

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,58
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	1,08
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «РЕАЛ-СВ»

162600 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта,15
Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ-СВ»
ИНН 3528237275, КПП 352801001
р/с № 40702810812000004359 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644
Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет к приложению № 4.

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)= Активы баланса/неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$306\ 506 / 193\ 769 = 1,58$

2.Норматив использования средств

$H2 = (222487 + 49935 + 165 - 222487 - 15493) / (225770 - 193769) = 34607 / 32001 = 1,08$

где:

222 487-внеоборотные активы строка баланса 1100

49 935-дебиторская задолженность строка баланса 1230

165-финансовые вложения 1240

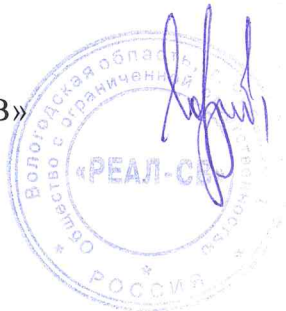
222 487 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1190

15 493-денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа; строка баланса задолженность по дог.дол.стр-ва 12310

225 770 - обязательства строка баланса 1400,1500

193 769-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

Директор ООО «РЕАЛ-СВ»



Н.В.Гордеева