

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Молодежной в г. Ижевске. Жилые дома №1,2,3. Жилой дом №3

№ 18-000387 по состоянию на 05.11.2019

Дата подачи декларации: 05.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "САРОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "Саровский"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-22-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: es@atlant18.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.azbukadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Емшанова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО "АТЛАНТДОМСТРОЙ" - управляющей организацией ООО Специализированный застройщик "Саровский"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК АТЛАНТДОМСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841086047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832011140
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТДОМСТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Емшанова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-696-056 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183001393000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 5
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тихомирова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-231-216 10

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 180100028405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 95
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТДОМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -214,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 334,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 209,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 775,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10457,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10457,14 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПФ "Трест Геопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная мастерская М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0116-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-015032-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-83-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:032032:1104
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 596,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дворового пространства устраивается беговая дорожка шириной 3,0 м с асфальтовым покрытием, которая выполняет функции спортивной площадки (спортивный бег, катание на роликах и велосипеде), а также совместно с пешеходным тротуаром вдоль фасада жилого дома, является пожарным проездом
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Количество по проекту машино мест 66 в том числе 3 машино место для МГН. Зона гостевых авто стоянок вынесена за пределы дворового пространства, располагается с северной и южной сторон участка проектирования
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте предусмотрены площадки игр детей, отдыха взрослого населения, сушки белья, чистки вещей и спортивная площадка. Площадки для отдыха взрослого населения, запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено покрытие из резиновой, оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием: брусчатка для площадок сушки белья и чистки ковров, и асфальт для площадки мусоросборников, контейнеров для ТБО -3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для передвижения маломобильных групп населения по территории объекта предусмотрены пандусы с нормативно-допустимым уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено (силами застройщика) осуществить освещение дворовой территории, выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП г. Ижевска "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 128 к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 429 351,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2039/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323 в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 115,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0082-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 094 522,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Поволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39035
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 809 014 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	78,41	3
2	жилое помещение	1	1	57,23	2
3	жилое помещение	1	1	51,74	2
4	жилое помещение	1	1	36,71	1
5	жилое помещение	1	1	66,52	2
6	жилое помещение	2	1	78,41	3
7	жилое помещение	2	1	57,23	2
8	жилое помещение	2	1	51,65	2
9	жилое помещение	2	1	36,71	1
10	жилое помещение	2	1	66,52	2
11	жилое помещение	2	1	38,63	1
12	жилое помещение	3	1	78,41	3
13	жилое помещение	3	1	57,23	2
14	жилое помещение	3	1	51,65	2
15	жилое помещение	3	1	36,71	1
16	жилое помещение	3	1	66,52	2
17	жилое помещение	3	1	38,63	1
18	жилое помещение	4	1	78,41	3
19	жилое помещение	4	1	57,23	2
20	жилое помещение	4	1	51,65	2
21	жилое помещение	4	1	36,71	1
22	жилое помещение	4	1	66,52	2
23	жилое помещение	4	1	38,63	1
24	жилое помещение	5	1	78,41	3
25	жилое помещение	5	1	57,23	2
26	жилое помещение	5	1	51,65	2
27	жилое помещение	5	1	36,71	1
28	жилое помещение	5	1	66,52	2
29	жилое помещение	5	1	38,63	1
30	жилое помещение	6	1	78,41	3
31	жилое помещение	6	1	57,23	2
32	жилое помещение	6	1	51,65	2
33	жилое помещение	6	1	36,71	1
34	жилое помещение	6	1	66,52	2
35	жилое помещение	6	1	38,63	1

36	жилое помещение	7	1	78,41	3
37	жилое помещение	7	1	57,23	2
38	жилое помещение	7	1	51,65	2
39	жилое помещение	7	1	36,71	1
40	жилое помещение	7	1	66,52	2
41	жилое помещение	7	1	38,63	1
42	жилое помещение	8	1	78,41	3
43	жилое помещение	8	1	57,23	2
44	жилое помещение	8	1	51,65	2
45	жилое помещение	8	1	36,71	1
46	жилое помещение	8	1	66,52	2
47	жилое помещение	8	1	38,63	1
48	жилое помещение	9	1	78,41	3
49	жилое помещение	9	1	57,23	2
50	жилое помещение	9	1	51,65	2
51	жилое помещение	9	1	36,71	1
52	жилое помещение	9	1	66,52	2
53	жилое помещение	9	1	38,63	1
54	жилое помещение	10	1	78,41	3
55	жилое помещение	10	1	57,23	2
56	жилое помещение	10	1	51,65	2
57	жилое помещение	10	1	36,71	1
58	жилое помещение	10	1	66,52	2
59	жилое помещение	10	1	38,63	1
60	жилое помещение	11	1	78,41	3
61	жилое помещение	11	1	57,23	2
62	жилое помещение	11	1	51,65	2
63	жилое помещение	11	1	36,71	1
64	жилое помещение	11	1	66,52	2
65	жилое помещение	11	1	38,63	1
66	жилое помещение	12	1	78,41	3
67	жилое помещение	12	1	57,23	2
68	жилое помещение	12	1	51,65	2
69	жилое помещение	12	1	36,71	1
70	жилое помещение	12	1	66,52	2
71	жилое помещение	12	1	38,63	1
72	жилое помещение	13	1	78,41	3
73	жилое помещение	13	1	57,23	2
74	жилое помещение	13	1	51,65	2
75	жилое помещение	13	1	36,71	1
76	жилое помещение	13	1	66,52	2
77	жилое помещение	13	1	38,63	1
78	жилое помещение	14	1	78,41	3

79	жилое помещение	14	1	57,23	2
80	жилое помещение	14	1	51,65	2
81	жилое помещение	14	1	36,71	1
82	жилое помещение	14	1	66,52	2
83	жилое помещение	14	1	38,63	1
84	жилое помещение	15	1	78,41	3
85	жилое помещение	15	1	57,23	2
86	жилое помещение	15	1	51,65	2
87	жилое помещение	15	1	36,71	1
88	жилое помещение	15	1	66,52	2
89	жилое помещение	15	1	38,63	1
90	жилое помещение	16	1	78,41	3
91	жилое помещение	16	1	57,23	2
92	жилое помещение	16	1	51,65	2
93	жилое помещение	16	1	36,71	1
94	жилое помещение	16	1	66,52	2
95	жилое помещение	16	1	38,63	1
96	жилое помещение	1	2	66,16	2
97	жилое помещение	1	2	33,26	1
98	жилое помещение	1	2	35,16	1
99	жилое помещение	1	2	35,79	1
100	жилое помещение	1	2	51,61	2
101	жилое помещение	1	2	69,75	3
102	жилое помещение	2	2	38,46	1
103	жилое помещение	2	2	66,15	2
104	жилое помещение	2	2	32,47	1
105	жилое помещение	2	2	35,16	1
106	жилое помещение	2	2	35,79	1
107	жилое помещение	2	2	51,48	2
108	жилое помещение	2	2	69,66	3
109	жилое помещение	3	2	38,46	1
110	жилое помещение	3	2	66,15	2
111	жилое помещение	3	2	32,47	1
112	жилое помещение	3	2	35,16	1
113	жилое помещение	3	2	35,79	1
114	жилое помещение	3	2	51,48	2
115	жилое помещение	3	2	69,66	3
116	жилое помещение	4	2	38,46	1
117	жилое помещение	4	2	66,15	2
118	жилое помещение	4	2	32,47	1
119	жилое помещение	4	2	35,16	1
120	жилое помещение	4	2	35,79	1
121	жилое помещение	4	2	51,48	2

122	жилое помещение	4	2	69,66	3
123	жилое помещение	5	2	38,46	1
124	жилое помещение	5	2	66,15	2
125	жилое помещение	5	2	32,47	1
126	жилое помещение	5	2	35,16	1
127	жилое помещение	5	2	35,79	1
128	жилое помещение	5	2	51,48	2
129	жилое помещение	5	2	69,66	3
130	жилое помещение	6	2	38,46	1
131	жилое помещение	6	2	66,15	2
132	жилое помещение	6	2	32,47	1
133	жилое помещение	6	2	35,16	1
134	жилое помещение	6	2	35,79	1
135	жилое помещение	6	2	51,48	2
136	жилое помещение	6	2	69,66	3
137	жилое помещение	7	2	38,46	1
138	жилое помещение	7	2	66,15	2
139	жилое помещение	7	2	32,47	1
140	жилое помещение	7	2	35,16	1
141	жилое помещение	7	2	35,79	1
142	жилое помещение	7	2	51,48	2
143	жилое помещение	7	2	69,66	3
144	жилое помещение	8	2	38,46	1
145	жилое помещение	8	2	66,15	2
146	жилое помещение	8	2	32,47	1
147	жилое помещение	8	2	35,16	1
148	жилое помещение	8	2	35,79	1
149	жилое помещение	8	2	51,48	2
150	жилое помещение	8	2	69,66	3
151	жилое помещение	9	2	38,46	1
152	жилое помещение	9	2	66,15	2
153	жилое помещение	9	2	32,47	1
154	жилое помещение	9	2	35,16	1
155	жилое помещение	9	2	35,79	1
156	жилое помещение	9	2	51,48	2
157	жилое помещение	9	2	69,66	3
158	жилое помещение	10	2	38,46	1
159	жилое помещение	10	2	66,15	2
160	жилое помещение	10	2	32,47	1
161	жилое помещение	10	2	35,16	1
162	жилое помещение	10	2	35,79	1
163	жилое помещение	10	2	51,48	2
164	жилое помещение	10	2	69,66	3

165	жилое помещение	11	2	38,46	1
166	жилое помещение	11	2	66,15	2
167	жилое помещение	11	2	32,47	1
168	жилое помещение	11	2	35,16	1
169	жилое помещение	11	2	35,79	1
170	жилое помещение	11	2	51,48	2
171	жилое помещение	11	2	69,66	3
172	жилое помещение	12	2	38,46	1
173	жилое помещение	12	2	66,15	2
174	жилое помещение	12	2	32,47	1
175	жилое помещение	12	2	35,16	1
176	жилое помещение	12	2	35,79	1
177	жилое помещение	12	2	51,48	2
178	жилое помещение	12	2	69,66	3
179	жилое помещение	13	2	38,46	1
180	жилое помещение	13	2	66,15	2
181	жилое помещение	13	2	32,47	1
182	жилое помещение	13	2	35,16	1
183	жилое помещение	13	2	35,79	1
184	жилое помещение	13	2	51,48	2
185	жилое помещение	13	2	69,66	3
186	жилое помещение	14	2	38,46	1
187	жилое помещение	14	2	66,15	2
188	жилое помещение	14	2	32,47	1
189	жилое помещение	14	2	35,16	1
190	жилое помещение	14	2	35,79	1
191	жилое помещение	14	2	51,48	2
192	жилое помещение	14	2	69,66	3
193	жилое помещение	15	2	38,46	1
194	жилое помещение	15	2	66,15	2
195	жилое помещение	15	2	32,47	1
196	жилое помещение	15	2	35,16	1
197	жилое помещение	15	2	35,79	1
198	жилое помещение	15	2	51,48	2
199	жилое помещение	15	2	69,66	3
200	жилое помещение	16	2	38,46	1
201	жилое помещение	16	2	66,15	2
202	жилое помещение	16	2	32,47	1
203	жилое помещение	16	2	35,16	1
204	жилое помещение	16	2	35,79	1
205	жилое помещение	16	2	51,48	2
206	жилое помещение	16	2	69,66	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	23.71
2	Электрощитовая	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	11.5
3	Техподполье	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	363.21
4	Техподполье	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	367.22
5	Насосная	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	12.43
6	Помещение водомерного узла и противопожарных насосов	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	18.04
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.72
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.98
9	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.76
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.3
11	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.1
12	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	42.81
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.05
14	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.69
15	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.69
16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.05
17	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	42.82
18	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.05
19	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.3
20	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.76
21	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.89
22	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.96
23	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	30.06
24	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.13
25	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.33
26	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.45
27	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.96
28	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.13
29	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.33
30	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.45
31	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	30.06
32	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.13
33	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.33
34	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.45
35	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.96

36	Лифт о в о й холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.13
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.33
38	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.45
39	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	30.06
40	Лифт о в о й холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.13
41	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.33
42	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.45
43	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.96
44	Лифт о в о й холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.13
45	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.33
46	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.45
47	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	30.06
48	Лифт о в о й холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.13
49	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.33
50	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.45
51	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	31.96
52	Лифт о в о й холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.13
53	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.33
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.45
55	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	30.06
56	Лифт о в о й холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.13
57	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.33
58	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.45
59	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	31.96
60	Лифт о в о й холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.13
61	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.33
62	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.45
63	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	30.06
64	Лифт о в о й холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.13
65	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.33
66	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.45
67	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	31.96
68	Лифт о в о й холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.13
69	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.33
70	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.45
71	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	30.06
72	Лифт о в о й холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.13
73	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.33
74	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.45
75	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	31.96
76	Лифт о в о й холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.13
77	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.33
78	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.45

79	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	30.06
80	Лифт овой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.13
81	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.33
82	Лест ничная клет ка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.45
83	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	31.96
84	Лифт овой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.13
85	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.33
86	Лест ничная клет ка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.45
87	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	30.06
88	Лифт овой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.13
89	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	2.33
90	Лест ничная клет ка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.45
91	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	31.96
92	Лифт овой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.13
93	Тамбур-шлюз	Секция 2, 10 этаж	Общественное	2.33
94	Лест ничная клет ка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.45
95	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	30.06
96	Лифт овой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.13
97	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Общественное	2.33
98	Лест ничная клет ка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.45
99	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	31.96
100	Лифт овой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.13
101	Тамбур-шлюз	Секция 2, 11 этаж	Общественное	2.33
102	Лест ничная клет ка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.45
103	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	30.06
104	Лифт овой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.13
105	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Общественное	2.33
106	Лест ничная клет ка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.45
107	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	31.96
108	Лифт овой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.13
109	Тамбур-шлюз	Секция 2, 12 этаж	Общественное	2.33
110	Лест ничная клет ка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.45
111	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	30.06
112	Лифт овой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	10.13
113	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Общественное	2.33
114	Лест ничная клет ка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.45
115	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	31.96
116	Лифт овой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.13
117	Тамбур-шлюз	Секция 2, 13 этаж	Общественное	2.33
118	Лест ничная клет ка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.45
119	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	30.06
120	Лифт овой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	10.13
121	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Общественное	2.33

122	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.45
123	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	31.96
124	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.13
125	Тамбур-шлюз	Секция 2, 14 этаж	Общественное	2.33
126	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.45
127	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	30.06
128	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	10.13
129	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Общественное	2.33
130	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.45
131	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	31.96
132	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.13
133	Тамбур-шлюз	Секция 2, 15 этаж	Общественное	2.33
134	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.45
135	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	30.06
136	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	10.13
137	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16 этаж	Общественное	2.33
138	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.45
139	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	31.96
140	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.13
141	Тамбур-шлюз	Секция 2, 16 этаж	Общественное	2.33
142	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.45
143	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	15.45
144	Помещение обслуживания коммуникаций	Секция 1, кровля	Техническое	2.91
145	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	15.21
146	Помещение обслуживания коммуникаций	Секция 1, кровля	Техническое	2.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части, секции 1	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части, секции 1	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоснабжение
6	Подземная и наземная части, секции 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и наземная части, секции 1	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и наземная части, секции 1	Насосная станция противопожарного пожаротушения	Теплоснабжение
9	Секция 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная и наземная части, секции 1	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и наземная части, секции 1	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

13	Подземная и наземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоснабжение
14	Подземная и наземная части, секции 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и наземная части, секции 1	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и наземная части, секции 1	Насосная станция противопожарного пожаротушения	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: В Удмуртском отделении №8618 Волго-Вятского банка
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000021781
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АТЛАНТДОМСТРОЙ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1841087763
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды системы горячего водоснабжения предусмотрено в ИТП, расположенном в первой секции жилого дома. Система горячего водоснабжения предусмотрена с верхней разводкой под потолком крайнего этажа и объединением групп стояков перемычками в секционные узлы. Размер платы за подключение к электроснабжению рассчитан на жилой комплекс расположенный на ул. Молодёжной на дома №1, №2, №3
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3AD39D86821818489F19AA5E009C694E

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САРОВСКИЙ", Емшанова Елена Семеновна, Ижевск**

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020