

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001939 от 28.07.2020

ЖК Красная площадь г. Краснодар Литер 2

Дата первичного размещения: 21.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Ромекс Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новороссийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	% голосов в органе управления: 48 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 52 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 г.

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Маяк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-91-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435072-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 109,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 693 792,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 306,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10881,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10881,43 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУСИНТЕКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0040-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0151-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021192-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" Литер 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5058-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005136
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2946/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:4058
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4392,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:2946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51355,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров, строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов проектом не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 14 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 223 машино-места на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:2946
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Элементы благоустройства располагаются на участке с кадастровым номером 23:43:0118001:4058. На внутридомовой территории запланировано размещение: площадок для игр детей покрытие спецсмесь; спортивных площадок- прорезиненное покрытие; площадки для отдыха взрослого населения; хозяйственные площадки. На территории расположены: веранда со счетами- 1шт. качалка- балансир средняя- 1шт, тренажер уличный для спины- 4шт, тренажер уличный "жим от груди"- 1шт, спортивный комплекс- 1шт, тренажер уличный "верхняя тяга"- 2шт, детский спортивный комплекс жираф- 1шт, качели на деревянных стойках- 2шт, сиденье для качелей резиновое с подвеской- 1шт, качалка на пружине "Джип"- 2шт, диван садово-парковый на чугунных ножках- 7шт, урна металлическая- 8шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора находится на территории участка с кадастровым номером 23:43:0118001:4063 вместимостью 5 контейнера, что в полном объеме удовлетворяет потребности жильцов. Все площадки равноудалены от входов в жилые дома и находятся на расстоянии не более 100 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей. Предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №03-06/0759-18 от 14.09.2018, срок действия 2года, филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/В-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0759-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 067,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	6с1	34.5	1
2	Квартира	1	6с1	39.36	1
3	Квартира	1	6с1	59.04	2

4	Квартира	1	бс1	33.23	1
5	Квартира	1	бс1	24.08	1
6	Квартира	1	бс1	28.51	1
7	Квартира	1	бс1	29.53	1
8	Квартира	1	бс1	25.23	1
9	Квартира	1	бс1	77.99	1
10	Квартира	1	бс1	36.61	1
11	Квартира	2	бс1	34.19	1
12	Квартира	2	бс1	39.04	1
13	Квартира	2	бс1	58.5	2
14	Квартира	2	бс1	32.88	1
15	Квартира	2	бс1	23.77	1
16	Квартира	2	бс1	28.19	1
17	Квартира	2	бс1	29.21	1
18	Квартира	2	бс1	24.91	1
19	Квартира	2	бс1	77.31	2
20	Квартира	2	бс1	54.39	2
21	Квартира	3	бс1	34.19	1
22	Квартира	3	бс1	39.04	1
23	Квартира	3	бс1	58.5	2
24	Квартира	3	бс1	32.88	1
25	Квартира	3	бс1	23.77	1
26	Квартира	3	бс1	28.19	1
27	Квартира	3	бс1	29.21	1
28	Квартира	3	бс1	24.91	1
29	Квартира	3	бс1	77.31	2
30	Квартира	3	бс1	54.39	2
31	Квартира	4	бс1	34.19	1
32	Квартира	4	бс1	39.04	1
33	Квартира	4	бс1	58.5	2
34	Квартира	4	бс1	32.88	1
35	Квартира	4	бс1	23.77	1
36	Квартира	4	бс1	28.19	1
37	Квартира	4	бс1	29.21	1
38	Квартира	4	бс1	24.91	1
39	Квартира	4	бс1	77.31	2
40	Квартира	4	бс1	54.39	2
41	Квартира	5	бс1	34.19	1
42	Квартира	5	бс1	39.04	1
43	Квартира	5	бс1	58.5	2
44	Квартира	5	бс1	32.88	1
45	Квартира	5	бс1	23.77	1
46	Квартира	5	бс1	28.19	1

47	Квартира	5	6с1	29.21	1
48	Квартира	5	6с1	24.91	1
49	Квартира	5	6с1	77.31	2
50	Квартира	5	6с1	54.39	2
51	Квартира	6	6с1	34.19	1
52	Квартира	6	6с1	39.04	1
53	Квартира	6	6с1	58.5	2
54	Квартира	6	6с1	32.88	1
55	Квартира	6	6с1	23.77	1
56	Квартира	6	6с1	28.19	1
57	Квартира	6	6с1	29.21	1
58	Квартира	6	6с1	24.91	1
59	Квартира	6	6с1	77.31	2
60	Квартира	6	6с1	54.39	2
61	Квартира	7	6с1	34.19	1
62	Квартира	7	6с1	39.04	1
63	Квартира	7	6с1	58.5	2
64	Квартира	7	6с1	32.88	1
65	Квартира	7	6с1	23.77	1
66	Квартира	7	6с1	28.19	1
67	Квартира	7	6с1	29.21	1
68	Квартира	7	6с1	24.91	1
69	Квартира	7	6с1	77.31	2
70	Квартира	7	6с1	54.39	2
71	Квартира	8	6с1	34.19	1
72	Квартира	8	6с1	39.04	1
73	Квартира	8	6с1	58.5	2
74	Квартира	8	6с1	32.88	1
75	Квартира	8	6с1	23.77	1
76	Квартира	8	6с1	28.19	1
77	Квартира	8	6с1	29.21	1
78	Квартира	8	6с1	24.91	1
79	Квартира	8	6с1	77.31	2
80	Квартира	8	6с1	54.39	2
81	Квартира	9	6с1	34.19	1
82	Квартира	9	6с1	39.04	1
83	Квартира	9	6с1	58.5	2
84	Квартира	9	6с1	32.88	1
85	Квартира	9	6с1	23.77	1
86	Квартира	9	6с1	28.19	1
87	Квартира	9	6с1	29.21	1
88	Квартира	9	6с1	24.91	1
89	Квартира	9	6с1	77.31	2

90	Квартира	9	6с1	54.39	2
91	Квартира	10	6с1	34.19	1
92	Квартира	10	6с1	39.04	1
93	Квартира	10	6с1	58.5	2
94	Квартира	10	6с1	32.88	1
95	Квартира	10	6с1	23.77	1
96	Квартира	10	6с1	28.19	1
97	Квартира	10	6с1	29.21	1
98	Квартира	10	6с1	24.91	1
99	Квартира	10	6с1	77.31	2
100	Квартира	10	6с1	54.39	2
101	Квартира	11	6с1	34.19	1
102	Квартира	11	6с1	39.04	1
103	Квартира	11	6с1	58.5	2
104	Квартира	11	6с1	32.88	1
105	Квартира	11	6с1	23.77	1
106	Квартира	11	6с1	28.19	1
107	Квартира	11	6с1	29.21	1
108	Квартира	11	6с1	24.91	1
109	Квартира	11	6с1	77.31	2
110	Квартира	11	6с1	54.39	2
111	Квартира	12	6с1	34.19	1
112	Квартира	12	6с1	39.04	1
113	Квартира	12	6с1	58.5	2
114	Квартира	12	6с1	32.88	1
115	Квартира	12	6с1	23.77	1
116	Квартира	12	6с1	28.19	1
117	Квартира	12	6с1	29.21	1
118	Квартира	12	6с1	24.91	1
119	Квартира	12	6с1	77.31	2
120	Квартира	12	6с1	54.39	2
121	Квартира	13	6с1	34.19	1
122	Квартира	13	6с1	39.04	1
123	Квартира	13	6с1	58.5	2
124	Квартира	13	6с1	32.88	1
125	Квартира	13	6с1	23.77	1
126	Квартира	13	6с1	28.19	1
127	Квартира	13	6с1	29.21	1
128	Квартира	13	6с1	24.91	1
129	Квартира	13	6с1	77.31	2
130	Квартира	13	6с1	54.39	2
131	Квартира	14	6с1	34.19	1
132	Квартира	14	6с1	39.04	1

133	Квартира	14	бс1	58.5	2
134	Квартира	14	бс1	32.88	1
135	Квартира	14	бс1	23.77	1
136	Квартира	14	бс1	28.19	1
137	Квартира	14	бс1	29.21	1
138	Квартира	14	бс1	24.91	1
139	Квартира	14	бс1	77.31	2
140	Квартира	14	бс1	54.39	2
141	Квартира	1	бс2	59.55	1
142	Квартира	1	бс2	44.1	1
143	Квартира	1	бс2	44.22	1
144	Квартира	1	бс2	28.94	1
145	Квартира	1	бс2	23.07	1
146	Квартира	1	бс2	77.82	2
147	Квартира	1	бс2	33.57	1
148	Квартира	1	бс2	24.65	1
149	Квартира	1	бс2	27.95	1
150	Квартира	1	бс2	26.31	1
151	Квартира	1	бс2	35.95	1
152	Квартира	2	бс2	58.99	1
153	Квартира	2	бс2	43.55	1
154	Квартира	2	бс2	43.93	1
155	Квартира	2	бс2	28.63	1
156	Квартира	2	бс2	22.71	1
157	Квартира	2	бс2	77.38	2
158	Квартира	2	бс2	33.23	1
159	Квартира	2	бс2	24.34	1
160	Квартира	2	бс2	27.66	1
161	Квартира	2	бс2	26.04	1
162	Квартира	2	бс2	53.19	1
163	Квартира	3	бс2	58.99	1
164	Квартира	3	бс2	43.55	1
165	Квартира	3	бс2	43.93	1
166	Квартира	3	бс2	28.63	1
167	Квартира	3	бс2	22.71	1
168	Квартира	3	бс2	77.38	2
169	Квартира	3	бс2	33.23	1
170	Квартира	3	бс2	24.34	1
171	Квартира	3	бс2	27.66	1
172	Квартира	3	бс2	26.04	1
173	Квартира	3	бс2	53.19	1
174	Квартира	4	бс2	58.99	1
175	Квартира	4	бс2	43.55	1

176	Квартира	4	бс2	43.93	1
177	Квартира	4	бс2	28.63	1
178	Квартира	4	бс2	22.71	1
179	Квартира	4	бс2	77.38	2
180	Квартира	4	бс2	33.23	1
181	Квартира	4	бс2	24.34	1
182	Квартира	4	бс2	27.66	1
183	Квартира	4	бс2	26.04	1
184	Квартира	4	бс2	53.19	1
185	Квартира	5	бс2	58.99	1
186	Квартира	5	бс2	43.55	1
187	Квартира	5	бс2	43.93	1
188	Квартира	5	бс2	28.63	1
189	Квартира	5	бс2	22.71	1
190	Квартира	5	бс2	77.38	2
191	Квартира	5	бс2	33.23	1
192	Квартира	5	бс2	24.34	1
193	Квартира	5	бс2	27.66	1
194	Квартира	5	бс2	26.04	1
195	Квартира	5	бс2	53.19	1
196	Квартира	6	бс2	58.99	1
197	Квартира	6	бс2	43.55	1
198	Квартира	6	бс2	43.93	1
199	Квартира	6	бс2	28.63	1
200	Квартира	6	бс2	22.71	1
201	Квартира	6	бс2	77.38	2
202	Квартира	6	бс2	33.23	1
203	Квартира	6	бс2	24.34	1
204	Квартира	6	бс2	27.66	1
205	Квартира	6	бс2	26.04	1
206	Квартира	6	бс2	53.19	1
207	Квартира	7	бс2	58.99	1
208	Квартира	7	бс2	43.55	1
209	Квартира	7	бс2	43.93	1
210	Квартира	7	бс2	28.63	1
211	Квартира	7	бс2	22.71	1
212	Квартира	7	бс2	77.38	2
213	Квартира	7	бс2	33.23	1
214	Квартира	7	бс2	24.34	1
215	Квартира	7	бс2	27.66	1
216	Квартира	7	бс2	26.04	1
217	Квартира	7	бс2	53.19	1
218	Квартира	8	бс2	58.99	1

219	Квартира	8	6с2	43.55	1
220	Квартира	8	6с2	43.93	1
221	Квартира	8	6с2	28.63	1
222	Квартира	8	6с2	22.71	1
223	Квартира	8	6с2	77.38	2
224	Квартира	8	6с2	33.23	1
225	Квартира	8	6с2	24.34	1
226	Квартира	8	6с2	27.66	1
227	Квартира	8	6с2	26.04	1
228	Квартира	8	6с2	53.19	1
229	Квартира	9	6с2	58.99	1
230	Квартира	9	6с2	43.55	1
231	Квартира	9	6с2	43.93	1
232	Квартира	9	6с2	28.63	1
233	Квартира	9	6с2	22.71	1
234	Квартира	9	6с2	77.38	2
235	Квартира	9	6с2	33.23	1
236	Квартира	9	6с2	24.34	1
237	Квартира	9	6с2	27.66	1
238	Квартира	9	6с2	26.04	1
239	Квартира	9	6с2	53.19	1
240	Квартира	10	6с2	58.99	1
241	Квартира	10	6с2	43.55	1
242	Квартира	10	6с2	43.93	1
243	Квартира	10	6с2	28.63	1
244	Квартира	10	6с2	22.71	1
245	Квартира	10	6с2	77.38	2
246	Квартира	10	6с2	33.23	1
247	Квартира	10	6с2	24.34	1
248	Квартира	10	6с2	27.66	1
249	Квартира	10	6с2	26.04	1
250	Квартира	10	6с2	53.19	1
251	Квартира	11	6с2	58.99	1
252	Квартира	11	6с2	43.55	1
253	Квартира	11	6с2	43.93	1
254	Квартира	11	6с2	28.63	1
255	Квартира	11	6с2	22.71	1
256	Квартира	11	6с2	77.38	2
257	Квартира	11	6с2	33.23	1
258	Квартира	11	6с2	24.34	1
259	Квартира	11	6с2	27.66	1
260	Квартира	11	6с2	26.04	1
261	Квартира	11	6с2	53.19	1

262	Квартира	12	бс2	58.99	1
263	Квартира	12	бс2	43.55	1
264	Квартира	12	бс2	43.93	1
265	Квартира	12	бс2	28.63	1
266	Квартира	12	бс2	22.71	1
267	Квартира	12	бс2	77.38	2
268	Квартира	12	бс2	33.23	1
269	Квартира	12	бс2	24.34	1
270	Квартира	12	бс2	27.66	1
271	Квартира	12	бс2	26.04	1
272	Квартира	12	бс2	53.19	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	подвал бс1	нежилое	14.9
2	помещение подвала	подвал бс1	нежилое	355.94
3	коридор подвала	подвал бс1	нежилое	127.23
4	Насосная станция подкачки хоз.-пит. И противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП	подвал бс2	нежилое	51.91
5	электрощитовая	подвал бс2	нежилое	14.05
6	помещение подвала	подвал бс2	нежилое	388.12
7	коридор подвала	подвал бс2	нежилое	85.91
8	тамбур	1этаж бс1	нежилое	5.7
9	лифтовый холл	1этаж бс1	нежилое	8.89
10	вестибюль	1этаж бс1	нежилое	16.12
11	КУИ	1этаж бс1	нежилое	2.18
12	внеквартирный коридор	1этаж бс1	нежилое	52.86
13	лестничная клетка	1этаж бс1	нежилое	10.71
14	лифт	1этаж бс1	нежилое	2.64
15	лифт	1этаж бс1	нежилое	4.51
16	тамбур	1этаж бс2	нежилое	5.7
17	лифтовый холл	1этаж бс2	нежилое	8.69
18	вестибюль	1этаж бс2	нежилое	16.65
19	внеквартирный коридор	1этаж бс2	нежилое	57
20	лестничная клетка	1этаж бс2	нежилое	10.89
21	лифт	1этаж бс2	нежилое	2.64
22	лифт	1этаж бс2	нежилое	4.51
23	лифтовый холл	2этаж бс1	нежилое	8.18

24	внеквартирный коридор	2этаж 6с1	нежилое	52.86
25	переходной балкон	2этаж 6с1	нежилое	7.61
26	лестничная клетка	2этаж 6с1	нежилое	13.92
27	лифт	2этаж 6с1	нежилое	2.64
28	лифт	2этаж 6с1	нежилое	4.51
29	лифтовый холл	2этаж 6с2	нежилое	8.18
30	внеквартирный коридор	2этаж 6с2	нежилое	57
31	переходной балкон	2этаж 6с2	нежилое	7.61
32	лестничная клетка	2этаж 6с2	нежилое	13.92
33	лифт	2этаж 6с2	нежилое	2.64
34	лифт	2этаж 6с2	нежилое	4.51
35	лифтовый холл	3этаж 6с1	нежилое	8.18
36	внеквартирный коридор	3этаж 6с1	нежилое	52.86
37	переходной балкон	3этаж 6с1	нежилое	7.61
38	лестничная клетка	3этаж 6с1	нежилое	13.92
39	лифт	3этаж 6с1	нежилое	2.64
40	лифт	3этаж 6с1	нежилое	4.51
41	лифтовый холл	3этаж 6с2	нежилое	8.18
42	внеквартирный коридор	3этаж 6с2	нежилое	57
43	переходной балкон	3этаж 6с2	нежилое	7.61
44	лестничная клетка	3этаж 6с2	нежилое	13.92
45	лифт	3этаж 6с2	нежилое	2.64
46	лифт	3этаж 6с2	нежилое	4.51
47	лифтовый холл	4этаж 6с1	нежилое	8.18
48	внеквартирный коридор	4этаж 6с1	нежилое	52.86
49	переходной балкон	4этаж 6с1	нежилое	7.61
50	лестничная клетка	4этаж 6с1	нежилое	13.92
51	лифт	4этаж 6с1	нежилое	2.64
52	лифт	4этаж 6с1	нежилое	4.51
53	лифтовый холл	4этаж 6с2	нежилое	8.18
54	внеквартирный коридор	4этаж 6с2	нежилое	57
55	переходной балкон	4этаж 6с2	нежилое	7.61
56	лестничная клетка	4этаж 6с2	нежилое	13.92
57	лифт	4этаж 6с2	нежилое	2.64
58	лифт	4этаж 6с2	нежилое	4.51
59	лифтовый холл	5этаж 6с1	нежилое	8.18
60	внеквартирный коридор	5этаж 6с1	нежилое	52.86
61	переходной балкон	5этаж 6с1	нежилое	7.61
62	лестничная клетка	5этаж 6с1	нежилое	13.92
63	лифт	5этаж 6с1	нежилое	2.64
64	лифт	5этаж 6с1	нежилое	4.51
65	лифтовый холл	5этаж 6с2	нежилое	8.18
66	внеквартирный коридор	5этаж 6с2	нежилое	57

67	переходной балкон	5этаж 6с2	нежилое	7.61
68	лестничная клетка	5этаж 6с2	нежилое	13.92
69	лифт	5этаж 6с2	нежилое	2.64
70	лифт	5этаж 6с2	нежилое	4.51
71	лифтовый холл	6этаж 6с1	нежилое	8.18
72	внеквартирный коридор	6этаж 6с1	нежилое	52.86
73	переходной балкон	6этаж 6с1	нежилое	7.61
74	лестничная клетка	6этаж 6с1	нежилое	13.92
75	лифт	6этаж 6с1	нежилое	2.64
76	лифт	6этаж 6с1	нежилое	4.51
77	лифтовый холл	6этаж 6с2	нежилое	8.18
78	внеквартирный коридор	6этаж 6с2	нежилое	57
79	переходной балкон	6этаж 6с2	нежилое	7.61
80	лестничная клетка	6этаж 6с2	нежилое	13.92
81	лифт	6этаж 6с2	нежилое	2.64
82	лифт	6этаж 6с2	нежилое	4.51
83	лифтовый холл	7этаж 6с1	нежилое	8.18
84	внеквартирный коридор	7этаж 6с1	нежилое	52.86
85	переходной балкон	7этаж 6с1	нежилое	7.61
86	лестничная клетка	7этаж 6с1	нежилое	13.92
87	лифт	7этаж 6с1	нежилое	2.64
88	лифт	7этаж 6с1	нежилое	4.51
89	лифтовый холл	7этаж 6с2	нежилое	8.18
90	внеквартирный коридор	7этаж 6с2	нежилое	57
91	переходной балкон	7этаж 6с2	нежилое	7.61
92	лестничная клетка	7этаж 6с2	нежилое	13.92
93	лифт	7этаж 6с2	нежилое	2.64
94	лифт	7этаж 6с2	нежилое	4.51
95	лифтовый холл	8этаж 6с1	нежилое	8.18
96	внеквартирный коридор	8этаж 6с1	нежилое	52.86
97	переходной балкон	8этаж 6с1	нежилое	7.61
98	лестничная клетка	8этаж 6с1	нежилое	13.92
99	лифт	8этаж 6с1	нежилое	2.64
100	лифт	8этаж 6с1	нежилое	4.51
101	лифтовый холл	8этаж 6с2	нежилое	8.18
102	внеквартирный коридор	8этаж 6с2	нежилое	57
103	переходной балкон	8этаж 6с2	нежилое	7.61
104	лестничная клетка	8этаж 6с2	нежилое	13.92
105	лифт	8этаж 6с2	нежилое	2.64
106	лифт	8этаж 6с2	нежилое	4.51
107	лифтовый холл	9этаж 6с1	нежилое	8.18
108	внеквартирный коридор	9этаж 6с1	нежилое	52.86
109	переходной балкон	9этаж 6с1	нежилое	7.61

110	лестничная клетка	9этаж 6с1	нежилое	13.92
111	лифт	9этаж 6с1	нежилое	2.64
112	лифт	9этаж 6с1	нежилое	4.51
113	лифтовый холл	9этаж 6с2	нежилое	8.18
114	внеквартирный коридор	9этаж 6с2	нежилое	57
115	переходной балкон	9этаж 6с2	нежилое	7.61
116	лестничная клетка	9этаж 6с2	нежилое	13.92
117	лифт	9этаж 6с2	нежилое	2.64
118	лифт	9этаж 6с2	нежилое	4.51
119	лифтовый холл	10этаж 6с1	нежилое	8.18
120	внеквартирный коридор	10этаж 6с1	нежилое	52.86
121	переходной балкон	10этаж 6с1	нежилое	7.61
122	лестничная клетка	10этаж 6с1	нежилое	13.92
123	лифт	10этаж 6с1	нежилое	2.64
124	лифт	10этаж 6с1	нежилое	4.51
125	лифтовый холл	10этаж 6с2	нежилое	8.18
126	внеквартирный коридор	10этаж 6с2	нежилое	57
127	переходной балкон	10этаж 6с2	нежилое	7.61
128	лестничная клетка	10этаж 6с2	нежилое	13.92
129	лифт	10этаж 6с2	нежилое	2.64
130	лифт	10этаж 6с2	нежилое	4.51
131	лифтовый холл	11этаж 6с1	нежилое	8.18
132	внеквартирный коридор	11этаж 6с1	нежилое	52.86
133	переходной балкон	11этаж 6с1	нежилое	7.61
134	лестничная клетка	11этаж 6с1	нежилое	13.92
135	лифт	11этаж 6с1	нежилое	2.64
136	лифт	11этаж 6с1	нежилое	4.51
137	лифтовый холл	11этаж 6с2	нежилое	8.18
138	внеквартирный коридор	11этаж 6с2	нежилое	57
139	переходной балкон	11этаж 6с2	нежилое	7.61
140	лестничная клетка	11этаж 6с2	нежилое	13.92
141	лифт	11этаж 6с2	нежилое	2.64
142	лифт	11этаж 6с2	нежилое	4.51
143	лифтовый холл	12этаж 6с1	нежилое	8.18
144	внеквартирный коридор	12этаж 6с1	нежилое	52.86
145	переходной балкон	12этаж 6с1	нежилое	7.61
146	лестничная клетка	12этаж 6с1	нежилое	13.92
147	лифт	12этаж 6с1	нежилое	2.64
148	лифт	12этаж 6с1	нежилое	4.51
149	лифтовый холл	12этаж 6с2	нежилое	8.18
150	внеквартирный коридор	12этаж 6с2	нежилое	57
151	переходной балкон	12этаж 6с2	нежилое	7.61
152	лестничная клетка	12этаж 6с2	нежилое	13.92

153	лифт	12этаж бс2	нежилое	2.64
154	лифт	12этаж бс2	нежилое	4.51
155	лифтовый холл	13этаж бс1	нежилое	8.18
156	внеквартирный коридор	13этаж бс1	нежилое	52.86
157	переходной балкон	13этаж бс1	нежилое	7.61
158	лестничная клетка	13этаж бс1	нежилое	13.92
159	лифт	13этаж бс1	нежилое	2.64
160	лифт	13этаж бс1	нежилое	4.51
161	лифтовый холл	14этаж бс1	нежилое	8.18
162	внеквартирный коридор	14этаж бс1	нежилое	52.86
163	переходной балкон	14этаж бс1	нежилое	7.61
164	лестничная клетка	14этаж бс1	нежилое	13.92
165	лифт	14этаж бс1	нежилое	2.64
166	лифт	14этаж бс1	нежилое	4.51
167	помещение техэтажа	13этаж бс2	нежилое	560.09
168	машинное отделение	13этаж бс2	нежилое	16.95
169	переходной балкон	13этаж бс2	нежилое	21.52
170	лестничная клетка	13этаж бс2	нежилое	13.92
171	помещение техэтажа	15этаж бс1	нежилое	477.32
172	машинное отделение	15этаж бс1	нежилое	16.95
173	переходной балкон	15этаж бс1	нежилое	13.83
174	лестничная клетка	15этаж бс1	нежилое	13.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая в подвале бс1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
2	электрощитовая в подвале бс2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
3	электрощитовая в подвале бс1	электрооборудование	вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе
4	электрощитовая в подвале бс2	электрооборудование	вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе
5	1-14 этажи, бс1	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
6	1-14 этажи, бс1	лифт пассажирский	пассажирский
7	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	пассажирский
8	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
9	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
10	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
11	придомовая территория	электрооборудование	электропитание
12	ВНС в подвале бс2	система водоснабжения	станция подкачки хоз.-пит. Противопожарного водопровода
13	ИТП в подвале бс2	система теплоснабжения	узел учета, индивидуальный тепловой пункт
14	кровля	противодымная вентиляция	крышные вентиляторы дымоудаления
15	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха

16	пожарный пост. Литер 1 БС2	система АПС	пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 322 000,51 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:4058
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000035077
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 195 902 960,73 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 410 824 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 195 902 960,73 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2310051721
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 27 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 313,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 228 183 262 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 410 824 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0118001:4058
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 14.03.2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №84 были внесены изменения: в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации –для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент»; изменено наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 2. Корректировка 1"; в разделе "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0151-17"; в разделе 4 изменены технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 28.12.2022 г. 11.09.2019 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №235 были внесены изменения: наименование объекта капитального строительства изложено в следующей редакции: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2". Раздел "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" от 14.08.2019 №23-2-1-2-021192-2019". Приняты за основу некоторые технико-экономические показатели объекта капитального строительства. К материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительства приобщен перечень документов. Структура финансирования строительства объекта: собственные средства 72 498, 51 тыс руб, кредитные средства выданные ПАО Сбербанк России - 410 824,00 тыс. руб
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
--	--	--

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.02.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г.
2	02.02.2018	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г.
3	02.02.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г.
4	14.08.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
5	14.08.2019	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
6	14.08.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.

7	14.08.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемнопланировочные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
8	14.08.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. О сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
9	14.08.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосудственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505989004366608449745009135176269757370

Владелец: ООО "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фомин Алексей
Викторович, Краснодар

Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021