

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	1,56
3. Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,57
4. Норматив безубыточности (H^3)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15
Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

508 649 / 325 049= 1,56

2.Норматив использования средств

$H2=(251546+71445+82265-251546-49102) / (350512-325049+158137) =104608 / 183600=0,57$

где:

251 546-внеоборотные активы строка баланса 1100

71 445-дебиторская задолженность строка баланса 1230

82 265-финансовые вложения 1240

251 546 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

49 102-денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 1231

350 512 - обязательства строка баланса 1400,1500

325 049-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

158 137- чистые активы

Директор ООО «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева