

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,92
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,80
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ-СВ»

ИНН 3528237275, КПП 352801001

р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ

БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет к приложению № 4.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса / неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

264 744 / 138162 = 1,92

2. Норматив использования средств

$H2 = (127590 + 55382 + 165 - 127590 - 43114) / (153745 - 138162) = 12433 / 15583 = 0,80$

где:

127 590 - внеоборотные активы строка баланса 1100

55 382 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

165 - финансовые вложения 1240

127 590 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

43 114 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1231

153 745 - обязательства строка баланса 1400, 1500

138 162 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

Директор ООО «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева