подвальный этаж, ИТП | ИТП (автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами) | Теплоснабжение и регулирование отпуска тепла |
| 10 | Поэтажно в МОП | Этажный коллекторный узел с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчиками механическими Ду15 M-Bus | Измерение и учет расхода тепла потребителями, обеспечение возможности слива системы отопления. |
| 11 | 1 этаж-тамбур, подвальный этаж, в этажных щитках в МОП | Вызывная панель, блоки питания, разветвители видеосигнала, разветвители аудио сигнала | Домофонная связь |
| 12 | Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратные | Видеокамеры, видеорегистратор | Видеонаблюдение |
| 13 | Электрощитовые жилого дома | Вводно-распределительные устройства (ВРУ) | Для подключения распределительных сетей жилого дома, учет эл. энергии на вводах |
| 14 | МОП жилых этажей | Щиты этажные (ЩЭ) | Для подключения питающих линий квартир и учета эл. энергии |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Прихожие квартир | Щит квартирный (ЩК) | Для подключения групповых линий квартир |
| 16 | МОП | Группа лифтов грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг без машинного отделения подъемом с 1-го этажа до последнего жилого. Скорость движения 1,6 м/с. | Вертикальный транспорт |
| 17 | Кровля, технический этаж | Фонари светоограждения, комплектный блок управления (БУ) | Для светоограждения на кровле здания |
| 18 | Подвальный этаж | Трансформаторы понижающие ЯТП 220/42В | Для ремонтного освещения |
| 19 | Подвальный этаж помещения электрощитовой, аппаратной | Электрические конвекторы | Отопление помещения |
| 20 | МОП, технический этаж | Стальные воздуховоды; радиальные вентиляторы на кровле ВД1, ПД1, ПД2, ПД3; | Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции |
| 21 | Аппаратная, электрощитовая | Охранная сигнализация, адресные магнитоконтактные извещатели, оптико-электронный адресный извещатель | Для охраны оборудования |
| 22 | На входе в колясочную на 1 этаже | СКУД | Для контроля и управления доступом в помещение колясочной |
| 23 | Лифтовый холл, технические помещения, прихожие квартир | Адресные пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**703 197 894,41 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ** |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Филиал БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Нижнем НОВГОРОДЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810625240001776** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000837** |
| | | БИК:<br>**042202837** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**526002001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**50330799** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br>**353 286 496 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br>**410 398 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br>**353 286 496 руб.** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**528,54 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**51 770 820,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Кредитный договор** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br>**Филиал БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7702070139** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**410 398 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**01.04.2021** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**16:50:050150:5855** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**800 000 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 511528089849381992793282532395594182167

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ", Фаткуллин Айрат Ильшатович, Казань**

Действителен: с 27.11.2019 по 27.11.2020