

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	54007814		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	3528237275		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>162600, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 15, оф. 2</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	422 525	414 454	127 590
	в том числе:				
	затраты связанные с долевым строительством	1191	422 525	414 454	127 590
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>422 525</b>	<b>414 454</b>	<b>127 590</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	49 440	28 297	44 552
	в том числе:				
	затраты заказчика-застройщика	1211	19 311	17 968	7 596
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	100 164	74 784	55 382
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1231	30 102	55 529	43 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 100	72 040	165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 762	106 290	37 055
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>401 466</b>	<b>281 410</b>	<b>137 154</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>823 991</b>	<b>695 864</b>	<b>264 744</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	237 170	121 037	70 999
	Итого по разделу III	1300	277 170	161 037	110 999
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	502 523	484 705	138 162
	в том числе:				
	договора долевого участия в строительстве	1451	502 523	484 705	138 162
	Итого по разделу IV	1400	502 523	484 705	138 162
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	44 021	49 435	15 058
	в том числе:				
	задолженность по поставщикам, подрядчикам	1521	43 219	48 074	12 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	231	642	479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 298	50 123	15 583
	<b>БАЛАНС</b>	1700	823 991	695 864	264 744



Руководитель  
(подпись)

Гордеева Наталья  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РЕАЛ-СВ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>54007814</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3528237275</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	158 526	98 746
	Себестоимость продаж	2120	(32 263)	(42 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 263	56 351
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 263	56 351
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 847	608
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	134
	Прочие расходы	2350	(1 209)	(1 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 901	55 374
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 597)	(4 786)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 304	50 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 304	50 588
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гордеева Наталья  
Васильевна**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.