ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000938 от 03.11.2020

{_14-ти этажный жилой дом с подземным паркингом по ул. Дементьева, Авиастроительного района, г. Казань_} {_многоквартирный жилой дом_} {_РТ, г. Казань, Авиастроительный район, г. Казань_}

Дата первичного размещения: 31.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ГРАФИТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГРАФИТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **422060**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **посёлок городского типа**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Богатые Сабы**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Озерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **литера А;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(843)537-20-49**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **grafit-2018@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **дементьева.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Насыров**
	1.5.2	Имя: **Ренат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Маратович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1635012561**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1181690086918**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Насыров**
	3.3.2	Имя: **Ренат**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Маратович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **5 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Маковеев**
	3.3.2	Имя: **Констанстин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **95 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Маковеев**
	3.4.2	Имя: **Констанстин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **066-285-935 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165400561000**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале клиента или от общего числа акций клиента с правом голоса**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 6**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение профессиональных строителей**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7719288197**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **00000000000000000000000038**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.02.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-47,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **170,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 613,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Дементьева**
	9.2.10	Дом: **20**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 471,37 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5690,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1538,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7228,39 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Проектно-строительная фирма "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ТатИнжГео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1648043493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Закрытое акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРТПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655044191**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-020187-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-001688-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-009444-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-RU16301000-220-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:220527:30**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3196,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезды на территорию двора решены с северо-восточной стороны участка с улицы Максимова. Входы и проезды на участок увязаны с основными пешеходными связями и входами в здание. Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и круговой проезд. Ширина внутридомовых проездов с учетом тротуара, проездов для пожарной техники составляет 4,2 метра. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На дворовой территории жилого дома в виде гостевых стоянок размещено 16 машино-мест, из них 9 машино-мест для инвалидов**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На проектируемом участке располагаются площадки: физкультурная S=286 м², детская игровая площадка для детей дошкольного и мл. школ. возраста S=200,2 м² и площадка для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм S=28,6 м²**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для сбора мусора в доме со двора со стороны въезда-выезда подземного паркинга запроектирована мусорокамера. Мусоросборная камера (на отм. ±0.000) имеет самостоятельный вход, изолированный от входов в здание глухой стеной, и выделена противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0, что не противоречит п.5.2.11 СП 4.13130.2013**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается посадка кустарников и устройство газонов с добавлением плодородного слоя. Площадь озеленения земельного участка составляет 477,18 м²**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее четырнадцатиэтажное здание, с размерами подземной части в осях - 41,63х60,925 м. Общие габаритные размеры надземной части здания в осях – 20,40х29,54 м. Высота здания - 49,50 м За условную отметку ±0.000=67.550 принят уровень чистого пола 1 этажа. На территории, прилегающей к жилому дому, на путях движения к входным группам предусмотрены уклоны (но не более1:10) в местах перепада высот пешеходной и проезжей частей. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН - рифленое за 900мм до опасного участка. На парковочных площадках предусмотрены места для установки транспорта инвалида, в том числе инвалидов пользующихся креслами колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных групп, пользующихся коляской, в жилую часть дома осуществляется при помощи локального пандуса с уклоном 5%, перепад составляет 2см. Доступность МГН осуществляется через входную группу лифтового холла жилого дома. Покрытие крыльца - плиты с шероховатой поверхностью. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Площадка перед входом оснащена козырьком для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырька предусмотрено освещение входной группы и пандуса в темное время суток. Глубина тамбуров лифтового холла на отметке 0,000 принята 1,8м. Общедомовые коридоры, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. Для эвакуации со всех этажей жилого дома групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусмотрены безопасные зоны: в квартирах на лоджиях – простенки 1,2м, а также на площадках незадымляемых лестниц, расположенных вблизи лифтового холла. На путях эвакуации МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусматривается разметка с указанием направления движения. МГН, как пользующиеся, так и не пользующиеся креслом-коляской имеют доступ на все этажи здания при помощи лифтов. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, проектом предусматриваются не менее 2,14х1,14. Дверной проем 1,350м. Световая и звуковая информирующая сигнализация предусмотрена у каждой двери лифтов. Синхронная (световая и звуковая) сигнализация, должна быть подключена к системе оповещения о пожаре. Ширина балконов и лоджий запроектирована не менее 1,2м. Проектные решения, обеспечивающие доступность МГН в помещения, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется согласно техническим условиям №34 от 06.03.2019 Комитета внешнего благоустройства ИК МО г.Казани светодиодными уличными светильниками NSF-LED, установленными на металлических опорах высотой 7м. Электроснабжение светильников выполнено от ВРУ1, управление освещением от БАУО (фотоэлемента или реле времени)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Описание иных планируемых элементов благоустройства: урны – 2 шт, скамьи – 4 шт, детский игровой комплекс – 1 шт, песочница – 2 шт, карусели – 2 шт, спортивный комплекс – 1 шт, брусья – 3 шт, турник – 3 шт**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **P00658**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 111 438 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **P00659**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **849 335 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2258**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТранзитЭнергоМонтаж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2019-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 500 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТАТЭНЕРГО", филиал "Казанские тепловые сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **104-6/4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТАТЭНЕРГО" филиал "Казанские тепловые сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **104-6/4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00659**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **849 335 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Фин-Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **69**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	51.72	2
2	Квартира	2	1	37.54	1
3	Квартира	2	1	43.12	2
4	Квартира	2	1	81.1	3
5	Квартира	2	1	81.1	3
6	Квартира	2	1	43.12	2
7	Квартира	2	1	37.54	1
8	Квартира	2	1	51.72	2
9	Квартира	3	1	51.72	2
10	Квартира	3	1	40.04	1
11	Квартира	3	1	45.82	2
12	Квартира	3	1	81.1	3
13	Квартира	3	1	81.1	3
14	Квартира	3	1	45.82	2
15	Квартира	3	1	40.04	1
16	Квартира	3	1	51.72	2
17	Квартира	4	1	51.72	2
18	Квартира	4	1	40.04	1
19	Квартира	4	1	45.82	2
20	Квартира	4	1	81.1	3
21	Квартира	4	1	81.1	3
22	Квартира	4	1	45.82	2
23	Квартира	4	1	40.04	1
24	Квартира	4	1	51.72	2
25	Квартира	5	1	51.72	2

26	Квартира	5	1	40.04	1
27	Квартира	5	1	45.82	2
28	Квартира	5	1	81.1	3
29	Квартира	5	1	81.1	3
30	Квартира	5	1	45.82	2
31	Квартира	5	1	40.04	1
32	Квартира	5	1	51.72	2
33	Квартира	6	1	51.72	2
34	Квартира	6	1	40.04	1
35	Квартира	6	1	45.82	2
36	Квартира	6	1	81.1	3
37	Квартира	6	1	81.1	3
38	Квартира	6	1	45.82	2
39	Квартира	6	1	40.04	1
40	Квартира	6	1	51.72	2
41	Квартира	7	1	51.72	2
42	Квартира	7	1	40.04	1
43	Квартира	7	1	45.82	2
44	Квартира	7	1	81.1	3
45	Квартира	7	1	81.1	3
46	Квартира	7	1	45.82	2
47	Квартира	7	1	40.04	1
48	Квартира	7	1	51.72	2
49	Квартира	8	1	51.72	2
50	Квартира	8	1	40.04	1
51	Квартира	8	1	45.82	2
52	Квартира	8	1	81.1	3
53	Квартира	8	1	81.1	3
54	Квартира	8	1	45.82	2
55	Квартира	8	1	40.04	1
56	Квартира	8	1	51.72	2
57	Квартира	9	1	51.72	2
58	Квартира	9	1	40.04	1
59	Квартира	9	1	45.82	2
60	Квартира	9	1	81.1	3
61	Квартира	9	1	81.1	3
62	Квартира	9	1	45.82	2
63	Квартира	9	1	40.04	1
64	Квартира	9	1	51.72	2
65	Квартира	10	1	51.72	2
66	Квартира	10	1	40.04	1
67	Квартира	10	1	45.82	2
68	Квартира	10	1	81.1	3

69	Квартира	10	1	81.1	3
70	Квартира	10	1	45.82	2
71	Квартира	10	1	40.04	1
72	Квартира	10	1	51.72	2
73	Квартира	11	1	51.96	2
74	Квартира	11	1	40.47	1
75	Квартира	11	1	46	2
76	Квартира	11	1	82.1	3
77	Квартира	11	1	82.1	3
78	Квартира	11	1	46	2
79	Квартира	11	1	40.47	1
80	Квартира	11	1	51.96	2
81	Квартира	12	1	51.96	2
82	Квартира	12	1	40.47	1
83	Квартира	12	1	46	2
84	Квартира	12	1	82.1	3
85	Квартира	12	1	82.1	3
86	Квартира	12	1	46	2
87	Квартира	12	1	40.47	1
88	Квартира	12	1	51.96	2
89	Квартира	13	1	51.96	2
90	Квартира	13	1	40.47	1
91	Квартира	13	1	46	2
92	Квартира	13	1	82.1	3
93	Квартира	13	1	82.1	3
94	Квартира	13	1	46	2
95	Квартира	13	1	40.47	1
96	Квартира	13	1	51.96	2
97	Квартира	14	1	51.96	2
98	Квартира	14	1	40.47	1
99	Квартира	14	1	46	2
100	Квартира	14	1	82.1	3
101	Квартира	14	1	82.1	3
102	Квартира	14	1	46	2
103	Квартира	14	1	40.47	1
104	Квартира	14	1	51.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
м/м1	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м2	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м3	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25

м/м4	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м5	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м6	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м7	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м8	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м9	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м10	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м11	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м12	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м13	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м14	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м15	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м16	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м17	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м18	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м19	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м20	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м21	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м22	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м23	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м24	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м25	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м26	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м27	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м28	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м29	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м30	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м31	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м32	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м33	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м34	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м35	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м36	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м37	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м38	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м39	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м40	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м41	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м42	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м43	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м44/45	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м45/44	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м46/47	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25

м/м47/46	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м48	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м49	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м50	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м51	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м52	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м53	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м54	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м55	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м56/57	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м57/56	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м58	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м59	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м60	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м61	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м62	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м63	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м64	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м65	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м66	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м67	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м68	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
м/м69	нежилое помещение	Подземный		13.25	машино-место	13.25
Офис	нежилое помещение	1		485.5	коммерческое помещение	370.2
					санузел	2.8
					подсобное помещение	112.5
1	нежилое помещение	Подземный		3.7	помещение свободного назначения	3.7
2	нежилое помещение	Подземный		3.6	помещение свободного назначения	3.6
3	нежилое помещение	Подземный		4.8	помещение свободного назначения	4.8
4	нежилое помещение	Подземный		4.7	помещение свободного назначения	4.7
5	нежилое помещение	Подземный		5.7	помещение свободного назначения	5.7
6	нежилое помещение	Подземный		5.8	помещение свободного назначения	5.8
7	нежилое помещение	Подземный		5.8	помещение свободного назначения	5.8
8	нежилое помещение	Подземный		5.5	помещение свободного назначения	5.5
9	нежилое помещение	Подземный		5.7	помещение свободного назначения	5.7
10	нежилое помещение	Подземный		3.9	помещение свободного назначения	3.9
11	нежилое помещение	Подземный		3.6	помещение свободного назначения	3.6
12	нежилое помещение	Подземный		3.8	помещение свободного назначения	3.8
13	нежилое помещение	Подземный		4.7	помещение свободного назначения	4.7
14	нежилое помещение	Подземный		4.5	помещение свободного назначения	4.5
15	нежилое помещение	Подземный		4.3	помещение свободного назначения	4.3
16	нежилое помещение	Подземный		4.5	помещение свободного назначения	4.5
17	нежилое помещение	Подземный		7.4	помещение свободного назначения	7.4

18	нежилое помещение	Подземный		7.3	помещение свободного назначения	7.3
19	нежилое помещение	2 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
20	нежилое помещение	3 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
21	нежилое помещение	4 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
22	нежилое помещение	5 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
23	нежилое помещение	6 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
24	нежилое помещение	7 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
25	нежилое помещение	8 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
26	нежилое помещение	9 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
27	нежилое помещение	10 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
28	нежилое помещение	11 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
29	нежилое помещение	12 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
30	нежилое помещение	13 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
31	нежилое помещение	14 этаж		2.7	помещение свободного назначения	2.7
32	нежилое помещение	Подземный		14.16	помещение свободного назначения	14.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Паркинг	Подземный этаж	Общественное	1171.45
2	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	16.45
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.58
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.73
5	Рампа	Подземный этаж	Общественное	100.03
6	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	Техническое	15.7
7	Венткамера дымоудаления	Подземный этаж	Техническое	14.7
8	Тепловой узел, ИТП	Подземный этаж	Техническое	16.7
9	Подпор воздуха при пожаре	Подземный этаж	Техническое	10.9
10	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.74
11	Насосная и водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	39.8
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.2
13	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	6.3
14	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.9
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	6
16	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	7.1
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.7
18	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	7.8
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	4
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.7
21	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	7.3
22	Холл	2 этаж	Общественное	68.7

23	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	7.8
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	4
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.7
26	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	7.3
27	Холл	3 этаж	Общественное	55.6
28	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	7.8
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	4
30	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.7
31	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	7.3
32	Холл	4 этаж	Общественное	55.6
33	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	7.8
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	4
35	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.7
36	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	7.3
37	Холл	5 этаж	Общественное	55.6
38	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	7.8
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	4
40	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.7
41	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	7.3
42	Холл	6 этаж	Общественное	55.6
43	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	7.8
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	4
45	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.7
46	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	7.3
47	Холл	7 этаж	Общественное	55.6
48	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	7.8
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	4
50	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.7
51	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	7.3
52	Холл	8 этаж	Общественное	55.6
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	7.8
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	4
55	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.7
56	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	7.3
57	Холл	9 этаж	Общественное	55.6
58	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	7.8
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	4
60	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.7
61	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	7.3
62	Холл	10 этаж	Общественное	55.6
63	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	7.8
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	4
65	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.7

66	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	7.3
67	Холл	11 этаж	Общественное	55.6
68	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	7.8
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	4
70	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.7
71	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	7.3
72	Холл	12 этаж	Общественное	55.6
73	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	7.8
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	4
75	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.7
76	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	7.3
77	Холл	13 этаж	Общественное	55.6
78	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	7.8
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	4
80	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.7
81	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	7.3
82	Холл	14 этаж	Общественное	55.6
83	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	522.7
84	Тамбур	Технический этаж	Общественное	15.1
85	Воздушная зона	Технический этаж	Общественное	7.3
86	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	13.7
87	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +46.520	Общественное	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, на 1-ом этаже, в осях Ж-Л/9-10, холлы 2-14 этажей	Вводно-распределительные устройство, устройство автоматическое включения резерва, распределительные панели, щиты и устройства, шкафы управления противопожарной вентиляцией Вводной щит ВРУ с устройством АВР-электроснабжение Отдельный щит ППУ-для противопожарных систем	Электроснабжение помещений жилого дома с паркингом
2	Тепловой узел, ИТП в подземном этаже в осях Мп-Нп/6п-8п	Узел учета тепловой энергии, оснащенный теплосчетчиком Тепловычислитель В ИТП – установка на трубопроводах теплоснабжения общедомового узла учета тепловой энергии на базе оборудования ЗАО «Взлет» (в составе: расходомер-счетчик электромагнитный ЭРСВ, тепловычислитель с измерительно-вычислительным блоком с устройством переноса данных Взлет ТСР, термопреобразователь ТПС)	Теплоснабжение помещений жилого дома
3	Насосная станция в подземном этаже в осях Вп-Гп/13п-14п	Предусмотрена установка двух насосов: для объединённого противопожарного хоз.-питьевого водопровода В1 и противопожарного водопровода В2. 1.GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE15-4 Количество двигателей 2*5,5кВт МощР1=6,988кВт МощР2=6,486кВт Q=8,37л/с (либо аналог) 2.GRUNDFOS Hydro MPC-E 2 CRE32-1-1 Мощность (P2) основного насоса: 2.2 кВт Частота пит. сети: 50 Hz Напряжение сети: 380-415 В Номинальный ток=7.8 А Q=10,0л/с (либо аналог)	Для обеспечения требуемого напора воды для хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения

4	Водомерный узел	На вводе водопровода за первой стеной здания установлен расходомер-счетчик электромагнитный. Для защиты водомера от механических примесей установлен магнитно-механический фильтр (ЭМИР-Прамер-550 ∅50). Водомерный узел с со счетчиками воды, имеющими импульсные выходы; перед домовым и квартирными счетчиками предусмотрены механический и магнитно-механический фильтры. Характеристики оборудования: ЭМИР-Прамер-550 ∅50, ФМФ-50	Водоснабжение помещений жилого дома
5	Системы подпора воздуха, дымоудаления в осях Н-Рп/6п-8п, кровля здания	Клапаны дымоудаления с электроприводом типа КЛАД-2 с EI 60 Вентилятор радиальный, вентилятор подпора воздуха осевой, дефлектор 1. Вытяжная противодымная вентиляция из коридоров на всех жилых этажах (для дымоудаления запроектирована кирпичная шахта EI 150, внутри которой проложен воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, с установкой клапана дымоудаления с электроприводом типа КЛАД-2 с EI 60 на ответвлении под потолком каждого жилого этажа. 2. Приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха в шахты лифтов. На воздуховодах установки установлены воздушные клапаны. 3. Компенсация объемов удаляемых из коридоров продуктов горения при пожаре путем подачи наружного воздуха в нижнюю часть лифтовых холлов через противопожарные нормально закрытые клапаны с электроприводом типа КЛАД-2, установленные в нижней части лифтовой шахты каждого этажа.	1. Вытяжная противодымная вентиляция из коридоров на всех жилых этажах (для дымоудаления запроектирована кирпичная шахта EI 150, внутри которой проложен воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, с установкой клапана дымоудаления с электроприводом типа КЛАД-2 с EI 60 на ответвлении под потолком каждого жилого этажа. 2. Приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха в шахты лифтов. На воздуховодах установки установлены воздушные клапаны. 3. Компенсация объемов удаляемых из коридоров продуктов горения при пожаре путем подачи наружного воздуха в нижнюю часть лифтовых холлов через противопожарные нормально закрытые клапаны с электроприводом типа КЛАД-2, установленные в нижней части лифтовой шахты каждого этажа.
6	Системы общеобменной вентиляции на кухнях и санузлах двух последних этажей	На кухнях и санузлах двух последних этажей предусмотрена установка канальных вентиляторов типа Silent-200 CZ	1. Вентиляция жилого дома - естественная с организованной вытяжкой через решетки, установленные в кухнях и санузлах.
7	Система пожаротушения	Автоматическая водовоздушная система пожаротушения: 1) насосная установка для системы водовоздушного спринклерного пожаротушения 2) Компрессорная установка стационарная 3) Узел управления 4) водяные спринклерные оросители 5) водяные дренчерные оросители 6) система автоматики. GRUNDFOS Hydro MX 1/1 2CR 64-3 Q=71.4м3/ч, H= 63.24м, N=18.5кВт, U=3x380V 50Hz КВ-7 (Q=160 л/мин) максимальное давление 10 кгс/см², емкость ресивера 110 л, мощность эл.двигателя 2.2 квт, напряжение 380 в, m=110 кг. УУ-С100/1,2В3-ВФ.04 с клапаном КС 100/1,2-УВ.04-"Класс" (ДАЭ 100.247.000РЭ) с обвязкой, с сигнализатором давления СДУ-М. ∅12 СВОО-РВо 0.47-R1/2/P57.B3-"СВВ-12" (57°С) 5) ДВО0-РНо 0,47-R1/2/P57.B3 по ГОСТ 51043-2002 (либо аналогичное оборудование)	Пожаротушение неотапливаемого помещения автомобильной парковки
8	Насосная, тепловой узел, лифтовый холл, лестничная клетка в подземном этаже, электрощитовая на 1-ом этаже.	Электрические настенные конвекторы типа «GENERAL» Primero	Для обогрева помещений
9	в квартирах	Распределительные электрощитки со счетчиками электроэнергии, счетчики расхода холодной воды; устройства внуриквартирного пожаротушения "РОСА-М"	Для учета расхода электроэнергии, холодного водоснабжения; для пожаротушения

10	Шкафы контроля и управления системами связи и сигнализации в подземном этаже	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи
11	Переговорно-замочное устройство ПЗУ (домофон): на 1-ом этаже,	вызывная панель у двери подъезда Vizit БВД-432FSB	Контроль доступа в здание
12	Переговорно-замочное устройство ПЗУ (домофон): на 2-14-м этажах	блоки коммутации в слаботочных нишах БК-4MVE	Контроль доступа в здание
13	Лифтовый холл и лифтовые шахты на 14-ом этаже	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями. Контроль и управление лифтами OTIS либо аналог (без машинного помещения);	Обеспечение работы грузового и пассажирского

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **320 666 460 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810062000051379**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **293 209 857 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **293 209 857 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **293 209 857 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **89**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 730,56 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **30,70 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **212 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **333 069 219 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **977 033 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 769 755 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **100 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 852970043273386116747069078149738171111

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ", Насыров Ренат Маратович, Сабинский р-н, Богатые Сабы**

Действителен: с 03.09.2019 по 03.12.2020