

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|---------------------|
| 2. Норматив обеспеченности обязательств (H^1)* | 1,71 |
| 3. Норматив целевого использования средств (H^2)* | 4,63 |
| 4. Норматив безубыточности (H^3)* | 3 |

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15
Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса / неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$435897 / 254927 = 1,71$

2. Норматив использования средств

$H2 = (143443 + 99582 + 77465 - 143443 - 70903) / (277864 - 254927) = 106144 / 22937 = 4,63$

где:

143 443 - внеоборотные активы строка баланса 1100

99 582 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

77 465 - финансовые вложения 1240

143 443 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

70 903 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1231

277 864 - обязательства строка баланса 1400, 1500

254 927 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

Директор ООО «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева